

מכרז פומבי מס' 10/2025: סיור מציעים

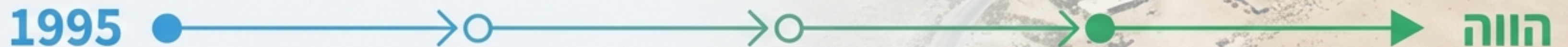
**מתן שירותי ניטור מי תהום, נחלים ושטפונות עבור
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב**

דצמבר 2025

המשך מורשת של אחריות סביבתית: תוכנית הניטור בנאות חובב

”מטרת התשתיות ופעולות הניטור הינה לימוד של מפלסים ושל הרכב המזהמים במי והמים העיליים ומעקב אחר התהליכים המתרחשים בגופי מים אלה.”

- המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מחויבת לשמירה על איכות הסביבה ומבצעת מזה שנים רבות **פעולות ניטור מקיפות** של מקורות המים בתחומה ובסביבתה.
- **תוכנית הניטור** הפעילה החלה בשנת 1995, ומהווה בסיס **נתונים היסטורי חיוני** להבנת להבנת התהליכים הסביבתיים במרחב.
- **מטרת המכרז:** בחירת שותף אסטרטגי להמשך תפעול, אחזקה וניתוח של מערך הניטור, בהתאם להנחיות **המחמירות של רשות המים** והמשרד להגנת הסביבה.



מבנה המכרז: שלוש חזיתות בניטור סביבתי

המכרז מחולק לשלושה פרקים מרכזיים. ניתן להגיש הצעה לפרק בודד או למספר פרקים. כל הצעה תידון בנפרד.



פרק א': ניטור מי תהום

- מעקב שוטף אחר מפלסים והרכב כימי בכ-100 קידוחים ו-10 נקזים.
- ניתוח מגמות, כיווני זרימה ופיזור מזהמים.



פרק ב': היקף התפשטות הזיהום בנחלים

- ניטור רבעוני ב-12 תחנות דיגום קבועות בנחלים סכר, בשור ובאר שבע.
- מעקב אחר שינויים בריכוזי יונים והרכב כימי.



פרק ג': ניטור מי שטפונות

- דיגום מבוסס-אירוע בנחלים סכר וחובב.
- הפעלת צוותי כוננות בעונת השטפונות (אוקטובר-מאי).

“מטרת המכרז היא קבלת שירותי דיגום, מדידה, בדיקות מעבדה, ניתוח נתונים, הכנת דוחות, וכן אחזקה ותפעול של תשתיות הניטור.”

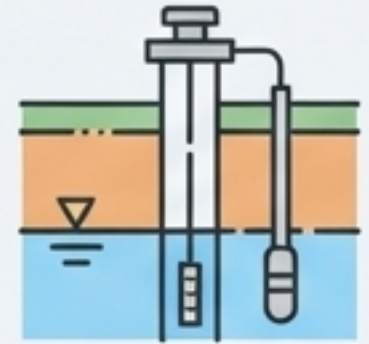
פרק א' - מפרט שירותים: ניטור מי תהום

מידת מפלסים

תדירות: כל 6 חודשים (מרץ-מאי וספטמבר-אוקטובר).

תכולה: כלל הקידוחים.

תוצר: דוח ביניים תוך חודש, כולל מפות מפלסים והשוואה היסטורית.

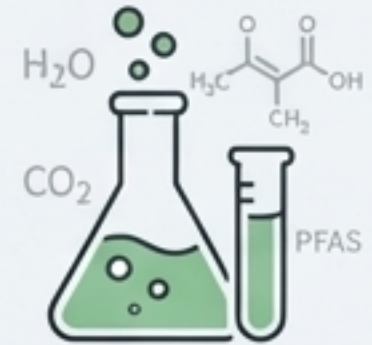


דיגום וניתוח הרכב מים

תדירות: כל 12 חודשים (מרץ-יולי).

תכולה: כלל הקידוחים והנקזים.

אנליזות נדרשות: חומרים אורגניים נדיפים וחצי-נדיפים, יונים ראשיים, מתכות, TOC, ובנוסף: PFAS, 1,4-Dioxane, ושאריות תרופות בהתאם להנחיות רשות המים (מסמך 8/2025).

