

מכרז פומבי מס' 20/2025 - תכנון הנדסי בפרויקט "שטחים ותיקים" במועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מסמך הבהרה מס' 1- מענה לשאלות הבהרה והודעה על עדכון בתנאי המכרז ודחיית מועדים

בעקבות שאלות שהועלו על ידי משתתפים פוטנציאליים למכרז שבנדון, מודיעה בזאת המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב, על שינויים והבהרות, כפי שיפורט להלן.

1. תשומת לב המציעים, לתשובה שניתנה במענה לשאלת הבהרה מס' 22.
2. הגדרת "ביצוע" **בתנאי הסף 3.4** תעודכן לנוסח הבא :
"ביצוע" ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית של **עבודות הביצוע** במהלך 7 השנים שקדמו להגשת הצעתו.
ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.

3. **דחיית מועדים:**
בעקבות העדכון הנ"ל, המועד האחרון להגשת הצעות יידחה ליום **09.03.2026 עד השעה 12:00**, הכל בהתאם ובכפוף להוראות המכרז.
4. מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימה וחותמת המציע, לחוברת ההליך המוגשת בהצעת המציע.

תומר ביטון, ראש המועצה
מנכ"ל מקומית תעשייתית נאות חובב
ראש המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

שאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 20/2025 -

תכנון הנדסי בפרויקט "שטחים ותיקים" במועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
.1	20	מסמך 24ב	משפטי	האם הגשת מכתב המלצה בנוסח חופשי שנותן מענה על התיאור בנוסח המצורף ייפגע בנקודות האיכות?	ניתן להגיש המלצה בנוסח שונה, לועדת המכרזים שיקול הדעת לאופן ניקוד ההמלצה בהתאם למידת התאמתה לפרטים הנדרשים בנוסח המומלץ ולתוכנה.
.2	31, 5	מסמך 8א'	מקצועי	על חשבון מי סקר עצים?	על חשבון המציע הזוכה.
.3	5	כללי	מקצועי	על חשבון מי העתקות ופלוטרים?	על חשבון המזמין.
.4	5	מסמך 1	מקצועי	האם בכבישים הקיימים הנ"ל יש תשתיות לטיפול? האם נדרש טיפול בהם?	הטיפול העיקרי יבוצע על שדרוג קו ביוב, אך נדרש לקחת בחשבון שדרוג תשתיות נוספות בכביש.
.5	5	מסמך 1	מקצועי	האם לכבישים הנ"ל יש פרצלציה?	יש לעיין בתב"ע החלה במקום 26/110/03/19
.6	5	מסמך 1	מקצועי	האם נדרש קירות תומכים בשצ"פ ולאורך הכבישים?	קירות תומכים תלוי בתכנון המפורט.
.7	5, 31	מסמך 8א'	מקצועי	בדיקות קרקע במידה ונצטרך קידוחים ובדיקות על חשבון מי?	על חשבון המציע הזוכה.
.8	5	מסמך 1	מקצועי	איתור/מיפוי תשתיות על חשבון מי?	על חשבון המציע הזוכה.
.9	5, 31	מסמך 8א'	מקצועי	תכנון מים וביוב, האם נדרש יועץ או על חשבון התאגיד?	יועץ על חשבון המציע הזוכה.
.10	3	סעיף 3	משפטי	מבקשים סיכום של מפגש מציעים	אף מציע לא הגיע במועד הסיור שנקבע, ולכן לא התקיים סיור.
.11	19	טופס 4א'	מקצועי/משפטי	האם ב 4 א' ניתן לפרט פרויקטים מסילתים וכבישים ארציים?	כן. יש לוודא כי הפרויקטים עונים על דרישת תנאי הסף.
.12	20	טופס 4ב'	משפטי	האם ב 4 ניתן להציג פרויקטים שעדיין בהליך ביצוע?	לא. ראה הגדרת ביצוע בסעיף 3.3, כן ראה הבהרה בתשובה לשאלה 22.

