



מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

פנייה מס' 09/2026

למתן שירותי תכנון בפרויקט "פארק היובל" (שצ"פ 60)

עבור המועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מאי 2026

המועצה המקומית התעשייתית

נאות חובב

טל': 08-6543156

מסמכי הפנייה

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהפנייה ויקראו להלן "מסמכי הפנייה": –

- | | |
|---|------------------|
| הזמנה להציע הצעות; | מסמך 1 - |
| פנייה לקבלת הצעות תנאים והוראות כלליות; | מסמך 2 - |
| טופס הצעה; | מסמך 3 - |
| טופס הצעה כספית; | מסמך 4 - |
| תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976; | מסמך 5 - |
| אישור בדבר ניהול ספרים ודיווח לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976; | מסמך 6 - |
| תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה; | מסמך 7 - |
| נוסח המלצה מומלץ; | מסמך 8 - |
| טבלת הערכת הצעות; | מסמך 9 - |
| חוזה התקשרות; | מסמך 10 - |
| נספח א' – פירוט שירותים ומטלות; | |
| נספח א'1- שטח התכנון; | |
| נספח א'2- תכניות חשמל ותאורה, מים וביוב ראשוניות; | |
| נספח ב' – כוח אדם מינימלי; | |
| נספח ג' – לוחות זמנים ואבני דרך לתשלום; | |
| נספח ד' – התחייבות לשמירה על סודיות; | |
| נספח ה' – הצהרה בדבר ניגוד עניינים; | |
| נספח ו' – ערבות ביצוע חוזה; | |
| נספח ז' – דרישות ביטוח; | |
| נספח ח' – נוהל העדר ניגוד עניינים; | |
| נספח ט' – נספח בטיחות יועצים; | |

מסמך 1

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

פנייה לקבלת הצעות

פנייה מס' 09/2026

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותים כמפורט במסמך זה, וזאת לקבלת שירותי תכנון בפרויקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) עבור המועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "השירותים");

ניתן לעיין במסמכי הפנייה באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת <https://neot-hovav.org.il> תחת לשונית "מכרזי יועצים".

רשאים להשתתף בהליך רק יועצים הכלולים במאגר היועצים שאליהם בוצעה פנייה במייל.

כל הבהרה/תיקון/תשובה שיפורסמו באתר מחייבים את המציעים. באחריות המציעים להתעדכן באתר בנוגע לכל הערה, הבהרה או שינוי שיפורסם על ידי המועצה.

את ההצעה יש להגיש בצרוף כל מסמכי הפניה הנדרשים (בשני עותקים), חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע עליה מצוין – פניה לקבלת הצעות מס' 09/2026.

את המעטפה יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים במועצה, בימים א'- ה' בין השעות 09:00-15:00 בלבד. את הגשת ההצעות יש להגיש עד ליום **08.06.2026** בשעה **12:00**.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי הפנייה.

רו"ח תומר ביטון,
ראש המועצה המקומית
תעשייתית נאות חובב

מסמך 2

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

פנייה לקבלת הצעות

פנייה מס' 09/2026 למתן שירותי תכנון בפרויקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון בפרויקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב כמפורט במסמך זה (להלן: "השירותים" או "העבודות");

להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים להליך:

הפעולה	המועד	הערות
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 24.05.2026 בשעה 14:00	יוגשו בכתב בלבד באמצעות המייל לדוא"ל mihrazim@neho.org.il
מועד אחרון להגשת הצעות	ביום 08.06.2026 עד השעה 12:00	בהתאם להוראות ההליך

1. מהות השירות

המועצה מבקשת לקבל הצעות מחיר למתן שירותי תכנון לצורך תכנון ופיתוח שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) בשטח כולל של כ-66 דונם בתחום המועצה.

הפרויקט כולל תכנון ופיתוח של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש כמרחב ציבורי למבקרים, תוך השתלבות עם מתחם מרכז המבקרים הקיים. מטרת הפרויקט יצירת מרחב ציבורי פתוח למבקרים, שילוב אלמנטים חווייתיים ומיצגים במתחם, פיתוח אזורי ישיבה ומנוחה למבקרים, תכנון נופי איכותי המשלב גינון, שבילים ואלמנטים פיסוליים והשתלבות עם מרכז המבקרים והסביבה הקיימת.

אומדן עלות ביצוע הפרויקט: כ-16,000,000 ₪ לפני מע"מ.
משך התכנון: 3 חודשים ממועד קבלת צו תחילת עבודה.
מצ"ב תחום שטח התכנון כנספח א'1 לחוזה ההתקשרות.

תחום התכנון כולל:

- שצ"פ מרכזי בשטח של כ-60 דונם.
- שטח שצ"פ סמוך לתחנת דלק של כ-5 דונם.
- כיכר שקועה קיימת הדורשת תכנון פיתוח של כ-1 דונם.
- בריכה אקולוגית.
- תכנון גידור היקפי לשטח כולל שערי כניסה.

תכולת התכנון תכלול בין היתר הכנת תכנון מוקדם וסטטוטורי (ככל ונדרש) ותכנון מפורט בקני"מ 1:500 ובכל קני"מ הנדרש לצורך ביצוע, לרבות כל המקצועות הדרושים וכל דרישה נוספת של מהנדס המועצה עד לגמר מושלם.

התכנון יכלול את כל הנדרש לצורך תכנון מושלם וסופי לרמת ביצוע לרבות סקר קרקע ובדיקת קרקע, סקר עצים, סקר יעוץ לפלישות ופינויים, תיאום מפורט עם גורמי תכנון ואכיפה וכל גורם אחראי הנדרש לתיאום כגון: משהב"ט, נתג"ז, קצא"א, נת"י, משרד התחבורה. תשומת לב המציעים כי יתכן ותכנון בשלבויות הכפופה למגבלות תקציב, דהיינו ביצוע בשלבים בהתאם לדרישות המועצה. למציע הזוכה לא תהא כל טענה או דרישה בגין עיכוב או ביצוע בשלבים כאמור.

הצעת המחיר:

שכר הטרחה ישולם למציע הזוכה, כסכום כולל (פאושלי) להשלמת עבודות התכנון בפרויקט כמפורט בנספח א' להסכם ההתקשרות ובפנייה על נספחיה.
הצעות המחיר יוגשו כהנחה ממחיר המקסימום שהינו בסך כולל של- 900,000 ₪ (לא כולל מע"מ), שיעור ההנחה מוגבל ב-30%. הצעות החורגות ממחיר המקסימום או הצעות בשיעור הנחה העולה על 30%, תיפסלנה על הסף או תותאמנה למחיר המקסימום/שיעור ההנחה המקסימלי בהתאם לשיקול דעת וועדת היועצים.

משך ההתקשרות:

ממועד חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות ועד לסיום הפרויקט וסיום התחייבויות המציע הזוכה לשביעות רצון המועצה.

דגשים והערות

- א. בהתאם להחלטת משרד הפנים מיום 12.7.23, אשר אימצה את המלצות הוועדה הגאוגרפית לפרק ולאחד את המועצה עם עיריית באר שבע ולהפסיק להתקיים כישות משפטית בתחילת שנת 2025. מובא לידיעת המציעים כי צו בנושא זה טרם ניתן עד כה וצפוי להינתן במועד שטרם נקבע ואינו ידוע למועצה. תשומת לב המציעים, כי המשך ההתקשרות יהא נתון לשיקול דעתה של עיריית באר שבע ובהתאם לדין. בכל מקרה של הפסקת התקשרות, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה בגין שירותים שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות מבלי שיהא זכאי לכל סעד או פיצוי נוסף.
- ב. השירותים הנדרשים יינתנו ע"פ המפורט במסמכי פנייה זו על נספחיהם בהתאם לנהלי המועצה ומדיניותה ובכפוף להנחיות המועצה כפי שקבוע במסמכי פנייה זו ובחווה המצורף.
- ג. המציע הזוכה יפעל על פי הנחיות מהנדס המועצה בהתאם לחווה, ויהיה כפוף לו ישירות.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר ויודגש כי הזוכה יהא זכאי לתשלומים רק עבור עבודות שבוצעו בפועל.
- ה. המועצה תהא רשאית להחליט על קבלת חלק מהשירותים בלבד וכן תהא רשאית להחליט על דחיית ביצוע השירותים או חלקם למועד מאוחר יותר, או על הפסקות במתן השירותים, אף לפרקי זמן משמעותיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה ולזוכים לא תהיינה כל טענות בעניין זה.
- ו. אם יבוטל החווה עם המציע הזוכה או יוקטנו היקפי השירותים לפי החווה או יידחו השירותים או חלקם, מכל סיבה, בהתאם לצרכי המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות החווה, לא תהיינה מצדו טענות כל שהן בעניין זה כלפי המועצה ולא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה בגין השירותים שביצע עד לאותו מועד.

