

תשובות לשאלות הבהרה לפנייה מס' 01/2026

התקשרות מסגרת למתן שירותי מדידה עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
1.		1.7	מקצועי	בסעיף 1.7 מהות השירותים רשום שתוכניות המדידה "יבוצעו יעודכנו בהתאם להנחיות...." "ללא תוספת תשלום" - האם הכוונה היא לעדכוני מפות לאחר שפג תוקפם או שיש שינויים בשטח שמצריכים עדכון? ללא תשלום?	המודד יבצע עדכונים טכניים לרבות שינוי בשטח המדידה, הארכות תוקף, התאמות לפורמטים מקוונים ותיקון הערות בודק של הועדה המקומית/רמ"י/רשויות התכנון ללא תוספת תשלום, ובלבד שלא נדרש שינוי מהותי של מעל 10% משטח המדידה המקורי.
2.		סעיפים 1-2	מקצועי	בטבלת הצעת המחיר סעיפים 1-2 נראה שיש היפוך במחירים של עלות יום עבודה בשטח בנוי ופתוח – הרי שטח בנוי יקר יותר משטח פתוח..	ראה מסמך 4 - טופס הצעה כספית לפנייה מעודכן.
3.			מקצועי	בנוסף באותו נושא- עלות יום עבודה מה משמעותה? יש מודד שעובד לאט, יש מודד שעובד מהר – שניהם אותו מחיר? כדאי לכולם וגם לכם שהמחיר למדידת שטח בנוי ופתוח יחושבו לפי דונם ולא לפי יום עבודה שזה דבר נזיל לחלוטין.	ראה מסמך 4 - טופס הצעה כספית לפנייה מעודכן. בהתאם למסמכי ההליך, בדרישה לכל עבודה ספציפית המועצה תהא רשאית לפנות לזוכים בבקשה להתמחרות נוספת על בסיס שיטת תמחור המדידה שתורה המועצה וכפי שיוגדר בפנייה, ככל ותדרוש המועצה תמחור לפי ימי עבודה, זה יתבצע על בסיס הערכות המודד והערכתו תהא פאושלית לתמחור העבודה. פנתה המועצה בדרישה לביצוע עבודה ספציפית, יידרשו המציעים הזוכים במאגר לתמחר את העבודה כך שלא תעלה על מחירי הצעתם בהליך אולם יהיו רשאים לתמחר נמוך

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
					ממחירי הצעתם. המודד שהצעתו תהיה הזולה ביותר ייבחר לביצוע העבודה הספציפית, בכפוף להזמנת עבודה מאושרת בכתב מאת המועצה.
4.			מקצועי	בטבלת הצעת המחיר- סעיף 3 מדידה לפי שטח – על איזה קני"מ מדובר ?	ראה מסמך 4 - טופס הצעה כספית לפנייה מעודכן. קני"מ יהיה בהתאם לנדרש, עפ"י רוב בקני"מ של 1: 500 או 1: 1,000 בהתאם לשיקול דעת המועצה. יובהר, כי המועצה תהא רשאית לדרוש קני"מ שונה מהמצוין מעלה ללא תוספת תשלום.
5.			מקצועי	בטבלת הצעת המחיר- סעיף 4 – כתוב הכנת תשריט חלוקה/תצ"ר לא כולל מדידה - האם מחיר של הכנת תצ"ר כולל אישור בכל הרשויות לדעתכם הוא 2500 ₪ לפני הנחת חוזה?? מחירון בסיס של תצ"ר לפי רמ"י הוא 25,000 ₪ שזה לפחות פי 10 תלוי בגודל התצ"ר.. יש עוד פרמטרים להתחשב בהם בתצ"ר, כמות גושים, כמות חלקות יוצאות וכו'..	ראה מסמך 4 - טופס הצעה כספית לפנייה מעודכן. תשומת לב המציעים, כי הדרישה לתצ"ר ללא כולל מדידה הוסרה. דרישה לתצ"ר תתבצע בתמחור לפי ימי עבודה בהתאם לעניין וכפי שיוגדר בפנייה.
6.		סעיף 5	מקצועי	בטבלת הצעת המחיר- סעיף 5 – מה כוללת מפת מסירת מגרש ליזם? האם כוללת מדידת מצב קיים + תיאום מערכות / רק תיאום מערכות? וגם על איזה שטח מגרש מדובר? מחיר אחיד לכל שטחי המגרשים?	ראה מסמך 4 - טופס הצעה כספית לפנייה מעודכן. תשומת לב המציעים, כי סעיף 5 נמחק מטבלת הצעת המחיר. דרישה למפות מסירה תתבצע בתמחור לפי ימי עבודה בהתאם לעניין וכפי שיוגדר בפנייה.