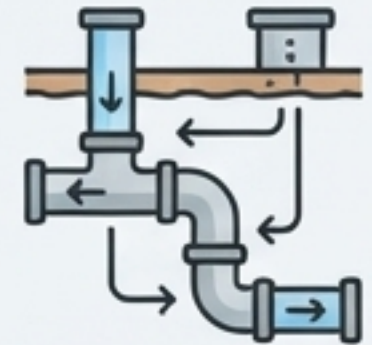


תפעול מערך הנקזים (שירות אופציונלי)

תחזוקה שוטפת של 10 נקזים.

סיור תקינות דו-שבועי.

אנליזת מים חודשית (TDS, כלורידים, ברומידים, TOC) ואנליזה מלאה שנתית.



דיווח

דוח שנתי מסכם מקיף (יוגש עד 30 ביולי), כולל ניתוח איכותי וכמותי, השוואות, הצגה על מפות GIS והמלצות.



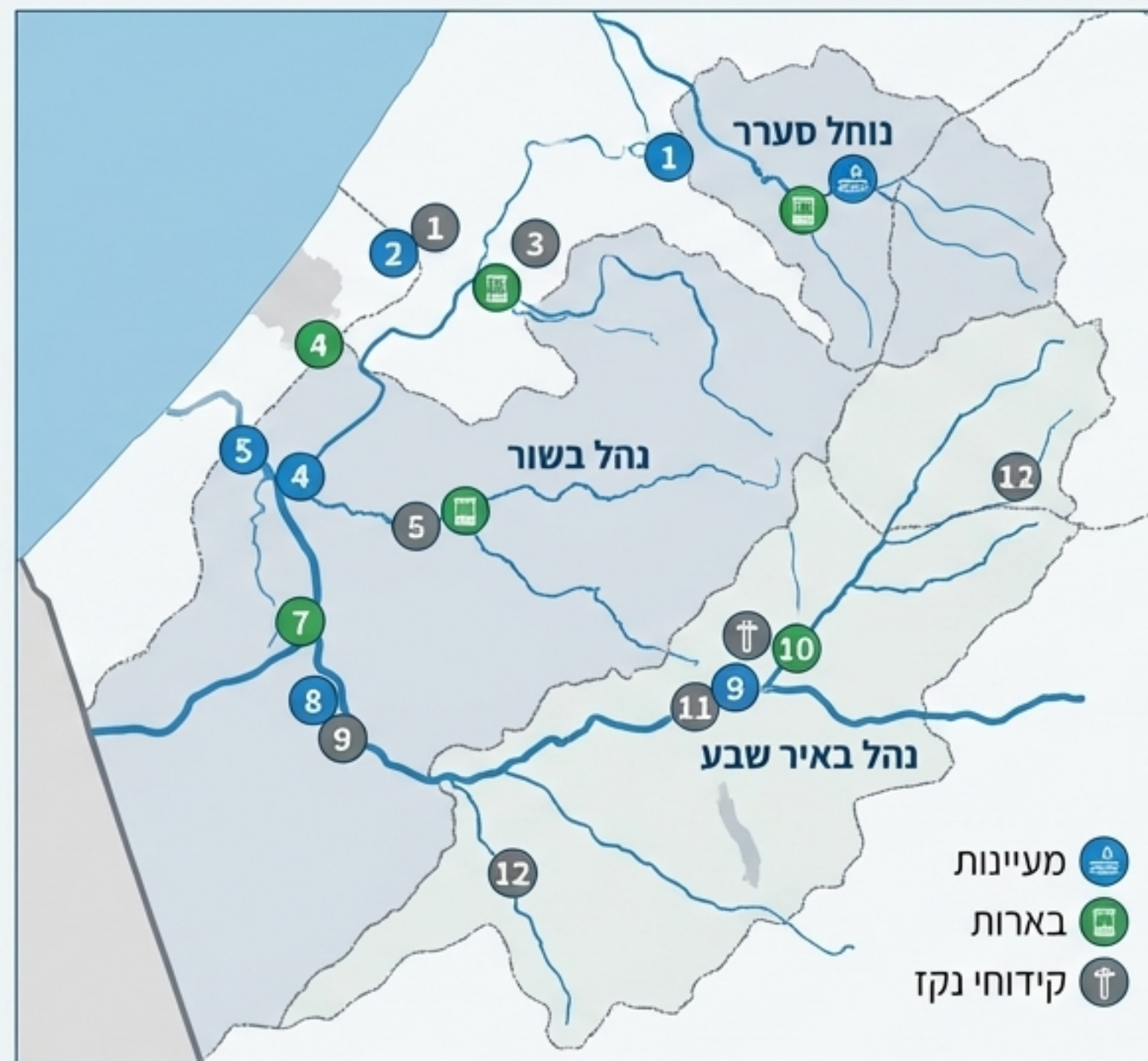
פרק ב' - מפרט שירותים: מעקב אחר זיהום בנחלים