- ז. על המציע לבדוק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו, ואין ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או דרישה או טענות בעניין זה והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור. תכולת השירותים בהזמנה זו מתייחסת לכלל העבודות הדרושות למועצה כפי שתגדיר המועצה.
- ח. יובהר כי המועצה, תהא רשאית למנוע מהזוכים על פי פניה זו, להתמודד במכרזים עתידיים/פניות עתידיות לקבלת הצעות למתן שירותים דומים בפרויקטים נוספים, ככל שיפורסמו, וזאת על מנת להבטיח כי הזוכים על פי פניה זו יספקו את השירותים באופן מיטבי ובתפוקה מלאה. המועצה תפעיל שיקול דעתה בהתאם לשלב הביצוע בו מצוי החוזה ותשקול נתונים רלוונטיים נוספים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהיינה כל טענות בעניין זה.
- ט. מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק למועצה. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המועצה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליך או בקיום ההסכם לאחר בחירתו, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הבאים :

- א. המציע מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- ב. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, כמפורט בתצהיר ואישור המצורפים למסמכי הפניה כמסמכים 5 ו-6.
- ג. המתכנן המוביל מטעם המציע יהיה אדריכל רשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- להוכחת האמור בסעיף זה יש לצרף העתק הרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.**
- ד. המציע הינו בעל ניסיון מוכח כמתכנן ראשי בלפחות שלוש (3) עבודות תכנון נופי עבור גוף ציבורי (בהתקשרות ישירה עם הגוף הציבורי) בין השנים 2018 ועד למועד הגשת הצעתו- כאשר לפחות אחת מהעבודות בהיקף ביצוע העולה על 10,000,000 ₪.
- להוכחת האמור בסעיף זה יש למלא את מסמך 3.**
- יצוין כי המציעים רשאים להגיש המלצות בנוסח המומלץ המצ"ב כמסמך 8 לפניה, או בנוסח חופשי. למועצה שיקול הדעת לאופן ניקוד ההמלצה בהתאם למידת התאמתה לפרטים הנדרשים בנוסח המומלץ ולתוכנה.**

המועצה תהיה רשאית להכיר לפי שיקול דעתה הבלעדי, בניסיון של מציע מעבודות כאמור לעיל, גם אם הניסיון הנ"ל נצבר על ידי ישות משפטית אחרת שאינה המציע, ובלבד שמדובר בניסיון מוכח של המציע היחיד או של אחד מהשותפים המרכיבים את המציע או של בעל השליטה בתאגיד המציע ויוכח כי הוא (המציע היחיד/אחד מהשותפים המרכיבים את המציע/בעל השליטה בתאגיד המציע) זה שביצע באופן אישי את העבודות המוצגות להוכחת הניסיון.

3. הבהרות

- א. מובהר, כי על המציע לצרף להצעתו את ההבהרות שינתנו ע"י המועצה, המהוות חלק מתנאי ההליך, ויחייבו את המשתתפים.
- ב. מסמכי הפניה מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירותים שעל המציע לספק. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יתבצע השירות גם בהתאם להנחיות מי שימונה על ידי המועצה כאחראי מטעמה לפניה זו (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו.
- ג. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי הפניה וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב המנהל בכתב, לא יאוחר מיום **24.05.2026 בשעה 14:00** לכתובת דואר אלקטרוני: mihrazim@neho.org.il השאלות תשלחנה בקובץ WORD בלבד.
- ד. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תשלח בכתב לכל מי שנרשם באופן תקין באתר האינטרנט של המועצה ותפורסם באתר המועצה, כמפורט במסמך 1. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה.
- ה. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת הבדיקה ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור בפנייה ו/או לתקן טעויות שנפלו בה והודעה בכתב תשלח לכל מי שנרשם באופן תקין באתר המועצה, כמפורט לעיל.
- ז. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי הפנייה.

4. פרוט השירותים והמטלות שידרשו מהיועץ

המועצה תמסור למציע שהצעתו תזכה את ביצוע השירותים כמפורט בנספחי פניה זו והחוזה. פירוט המטלות והשירותים מפורטים **בנספח א' לחוזה**.

5. תנאי ההתקשרות

- א. משך תקופת ההתקשרות הינה מיום חתימת החוזה ע"י מורשי החתימה של המועצה ועד למילוי כלל התחייבויות המציע כלפי המועצה, לשביעות רצונה.
- ב. אופן ההתקשרות – תהיה ישירות עם המציע הזוכה עפ"י חוזה ותנאי המועצה ועפ"י הצעת המחיר הסופית של הזוכה ביחס לשירותים.
- ג. **כוח אדם** - לצורך ביצוע המטלות המפורטות לעיל מתחייב הזוכה להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים כמפורט **בנספח ב' לחוזה**.
- ד. **תשלומים** - התשלומים לזוכה הנם כמפורט בהצעתו **ובהתאם להסכם ההתקשרות**.

6. הנחיות להגשת הצעה

- א. מציעים המעוניינים להגיש את הצעתם יגישו את הצעתם חתומה, מלאה ושלמה, בכתב יד ברור וקריא, ללא מחיקות ו/או תיקונים.
- ב. על המציע לחתום בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ממסמכי פנייה זו, וכך חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
- ג. על המציע לציין בהצעתו את המתכנן המוביל המוצע מטעמו לטובת הפרויקט ולצרף קורות חיים, תעודות השכלה, תעודות הסמכה, רשיונות וכיוצ"ב.
- ד. **הצעת המציע תוגש באופן הבא:**

מעטפה עליה יצוין- מספר הפנייה, ללא שם המציע. במעטפה זו יוגשו –

- 1) תעודה לאישור היותו של המציע עוסק מורשה בישראל. אישור בדבר זכויות החתימה אצל המציע והעתק תעודת ההתאגדות.
- 2) רשימה מפורטת של שירותים שניתנו על ידי המציע הכוללת את שם המזמין, שם ומקום הפרויקט, היקף הפרויקט והיקף כספי, כולל שמות ממליצים ומספרי טלפון להתקשרות.
- 3) האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח התצהיר והאישור המצורפים למסמכי הפנייה.
- 4) תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצה ו/או חבר הנהלת המועצה – מסמך 7 למסמכי הפנייה.
- 5) כל מסמכי הפניה בשני העתקים חתומים בר"ת וחותרמת המציע בכל עמוד.
- 6) המציע יגיש הצעתו על גבי טופס הצעה בלבד ויצרף את כל הנספחים המפורטים בהצעה.
- 7) המציע יגיש הצעה כספית אחת בלבד כמפורט לעיל, והיא תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא.
- 8) ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחד.
- 9) את ההצעה יש להגיש בצרוף כל מסמכי הפניה הנדרשים (בשני עותקים), חתומים ע"י המציע כנדרש, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע עליה מצוין- **פניה לקבלת הצעות מס' 09/2026**, את המעטפה יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים במועצה, בימים א'– ה' בין השעות 09:00-15:00 בלבד. את הגשת ההצעות יש להגיש עד ליום ה- **08.06.2026** בשעה **12:00**.

7. בחירת ההצעה הזוכה

- א. הצעות המציעים ייבחנו על פי אמות מידה המשלבות בין המחיר המוצע (30%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציעים (70%) כמפורט בטבלת הערכת ההצעות, מסמך 9 לפניה זו.
- ב. איכות ההצעה והמציעים תיבחן על ידי המועצה על פי אמות מידה של ניסיון מקצועי וכישורים של המציע והצוות המוצע מטעמו, המלצות, התרשמות כללית לפי המפורט בטבלת הערכת ההצעות **מסמך**

9 לפניה זו. לציון האיכות יינתן משקל של 70% מהציון הסופי, כמפורט במסמך 9. יש לצרף להצעה את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בפנייה זו. המציעים יהיו רשאים לצרף להצעותיהם לפי שיקול דעתם, מידע ונתונים העשויים להיות רלוונטיים לצורך הבחינה המתוארת לעיל.

ג. המועצה רשאית לערוך במסגרת בדיקת איכות ההצעה, ראיונות עם כל המציעים ו/או אנשי הצוות המוצעים מטעמם.

ד. לצורך בחירת הזוכה ישוקללו ציוני הערכות איכות ההצעות עם גובה שכר הטרחה המוצע על ידי המציע. **ההצעה הזוכה תהיה ההצעה שתזכה בניקוד המרבי לפי השקלול המפורט לעיל.**

8. כשיר שני

א. המועצה תהא רשאית לבחור במציע אחד, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

ב. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ג. ה"כשיר השני" יוכרז כזוכה בהליך הפניה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני (או עד תום המועד בו הוארך תוקף ערבותו של הכשיר השני לפי בקשת המועצה והסכמתו), הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבצע עבודות שלא לשביעות רצון המועצה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ד. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר ב' אלא לפרסם פניה חדשה/נוספת.

9. חובת הזוכה

א. מציעים שהצעתם התקבלה, יידרשו להשלים את הליך החתימה על החוזה עם המועצה על כל נספחיו בנוסח המצורף לפנייה זו (להלן – "החוזה") בתוך 7 ימים מהודעת המועצה על הזכייה ולהעביר את המסמכים הנוספים הנדרשים להשלמת החוזה למועצה, בצרוף ערבות ביצוע מקורית בהתאם לדרישות המועצה (נוסחים מצ"ב). באם לא יועבר כאמור, רשאית המועצה לחזור בה מהחלטתה על קבלת הצעה ולקבל הצעה של מציע אחר.

ב. המציע שיזכה וכל אנשי הצוות מטעמו יידרשו לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל תצהיר הימנעות מניגוד עניינים) המצורפים כנספחים לחוזה.

ג. למועצה שמורה הזכות להפסיק את עבודתו של מציע שיזכה ו/או להקטין את היקף השירותים על פי החוזה לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא בכל אחד משלבי הפרויקט מבלי שתהיה למציע שיזכה כל טענה בעניין וללא תשלום כל סכום ואף לא הוצאות שיהיו לו למעט הקבוע בנספחי פניה זו.

10. ניגוד עניינים

המציע מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו יעמדו בכל התנאים בדבר היעדר ניגוד עניינים, כמפורט בנספחים ה' ו' לחוזה ויחתום על ההצהרה המצורפת למסמכי פניה זו.

