

הבהרות ומענה לשאלות מציעים במכרז פומבי מס' 10/2025-

ניטור מי תהום, נחלים ושטפונות עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

1. תשומת לב המציעים, לתשובות שניתנו במענה לשאלות הבהרה מס' 4 ו-28. בפרק א'- ניטור מי התהום, הצעת המחיר השנתית הכוללת תהיה עבור **110** קידוחים ונקזים ($X110 = 100$ קידוחים + 10 נקזים).
2. תשומת לב המציעים, לתשובה שניתנה במענה לשאלה מס' 33 ולקובץ ההנחיות המעודכנות לאנליזות PFAS, המצורף (ניתן להורידו גם מאתר האינטרנט של המועצה). יש לצרף את קובץ ההנחיות המעודכנות לחוברת המכרז במועד ההגשה, חתום בחתימה וחותמת המציע.

יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.

תשובות לשאלות מציעים במכרז פומבי מס' 10/2025

מס	עמוד	סעיף	סיווג	שאלות	תשובות
1.			מקצועי	להבנתנו הדיגום בכל הפיאזומטרים נעשה באמצעות ביילר (נטל) ולא במשאבה – אנא אשרו.	הדיגום צריך להתבצע בהתאם לפרוטוקולים ולהנחיות רשות המים, ובאופן שיאפשר נטילת דוגמא שתייצג היטב את ריכוזי המזהמים השונים שאותם נדרש לדגום (בהתאם למאפייניהם השונים) במי התהום בכ"א מנקודות הדיגום.
2.			מקצועי	תחזוקה לנושא מי תהום ונקזים – נודה להבהרה מה זה כולל, תחזוקת תקופתית? תחזוקת שבר? תחזוקת בלאי? ולאילו רכיבים – משאבות, שוחות, צנרת, פיאזומטרים, ציוד ניטור רציף משדר. בנוסף מה היקף התחזוקה הנדרש.	התחזוקה הנדרשת תכלול את כל הפעולות הנדרשות לשם שמירה על תפקודן התקין והרציף של התשתיות, ובכלל זה תחזוקת שבר, חלפים ותיקון בלאי טבעי. על אף האמור לעיל, השירות לא יכלול תיקון נזקים אשר נגרמו כתוצאה נזק בזדון ו/או מעשי ונדלים ו/או נזקי טבע (כוח עליון). למען הסר ספק יובהר, כי הקביעה

מס	עמוד	סעיף	סיווג	שאלות	תשובות
					הסופית והבלעדית לגבי הגורם לתקלה ו/או סיבת הצורך בתיקון או בהחלפה, תינתן על ידי נציג המועצה המוסמך. סיור בכלל הנקזים לצורך בדיקת תקינות יבוצע אחת לשבועיים. בדיקת תקינות הקידוחים תבוצע אחת לרבעון.
3.			מקצועי	אנא אשרו שתחזוקת הדרכים למעבר רכב פרטי לכל הקידוחים והנקזים היא באחריות המועצה.	מאושר. אין באמור כדי לגרוע מהוראות ההסכם.
4.	עמוד 40	טבלה הצעת המשתתף בפרק א- ניטור מי תהום, סעיף 1	משפטי/מקצועי	בהערה לסעיף זה נכתב ש"ככל ותורה המועצה בשיעור של עד 10% לא יגרור תוספת/הפחתה מהמחיר הכוללי". נבקש לבטל הערה זו מאחר ומדובר בפוטנציאל לכמות משמעותית שעלולה להוביל להוצאות כבדות מצד המציע. נבקש כי התשלום יהיה בהתאם לכמות העבודה בפועל.	ההערה תימחק. המחיר המוצע יהווה את המחיר הכולל עבור דיגום X110 (נקזים+קידוחים). התשלום יהיה יחסי (X1) במכפלת כמות הדיגומים שבוצעה בפועל, תשלום לפי מדידה.
5.	עמוד 42	הערה רביעית	גזברות	נבקש כי המחירים יוצמדו למדד, במיוחד לאור העובדה ששירותי מעבדה שמקבל המציע מתעדכנים ועולים לאורך תקופת ההתקשרות.	המחירים הנקובים בהצעה זו יהיו קבועים למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופות האופציה כהגדרתן במכרז ובנספחיו ולא תתווסף עליהם כל תוספת למעט הצמדה חד שנתית למדד המחירים לצרכן, לפי מדד הבסיס של חודש דצמבר 2025 המפורסם ביום 15/01/2026, בסוף כל שנה קלנדרית וללא הפרשים רטרואקטיביים. באחריות הספק לדרוש ולהציג תחשיב להצמדת מחירי הצעתו כאמור לאישור המועצה. ככל ולא יציג הספק דרישה במועד לא תישא המועצה בתשלומי ההצמדה.