דיגום וניתוח הרכב מים

- **מיקום:** 12 תחנות דיגום קבועות (מעיינות, בארות, קידוחי נקז) בנחלים סכר, בשור ובאר שבע.
- **תדירות:** כל 3 חודשים.
- **אנליזות נדרשות:** יונים ראשיים ומעקב אחר יחס Cl-Br.
- **שנתי:** אנליזה נוספת של TOC.
- **לפי צורך:** אנליזה מלאה לדוגמאות בודדות בהתאם לתוצאות.

דיווח

- דוח שנתי מסכם (יוגש עד 30 במרץ), כולל ניתוח **מגמות**, השוואה היסטורית והצגה על מפות GIS.
- דוח ביניים חצי-שנתי.
- הגשת נתוני מעבדה גולמיים לאחר כל סבב דיגום.
- דיווח חירום מיידי על כל ממצא חריג.



פרק ג' - מפרט שירותים: ניטור מי שטפונות



אירוע מזג אוויר



כוננות מיידית



ציוד ורכב

כוננות ודיגום

- **תקופה:** עונת השטפונות (תחילת אוקטובר עד סוף מאי).
- **מחויבות:** העמדת צוות דיגום בכוננות מלאה, כולל רכב 4X4 וציוד.
- **מעקב:** ניטור שוטף של תחזיות מזג אוויר ומכ"ם גשם להיערכות מוקדמת.
- **ביצוע:** דיגום בכל אירוע שטפוני בנחל סכר ונחל חובב, בהתאם לתכנית פרטנית שתאושר על ידי רשות המים.

אנליזות נדרשות

- יונים ראשיים, TOC ומתכות.
- דוגמה אחת מכל שטפון תועבר לאנליזה מלאה.

דיווח

- דוח שנתי מסכם "עונת שטפונות" (יוגש עד 30 ביולי).
- דיווחים עיתיים לאחר כל אירוע דיגום.

הערה חשובה: אי הגעה לאירוע שטפון תגרור הפחתה של 7,500 ₪. אי הגעה ל-3 אירועים בעונה תהווה הפרת הסכם.



תנאי סף להשתתפות: הדרישות הכלליות

כל מציע, **לכל אחד מהפרקים**, חייב לעמוד בדרישות הבאות. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים תיפסל על הסף.



אישיות משפטית

- תאגיד רשום כדין בישראל או יחיד אזרח ישראל.
- לא תנאפשר הגשה משותפת.



זכויות עובדים

- עמידה בדרישות חוקי העבודה, תשלום שכר מינימום והפרשות סוציאליות.
- נדרש לצרף תצהירים ואישור רו"ח (מסמכים 4ג', 4ד', 4ה').



ערבות בנקאית להשתתפות

- ערבות אוטונומית, צמודה למדד, בתוקף עד 30.04.2026.
- הסכומים יפורטו בשקף הבא.