11. זכויות המועצה

- א. המועצה רשאית שלא לקבל הצעה שלא צורפו אליה מלוא הפרטים דלעיל כולם או חלקם או שנמצא כי סעיף היעדר ניגוד העניינים לא מתקיים במי מהמציעים לרבות מציעים שהוכרו כזוכים.
- ב. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי המועצה אינה מתחייבת לקבל הצעה מסוימת או כל הצעה שהיא הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ג. בקשה זו אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר ולכן אין לראות בפניה זו משום התחייבות כלשהי של המועצה להתקשרות. ההתקשרות עם מציע כלשהו תעשה בהתאם לנוסח החוזה, שייחתם עם המציע, לאחר ובכפוף לקבלת הצעתו ואישור ההצעה על ידי ועדת יועצים של המועצה.
- ד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה אשר מצביעה על חוסר הבנה של מהות השירות ו/ או תכסיסנות ו/ או מחירי היצר.
- ה. המועצה רשאית להחליט על הוספה ו/או הפחתה ו/או אי הזמנה של חלק מהשירותים נשוא פניה זו. מובהר כי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה יכריע בסוגיות המפורטות לעיל.
- ו. המועצה רשאית לבטל או לדחות הליך פנייה זה או שלא לקבל הצעה של מי מהמציעים כלל, או אף לבטל את הליך פנייה זה ולבצע במקומו הליך של פנייה אחר או לפרסם במקומו הליך במתכונת זהה או דומה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ומכל סיבה שיש בה למנוע מימוש סיבת הפנייה.
- ז. מסמך זה אינו מהווה מכרז.
- ח. **כתב בקשה זה, מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.**
- ט. כל האמור בלשון זכר בפניה זו, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

12. שונות

- א. על המציע לערוך על חשבונו את כל הבדיקות והבירורים המוקדמים והאחרים הדרושים לו לצורך הצעת הצעתו ועם הגשת ההצעה תראה המועצה את המציע כמי שכל העובדות והנסיבות הרלוונטיות ידועות לו ולא תישמע כל טענה מצד המציע בדבר אי ידיעה, הטעיה וכיו"ב.
- ב. המציע אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו לפי הוראות הזמנה זו ו/או הסכם ההתקשרות, במישרין ו/או בעקיפין, ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש.
- ג. סמכות שיפוט מקומית בלעדית תהא לבתי המשפט בעיר באר שבע בלבד.

- ד. קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת המועצה או בהליך וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל ובלבד שאלו לא יעלו על 1,000 ₪ (אלפף שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליך והוא מוותר ומוחל באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור. והכל על פי כל דין.
- ה. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת המועצה או בהליך וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע, מיד עם הודעת המועצה, לפעול בהתאם להוראות המועצה לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו ולאפשר למועצה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא תשלם המועצה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור להליך, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המועצה בקשר עם הליך זה.
- ו. ביקש מציע לעיין בתוצאות ההליך ו/או בכל מסמך אחר, תהא המועצה רשאית לחייבו בכל עלויותיה והוצאותיה עקב היעדרותה לבקשה, ככל ותחליט לעשות כן.

רו"ח תומר ביטון,
ראש המועצה המקומית
תעשיית נאות חובב

מסמך 3 – טופס הצעה לפנייה מס' 09/2026

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

שם המציע: _____ :

א.ג.נ.,

**הנדון: הצעה לפנייה מס' 09/2026 למתן שירותי תכנון בפרויקט "פארק היובל" (שצ"פ
60) עבור המועצה מקומית תעשייתית נאות חובב**

בתשובה לפנייתכם, הנני מגיש בזה את הצעתי:

1. הנני מגיש הצעתי לייעוץ כמפורט בפנייה על נספחיה.
2. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור בפנייה מס' 09/2026 למתן שירותי תכנון בפרויקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) עבור המועצה מקומית תעשייתית נאות חובב על כל המסמכים והנספחים שבה וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
3. אני מסכים לכל האמור בפנייה, במסמכיה ובנספחיה (לרבות האמור בפרק "הנחיות להגשת הצעה" ובפרק "תשלומים") הנני מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי הפנייה ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
4. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי פניה זו.
5. הנני מצהיר כי אינני בעל קרבה לעובד מועצה או חבר מועצה או חבר הנהלת המועצה וכראיה לכך חתמתי על התצהיר המצורף כמסמך 7 למסמכי הפנייה.
6. הריני מצהיר כי אנשי הצוות אשר מפורטים בהצעה זו הם אלה אשר יבצעו את השירותים באופן אישי ואין אפשרות להחליפם אלא באישור מראש ובכתב של המועצה.
7. הריני מצהיר כי המועצה או מי מטעמה תהיה רשאית לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לה לבדיקת איכות וניסיון המציע, וכי אני מאשר למועצה או מי מטעמה לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.
8. להלן פירוט ניסיון של המציע, בביצוע שירותים המעידים על עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף ת2.

מס'	סוג השירותים	שם המזמין	תאריך ביצוע התחלה וסיום (יש לציין חודש ושנה)	היקף ביצוע הפרויקט	שטח הפרויקט (בדונם)	שם איש קשר + מספר טלפון נייד
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						
.6						

הטבלה לעיל תשמש לבחינת עמידה בתנאי הסף ולניקוד רכיב האיכות בהצעה.

9. מצורפים בזה :

- 9.1. מעטפה סגורה ובה מפורטת הצעת המחיר לביצוע כל השירותים המבוקשים כמפורט בפנייה.
- 9.2. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ואישור של מע"מ לעוסק מורשה.
- 9.3. נתונים ומסמכים על המציע והמתכנן המוביל כנדרש בתנאי הסף.
- 9.4. פרוטוקול הסברים ופרוטוקול שאלות ותשובות חתומים על ידי.
- 9.5. הודעות למציעים שתוצאנה מטעם המועצה, אם יהיו כאלה, לפני המועד האחרון להגשת ההצעה חתומות על ידי.
- 9.6. כל מסמך המצורף למסמכי הפנייה הטעון השלמה או מילוי.

2. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי הפנייה.

שם המציע: _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ.: _____ / _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך

מסמך 4 – טופס הצעה כספית לפנייה

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
שם המציע: _____
א.ג.ג.,

הנדון : הצעה כספית לפנייה מס' 09/2026 למתן שירותי תכנון בפרויקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) עבור המועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

בהמשך להצהרותינו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי הפנייה ולבצע את כל השירותים במסגרת הצעת מחיר זו לרבות בין היתר:

1. לספק את כל החומרים, היועצים, המתכננים, אנשי המקצוע, האמצעים, תוכנות, כח האדם הנדרש, אנשי המקצוע, מומחים והניסיון הדרושים לשם ביצוע השירותים, חומרים, כלי השירות וכד', הסעת עובדים, פגישות, רכבים, ציוד, מערכות טכניות, ציוד טכני, הדפסות, צילומים, מומחים וכל הנדרש לביצוע מלא ומושלם של השירותים.
2. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי ההליך, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי ההליך מחייבים את המציע הזוכה.
3. רווחי המציע הזוכה.
4. ידוע לי כי המועצה רשאית להפסיק ביצוע פרויקט על ידי, להקטין את היקפי השירותים בכל שלב שהוא ו/או לצרוך רק חלק מהשירותים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהינה לי כל טענות בקשר לכך.
5. ידוע לי שההצעה צריכה לנקוב בשכר הטרחה "קומפלט" לביצוע מלא ומושלם של כלל העבודות ו/או השירותים כנדרש בפניה.
6. הצעתי לביצוע מלא ומושלם של כלל השירותים נשוא הפנייה בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו ובהתאם להוראות כל דין היא:

שיעור ההנחה ממחיר המקסימום בסך של - 900,000 ₪	השירותים הנדרשים בהתאם למסמכי הפנייה תיאור העבודה
_____% (מוגבל עד 30% הנחה)	סכום כולל לביצוע מלא ומושלם של כלל שירותי התכנון בפרויקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) בהתאם למפרט השירותים, הוראות הפניה והסכם ההתקשרות.

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- שיעור ההנחה מוגבל עד 30%. הצעה שתחרוג משיעור הנחה זה, ועדת היועצים תהיה רשאית לפסול אותה או לתקנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כך שתעמוד על שיעור של 30% ולא תהיה למציע כל טענה בשל כך.

▪ על המציע לרשום בבירור את שיעור ההנחה במספרים (גם אם היא 0%), לא יותר משתי ספרות עשרוניות לאחר הנקודה. ככל שמציע ינקוב ביותר משתי ספרות לאחר הנקודה, המועצה תתחשב בכל מקרה רק בשתי הספרות שלאחר הנקודה.

7. יובהר, כי המחיר לא יוצמד למדד כלשהו וישולם ע"פ המחיר המוצע בהצעה זו, בהתאם לאבני הדרך לתשלום כמפורט בהסכם ההתקשרות, ולא תתווסף עליו כל תוספת יוקר או תוספת הנובעת מעליית מחירי התשומות או כל תוספת שהיא.

תאריך

חותמת

חתימת מגיש ההצעה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של המציע וכי חתימות דלעיל מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

מסמך 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

נאות חובב

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

1. אני הח"מ, _____ נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה בפניה לקבלת הצעות מס' 09/2026 למתן שירותי תכנון בפרוייקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב בהתאם לפנייה האמורה. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.

ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. הנני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ תאריך
_____ חתימת המציע

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

מסמך 6

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 * / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם	מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם
(א) מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.	
(ב) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.	

אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____.**

שם	תואר	מס' רשיון	חתימה

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך 7

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר ו/או חבר הנהלת המועצה

תאריך: _____:

לכבוד

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות קובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת המועצה אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי/יש לי (יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

ידוע לי כי ועדת הרכש של המועצה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

מסמך 8

נוסח המלצה מומלץ לשימוש המציע

(המציעים רשאים לצרף המלצות בנוסח זה או בנוסח חופשי. יצוין כי הגשת המלצה בנוסח שונה עלולה לגרום להפחתת ניקוד בהתאם לשיקול המועצה ו/או ועדת היועצים)

לכבוד

המועצה המקומית תעשיית נאות חובב

באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מתן שירותים כנדרש בתנאי הסף על ידי המציע

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע עבורנו את השירותים הבאים:

מועד מתן השירותים	מיקום תיאור הפרויקט	סוג השירותים

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לשירותים המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

חוות הדעת			מדד
מספקת	טובה	טובה מאוד	איכות העבודה
חורג מל"ז	עומד חלקית	עומד בל"ז	עמידה בל"ז
מספקים	טובים	טובים מאוד	יחסי עבודה מול המזמין

הערות: _____

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____ מס' טלפון נייד: _____

חתימה + חותמת: _____

מסמך 9 – אופן ניקוד הצעות

1. ההצעות ינוקדו בחלוקה לשני מדדים, מדד איכות (70%) ומדד מחיר (30%).
 2. ההצעה הנמוכה ביותר תקבל את מלוא הניקוד בגין מדד המחיר, יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליה.
- מדדי האיכות ינוקדו בהתאם לטבלה הבאה:

ניקוד מקסימלי	פרמטר
20 נק'	<p>ניסיון. שנות ניסיון המציע והיקף ניסיון המציע בביצוע עבודות דומות (מעבר לנדרש בתנאי הסף), בהתאם לפירוט שיצורף על ידי המציע בטבלה המצורפת במסמך 3.</p> <p>הוועדה רשאית לשקול שיקולים נוספים.</p> <p>יש לצרף את פרופיל המשרד וקו"ח של המתכנן המוביל שישמש כרפרנט מטעם המציע לעניין הליך זה. תשומת לב המציעים כי המתכנן המוביל יהא עובד קבוע של המציע ולא יועסק על ידו במיקור חוץ.</p>
20 נק'	<p>המלצות. מספר ואיכות המלצות התואמות לעבודות נשוא הליך זה בלבד (ינוקדו עד 5 המלצות לכל היותר). ככל ויתקבלו המלצות שלא בנוסח המומלץ על ידי המועצה במסמכי הפניה הנ"ל, לוועדת היועצים שיקול הדעת לניקוד ההמלצה בהתאם לתוכנה.</p>
30 נק'	<p>ראיונות מציעים. למועצה שמורה הזכות לזמן לראיונות את המציע ו/או המציעים בעלי הניקוד הראשוני הגבוה ביותר ו/או בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לצורך הצגת פרופיל החברה, צוות העובדים, ניסיון החברה, תחומי עבודה וכל שיידרש.</p> <p>הראיונות יתקיימו פרונטלית או באמצעים מקוונים בהתאם לשיקול דעת המועצה, במעמד הראיונות יתבקשו המציעים להציג את ניסיונם ויכולותיהם לרבות הצוות המקצועי המוצע מטעמם. על המציעים להיערך מראש ולהגיע לראיון עם הצוות המקצועי אשר הוגדר עבור פרויקט זה. ככל ולא ייקבעו ראיונות תהא ועדת היועצים רשאית לנקד רכיב זה על בסיס התרשמותה מהמסמכים שהגיש המשתתף.</p>
70 נק'	סה"כ

במקרה של ניקוד משוקלל (איכות/מחיר) זהה, ייקבע הזוכה ע"י המועצה עפ"י ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין הזחים (מידת הדיוק: ספרה אחת אחרי הנקודה).

מסמך 10 – חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב
באמצעות מורשי החתימה כדין
 (להלן: המועצה ו/או המזמין)

מצד אחד

ובין

_____ ח.פ/ע.

מרח'

טל': _____ פקס': _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המתכנן")

מצד שני

הואיל: והמתכנן הינו הזוכה בפנייה מס' 09/2026 לשירותי תכנון בפרוייקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) עבור **מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב**. בהתאם לתוכניות שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי הפנייה שפורסמה על ידי המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב (להלן: "הפנייה").

והואיל והמתכנן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים המקצועיים והיכולת לבצע את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.

והואיל: וברצון המועצה להזמין מהמתכנן את שירותי התכנון בפרוייקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) בהתאם לתוכניות ולמפרטים שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי הפנייה בהתאם לתנאי הפנייה, והמתכנן מעוניין לבצע את העבודות והכול בתנאים המפורטים במסמכי הפנייה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המועצה מזמינה בזאת מהמתכנן שירותי תכנון בפרוייקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) **במועצה מקומית תעשייתית נאות חובב**. כאמור במסמכי הפנייה ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "השירותים").
2. נציג המועצה לצורך חוזה זה הינו מהנדס המועצה מר **רעם פרץ**.
3. כל עוד לא תורה המועצה אחרת תיחשב המועצה כגורם מפקח מתאם ומנהל לענין חוזה זה.
4. המתכנן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, נספחי הפנייה ותנאי הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי הפנייה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ חותמת

_____ גזבר

_____ המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב

_____ המתכנן

פרק 1 – תנאי ההתקשרות

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי הפנייה"	התנאים הכללים של הפנייה.
"המתכנן"	לרבות נציגיו של המתכנן/המתכנן, עובדיו, שלחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן/מתכנן משנה הפועל בשמו או מטעמו לביצוע העבודה.
"החוזה"	פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות.
"העבודה" או "השירותים"	פירושה כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל המתכנן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם תכנון בפרוייקט "פארק היובל" (שצ"פ 60) עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב , בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצוע התכנון וכל הנדרש במסמכי הפנייה.
"הציוד"	כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.
"החומרים"	חומרים, תכנון, עזרים, מדידות מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"המפקח"	מי שיקבע על ידי המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"כוח עליון"	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.
"מהנדס המועצה"	מהנדס המועצה "נאות חובב".
2.3	חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.
2.4	חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והמתכנן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל דין.

נספח א' – פירוט שירותים ומטלות;

נספח א'1- שטח התכנון;

נספח א'2- תכניות חשמל ותאורה, מים וביוב ראשוניות;

נספח ב' – כוח אדם מינימלי;

נספח ג' – לוחות זמנים ואבני דרך לתשלום;

נספח ד' – התחייבות לשמירה על סודיות;

נספח ה' – הצהרה בדבר ניגוד עניינים;

נספח ו' – ערבות ביצוע חוזה;

נספח ז' – דרישות ביטוח;

נספח ח' – נוהל העדר ניגוד עניינים;

נספח ט' – נספח בטיחות יועצים;

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי הפנייה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2. למניעת כל ספק מצהיר בזאת המתכנן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי המתכנן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה למתכנן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה ו/או המפקח בעניין זה.

4. הצהרות המתכנן

4.1. המתכנן מצהיר כי סייר ברחבי המועצה/באתר נשוא עבודות התכנון ובחן את התנאים, הנתונים הפיזיים, המבניים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, התכניות והתשתיות, וכל נתון בכל גורם או רשות אשר יש בו כדי להשפיע על הצעתו והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. בביצוע עבודות ע"י המתכנן תהיה ראייה לכך כי המתכנן בדק את כל הטעון בדיקה בטרם שהחליט לבצע את העבודה.

4.2. המתכנן מצהיר כי יש לו היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות שתזמין המועצה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.3. על העבודות שימסרו לביצועו של המתכנן יחולו כל ההוצאות הכלולות במסמכי הפנייה והחוזה.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.1. על המתכנן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2 גילה המתכנן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1. ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה המתכנן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה למתכנן, שלדעתו אין המתכנן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה המתכנן בכתב למתאם עם העתק למהנדס המועצה והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של המתכנן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. המתכנן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות למתכנן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. המתכנן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3 המפקח רשאי להמציא למתכנן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 מחייבות את המתכנן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של המתכנן על פי החוזה.

5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, ההנחיות לעבודות תכנון, המפרט הכללי והתוכניות ו/או כל תכנית אחרת שסופקה למתכנן כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה, ונספחיו.
- ב. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- ג. הנחיות לעבודות תכנון.
- ד. התוכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגשו למועצה ואושרו על ידה.
- ה. המפרט הכללי.
- ו. תקנים ישראלים.
- ז. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב המתכנן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והמתכנן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו – משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על המתכנן וישולמו על ידו.

7 המתכנן מתחייב להמציא למפקח על חשבונו והוצאותיו, במועד שייקבע על ידו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

7.1 רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה לאישור המפקח.

7.2 כל מסמך אחר שדרש המפקח ואשר לדעתו נחוץ לאישור או לביצוע העבודות.

8. בדיקות מוקדמות

- 8.1. המתכנן מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו לרבות מבנים הבנויים באתר, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. המתכנן יבצע בדיקות כאמור. ביצוע עבודות הינה ראייה חלוטה כי המתכנן ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.
- 8.2. המתכנן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי המתכנן.
- 8.3. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא למתכנן דוחות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את המתכנן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה למתכנן כאמור לעיל.

9. ההתקשרות

- 9.1. המזמין מוסר בזה למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.
- 9.2. המתכנן מתחייב לבצע עבור המזמין את העבודות תוך הקדשת מלוא הזמן והמאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין והוא מתחייב לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישוריו המקצועיים.
- 9.3. ידוע למתכנן כי המזמין עשוי להחליט לבטל את ביצוע הפרוייקט ו/או חלקים ממנו בכל שלב של התכנון ו/או הביצוע והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכפוף לזכויות המתכנן בקשר להפסקת עבודתו לפי הסכם זה.
- 9.4. המתכנן מתחייב בזה לבצע עבור המזמין את העבודות כמפורט בהסכם זה.
- 9.5. המתכנן מאשר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת שירותיו על פי חוזה זה יהיה עליו לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם היועצים שיועסקו על ידי המזמין בתכנון הפרוייקט ככל והמזמין ישכור שירותי יועצים מטעמו. המתכנן מתחייב למסור ליועצים כאמור את כל הנתונים הדרושים לתכנון ולביצוע הפרוייקט וכן לקבל מהם את הנתונים הרלבנטיים והכל באופן שהתכנון המבוצע על ידו יהיה תואם ומשולב עם כל התוכניות והתכנונים אשר מבוצעים על ידי היועצים.
- 9.6. להסרת ספק מובהר בזאת כי המתכנן אחראי באופן מלא לתאום התכנון עם כל היועצים ויהיה עליו להתאים ולתאם את התכנון והיעוץ שיוגש על ידו על פי ההסכם לתכניות היועצים ובאחריותו לדאוג לכך שתכניות היועצים תתאמנה גם לתכניותיו הוא.
- 9.7. המתכנן מודע לכך כי יתכן ויופעל בפרוייקט מערכת שיתוף קבצים ו/או ניהול ממוחשבת (להלן: "המערכת") באמצעותה מתבצעת התקשורת בין המתכנן לבין מכוני העתקות, המזמין, מפקח והיועצים האחרים. במידה ויעשה שימוש במערכת כאמור, מתחייב המתכנן לעשות שימוש במערכת לפי הנחיות מפקח ולבצע את כל הזמנת ההעתקות באמצעות המערכת. ידוע למתכנן כי המזמין לא ישא בהוצאות כלשהן והן תחולנה על המתכנן.
- 9.8. אישר בא כח המזמין תכנית או מסמכים הקשורים בשרות ואשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר האישור האמור את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע השרות או חלק ממנו.

