

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב והרשות לפיתוח הנגב
באמצעות מורשי החתימה כדין
(להלן ביחד ולחוד: "המזמין" או "המועצה")

מצד אחד

ובין

ח.פ.ע.ר. _____

(להלן: "מוסד המחקר")

באמצעות _____ ת.ז.

מרח' _____

טל': _____ פקס': _____

דוא"ל: _____

מצד שני

הואיל והמזמין פרסם קול קורא למענקי מחקר בתחומי הקיימות והסביבה בנגב (להלן: "קול קורא") המצורף להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל ומוסד המחקר הגיש בקשה בקול קורא להצעת מחקר בנושא: _____ המצורפת כנספח ב' להסכם זה (להלן: "תכנית המחקר" ו-"המחקר" בהתאמה);

והואיל ומוסד המחקר מאשר כי הוא מודע לחלקה של הרשות לפיתוח הנגב במימון הקול קורא וכי לרשות לפיתוח הנגב תהא זכות מקבילה כלפי מוסד המחקר לכל זכות המוענקת בהסכם זה למזמין יחד ולחוד עם המזמין;

והואיל וועדת הבחינה של המזמין בחרה בהצעת מוסד המחקר כהצעה זוכה למתן שירותי המחקר בהתאם להוראות ותנאי הקול הקורא;

והואיל ומוסד המחקר מצהיר כי ברשותו הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הנדרשים לביצוע המחקר בהתאם לתכנית המחקר כפי שאושרה על ידי המזמין ברמה מקצועית גבוהה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את כל הכרוך ו/או הנובע מביצוע המחקר לרבות מחויבויות מוסד המחקר כלפי המזמין ואחריותו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- מסמכי הקול קורא והוראותיו המצ"ב כנספח א' מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה ויחייבו את מוסד המחקר וכל מי מטעמו שיעסוק בביצוע המחקר, הוראות הסכם זה מוסיפות על זכויות המזמין כמפורט במסמכי הקול קורא ואינן גורעות מהן.
- המזמין יאפשר לחוקר לבצע ככל הנדרש מחקר בשטח הציבורי ו/או בבריכות האידיוי בבעלות המועצה בתחומי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת במגבלות ובתנאים כמפורט בהסכם זה.

3. משך ואופן ביצוע המחקר בתחומי המועצה והשטחים בהם יבוצע יאושרו מראש ובכתב עם הגורם המלווה מטעם המזמין - מנהל אגף הגנת הסביבה במועצה (להלן: "הגורם המלווה"). האישור כאמור יכלול את הגבלות המועצה ביחס לשטחי המחקר, תקופת הביצוע, מספר האנשים שישהו בשטחי המועצה, תכנית המחקר שתכלול את כלל האמצעים בהם ייעשה שימוש, שעות וימי הפעילות ודרישות המועצה ביחס למחקר.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, תקופת ביצוע המחקר לא תעלה על 18 חודשים ממועד האישור, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

5. המחקר יבוצע בהתאם לאבני הדרך ולוחות הזמנים המפורטים בהצעת המחקר, המצ"ב כנספח 2 להסכם זה ובכפוף למגבלות שהציב המזמין ומסמכי הקול קורא.

6. החוקר – כהגדרתו להלן (כל התחייבות המוטלת על החוקר בהסכם זה, הינה באחריות מוסד המחקר), לא יחרוג מהאמור בהצעת המחקר ובכל אופן לא יחרוג מהוראות המזמין ככל שיינתנו במסגרת האישור שיינתן לו. אישור המזמין יינתן בכתב בלבד לא יהא כל תוקף לאישור שיינתן בע"פ ו/או שלא יהא חתום על ידי המזמין.

עם סיום המחקר או במהלכו ועל פי דרישת המזמין ישתף החוקר את המזמין בממצאי המחקר וימסור למזמין כל מידע שידרוש. החוקר ישמור על סודיות כל מידע שיגיע לידיו במהלך ביצוע המחקר אשר איננו חלק מהמחקר עצמו. החוקר יאפשר למזמין להגיב על כל ממצא שיתגלה במהלך המחקר בטרם ייתן לו פרסום מכל סוג שהוא.