מס	עמוד	סעיף	סיווג	שאלות	תשובות
6.	עמוד 44.	סעיף ד'	מקצועי/משפטי	נבקש להבהיר כי המציע לא יישא באחריות לנזק שנגרם שלא באשמתו.	ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.
7.	עמוד 46.	טבלה מס' 1א סעיף 3	מקצועי	נבקש לדעת בפסקה "קידוחים לפי קביעת המזמין..." האם הם כלולים ב-X100 כמפורט בהצעת המחיר. במידה ולא נבקש לדעת בכמה קידוחים מדובר האם יתקבל תשלום עבורם.	מדובר בכמות של עד 5 קידוחים מהם כבר ניטלו דוגמאות, בהם ידרש המציע הזוכה לאנליזה רחבה יותר בהתאם למפורט בנספח יד'. יובהר, כי דרישות אלה יכללו בהצעת המציע ללא תוספת תמורה.
8.	עמוד 46	טבלה מס' 1א סעיף 3, תת סעיף 1.7	מקצועי	האם האנליזה של חומרים אורגניים חצי נדיפים תתבצע בפקולטה לחקלאות ברחובות ללא צורך בתשלום מצד המציע?	דרישות אלה יכללו בהצעת המציע וללא כל תוספת תמורה. ככל והמציע הזוכה יקבל את אישור רשות המים, ניתן לבצע אנליזות אלה במעבדות אחרות העומדות בדרישות רשות המים.
9.	14	8.7	משפטי	נבקש למחוק	מאושר.
10.	18	16.2	משפטי	שורה לפני אחרונה – נבקש לשנות את המילה "לפני" למילה "אחרי".	הסעיף ייותר כפי שהוא. תשומת לב המציעים, כי המועצה תהא רשאית לקבוע מועדים אחרים בכפוף לאישורה בכתב.
11.	20	18.1	משפטי	שורה אחרונה נבקש לשנות את המילה "לפני" למילה "אחרי".	ראה תשובה לשאלה 10 לעיל.
12.	64	17.2	משפטי	נבקש לשנות את הסעיף לנוסח זה: הספק יישא באחריות לנזקים שנגרמו לצד שלישי עקב מעשה או מחדל רשלני או הפרת התחייבות מצידו או מי מטעמו, ובכפוף להוראות כל דין. מובהר כי הספק לא יישא באחריות לנזקים עקיפים או תוצאתיים, ולא לנזקים שנגרמו עקב מעשה או מחדל של המועצה, עובדיה או מי מטעמה.	הסעיף ייותר כפי שהוא.
13.	64	17.3	משפטי	נבקש להבהיר ו/או לתקן את הסעיף כך שחובת השיפוי תחול אך ורק בגין תשלומים, הוצאות או נזקים שנגרמו כתוצאה ישירה	הסעיף ייותר כפי שהוא.

מס	עמוד	סעיף	סיווג	שאלות	תשובות
				ממעשה או מחדל רשלני או הפרת התחייבות מצד הספק או מי מטעמו, ובכפוף להוראות כל דין. כמו כן נבקש להחריג נזקים עקיפים, תוצאתיים או מיוחדים, וכן נזקים שנגרמו עקב מעשה או מחדל של המזמין או מי מטעמו.	
14.	64	17.5	משפטי	נבקש לתקן סעיף זה כך שפטור המזמין מאחריות לנזקי רכוש הספק לא יחול במקרים בהם הנזק נגרם עקב רשלנות או מעשה או מחדל של המזמין או מי מטעמו.	לסיפא של הסעיף יתווסף המשפט: "ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון"
15.	64	17.6	משפטי	נבקש להבהיר ו/או לתקן סעיף זה כך שחובת השיפוי תחול אך ורק בגין תביעות הנובעות ממעשה או מחדל רשלני או הפרת חובה מצד הספק או מי מטעמו, ובהיקף האחריות המוטלת עליו על פי דין.	הסעיף ייותר כפי שהוא.
16.	64	17.9	משפטי	נבקש לתקן סעיף זה כך שהפטור מאחריות לא יחול במקרים בהם הנזק נגרם עקב רשלנות או מעשה או מחדל של המועצה, עובדיה או מי מטעמה.	הסעיף ייותר כפי שהוא.
17.	65	17.11	משפטי	שורה ראשונה, נבקש לשנות את המילה "לפני" למילה "אחרי".	ראה תשובה לשאלה 10 לעיל.
18.	65	17.15	משפטי	נבקש להוסיף בסוף השורה – "הנערכות על ידו".	מאושר.
19.	65	19.1	משפטי	נבקש למחוק	הסעיף ייותר כפי שהוא.
20.	72	6	משפטי/ ביטוח	נבקש למחוק	הסעיף ייותר כפי שהוא.
21.	72	8	ביטוח	נבקש לבטל את החובה לכלול ויתור על זכות התחלוף בביטוחי הרכוש	הסעיף ייותר כפי שהוא.
22.	10	3.8	מקצועי/ משפטי	נבקש שדוגם מי התהום העומד בתנאי המכרז יהיה קבלן משנה של המציע	הסעיף ייותר כפי שהוא. תשומת לב המציעים כי בהתאם להוראות הסעיף ניתן לקבל גם התקשרות עם דוגם ממעבדה מוסמכת. ובלבד שיצורפו מסמכים לעמידתו בדרישות הסף המפורטות בסעיף זה.