10. צוות העבודה של המתכנן

- 10.1. השרות ינתן על ידי המתכנן והוא יהיה אחראי על ביצוע עבודות התכנון בהתאם לחוזה זה.

- 10.2. צוות העבודה של המתכנן יכול כלכל בכל עת אנשים/יועצים/מתכננים/בעלי מקצוע בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן לרבות אך לא רק המתכננים/יועצים כמפורט במסמכי הפניה ונספחיה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן להרחיב את צוות העבודה לטובת ביצוע עבודות התכנון וביצוע תפקידי המתכנן על פי דרישותיו של מפקח, ללא כל תמורה נוספת.
- 10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא מפקח/מנהל רשאי להורות למתכנן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו ו/או מתכנני משנה מטעם המתכנן על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא צורך במתן הנמקה, בכל עת, זאת מבלי שהמזמין ישא בכל אחריות כלפי המתכנן או כלפי מי מאנשי צוותו כאמור, בגין כך.
- 10.4. המתכנן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת תהא הסיבה אשר תהיה מעבר לזו הקבועה בחוזה, בגין העבודות והתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.5. המתכנן מצהיר כי ידועים לו כל התוכניות החלות על הפרוייקט וכן ידועים לו הפרטים והתנאים הדרושים לצורך מתן העבודות, לרבות התב"ע והתוכנית המפורטת, הוראות כל התוכניות הקימות או הנמצאות בשלבי הכנה על ידי הרשויות המוסמכות לגבי המקרקעין.
- 10.6. כמו כן ידועים לו כל התקנים, הנוהלים, התקנות והחוקים הרלבנטיים לביצוע התכנון וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירות.
- 10.7. כמו-כן ידוע למתכנן והוא מסכים כי כל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים, לרבות הזכות המוסרית, הקשורים לביצוע עבודות התכנון הינם של המועצה לבדה.

11. התמורה

- 11.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה, לרבות מלוא זכויות הקניין הרוחני הקשורות בהן, לרבות הזכות המוסרית, ישלם המזמין למתכנן שכר בשיעורים ובתנאים כמפורט בהצעתו של המתכנן כמפורט במסמך 4 לפנייה – הצעת המציע.
- 11.2. כל התשלומים יבוצעו בשקלים חדשים. לכל הסכומים דלעיל יתווסף מע"מ כדון, שישולם במועד החוקי לתשלום המע"מ, כנגד קבלת חשבונית מס כדון.
- 11.3. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון, אשר ייפרע על ידי המזמין ובכפוף לבדיקתו ואישורו בידי המפקח ולאחר מכן ע"י מהנדס המועצה המזמין. התשלום עבור ביצוע השירותים יועבר תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה ובהתאם לאבני הדרך, כנגד אישור המועצה על קיומה של אבן דרך כמפורט בנספח ג' להסכם זה.
- 11.4. המתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל סוג שהוא.
- 11.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנזכרת בסעיף זה לעיל הינה סופית ומוחלטת וכי המתכנן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, לרבות בגין החזר הוצאות, לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, איסוף נתונים, צילומים, ישיבות ודיונים ככל שידרשו וכן קידוחי ניסיון ושירותי מעבדה בהתאם. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות, שינוי בתכנית או עידכונה וכיוצ"ב או הפרשי הצמדה וריבית.
- 11.6. המתכנן מאשר כי ידוע לו שיתכן ורישוי הפרוייקט יעשה בשלבים לפי קביעת המזמין וכי לא תשולם לו תמורה נוספת בגין עבודה ו/או שירותים שיינתנו על ידו בהקשר זה.
- 11.7. המתכנן מתחייב לבצע שינויים בתכניות בכל שלב שהוא של התכנון כפי שיידרש ע"י בא כח המזמין ו/או הרשויות המוסמכות. מובהר הבהר היטב כי גם אם יידרש שינוי בתכניות, לאחר אישור ע"י המזמין או הוועדה לתכנון ובניה, יהיה המתכנן חייב לבצע את השינויים הנדרשים ללא כל תוספת מחיר והמזמין לא ישלם עבור שינויים אלה.

11.8. עם קבלת הכספים שאושרו למתכנן כמפורט בחוזה זה יחשב הדבר כאילו קיבל המתכנן מהמזמין את מלוא התמורה לה הוא זכאי בגין שירותיו על פי חוזה זה ולא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות לתשלום כספים נוספים ו/או תמורה נוספת.

12. לוחות זמנים

12.1. המתכנן מאשר את לוחות הזמנים כמפורט בנספח ג' ובהתאם לכך יפעל המתכנן למתן העבודות וייעוץ ולביצוע כל עבודות התכנון והייעוץ במהירות המירבית וברציפות ובכפוף להוראות המזמין ולאישוריו בדבר ביצוע כל שלב משלבי התכנון וייעוץ המפורטים לעיל. המתכנן יפעל למתן העבודות וייעוץ בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו ע"י המזמין.

12.2. המתכנן יבצע כל חלק מהעבודות וייעוץ או כל שלב הכלול בשירותים אלו, ושלא נקבע מועד להשלמתו, כל אימת שהדבר יהיה דרוש לשם קידום ביצוע הפרוייקט ובמשך זמן סביר, תוך הבטחת ביצוע שלבים אחרים ו/או שלבים תלויים של תכנון וייעוץ, הקמת וביצוע הפרוייקט.

13. תכניות ומסמכים

13.1. מוסכם במפורש כי כל התכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, החישובים והמסמכים שהכין המתכנן לצורך מתן העבודות/ייעוץ או במהלכם הינם קניינו הבלעדי של המזמין ולמתכנן אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ובזכותה המוסרית. מובהר ומוסכם כי התמורה המשולמת למתכנן לפי הסכם זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים, והזכות המוסרית שיש למתכנן בתכניות ו/או הדגמים ו/או במפות ו/או בתשריטים ו/או במפרטים ו/או בחישובים ו/או במסמכים שהכין המתכנן לצורך מתן העבודות/ייעוץ והמתכנן מוותר בזה על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור.

13.2. המתכנן ימסור למזמין כל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר המתכנן למזמין את כל התוכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, המסמכים והחישובים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין המתכנן למזמין לפי הסכם זה. הנ"ל יועברו גם במדיה דיגיטלית ו/או קשיחה על פי דרישת המזמין.

13.3. המזמין יהיה רשאי לנהוג בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור לעיל מנהג בעלים לרבות שינויים, העתקות, הפצתם, תיקונים וכיו"ב, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור המתכנן לשם כך, והמתכנן מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה או תיקון כאמור.

13.4. מוסכם כי אין למתכנן זכות עכבון בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט חישוב או מסמך שהכין או שמצוי בחזקתו או שנמסר לו בקשר לעבודתו בפרוייקט, לרבות במקרה של מחלוקת בינו לבין המזמין.

14. סודיות

14.1. המתכנן/המתכנן מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה בכל הנוגע לפרוייקט ולא יעבירו או ימסרו לכל אדם שלא הורשה ע"י המזמין כל ידיעה או מסמך בקשר לפרוייקט. המתכנן ידאג לעדכן את עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק בפרוייקט בחובת סודיות זו.

14.2. מובהר כי חובת הסודיות אינה חלה על הצורך להעביר מסמכים ומידע לרשויות התכנון ו/או ליועצים ו/או מתכננים הכל לפי דרישת המזמין ובלבד שהעברת מידע ו/או מסמכים כאמור אושרה מראש ע"י המזמין.

15. סיום החוזה

15.1. בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהא המזמין רשאי להביא חוזה זה לידי סיום מייד, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי והמתכנן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין/או הסכם.

15.2. המתכנן הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין.

15.3. על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שהמתכנן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת המזמין בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

15.4. הוצא נגד המתכנן צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע המתכנן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

15.5. המתכנן לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 14 ימים רצופים.

15.6. סיום החוזה או ביטולו שלא בשל הפרתו על ידי המתכנן. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהא רשאי המזמין בכל עת, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו המוחלט, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב 30 ימים מראש, למתכנן חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו ומבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה על ידו או יחייבו בפיצוי כלשהו למתכנן.

15.7. נתנה הודעה כאמור בסעיף 15.6:
יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה.

15.8. המזמין ישלם למתכנן, עד לאותו מועד (גמר החוזה), את חלקה של התמורה כפי שתקבע על ידי מפקח/מנהל בהתחשב בעבודות התכנון שבוצעו על ידי המתכנן עד לאותו מועד ולפי לוח התשלומים הרשום בגוף חוזה זה.

15.9. המתכנן מאשר ומסכים כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו למתכנן מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

15.10. על מנת למנוע ספק מוצהר ומסוכסם בין הצדדים, כי בכל מקרה סיום החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) יהיה המזמין רשאי למסור את עבודות התכנון כולן או חלקן ו/או את השלמתן, לכל אדם או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עיניו ללא כל תמורה, שכר או פיצוי למתכנן.