7. הרפנט מטעם מוסד המחקר (להלן: "החוקר")

פּרְטִי הַחֹקֵר: _____ ת.ז. _____

מְרַח' _____

ט'ל': _____

דוּא"ל: _____

החוקר ישמש כרפנט מטעם מוסד המחקר ויהווה את איש הקשר והגורם מטעם מוסד המחקר אשר ילווה את המחקר ויפעל מול גורמי המזמין למילוי כלל התחייבויות מוסד המחקר בהתאם להוראות הסכם זה.

8. התחייבויות מוסד המחקר

8.1 מוסד המחקר מתחייב לבצע את המחקר בנאמנות ובמקצועיות ולא לסטות מתכנית המחקר ו/או מהוראות הסכם זה, ללא אישור מראש ובכתב מהמזמין.

8.2 מוסד המחקר יגיש דו"ח התקדמות המפרט את פעילותו אחת לחודש לידי הגורם המקצועי המלווה.

8.3 כל פעילות מחקרית שתבוצע פיזית בשטחי המועצה מחייבת תיאום מראש והרשאה בכתב.

8.4 ככל שהמחקר יכלול עבודה פיזית בשטחי המועצה, צוות מוסד המחקר אשר ישהה בשטחי המועצה יכלול עד 5 אנשים לכל היותר ובכל אופן לא יעלה על המגבלות שיפורטו באישור המועצה למחקר.

8.5 במקרה כאמור, החוקר יתאם הגעה לשטח עם נציג המזמין וידווח למוקד המועצה בטלפון על כל פעילות בשטחה בתחילת הפעילות ובסיומה. בדיווח יכלול משך הזמן הצפוי לשהות החוקר, מס' האנשים בצוות, כלי רכב מעורבים כולל מס' רישוי וסוג הפעילות.

8.6 מוסד המחקר מאשר כי הוא מודע לחלקה של הרשות לפיתוח הנגב במימון הקול קורא וכי לרשות לפיתוח הנגב תהא זכות מקבילה כלפי מוסד המחקר לכל זכות המוענקת בהסכם זה למזמין יחד ולחוד עם המזמין;

9. התמורה

9.1 עבור ביצוע המחקר בשלמותו בהתאם ובכפוף לתכנית המחקר, הערות ודרישות המזמין והוראות הקול קורא, ישלם המזמין למוסד המחקר סך כולל של _____ ש"ח (להלן: "התמורה הכוללת").

9.2 אבני הדרך לתשלום:

חלק יחסי מהתמורה הכוללת ב 4 פעימות שוות בסיום חלק יחסי רלוונטי מתכנית המחקר ועמידה בכל הוראות הקול קורא, תכנית המחקר והסכם זה.

9.3 התמורה כוללת את כל ההוצאות, לרבות תקורה, כוח אדם, ציוד ומלגות, לא ישולם כל תשלום נוסף לרבות בגין התייקרויות ו/או הצמדה למדד כלשהו ו/או גידול בעלויות המחקר ו/או התשלומים.

10. קניין רוחני ופרסום

10.1 מוסד המחקר רשאי לפרסם את תוצאות המחקר כמקובל באקדמיה, אך ורק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולאחר שהמזמין אישר בכתב כי אין בפרסום פגיעה בפרטיות או חשיפת סודות מקצועיים. המזמין לא יתנגד לפרסום כאמור אלא מטעמים סבירים.

10.2 בכל פרסום יינתן קרדיט למועצה ולרשות לפיתוח הנגב כמממנות המחקר.

10.3 הבעלות וכל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי המחקר, לרבות זכויות יוצרים, זכויות המצאה, נתונים גולמיים, עיבודים סטטיסטיים, דוחות ותוכנות שפותחו אגב המחקר, יהיו בבעלותם של מוסד המחקר, המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב והרשות לפיתוח הנגב – יחד ולחוד, וכל אחד מהם יהא רשאי בכפוף להוראות הסכם זה לעשות בהם כל שימוש.

10.4 אין בהסכם כדי לגרוע מזכויות קניין רוחני שהיו בידי מוסד המחקר או החוקר טרם תחילת המחקר, ואלו יישארו בבעלותו. אולם לא יהא בזכויות כאמור כדי למנוע מהמזמין ו/או הרשות לפיתוח הנגב לעשות כל שימוש במחקר ו/או בתוצאותיו והחוקר מקנה למזמין ולרשות לפיתוח הנגב זכויות שימוש בזכויות כאמור.