רכישת מסמכי המכרז

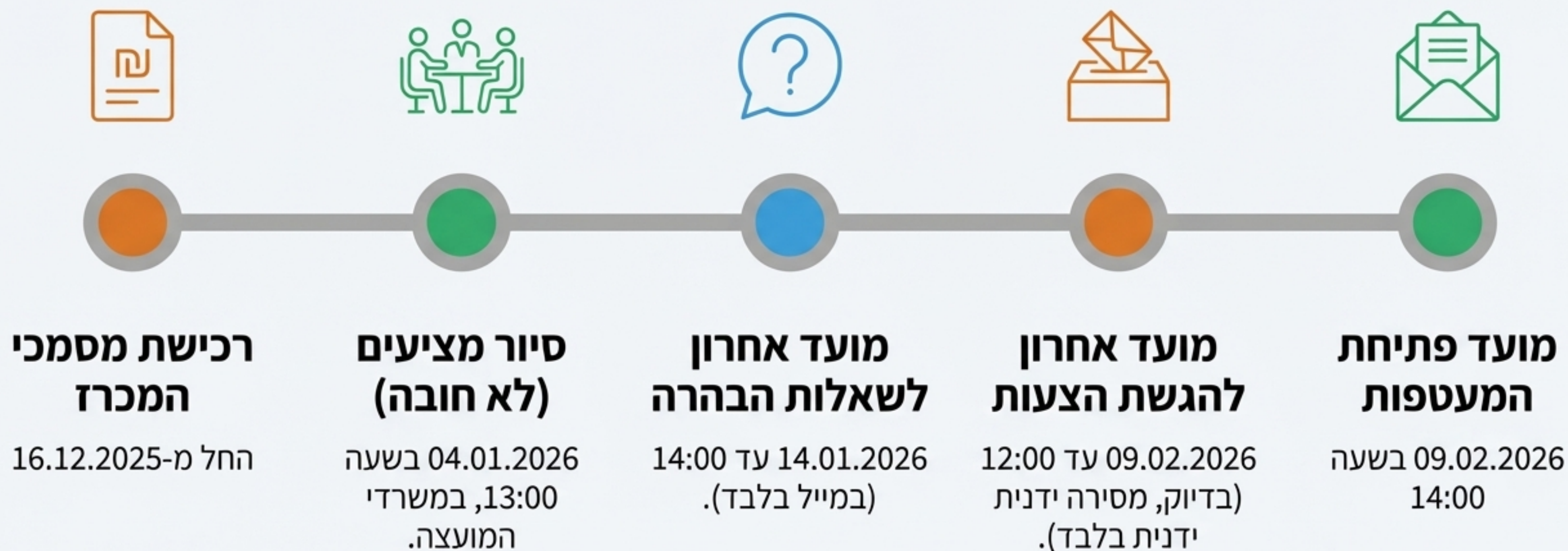
- על המציע להוכיח שרכש את מסמכי המכרז (עלות: 600 ₪).

תנאי סף ייעודיים: ניסיון, כוח אדם ומחזור כספי

פרק ג' - שטפונות	פרק ב' - נחלים	פרק א' - מי תהום
ניסיון חברה	3+ עבודות ניטור הידרו-גיאוֹלוגי/הידרולוגי נולל (2010-2025)	3+ עבודות הידרו-גיאוֹלוגיות (2010-2025), כולל ניתוח מפלסים ופיזור מזהמים
ראש צוות	תואר שני (MSc) בגיאולוגיה/הנדסה/גיאוגרפיה, ניהל 2+ עבודות דומות	תואר שני (MSc) בגיאולוגיה/הנדסה, ניהל 2+ עבודות דומות
הידרולוג ראשי		תואר שני (MSc) בגיאולוגיה, ניהל 2+ עבודות דומות
דוגם מוסמך	ותק של 3+ שנים, ביצוע 2+ עבודות דיגום מי תהום/מים עיליים	ותק של 3+ שנים, ביצוע 2+ עבודות דיגום מי תהום מקידוחים
מחזור כספי שנתי (2024, 2023)	300,000 ₪ (לא כולל מע"מ)	700,000 ₪ (לא כולל מע"מ)
		1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

*למגיש הצעה ליותר מפרק אחד, דרישת ההיקף הכספי תהיה הגבוהה מביניהן (לא דרישה מצטברת).

לוח הזמנים של המכרז



****הערה חשובה**:** הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון ותיפסל על הסף.

הבטחת ההשתתפות: דרישות ערבות ההגשה

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

פירוט הסכומים:

הצעה לפרק אחד:

₪ 5,000

הצעה לשני פרקים:

₪ 10,000

הצעה לשלושת הפרקים:

₪ 15,000



תנאים עיקריים:

- **תוקף:** עד 30.04.2026.
- **הצמדה:** צמודה למדד המחירים לצרכן (מדד בסיס: אוקטובר 2025).
- **נוסח:** יש להקפיד על הנוסח המדויק המצורף כנספח 5 למכרז.

בחירת ההצעה הזוכה: שילוב של מחיר ואיכות

כל פרק ייבחן בנפרד. ההצעה הזוכה תהיה זו שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