15.11. המתכנן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם המתכנן החדש שנבחר על ידי המזמין, לרבות העברת כל המסמכים, חישובים ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את המתכנן בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 60 ימים מיום הודעת המזמין על הפסקת עבודת המתכנן. המתכנן לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע עבודות באתר, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא המתכנן זכאי לכל זכות עכבון בקשר עם חוזה זה ועבודות התכנון שבוצעו מכוחו.

16. העדר יחסי עובד - מעביד

16.1. למען הסר ספק מובהר כי המתכנן נותן למזמין את העבודות וייעוץ כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המתכנן לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין עובדי המתכנן ו/או מי מטעמו. המתכנן מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל הסכם שייערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר לפרוייקט ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין לא ישלם למתכנן או בגין המתכנן ו/או מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעביד, והמתכנן מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.

16.3. נוסף על האמור לעיל מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את המזמין בתוך 30 ימים מדרישה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה שישא בהם המזמין למתכנן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו הנובעים מקביעה כי בין המזמין לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שיכולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.

17. אחריות המתכנן

17.1. המתכנן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין ו/או מפקח/מנהל כתוצאה מהפרת התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה או כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של המתכנן בקשר לפרוייקט או כל פעולה או מחדל שגרם למזמין נזק בין במישרין ובין בעקיפין. אחריותו של המתכנן תחול גם לגבי כל צד שלישי שייפגע או יינזק עקב העבודות. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המתכנן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תשלום או הוצאה ששילם המזמין לצד שלישי שייפגע או יינזק עקב העבודות לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכל הוצאה כאמור. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור המזמין או המפקח לכל פעולה, תכנית, מפה, דגם, מפרט, תשריט, מסמך או חישוב של המתכנן כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ומאחריותו המקצועית כמתכנן על פי כל דין.

17.2. מבלי לגרוע מהאמור, המתכנן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין כתוצאה מתכנון לקוי, שגוי, שאינו תואם את צרכי המזמין כפי שהגדיר המזמין ו/או בהתאם לתכנית החלות ו/או צרכים הנובעים מתחום התכנון ו/או מתכניות סמוכות ו/או מהנחיות תכנון ו/או כל מפרט רלוונטי לרבות אך לא רק הוצאות שנגרמו למזמין בגין ביצוע לקוי שנגרם כתוצאה מתכנון כאמור ו/או העדר פיקוח המצוי באחריות המתכנן ו/או הוצאות שייגרמו למועצה לצורך התאמת הביצוע לתיקונים שיידרשו בתכנון כתוצאה ממעשה או מחדל של המתכנן בהתאם להוראות הפנייה, החוזה ונספחיו/או הוראות סעיף זה.

17.3. המתכנן יפצה וישפה את המועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק כאמור לעיל בתוך 14 ימים מדרישת המועצה בכתב ובכפוף לזכות טיעון. למען הסר ספק למועצה יהיה שיקול הדעת הבלעדי לקבוע את חבות המתכנן בהתאם להוראות סעיפים אלה.

17.4. למען הסר ספק מובהר כי המזמין אינו אחראי כלפי המתכנן לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חבלה ו/או תאונה שייגרמו, אם ייגרמו, למתכנן או לעובדיו או למי מטעמו בקשר עם הפרוייקט, תכנונו והקמתו.

17.5. אישור התכנון ע"י המזמין לא ישמש עילה להקטנת אחריות המתכנן או לפטור מימנה.

17.6. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומכל זכות של המזמין יופחת משכר המתכנן בשיעור 0.5% משכר החוזה בגין כל יום עיכוב בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

18. ביטוח

18.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המתכנן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח א'" ו-"נספח א'1" – בהתאמה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

19. העברת זכויות

19.1. המתכנן אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד או למשכן בדרך כלשהי את זכויותיו והתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. מובהר כי העברת 25% ומעלה ממניות המתכנן ללא אישור המזמין תיחשב הפרת סעיף זה.

19.2. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי המתכנן לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהסכמת המתכנן, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות המזמין כלפי המתכנן.

20. קיזוזים

20.1. המזמין זכאי אך לא חייב - לרכוש את הפוליסות הנזכרות בנספח הביטוח ו/או לשלם את תשלומי הפרמיות במועדיהן, אם ובמידה והמתכנן לא עשה כך. במקרה כזה ישפה המתכנן את המזמין בסכום שהוציא, בצירוף הצמדה למדד מיום ההוצאה עד יום התשלום בפועל.

20.2. המזמין זכאי לנכות מכל סכום אותו חייב הוא ליועץ, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכח ההסכם ו/או דין על המתכנן והכל בהצמדה למדד. המזמין יודיע ליועץ במידה ויחליט לנכות ממנו סכום כלשהו. כמו-כן זכאי המזמין לקזז כל סכום שהמתכנן חייב ליועץ ע"פ כל דין ולפי כל הסכם.

כמו-כן זכאי המזמין לעכב תחת ידו סכומים המגיעים למתכנן בשל דרישות או תביעות משפטיות שהוגשו כנגד המזמין בקשר עם התכנון ואשר עלול המזמין להתחייב בהם.

מובהר כי לא תחול כל חובה על המזמין בגין זכויותיו על פי סעיף זה ואין בהן כדי לגרוע או להעביר את האחריות מהמתכנן לבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

21. העדר ניגוד עניינים

21.1. בביצוע העבודות יפעל המתכנן ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים של המזמין. למתכנן ו/או למי מטעמו לא תצמח טובת הנאה מביצוע עבודות התכנון מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב המתכנן, כי הוא וכל הפועלים מטעמו, לא יעניקו לכל גורם אחר (שאינו המזמין) המעורב בפרויקט, שירותי תכנון כלשהם, כגון יעוץ, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

21.2. למען הסר ספק מובהר כי המתכנן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן העבודות, ביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו המזמין.

22. זכויות יוצרים

22.1. מובהר ומוסכם במפורש כי כל זכויות היוצרים הקשורות והנוגעות לביצוען של העבודות היצירות התוכניות נשוא הסכם זה יהיו של המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב.

22.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל. ולחילופין מוסכם כי המתכנן מעביר המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב את כל זכויות היוצרים ביצירות ובעבודות והתוכניות נשוא חוזה זה והמועצה תהא רשאית לעשות כל שימוש בעבודות, ביצירות ובזכויות היוצרים לפי שקול דעתה הבלעדי.

22.3. מובהר ומוצהר והמתכנן מסכים מראש כי המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב תהא רשאית להסיר את היצירה/העבודה או להעתיקה למקום אחר וכן לעשות בה שינויים כפי שתמצא לנכון בהתאם לשקול דעתה.

22.4. המתכנן מצהיר כי עבודתו במועצה המקומית התעשייתית נאות חובב על פי ההסכם אינה עלולה להביא למצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה, לבין עניין אחר שלו או לבין תפקיד אחר שהוא ממלא.

23. שונות

23.1. כל שינוי של הסכם זה, במפורש או במשתמע, לא יהיה לו תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י הצדדים.

23.2. כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

24. העסקת עובדים וקבלני משנה

- 24.1. המתכנן מתחייב לשם אספקת השירותים להעסיק כוח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש לשם אספקת השירותים ברמה הגבוהה ביותר.
- 24.2. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמתכנן להעסיק מפקחים נוספים. בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה יפעל המתכנן בהתאם להוראות בכתב שיינתן לו על ידי המועצה, או על ידי מי מטעמה שימונה על ידה לעניין זה.
- 24.3. המתכנן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 24.4. בכל מקרה, המתכנן לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שיספק מטעמו עבורו או במקומו את השירותים למועצה.
- 24.5. העסיק המתכנן עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, לרבות ע"פ צווי ההרחבה ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.
- 24.6. המועצה זכאית בכל עת לקבל מהמתכנן העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיו.
- 24.7. בנוסף לאמור, יהיה המתכנן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.
- 24.8. מוצהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 24.9. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה – כי עובד של המתכנן סיפק את השירותים כעובד המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב, יהיה על המתכנן לשפות את המועצה, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למועצה בשל קביעת כאמור.
- 24.10. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המועצה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי תהיה המועצה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע למתכנן מהמועצה.
- 24.11. המתכנן יחתום על תצהיר בדבר קיום חובותיו כלפי עובדיו בהתאם למסמך 5 המצ"ב ולא לגרוע מהן.
- 25. תקופת החוזה**
- 25.1. חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות המתכנן המפורטות בחוזה זה לשיעור רצון המועצה.
- 25.2. על האמור בס"ק 25.1 ומבלי לגרוע מהוראות ההסכם, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה למתכנן של 60 ימים מראש ובכתב. נתנה למתכנן הודעה, כאמור, לא תהיינה למתכנן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.
- 26. סודיות ויחוד ההתקשרות**
- 26.1. המתכנן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 26.2. המתכנן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה ו/או מפקח, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 26.3. הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי המתכנן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המתכנן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי המתכנן עצמו.

27. הסבת החוזה

- 27.1. המתכנן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 27.2. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 27.3. המתכנן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המועצה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהמתכנן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המועצה למסירת כל חלק של העבודה למתכנן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את המתכנן ולא תגרע מאחריותו המלאה של המתכנן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי המתכנן עצמו. המתכנן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והמתכנן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או המפקח כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.
- 27.4. הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף 27.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ו/או המפקח ואין היא פוטרת את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והמתכנן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 27.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום מתכננים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, מתחייב המתכנן לא למסור את ביצועה למתכנן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

28. קנסות:

- 28.1. עיכוב בביצוע העבודות ו/או התחייבויות הספק בהתאם להסכם זה העולה על 14 ימים יזכה את המועצה בפיצוי כספי מוסכם בשיעור 0.5% מערך החוזה לכל יום עיכוב.
- 28.2. תנאי להטלת קנסות כאמור על הספק התראה מראש ובכתב מהמועצה על אי עמידה בזמנים, זכויות המועצה בהתאם לסעיף זה ניתנות לקיזוז מכל תמורה המגיעה לספק.