10.5 עם סיום המחקר או הפסקתו, מתחייב מוסד המחקר להעביר לידי המזמין את כל מאגרי הנתונים (כולל מאגרים מקודדים), הממצאים והמסמכים שנאספו לצורך או כחלק מהמחקר.

10.6 לצורכי סעיף זה "קניין רוחני" משמע - לרבות כל המצאה (בין אם ברת-רישום כפטנט ובין אם לאו) ידע ו/או תהליך ו/או שיטה ו/או פטנט ו/או זכויות יוצרים ו/או סימן מסחרי/שרות רשום ו/או מוניטין ו/או קניין רוחני כלשהו ו/או זכויות מוסריות כלשהן ו/או סודות מסחריים ו/או מידע סודי ו/או מדגם ו/או כל עבודה נגזרת מהאמור, לרבות תכניות, נספחים, טיוטות, תוכנות, תרשימים, נתונים, תסריטים, מפרטים, וכל מידע אחר, מתועד בכל אופן שהוא וכזה שלא תועד.

10.7 מוסד המחקר מתחייב בזאת לעגן את זכויותיו וזכויות המועצה ביחס לזכויות הקניין הרוחני בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיו, חוקרים מטעמו ו/או עם כל מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות הקניין הרוחני של המועצה תשמרנה.

10.8 הספק מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכויות קניין רוחני כלשהן במהלך ביצוע חיוביו על פי הסכם זה.

10.9 אם במסגרת ביצוע התחייבויותיו של מוסד המחקר, ייעשה שימוש בזכויות קניין רוחני ו/או זכויות אחרות השייכות לצדדים שלישיים (להלן: "זכויות צד שלישי"), יודיע מוסד המחקר למועצה אודות זכויות הצד השלישי ויסדיר מראש ובכתב את השימוש של מוסד המחקר והמועצה בזכויות צד שלישי אלו בתיאום עם המועצה ובכפוף לקבלת הסכמתה לתוכן ההסדר (כגון: תקופות שימוש, שימוש במדידות מסוימות, שימוש חוזר, שינוי, שימוש למטרות שונות וכדומה) (להלן: "תנאי

שימוש"), באופן שיאפשר את השימוש על ידי המועצה בתוצרי המחקר העושים שימוש בזכויות צד שלישי, למטרה אשר לשמה ייוצרו (להלן: **"תוצרי המחקר"**).

10.10 מוסד המחקר מצהיר בזאת, כי ידוע לו ששימוש בתוצרי המחקר על ידו או מי מטעמו, שלא בהתאם לתנאי השימוש בזכויות צד שלישי המשולבות בהם, אם משולבות, מחייב הסכמת הצדדים השלישיים להם שייכות זכויות הצד השלישי. במידה ומוסד המחקר או מי מטעמו יעשה שימוש בזכויות צד שלישי שלא בהתאם לתנאי השימוש, על דעת עצמו, הוא יהיה אחראי בעצמו על כל שימוש החורג כאמור.

10.11 ההתחייבויות על פי סעיף זה אינן מוגבלת בזמן.

1. סודיות

11.1 מוסד המחקר והחוקר מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע שיגיע אליהם מהמזמין או מהמפעלים בתחומי נאות חובב במהלך המחקר.

"מידע" לרבות כל נתון גולמי, מסמך, שיטת עבודה, נהלים או סודות מקצועיים של המזמין או של מפעלי התעשייה בנאות חובב, שהגיעו לידי החוקר במהלך המחקר.

מוסד המחקר וכל מי מטעמו מתחייב לשמור על המידע בסודיות מוחלטת, לא להעבירו לצד שלישי ולעשות בו שימוש, אלא אך ורק למטרת המחקר נשוא ההסכם.

11.2 מנגנון אישור פרסום :

מוסד המחקר ו/או מי מטעמו לא יפרסם כל דבר הקשור למחקר (מאמר, מצגת, דוח) ללא אישור מראש ובכתב מהמזמין.

המזמין יבדוק את הפרסום תוך זמן סביר ויוודא כי אין בו משום פגיעה בפרטיות, חשיפת שיטות עבודה או חשיפת סודות מסחריים של המפעלים.

11.3 מחובת החוקר לידע כל חבר בצוות המחקר על הוראת סודיות זו ולהחתימם על הצהרת סודיות אישית כתנאי להשתתפותם בביצוע המחקר.