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
13.	20	טופס 4ב'	משפטי	טפסים 4 ב' האם ניתן פרויקטים שעדיין בהליך?	ראה תשובה לשאלה 12 לעיל.
14.	31	מסמך 8א'	מקצועי	מה תכולת העבודה של יועץ אקוסטי/ סביבתי?	תכולת העבודה תקבע בהתאם לתכנון.
15.	31	מסמך 8א'	מקצועי	איזה מבנים נדרשים לתכנון קונסטרוקטיבי?	האלמנטים הנדרשים לתכנון קונסטרוקטיבי יקבעו בהליך התכנון, במידה ויידרש.
16.	5	כללי מסמך 1	מקצועי	האם נדרש טיפול בהיתר לביצוע העבודה?	לא.
17.	20	טופס 4ב'	משפטי	האם ניתן המלצות על טפסים אחרים שניתנו בעבר?	ראה תשובה לשאלה 1 לעיל.
18.	8	סעיף 3 תנאי הסף	משפטי	האם בעבור תנאי הסף ניתן להציג פרויקטים עירוניים/ הקמת שכונות או כבישים בינעירוניים בלבד?	אין שינוי בהוראות המכרז. יש להציג פרויקטים העונים על תנאי הסף. אין הכרח להציג כבישים בינעירוניים.
19.	62	נספח ט	מקצועי	האם ניתן לקבל קבצי אוטוקד של התב"ע אין במערכת	קבצים אלה נשלחו למציעים פוטנציאליים אשר הגישו שאלות הבהרה. מציעים המעוניינים בקבלת הקבצים יפנו בבקשה כתובה בדוא"ל: mihrazim@neho.org.il ויוודאו טלפונית קבלת המייל.
20.	62	נספח ט	מקצועי	האם ניתן לקבל מידע לגבי אורך הכבישים סעיף 1 וסעיף 2	בהמשך לתשובה לעיל, ראה הנתונים בקבצי "אוטוקד".
21.	5 62	תכולת התכנון	מקצועי	<u>תכולת התכנון</u> בפסקה נאמר, בין השאר, שהתכנון יכלול תיאומים לגבי חיבור אל כביש 40. יש לציין שלפי התרשים בנספח ט' רכיבי התכנון, ובפרט קצהו הצפוני של כביש 2 (סעיף 2 בתרשים) נמצאים במרחק של כ- 2 ק"מ מכביש 40. לאור האמור לעיל מדובר לכאורה בטעות סופר.	מדובר בטעות סופר. יובהר כי אין חיבור בין אזור התכנון נשוא המכרז לכביש 40.
22.	8	3.3	מקצועי ומשפטי	<u>תנאי סף לגבי ניסיון המציע</u> נא הסבירו את האמור להלן: (א) לגבי התנאי של <u>ביצוע</u> פרויקט אחד לפחות: האם מסירה סופית של הפרויקט משמעה השלמת התכנון או גם הביצוע בפועל?	אין שינוי בהוראות המכרז. א. הפרויקטים שיוצגו לעמידה בתנאי סף זה הסתיימו במסירה סופית של עבודות הביצוע ב-7 השנים שקדמו למועד ההגשה.