29. קיזוז

המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למתכנן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו בין ע"פ הסכם זה ובין על פי כל דין, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

30. ערבות לקיום החוזה

- 30.1. להבטחת מילוי חיובי המתכנן בהתאם לחוזה זה, ימציא המתכנן למועצה, לאחר חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש מרץ 2026, שפורסם ביום 15.04.2026 לפקודת "המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב", בת פירעון עם דרישה על סך 10% מסכום הצעתו של המתכנן (לא כולל מע"מ).
נוסח הערבות יהא לפי הנוסח המצורף **כנספח ו'**, "ערבות ביצוע חוזה".
- על אף האמור מובהר כי, בכפוף וככל והמועצה תדרוש כן יהא המציע הזוכה רשאי להאריך את תוקף ערבות ההגשה שבידי המציע ובמקרה כאמור תיחשב ערבות ההשתתפות שבידי המועצה כערבות ביצוע.
- 30.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת החוזה. ותחודש על ידי המתכנן לפחות 30 ימים בטרם פקיעתה, היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות, לא תשלם המועצה תשלומים כלשהם למתכנן עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית והמתכנן יחשב כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 30.3. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

30.4 המתכנן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את ערבות הביצוע עד לסיום מסירת הפרויקט כולו למועצה (לאחר פיקוח עליון). לא עשה כן הספק רשאית המועצה לממש את הערבות ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

31. ביצוע על ידי המועצה

31.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המתכנן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

31.2 המועצה תהיה רשאית לחייב את המתכנן במקרים כאמור בסעיף קטן 31.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

31.3 המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 31.1 לפני מתן התראה של 15 ימים למתכנן.

31.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן המתכנן בכל דרך אחרת.

32. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

32.1 הימנעות המועצה ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.

32.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

32.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה ו/או המפקח או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ו/או המפקח ולא ישמשו למתכנן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המתכנן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

33. ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה בעת חירום

33.1 מובהר למתכנן והמתכנן מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכל כיוצ"ב.

33.2 המתכנן יפנה למשרד התמ"ת ויקבל את אישורו בכתב המאשר לו לרתק צוות עובדים וכלי עבודה בשעות חירום לטובת ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה. המתכנן ימסור עותק מהאישור למועצה. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למתכנן בשעת חירום לספק את השירותים והעבודות עליהם התחייב באופן מצומצם ובלבד שהשירותים המצומצמים שישפק המתכנן לפי אישור המועצה יניחו את דעתה ויאפשרו תפקוד סביר וראוי.

33.3 הסכמת המועצה לאפשר למתכנן לצמצם את היקף השירותים תהיה אך ורק בכתב ותפרט את היקף השירותים שעל המתכנן לספק בשעת החירום. כל עוד לא ניתן למתכנן אישור בכתב כאמור יהיה המתכנן חייב לספק את מלוא השירותים והעבודות עליהם התחייב. לא תשמע טענה על מתן הסכמת

המועצה בעל פה. מובהר כי המועצה רשאית בכל שלב לחזור בה מהסכמתה לאספקת שירותים ולביצוע עבודות בהיקף מצומצם.

33.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הסכמת המועצה לאספקת שירותים בהיקף מצומצם בעת חירום תתבטל אוטומטית, ככול שלא בוטלה קודם ע"י המועצה, מיד עם סיום שעת החירום. והמתכנן יהיה חייב לחזור באופן מידי לעבודה מלאה ולספק את השירותים ולבצע את העבודות במלוא היקפן. כמו כן יהיה המתכנן חייב לספק באופן מידי שירותים ולבצע עבודות בהיקפים עודפים עד להשלמת כל החוסרים שנוצרו בשל מצב החירום לשביעות רצון המועצה.

33.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המוטלת על המתכנן החוזה זה ולפי כל דין.

34. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

35. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים, בבאר שבע בלבד.

36. הודעות

כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה ותיחשב כאילו נתקבלה ארבעה ימים לאחר מסירתה בבית הדואר. אין באמור כדי לגרוע מן הזכות למסירה אישית שאז תיחשב ההודעה כנתקבלה עם מסירתה.

המתכנן

המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי חוזה זה חתום על ידי _____ ו _____ בשם _____ וכי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הספק, ההחלטה להתקשר בחוזה זה התקבלה כדן, כי תוכן חוזה זה מחייב את הספק.

חותמת, עו"ד

נספח א' לחוזה - פירוט שירותים ומטלות

להלן פירוט מטלות ושירותים הנדרשים לתכנון נשוא הליך זה. הפרויקט נועד ליצירת מרחב ציבורי איכותי, תוך דגש על פיתוח נופי, שילוב מערכות אקולוגיות ותוכן קהילתי.

צוות המתכננים/יועצים:

רשימת המתכננים מטה כוללת מתכננים המהווים חלק אינטגרלי של משרד המציע ו/או יועצים חיצוניים נדרשים אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב (להלן: "המזמין").

להלן רשימת מתכננים אשר חייבים להיות עובדי המציע הזוכה כבר בשלב הגשת הצעה – יש לפרט לגביהם בהצעה:

- אדריכל נוף וגינון (להלן: "המתכנן המוביל")

מעבר לאמור לעיל (יועצים אשר אינם בהכרח עובדי המציע):

- יועץ קרקע
- יועץ בריכות (לרבות משאבות, אקולוגיה ואיטום)
- יועץ ניקוז
- תאורה, חשמל ותקשורת
- מתכנן מים וביוב
- מתכנן מבנים (קונסטרוקציה)
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- יועץ עתיקות

מודגש כי מינוי היועצים **כפוף לאישור מוחלט של המזמין**. על המציע הזוכה להגיש לאישור המזמין את רשימת המתכננים/יועצים המוצעים על ידו, בתוך 20 ימים מיום בו נמסרה לו הודעה על זכייה בהליך ועליו לספק רשימה סופית בהתאם לדרישות המזמין ולאחר אישור המזמין כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

לתשומת לב המציעים, המזמין יתקשר באופן ישיר עם **יועץ תוכן** מטעמו ויישא בעלות שכרו. יחד עם זאת, המציע הזוכה מחויב לשיתוף פעולה מלא עם יועץ התוכן, תיאום כלל מרכיבי התכנון, והטמעה באופן מלא ומקצועי את תוכניתו של יועץ התוכן בתוך התכנון המפורט וסט התוכניות הכולל, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו במסגרת הליך זה וללא כל תמורה נוספת.

יובהר כי רשימת היועצים מעלה, אינה רשימה סגורה. במסגרת השירותים ולצורך תכנון מושלם יכללו כל היועצים הדרושים לאישור התכנון לבקשת המזמין, ללא כל תוספת על התמורה המוצעת. באחריות המציע לבחון את הצורך בכל יועץ שיידרש למתן שירותי התכנון בשלמותם.

למען הסר ספק, המציע הזוכה לא יידרש לשכור שירותי יועץ אשר איננו רלוונטי למתן השירותים אף אם הופיע ברשימת היועצים מעלה ובלבד שהמועצה אישרה את האמור.

יודגש כי, המזמין לא יישא בעלויות נוספות על התמורה הנקובה בהצעתו לרבות בגין שכ"ט יועצים ו/או כל עלות נלווית ואלו יחולו על המציע הזוכה בלבד למעט, מודדים, יועץ תוכן, העתקות אור והדפסות אשר המועצה תישא בעלותם. סקר קרקע, קידוחי ניסיון ושירותי מעבדה לרבות פיקוח גיאולוגי ככל ויידרשו, יבוצעו על ידי המציע הזוכה, אולם המועצה תישא בעלותם בכפוף לאישור מוקדם ובכתב. מובהר כי התשלום יהיה בגין עלויות הביצוע הישירות בפועל ולא תשולם כל תקורה ו/או תוספת מכל סוג שהוא למציע הזוכה.

תוצרים נדרשים

- המציע יגיש את התוצרים הבאים, בהתאם לאישור המועצה בכל שלב :
1. 3 חלופות תכנון (כולל דפי הסבר ותקציר עלויות משוער).
 2. שלב התכנון המפורט :
 - תוכניות פיתוח, גבהים וניקוז.
 - תוכניות גינון והשקיה (כולל מפרט מינים).
 - פרטי בניין ופיתוח מפורטים לכל האלמנטים בשטח.
 - מפרט טכני מלא.
 - כתב כמויות מפורט ואומדן עלויות.
 3. הדמיה ממוחשבת לחלופה הנבחרת.
 4. סט תוכניות מלא למכרז ולביצוע (חתום, מאושר, בפורמט דיגיטלי ומודפס).

נספח א'1 - שטח התכנון



נספח א'2- תכניות חשמל ותאורה, מים וביוב ראשוניות

מצורף בקבצים נפרדים

נספח ב' - התחייבות כוח אדם

כוח אדם:

לצורך ביצוע השירותים בכל תקופת ההתקשרות מתחייב המתכנן להעמיד צוות קבוע מטעמו, וכן להעסיק כל כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים הנדרש לביצוע המשימות. המועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש החלפת מי מהמועסקים ע"י המתכנן בביצוע השירותים והמתכנן מתחייב להיענות לדרישת אלה. המועצה לא תהיה אחראית על פיצוי כלשהוא בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם למתכנן בשל החלפת המועסק כאמור.