מס	עמוד	סעיף	סיווג	שאלות	תשובות
23.	44	ד	מקצועי	להוציא אחריות על בארות קיימות שיפגעו מתנאי מזג האוויר או פעילות אדם שלא קשורה ישירות בניטור מי התהום	ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.
24.	66	20.1	משפטי	נא אשרו שמתן שירותים דומים עבור לקוחות קבועים של הספק בתחום המועצה אינם יחשבו כניגוד עניינים.	מאושר.
25.	40	2 (אופציונלי)	מקצועי	נא הגדירו יחידות לסעיף כגון, חודשי, שנתי וכו..	יחידת המידה היא קומפלט- סך כולל שנתי עבור תחזוקת 10 נקזים.
26.	44	8	מקצועי	במידה והמזמין יפעיל את סעיף 4.1 (אופציונלי), נא להגדיר מה נכלל בתפעול ואחזקת נקזים. מבקשים לשנות שחלפים כגון משאבות, ברזים וכוו ירכשו על ידי המזמין או על פי הצעת מחיר נפרדת.	ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.
27.	42		גזברות	בפסקה רביעית נכתב שהמחירים לא יוצמדו למדד וזה בניגוד למצגת פרוטוקול סיור מציעים בה הוצג בתנאים כלליים -הצמדה למדד המחירים לצרכן.	ראה תשובה לשאלה 5 לעיל.
28.	40	סעיף 1 בטבלה	מקצועי	ביחידת מידה מצויין 100 קידוחים קומפלט, האם הנקזים נכללים בתוך ה100 או שמדובר בנוסף ?	הקומפלט יתוקן ל-110. (100 קידוחים+10 נקזים)
29.	46	טבלה 1 א סעיף 5	מקצועי	מבקשים לשנות, הגשת דוח שנתי מסכם עד 90 יום מסוף אירוע הדיגום	דו"ח שנתי מסכם יוגש עד לתאריך 01.09 של השנה החולפת.
30.	49	טבלה 1 ב סעיף 1 הערה 2.3	מקצועי	במקום נא הגדירו מספר מדויק (במקום אנליזות בודדות) לאנליזות לסט מלא כדי שיהיה ניתן לתמחר.	הסעיף יוותר ללא שינוי. לא ניתן להגדיר מספר מדויק בשלב זה, הכמות תלויה בתוצאות ובדרישות רשות המים.
31.	46	טבלה 1 א, סעיף 3 הערה 1.7	מקצועי	מבקשים להוריד , נמצא כלא רלוונטי	ראה תשובה לשאלה 8 לעיל.
32.	46	טבלה 1 א, סעיף 3 הערות	מקצועי	"קידוחים לפי קביעת המזמין"- נא הגדירו כמות כדי שיהיה ניתן לתמחר.	ראה תשובה לשאלה 7 לעיל.
33.	53	טבלה 2	מקצועי	שיטת אנליזה EPA 1633 לא מבוצעת בארץ, רק בחול	מצורפות הנחיות עדכניות (ינואר 2026) לביצוע אנליזה לתרכובות