11.4 חובת סודיות זו תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות וללא הגבלת זמן.

2. תקופת החוזה

חוזה זה יהא בתוקף ממועד חתימת שני הצדדים על ההסכם ועד למועד סיום המחקר. המזמין יהא רשאי לסיים את ההסכם בכל עת במהלך תקופת ההסכם בהודעה בת 15 ימים מראש ובכתב בהתאם לשיקול דעתו, ולחוקר לא תהא כל טענה בגין כך. במקרה כאמור לא יהא מוסד המחקר זכאי לכל תמורה נוספת על התמורה לה הוא זכאי בהתאם לאבן הדרך הרלוונטית למועד הפסקת המחקר. מוסד המחקר יעביר למזמין את כל החומרים והממצאים שנאספו עד לאותו מועד.

3. הרחקת אנשי צוות מטעם מוסד המחקר

מוסד המחקר ימלא כל דרישה של המזמין בדבר הרחקתו מאתר המחקר של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע המחקר, לרבות חוקר משנה ואדם המועסק על ידו ו/או על ידי חוקר משנה ו/או מי מטעמו, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם או לשהותו באתר המחקר, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור החוקר להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר המחקר או בביצוע המחקר אלא באישור המזמין.

4. בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר המחקר

14.1 מוסד המחקר ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר המחקר, בדרך לאתר המחקר ובסביבתו, בעת ביצוע המחקר לרבות בעת הובלת חומרים לאתר המחקר.

- 14.2 מוסד המחקר ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר המחקר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.
- 14.3 מוסד המחקר יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה בעצמו ועל חשבונו.
- 14.4 מוסד המחקר מתחייב כלפי המזמין לבצע בצורה קפדנית את כל דרישות הבטיחות כמפורט בנספח ג' המצ"ב לחוזה זה.

5. תיקון נזקים

מוסד המחקר אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לכבלים ותקשורת, לצינורות להעברת גז, תשתיות ניטור של המועצה, מתקני המועצה או לכל תשתית אחרת וכיוצ"ב (להלן: "תשתיות") כתוצאה ביצוע המחקר, בין שהנזק או הקלקול נגרמו ברשלנות ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המחקר, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

6. העדר יחסי עובד – מעביד

מובהר בזה כי מוסד המחקר וכל מי מטעמו משמש חוקר עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המזמין ו/או הרשות לפיתוח הנגב ו/או מי מטעמו לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המזמין ו/או מי מטעמו הוא מעסיקו של החוקר או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב מוסד המחקר לשפות מיד את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך ובלבד שהמזמין ויודיע למוסד המחקר על כל דרישה כאמור עם קבלתה, ויאפשר לו להתגונן מפניה.

7. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

17.1 מוסד המחקר יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ או בתוך אתר המחקר ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה מכל מעשה או מחדל של מוסד המחקר ו/או של קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בתקופת ביצוע המחקר. מוסד המחקר יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו על המזמין עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

17.2 כן יהיה מוסד המחקר אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על מוסד המחקר על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המחקר.

17.3 מוסד המחקר יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק מובילים אחרים קרקעיים ו/או תת קרקעיים, תשתיות ניטור של המועצה ו/או תשתיות של צידי ג' וכיוצ"ב ככל שנגרם כתוצאה מביצוע המחקר בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המחקר. מוסד המחקר יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על מוסד המחקר לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר המחקר. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב מוסד המחקר להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל

גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי מוסד המחקר ובאחריותו.

17.4. מוסד המחקר ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי מוסד המחקר על פי האמור לעיל ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות ובכפוף לכך שלחוקר תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

17.5. מוסד המחקר ישפה ו/או יפצה את המזמין והרשות לפיתוח הנגב בגין כל נזק שיגרם להם עקב שגיאה מקצועית של מוסד המחקר ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של מוסד המחקר תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

8. אחריות לעובדים ולשלוחים

18.1. מוסד המחקר יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המלגאים ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של מוסד המחקר ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע המחקר והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה, ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של מוסד המחקר והן של קבלני המשנה.