נספח ג' - לוחות זמנים ואבני דרך לתשלום

שיעור התמורה	לוחות זמנים	אבן דרך
15%	בתוך 15 ימים קלנדריים ממועד צו התחלת עבודה	תכנון מוקדם, לימוד חומר קיים ותבי"ע, ביקור באתר, גיבוש פרוגרמה תכנונית, הכנת חלופות תכנון והצגתן למזמין
	בתוך 15 ימים קלנדריים ממועד בחירת חלופה ע"י המזמין	תכנון ראשוני, עיבוד החלופה הנבחרת, תיאום עם יועצים רלוונטיים, שילוב בריכה אקולוגית ומיצג תוכן.
30%	בתוך 45 ימים קלנדריים ממועד אישור תכנון ראשוני	אישור המזמין לתכנון מפורט למכרז הכנת תוכניות פיתוח כלליות, תוכניות גינון והשקיה, פרטי פיתוח, תוכניות עבודות עפר, הכנת כתב כמויות ואומדן, הכנת מפרט טכני
35%	בתוך 15 ימים קלנדריים ממועד אישור תכנון מפורט למכרז	הגשת תכניות מאושרות למכרז ביצוע
10%	בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו עם קבלת הביצוע	ליווי ביצוע, פיקוח עליון על עבודות הפיתוח, מענה מקצועי למפקח ולמזמין
10%		לאחר אישור מסירה סופי של עבודות הביצוע על ידי הקבלן הזוכה. מסירה והשתתפות בסיוור מסירה, אישור השלמת הפרויקט

המעבר משלב לשלב מותנה באישור המזמין וכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

לשיקול דעת המזמין ניתן יהיה לשלם חלקיות כל שלב.

נספח ד' – התחייבות לשמירה על סודיות הצהרת שמירת סודיות

1. אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. ח.פ. מס' _____ מרחוב _____, (להלן: "המתחייב") מתחייב בזאת כלפי מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב כדלקמן:

1.1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

1.2. לגבי המידע כדלקמן:

1.2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.

1.2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.2.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.2.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.2.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.2.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.2.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.2.9. להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

2. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.
3. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה.
4. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.
5. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.
6. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל

אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל ולראיה באנו על החתום בתאריך: _____

_____ המתחייב:

נספח ה' לחוזה - הצהרה על הימנעות ממצב של אפשרות לניגוד עניינים

[נספח זה ייחתם על-ידי המציע ואנשי הצוות מטעמו]

1. הנני מתחייב כי אני וכל מי מטעמי, לא נעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותינו לפי הסכם זה וכי אני ו/או מי מטעמי איננו נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים עם פעולותינו או פעולותיי ו/או פעולות מי מטעמי, על פי הסכם זה, הן באופן ישיר והן באופן עקיף.
2. בנוסף, הנני מתחייב שלא לעסוק או לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור ו/או בכל נושא או עניין שהמועצה היא צד לו אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים כאמור, בכל תקופת ביצוע השירותים ועד תום שישה חודשים מסיום ההתקשרות עם המועצה, לפי המאוחר מביניהם.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:
 - א. 1. אינני נושא משרה ברשות המקומית או בתאגיד בשליטתה
 2. אינני חבר מועצת הרשות המקומית
 - בכל מקרה בו יחול אחד מהמקרים האמורים לעיל במהלך ביצוע השירותים, אדווח על כך למועצה ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.
 - ב. בכל מקרה בו אהיה בקשרי עבודה לרבות מתן שירותים מקצועיים עם קבלן או עם נותן שירות אחר עימו תתקשר המועצה במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט, אדווח על כך למועצה ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.
4. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר חשש באופן מידי ואמסור על כך הודעה למועצה בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של המועצה או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.
5. ידוע לי כי בכל שלב של ביצוע ההסכם, אם לדעת המועצה או מי מטעמה אני נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאית המועצה להורות על הפסקת עבודתי ועל סיום ההתקשרות עמי, מטעם זה בלבד.
6. האמור לעיל יחול גם על כל מי מטעמי במסגרת ביצוע השירותים, אשר יידרש ליתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור בסמוך לחתימת ההסכם ובכל מקרה טרם תחילת עבודתו במסגרת מתן השירותים, הצהרותיו יהיו שמורות בידי, ואמסרם מיד למועצה לפי דרישתה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצהרה והתחייבות כאמור יינתנו בידי כל אחד מאלה: המציע, מנהל פרויקט אחראי, ראש הצוות / מנהל אתר, מפקחי הפרויקט וכן כל איש צוות בפרויקט, וזאת בין אם הם עובדי נותן השירותים ובין אם הם נותני שירות חיצוניים עימם התקשר נותן השירות. ולראיה באתי על החתום:

נותן השירות: _____

_____ חתימה וחותמת

נספח ו'

ערבות ביצוע חוזה

_____ : בנק
 _____ : סניף
 _____ : כתובת הסניף
 _____ : תאריך

לכבוד
 המועצה המקומית התעשייתית
נאות חובב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים), שהם 10% מסכום הצעת המחיר של המציע (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר לפנייה מס' 09/2026 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש מרץ 2026 הידוע ביום 15.04.2026.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מידי מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד הוצאתה, ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידך.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

נספח ז' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

המזמין מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי היועץ, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי המזמין.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.

4. על היועץ לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

5. היועץ פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי המזמין ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

נספח ח' - דרישות בטיחות

בטיחות בעבודה - תכנון עבודות פיתוח נופי ותשתיות נלוות

המתכנן מתחייב כלפי המזמין לבצע בצורה קפדנית את כל דרישות הבטיחות המפורטות להלן:

כללי

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי כל חוזה או הזמנה בין מועצת נאות-חובב לבין המתכנן נותן השירות.

הקבלן וכל מי שפועל מטעמו יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין שבתוקף והוא יישא באחריות מלאה לכל הפרה שלהם.

המתכנן מודע ומאשר כי דרישות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובו לנקוט בנוסף בכל אמצעי בטיחות או פעולת בטיחות הנגזרת מהוראת כל דין, כללי מקצוע ובטיחות החלים על העבודות וביצוען ומכוח ניסיונו ומומחיותו בניהול עבודות כגון אלו, גם אם אינם מפורטים בנספח זה או בחוזה ההתקשרות.

באחריות המתכנן להדריך את עובדיו לנהוג לפי דרישות הבטיחות וכללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה וכללי הבטיחות בדרכים.

המתכנן יפקח על עובדיו, קבלניו וכל מי מטעמו ויוודא את מילוי הוראות ודרישות הבטיחות על פי הוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.

המתכנן יפעל בהתאם להנחיות, דרישות החוק ודרישות הבטיחות והבריאות ברחבי נאות-חובב ובמפעלים השוהים בשטח שיפוט המועצה.

1. המתכנן ימנה נציג שיהיה אחראי לצוות עובדיו. תפקידו של האחראי יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי המתכנן, או עובדי כל קבלן משנה מטעמו, באתר העבודה.
2. המתכנן והאחראי ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בהוראות כל דין, חוקים תקנות וכללי הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל - 1970 ותקנותיה (תקנות ציוד מגן אישי; תקנות עבודה בגובה, התשס"ז 2007; תקנות עבודה על גגות שבירים או תלולים; תקנות עבודה במקום מוקף; תקנות עבודה ברעש, חוק החשמל, תקנות שרותי הובלה תשס"א 2001 ועוד.
3. האחראי מטעם המתכנן יפקח על עובדי המתכנן במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי המתכנן.
4. המתכנן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודה, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק המתכנן לעובדיו - אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כלי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, כובעי מגן, אוזניות מגן, רתמות וכל ציוד אחר הדרוש ואו שיומלץ ע"י האחראי לשם שמירה על בטיחות עובדי המתכנן בעבודה.
5. המתכנן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים.
6. לא יתיר ולא יאפשר המתכנן כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה, התשס"ז-2007). העובדים בגובה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות המבטיחים כי במקרה נפילה, לא ייפול עובד לעומק העולה על 2 מטרים מנקודת העיגון. אמצעי הבטיחות יהיו רתמות בטיחות שלמות אשר תיקשרנה אל נקודת העיגון באמצעות אמצעי קשירה מתאימים.

7. **נהיגה באתר העבודה** ובסביבתו הסמוכה, ייעשו עפ"י חוקי התעבורה שבתוקף במדינת ישראל.
8. בתקופת החורף הכניסה לשטח תהיה אך ורק לאחר בחינת האפשרות להשתמש ברכב בצורה בטוחה.
9. העבודה תבוצע בשעות אור יום. כל חריגה תהיה באישור מזמין העבודה.
10. ביצוע עבודה בגובה ע"ג סולם תהיה ע"י 2 עובדים לפחות.
11. המתכנן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד מגן אישי כמו כן, יחתים המתכנן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
12. המתכנן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של המתכנן יעביר מידיית למזמין דו"ח בדיקת תאונה.
13. המתכנן יודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
14. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על המתכנן בלבד.
15. המתכנן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
16. למפקח מטעם המזמין הזכות להפסיק את עבודת המתכנן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או מהוראות המפקח או מהוראות המזמין. למתכנן לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המזמין במקרה של הפסקת עבודה כאמור.
17. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות / ו או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם למתכנן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את המתכנן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
18. המתכנן יקבל תדריך מסירת מידע ממזמין העבודה וממונה הבטיחות בדבר הפעילות בנאות-חובב.
19. המתכנן יכיר היטב ויפעל בהתאם לתקנות ונהלי הבטיחות בנושאים הבאים :
 - חוק אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט - 1999
 - תקנות הבטיחות (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007
 - תקנות הבטיחות (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), התשמ"ד - 1984
 - תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד - 1984
 - תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מיגון אישי) התשנ"ז - 1997
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1998
 - כללי בטיחות בעבודה בחלל מוקף

- בטיחות אש
- חוק החשמל
- תקנות ודיני התעבורה בישראל

אני _____ הח"מ, (המתכנן) מאשר בזה כי הובאו לידיעתי כל ההנחיות וההוראות המפורטות לעיל ומתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות כל דין בנושאי הבטיחות והגהות, בכל הקשור לביצוע העבודות.