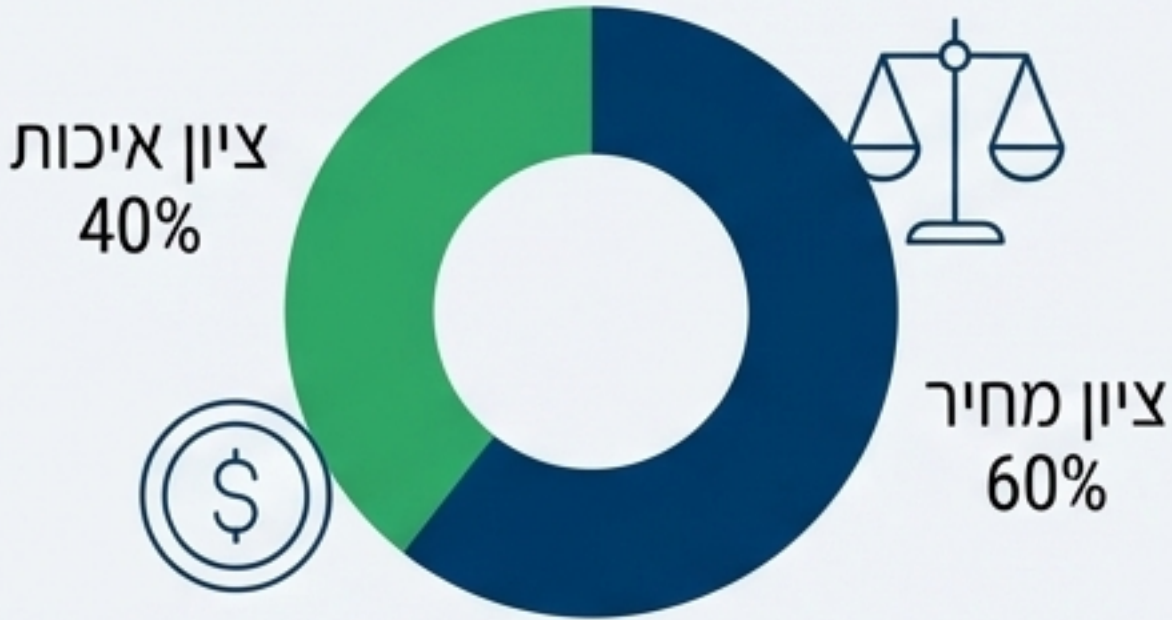
נוסחת השקלול:

● **ציון מחיר: 60%**

(ההצעה הזולה ביותר / ההצעה הנבחרת) * 60

● **ציון איכות: 40%**

(סך ניקוד האיכות / 100) * 40



פירוט ניקוד האיכות (מתוך 100):

קריטריון	פרק א'	פרק ב'	פרק ג'
ניסיון המציע (מעבר לתנאי הסף)	25 נק' (יתרון לניסיון בתווך קרטוני סדוק)	25 נק'	30 נק'
ניסיון ראש הצוות (מעבר לתנאי הסף)	25 נק' (כולל 5 נק' לניסיון בנאות חובב)	25 נק' (כולל 5 נק' לניסיון בנאות חובב)	30 נק' (כולל 15 נק' לניסיון באגן נחל הבשור)
ניסיון הידרולוג ראשי (פרק א' בלבד)	5 נק'		
המלצות והתרשמות כללית	45 נק'	50 נק'	40 נק'

תנאי ההתקשרות: משך, אופציות והיבטים משפטיים



תקופת ההתקשרות הראשונית

- **פרקים א' ו-ב' (מי תהום ונחלים):** מיום חתימת החוזה ועד 31.12.2026.
- **פרק ג' (שטפונות):** מיום חתימת החוזה ועד 31.05.2027 (סיום עונת השטפונות).



אופציות הארכה

- למועצה שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות ב-4 תקופות נוספות של **12 חודשים** כל אחת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.



הודעה חשובה - איחוד עם עיריית באר שבע

- בהתאם להחלטת משרד הפנים (12.7.23), המועצה צפויה להתאחד עם באר שבע ולהפסיק להתקיים כישות משפטית נפרדת במהלך שנת 2025.
- המשך ההתקשרות יהיה נתון לשיקול דעתה של עיריית באר שבע ובהתאם לדין. במקרה של הפסקת התקשרות, הזוכה יהיה זכאי לתמורה רק עבור שירותים שבוצעו בפועל.

שותפות אסטרטגית לאחריות סביבתית ארוכת טווח

אנו רואים בזוכה במכרז זה יותר מספק שירותים – אנו מחפשים שתף מקצועי ומחויב.

העבודה דורשת דיוק מדעי, אמינות תפעולית והבנה מעמיקה של המערכות האקולוגיות וההידרולוגיות במרחב נאות חובב.

ההצעה הזוכה תהיה זו שתגלם את מירב היתרונות למועצה, ותשלב בין הצעה כלכלית תחרותית לבין הוכחת יכולת מקצועית וניסיון מהמעלה הראשונה.

אנו מצפים לתהליך מכרז מקצועי ושקוף, ולשיתוף פעולה פורה עם הזוכה שייבחר.