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
				ב) לגבי התנאי של תכנון כבישים או תשתיות בהיקף של 50,000,000 ש"ח לפחות : אנו מבינים שהכוונה לתכנון מפורט שלא בהכרח הסתיים (התכנון ו/או הביצוע בפועל). אין גם התייחסות למספר פרויקטים, ומכאן אנו מבינים שמספיק להציג פרויקט אחד כדי לעמוד ברכיב זה של תנאי הסף.	ב. ראה הבהרת המועצה לעניין הגדרת "ביצוע" בתנאי הסף שבסעיף 3.4. אין דרישה למספר מינימלי של פרויקטים. תשומת לב המציעים לניקוד איכות ההצעה כמצוין בתשובה לשאלה מס' 26 מטה.
.23	9 22	3.4	משפטי	<u>אישור על שמירת זכויות עובדים</u> אנו מבקשים שיתאפשר אישור עו"ד של המציע ולא דווקא רואה החשבון. נא אישורכם.	אין שינוי בהוראות המכרז.
.24	9 11	4.3 8.5	ביטוחי/ משפטי	<u>אישור ביטוח</u> בסעיף 4.3 נאמר כי יש לצרף את אישור הביטוח להצעה, אולם בסעיף 8.5 נאמר שאישור הביטוח יומצא למזמין ע"י המציע הזוכה. לכאורה קיימת סתירה בין האמור בשני סעיפים אלה. לאור האמור לעיל נבקשכם להסיר את הדרישה שבסעיף 4.3 ולהמירה באישור המציע לתנאי הביטוח בשלב הגשת ההצעה; אישור זה יינתן ע"י חתימה בראשי תיבות + חותמת על נספח הביטוח.	אישור ביטוחי הספק המופיעים כנספחים להסכם ההתקשרות ייחתמו בשלב הגשת הצעה ע"י המציע בלבד. 10 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם ובכפוף לקבלת הודעת זכיה, יידרש המציע הזוכה להמציא את אישור ביטוחי הספק הנ"ל, <u>ללא כל שינוי</u> , חתום ע"י חברת הביטוח מטעמו.
.25	5 9 13	כללי 5.3 12.4	משפטי ומקצועי	<u>סטיית הצעת המחיר מאומדן המזמין</u> סעיף 5.3 אינו ברור מהטעמים הבאים : א. לפי האמור בפסקה כללי בעמוד 5 אומדן העלות הקבלנית של ביצוע העבודות הינו 16 מיליון ש"ח. מסמכי המכרז אינם כוללים אומדן של שכ"ט עבור מכלול השירותים. ב. הצעת המחיר של המציע (שמשקלה בקריטריון הערכת ההצעות הינה 30%) תינתן כסכום פאושלי, והיא תנוקד לפי האמור בסעיף 12.4.	אין שינוי בהוראות המכרז. א. האומדן אליו מתייחס סעיף 5.3 הינו אומדן לביצוע עבודות התכנון. אומדן זה אינו גלוי. ב. הצעת המחיר תינתן כסכום פאושלי ותנוקד בהתאם להוראות סעיף 12.4.
.26	12 8	12.3 (2) 3.3	משפטי	<u>ניקוד איכות בשלב ההערכה השלישי</u> קיימת לכאורה אי-בהירות לגבי סעיף 12.3 (2) לגבי ניקוד איכות כדלקמן : א. סעיף 3.3 לגבי תנאי הסף קיימת התייחסות רק למציע, בעוד	אין שינוי בהוראות המכרז. יובהר, כי תנאי הסף מתייחסים למציע ולא לרפרנט ספציפי. במסגרת ניקוד