18.2. מוסד המחקר ישפה את המזמין והרשות לפיתוח הנגב, בגין כל תשלום שיחויבו לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות מוסד המחקר ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע המחקר, ישפה מוסד המחקר את המזמין בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד מוסד המחקר ו/או קבלני משנה בגין נזק או אובדן כאמור ובלבד שלחוקר תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

9. ביטוח ע"י מוסד המחקר

מבלי לגרוע מהתחייבויות מוסד המחקר על-פי הסכם זה ומאחריותו לנוקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין או הסכם, מוסד המחקר מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים לכל חיוביו על פי הסכם זה ו/או כל סיכון. עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על מוסד המחקר בלבד. המצאת אישור קיום ביטוחים או אי המצאתו או שינוי בתוכנו, אין בהם משום פטור לחוקר על פי הסכם זה ועל פי הדין.

10. הסבת החוזה

מוסד המחקר אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

11. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים, בבאר שבע בלבד.

12. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

הרשות לפיתוח הנגב

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מוסד המחקר

נספח א' - בטיחות

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי כל חוזה או הזמנה בין מהמועצה לבין החוקר נותן השירות.

1. החוקר וכל מי שפועל מטעמו יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין שבתוקף והוא יישא באחריות מלאה לכל הפרה שלהם .
2. החוקר מודע ומאשר כי דרישות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובו לנקוט בנוסף בכל אמצעי בטיחות או פעולת בטיחות הנגזרת מהוראת כל דין, כללי מקצוע ובטיחות החלים על העבודות וביצוען ומכוח ניסיונו ומומחיותו בנייהול עבודות כגון אלו, גם אם אינם מפורטים בנספח זה או בחוזה ההתקשרות .
3. באחריות החוקר להדריך את עובדיו לנהוג לפי דרישות הבטיחות וכללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה וכללי הבטיחות בדרכים.
4. החוקר יפקח על עובדיו, קבלניו וכל מי מטעמו ויוודא את מילוי הוראות ודרישות הבטיחות על פי הוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.
5. החוקר ימנה נציג שיהיה אחראי לצוות עובדיו. תפקידו של האחראי יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן, או עובדי כל קבלן משנה מטעמו, באתר העבודה.
6. החוקר והאחראי ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בהוראות כל דין, חוקים תקנות וכללי הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל ל 1970 ותקנותיה (תקנות ציוד מגן אישי ; תקנות עבודה בגובה, התשס"ז 2007 ; תקנות עבודה על גגות שבירים או תלולים ; תקנות עבודה במקום מוקף ; תקנות עבודה ברעש ועוד.
7. האחראי מטעם החוקר יפקח על עובדי החוקר במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות.
8. החוקר יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לנציגיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודה, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק החוקר לנציגיו - אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כלי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, כובעי מגן, אוזניות מגן, רתמות וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ ע"י האחראי לשם שמירה על בטיחות עובדי החוקר בעבודה.
9. החוקר יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים.
10. לא יתיר ולא יאפשר החוקר כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007.
11. העובדים בגובה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות המבטיחים כי במקרה נפילה, לא ייפול עובד לעומק העולה על 2 מטרים מנקודת העיגון. אמצעי הבטיחות יהיו רתמות בטיחות שלמות אשר תיקשרנה אל נקודת העיגון באמצעות אמצעי קשירה מתאימים .
12. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, ייעשו עפ"י חוקי התעבורה שבתוקף במדינת ישראל.
13. החוקר ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל (לפי הצורך), ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.

14. החוקר יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, כולל בדיקה תקופתית ושנתית

15. החוקר ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד מגן אישי ובציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 11 לעיל וטיפול בהם.

16. החוקר יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

17. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על החוקר בלבד.

18. החוקר אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.

19. למועצה הזכות להפסיק את עבודת החוקר בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או מהוראות נציג המועצה. לחוקר לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המועצה במקרה של הפסקת עבודה כאמור.

20. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המועצה או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את החוקר מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

21. החוקר יכיר היטב ויפעל בהתאם לתקנות ונהלי הבטיחות בנושאים הבאים :

- חוק אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט - 1999
- תקנות הבטיחות (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007
- תקנות הבטיחות (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), התשמ"ד - 1984
- תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) התשמ"ד 1984
- תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מיגון אישי) התשנ"ז - 1997
- תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1998
- כללי בטיחות בעבודה בחלל מוקף
- בטיחות אש
- תקנות ודיני התעבורה בישראל