מס	עמוד	סעיף	סיווג	שאלות	תשובות
				בעלויות גבוהות בצורה משמעותית מהמחיר הנקוב בטבלה בפרק ב' עמוד 76. מבקשים לאשר שיטת אנליזה EPA 537.1 ולהשאיר את המחיר ליחידה פתוח להצעות למכרז	PFAS. יש לבצע אנליזה הכוללת את רשימת התרכובות המלאה, כפי שמופיעה בהנחיות אלה.
34.			משפטי/ מקצועי	האם ניתן לצרף קבלן משנה כחלק אינטגרלי מהצוות?	בתנאי הסף שעניינם כשירות של ראש הצוות המוצע/ הידרו-גיאולוג/ דוגם מוסמך. אין מניעה להעסיק קבלן משנה ובלבד שבמועד הגשת ההצעה יצורפו כל האסמכתאות הדרושות על מנת לוודא עמידתו בתנאי הסף וכן חוזה התקשרות עם קבלן המשנה לתקופת ההסכם.
35.		טבלה מס' 2	מקצועי	שאלה לגבי טבלה מס' 2 - רשימת פרמטרים לדיגום : במידה וקיימות במעבדה מספר שיטות לביצוע אותו פרמטר (ו-MRL לאותה שיטה), האם צריך לרשום את כל השיטות לפיהן מבצעים את הבדיקה במעבדה?	יש לציין את השיטה בה תבוצע כל אנליזה במעבדה ואת ספי הכימות של הפרמטרים השונים בהתאם להסמכה לאותה השיטה.
36.		טבלה מס' 2	מקצועי	שאלה לגבי טבלה מס' 2 - רשימת פרמטרים לדיגום : האם ניתן להשתמש לביצוע האנליזות הנדרשות במספר מעבדות בארץ ובח"ל?	ניתן, כל עוד המעבדה עומדת בדרישות והנחיות רשות המים. באחריות המציע הזוכה לוודא כי המעבדות עימן הוא עובד מוכרות ומאושרות ע"י רשות המים לביצוע האנליזות הנדרשות.
37.		טבלה מס' 2	מקצועי	שאלה לגבי טבלה מס' 2 - רשימת פרמטרים לדיגום : לאילו מהבדיקות נדרשת הסמכה ו/או הכרה?	כל הבדיקות נדרשות להתבצע במעבדות מוסמכות. עבור פרמטרים שלא נכללים בשיטות אנליזה סטנדרטיות, דוגמת חלק מהתרופות ברשימת הפרמטרים הנדרשת, יתקבלו גם שיטות ביתיות שפותחו במעבדה ובלבד שיצורפו דו"חות ולידציה מלאים וסף הכימות לחומרים לא יעלה על 1 מק"ל.

מס	עמוד	סעיף	סיווג	שאלות	תשובות
38.			מקצועי	אם מעבדה מסוימת מסוגלת לבצע רק חלק מהפרמטרים (לדוגמה, חלק מהסעיפים 1, 2, 3 ו-4 בטבלה) והיתר יתבצעו במעבדות אחרות, האם רשאית המציעה להגיש הצעה שתשלב שירותי מספר מעבדות?	ראה תשובה לשאלה 36 לעיל.
39.		3.16	מקצועי	בפרק דיגום השטפונות (סעיף 3.16) - תנאי המכרז מחייבים שיבוץ שמי של דוגם מוסמך בעל ותק של 3 שנים. לאור זמן ההתארגנות הקצר הנדרש מהדוגם (והקנס על אי התייצבות לדיגום), האם ניתן במידת הצורך לשבץ דוגם מוסמך אחר?	הסעיף יוותר ללא כל שינוי. ככל וקיימים אצל המציע מס' דוגמים העונים על תנאי הכשירות ניתן להציג יותר מאחד במועד הגשת ההצעה, ובלבד שהדוגמים המוצעים עומדים בתנאי הסף שנדרשו.
40.		טבלה 1 ג'	מקצועי	בפרק דיגום השטפונות (טבלה 1 ג') - נדרשת הגעה לכל אירוע שטפוני, וכן נדרשת כוננות אנשי הצוות. לעניין זה נדרשות שלוש הבהרות: 1. האם ניתן להגדיר סף מינימלי לשטפון? כל אירוע גשם? האם כל ספיקה שהיא לאחר אירוע גשם נחשבת שטפון לעניין זה? 2. האם יש מנגנון לתשלום עבור העמדת צוות כוננות עבור תחזית שלא התממשה? 3. האם כוננות נדרשת בימי עבודה בלבד או גם בימי שבתון?	1. המציע הזוכה נדרש לעקוב אחר תחזיות ולבצע את פעולות הדיגום בעת אינדיקציה לזרימות בסבירות גבוהה, המבוססת בין היתר על מידע מאתרי אינטרנט ממשלתיים, המרכז הלאומי לחיזוי שטפונות ומעקב בזמן-אמת אחר תחנות גשם משדרות באזור. 2. לא. הצעת המחיר כוללת כוננויות. 3. כולל ימי שבתון, הדיגום יתבצע בשעות היום.
41.			מקצועי/משפטי	במסמך המכרז מצוין כי התמורה הכוללת הניתנת לזוכה כוללת את כל העלויות וההוצאות, לרבות נסיעות וביטול זמן, וכן נדרש לכלול "כוננות צוות דיגום" כחלק ממרכיב המחיר של תחזוקה שוטפת לתחנות. האם ישנה אפשרות לתמחר שעות כוננות ושעות נסיעה בנפרד, או שעל המציע לכלול עלויות אלה במסגרת המחיר הכולל המוצע?	על המציעים לתמחר את כלל העלויות במסגרת המחיר המוצע.