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
				<p>שסעיף 12.3 (2) מתייחס גם לרפרנט המוצע.</p> <p>ב. לפי סעיף 3.3 נדרש במסגרת התנאי הראשון להציג לפחות פרויקט אחד של תכנון מפורט כולל הכנת תוכניות ביצוע של כביש חדש. לגבי התנאי השני אין התייחסות למספר הפרויקטים.</p> <p>ג. חסרה התייחסות לניקוד איכות שיינתן לכל אחד מהפרויקטים המוצגים (בדומה לאמור בסעיף 12.3 (1)).</p> <p>לאור האמור לעיל ובהמשך לאמור בשאלה 3 לעיל, אנו מבינים כי רק הפרויקט הראשון המוצג לא ייספר במסגרת ניקוד איכות. נא הבהרותיכם.</p>	<p>האיכות של ההצעות יש להציג רפרנט מוצע אשר ישמש כפקטור בניקוד המציע. ניסיון מעבר לדרוש בתנאי הסף: בניקוד איכות ההצעה יינתן משקל הן למספר הפרויקטים שיוצגו והן להיקפם הכספי ככל שהם עולים על הנדרש בתנאי הסף.</p>
.27	15 15 16	16.2 16.5.1 18.1	משפטי	<p><u>ערבות ביצוע</u></p> <p>סעיף 16.5.1 סותר את האמור בסעיפים 16.2 + 18.1. הגיוני שרק הזוכה במכרז יידרש להגיש ערבות ביצוע חוזה (שאינה נדרשת בשלב הגשת ההצעות, וזאת בניגוד לערבות ההשתתפות במכרז), אולם לפי סעיף 16.5.1 המזמים ישיב לזוכה הן את ערבות ההשתתפות במכרז והן את ערבות ביצוע החוזה. נא הבהרתכם.</p>	<p>אין שינוי בהוראות הסעיף. יובהר, כי לזוכה במכרז תושב ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים לרבות ערבות ביצוע.</p>
.28	20		משפטי	<p><u>המלצות</u></p> <p>מרבית הגופים הציבוריים נמנעים מזה שנים ממתן המלצות, וזאת כמדיניות מוצהרת. לפיכך אנו נוכל להציג המלצות רק מתוך המאגר המצוי ברשותנו, כשהן אינם כוללות בהכרח את כל הרכיבים הכלולים בנוסח ההמלצה המומלץ במסמך ב'.</p> <p>לאור האמור לעיל אנו מבקשים להסיר את ההתניה במופיעה מתחת לכותרת המסמך. נא אישוריכם.</p>	<p>ראה תשובה לשאלה 1.</p>
.29	24		משפטי	<p><u>אישור ר"ח המציע על מחזור הכנסות</u></p> <p>למשרדנו אין עדיין דוח מבוקר לשנת 2024. לפיכך אנו מבקשים לתקן את נוסח במסמך כך שלגבי שנת 2024 יתאפשר לאשר את מחזור ההכנסות על בסיס דוח סקור. נא אישוריכם.</p>	<p>ככל והדו"חות המבוקרים לשנת 2024 טרם נחתמו יש לצרף אישור חתום ע"י ר"ח לפיו טרם נחתמו הדו"חות המבוקרים לשנת 2024. בהתאם, במסמך 40' למכרז, יבואו המילים "ובהתאם לדוחות הכספיים</p>

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
					המבוקרים של המציע לימים 31 לדצמבר 2023 ולטיוטת הדוחות הכספיים לשנת 2024."
.30	9 11	4.3 8.5	משפטי/ רכש	<u>מועד הגשת הצעות</u> מאחר שלא ידוע מתי יינתן מענה הבהרות אנו מבקשים להתאים את המועד האחרון להגשת הצעות כך שייוותרו לפחות 4 שבועות בין פרסום מענה הבהרות לבין מועד האחרון להגשה. פרק זמן זה דרוש כדי לאפשר פנייה ליועצי משנה לקבלת הצעות לאור ההבהרות שיינתנו.	תשומת לב המציעים להודעת ההבהרה ודחיית מועד ההגשה ליום 09.03.2026.
.31	5 62	מסמך 1 הספח ט'	מקצועי	<u>תכולת עבודה שצ"פ</u> בפירוט רכיבי השירותים הנדרשים מצוין כי נדרש תכנון מפורט לפיתוח השצ"פ, כולל נוף, ניקוז, שבילים, תאורה ותיאום תשתיות. א. הסבירו את משמעות התא 1001 במסומן ברצועה הירוקה בתרשים שבנספח ט'. ב. האם פיתוח השצ"פ מתייחס רק לתא 1001 או לכל הרצועה המסומנת בירוק בתרשים שבנספח ט'.	כל הרצועה המסומנת בירוק היא השצ"פ, מהווה חלק ממגרש 1001.
.32	31	מסמך 8א'	מקצועי	<u>צוות העבודה</u> בהמשך לשאלה 7: אנו מבינים שהתפקיד של רפרנט מתייחס למתכנן המוביל / מנהל הפרויקט.	אכן. הרפרנט המוצע יהיה מנהל הפרויקט בפועל.
.33	31	מסמך 8א'	מקצועי	<u>צוות העבודה: מתכנן פיסי</u> נא הסבירו למה הכוונה בתפקיד של מתכנן פיסי. להבנתנו מתכנן פיסי הינו מתכנן הגיאומטריה.	אכן. מתכנן פיסי הינו מתכנן הגיאומטריה
.34	5 1 31	מסמך 1 מסמך 7 מסמך 8א'	מקצועי	<u>מטלות של מדידות</u> יועצי משנה בתחום של מדידות אליהם פנינו לקבלת הצעות מחיר העלו מספר שאלות להבהרה: יועץ א': היקף העבודה שנדרשת מהמודד אינו ברור. מבקש לספק מפרט מדויק של הגדרת שטחים ובכלל זה רוחבן של הרצועות לאורך שלושת הרכיבים המסומנים בתרשים בנספח ט' (עמוד 62). יועץ ב': כנ"ל, היקף ומהות העבודה שנדרשים מהמודד אינם ברורים. נא ספקו תחומים למדידה ומפרט מדויק למדידה כולל	מצורף בקבצי האוטוקד של התב"ע. ראה תשובה לשאלה 19.

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
				תוצרים נדרשים לפי שלבים. בהמשך לני"ל: מבקש לקבל את תחומי המדידה ב-DWG.	
.35	5 1 31 33	מסמך 1 מסמך 7 מסמך 8א' מסמך 8ב'	מקצועי	<p><u>מטלות של איתור תשתיות</u></p> <p>יועץ משנה בתחום של איתור תשתיות אליו פנינו לקבלת הצעות מחיר העלה את השאלה הבאה להבהרה:</p> <p>א. מסמכי המכרז מתייחסים לתכנון שטחים ודרכים ואין בהם פירוט בנושא איתור תשתיות.</p> <p>ב. אנו מבקשים לספק את תכולת העבודה המבוקשת כולל פוליוגונים של תחומי האיתור המבוקשים בפורמט DWG.</p> <p>ג. נא פרטו את בעלי התשתיות שצפוי לעבוד מולם.</p>	מצורף בקבצי האוטוקד תחומי האיתור בפורמט DWG. ראה תשובה לשאלה 19. בעבודות הדרושות לאורך כביש 2 קיימות תשתיות מים, ביוב, חשמל, ניקוז, תקשורת ועוד, איתור התשתיות בתחום זה יהיה מצומצם בהתאם לדרישת התכנון.
.36	5 62	מסמך 1 נספח ט'	מקצועי	<p><u>תכולת העבודה לאורך כביש 2</u></p> <p>לשם תמחור רכיב זה העבודה דרושים הנתונים וההסברים הבאים:</p> <p>א. לא ברור מהו מצבו הקיים של כביש 2. האם הוא סלול? האם משמש לגישה אל מגרשים גובלים?</p> <p>ב. מהו חתך הרוחב המבוקש הסופי עם נתונים כמותיים: רוחב, מספר נתיבים, מדרכות, וכדומה.</p> <p>ג. האם במהלך הביצוע יהיה אפשרי לסגור את הכביש לתנועה, כולל במהלך ביצועם של קידוחי ניסיון?</p>	<p>א. סלול ומשמש גישה למגרשים גובלים.</p> <p>ב. מבנה הכביש נשאר באותם נתונים, התכנון הנדרש הינו לטובת שדרוג תשתיות בלבד.</p> <p>ג. תבחן סגירת הכביש במקטעים בהתאם לנדרש.</p>
.37	3	לוח הזמנים של המכרז	משפטי/רכש	<p><u>מקום הגשת הצעות</u></p> <p>לא צוינה כתובת פיזית של מיקום מבנה המועצה החדש לגבי מקום הגשת הצעות. אנא ספקו כתובת פיזית; בהיעדר כתובת פיזית אנא ספקו תרשים עם ציון המקום של מיקום מבנה המועצה.</p>	מבנה המועצה החדש בנאות חובב. קומה 1, חדר 315 משרדי הרכש. ניתן לרשום באפליקציית waze "מועצה מקומית נאות חובב" או "מרכז המבקרים נאות חובב".