מס	עמוד	סעיף	סיווג	שאלות	תשובות
42.			מקצועי	הספק חייב לבצע על חשבונו תחזוקה שוטפת, החלפת סוללות, כיולים, ניקוי נקזים ותיקון או החלפה של רכיבי תשתית קיימים לפי קביעת המועצה. מנגד, תיקונים לתשתיות שלמות יבוצעו ועל חשבון המזמין. חשוב להבהיר מראש מה ייחשב כ"תיקון שוטף" על חשבון הספק ומה כ"תיקון תשתית" על חשבון המועצה, ומהו הליך האישור לכל תיקון?	ראה ההסברים ושלבי העבודה והאישורים כפי שמוצגים בסעיפים 1א' (עמ' 43) ו- 1ד' (עמ' 44). למען הסר ספק ההבחנה אינה בין "תיקון שוטף" ל"תיקון תשתית" אלא לעיתוי העלאת הצורך בתיקון הנדרש. בסעיף 1א' הכוונה לתיקונים שיידרשו אך ורק בעקבות וכממצאים של תהליך ה"מיפוי המקדים". בסעיף 1ד' לעומת זאת הכוונה לתיקונים שיידרשו בכל תקופת החוזה בהמשך, והוא אכן חל גם על תשתיות קיימות ככל שבכאלה ימצאו תקלות בכל זמן שהוא במהלך תקופת החוזה.
43.			משפטי	הספק נדרש להמשיך לספק שירותים גם במצבי חירום (מלחמה, אסון טבע וכד') ולהצטייד באישור משרד העבודה לריתוק עובדים. האם קיימת תוספת תשלום או מנגנון פיצוי בגין עבודה בתנאי חירום והאם המועצה מספקת ביטוח או אמצעי מיגון מיוחדים במצבים אלו?	לא. הדרישה כלולה במחירי ההצעה.
44.			משפטי/ מקצועי	במפרט צוין שהספק נדרש להעמיד צוות דוגמים עם רכב 4x4 וציוד דיגום ותחזוקה. האם הרכב והציוד מסופקים על-ידי המועצה או שעל הספק לרכשם ולטפל בהם? ומהי מדיניות ההחזר על הוצאות דלק ותחזוקה.	הציוד הנדרש יהא של הספק. הצעת הספק תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג ולא תשולם תוספת תמורה על הנקוב במחירי הצעתו.
45.			משפטי/ מקצועי	בנוסף לקנס על אי הגעה לאירוע שטפון: 1. מהו מספר האירועים ההיסטורי וכיצד יוגדר "אירוע שטפוני" (סף גשם/ספיקה) כדי להעריך את היקף הכוננות. 2. כמו כן כיצד מדווחים על "אי התייצבות" ומהו ההליך לערעור או אישור בדיעבד במידה והגישא לשטח לא הייתה בטוחה.	1. בחמש השנים האחרונות אירעו בין 0-5 אירועי שטפון בעונה. לעניין הגדרת אירוע שטפון ראה תשובה לשאלה 40 לעיל. 2. במידה והגישא לא בטוחה או שלא ניתן להתייצב לביצוע הדיגום מכל סיבה שהיא, יש

מס	עמוד	סעיף	סיווג	שאלות	תשובות
					לדווח מיידית לנציג המועצה. לא יתקבלו ערעורים ו/או דיווחים בדיעבד אלא בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
46.			מקצועי	ישנם סעיפים אופציונליים כגון ביצוע קידוחים חדשים, דיגום תחנה ארעית ואחזקת מערך הנקזים. מהו תהליך ההזמנה של עבודות אלו, האם הן מתומחרות מראש או שיוגדר מחיר בהמשך?	תשומת לב המציעים כי השירותים האופציונליים לא כוללים ביצוע קידוחים חדשים. התמחור מוגדר מראש, בהתאם למחיר שיוצע ע"י המציעים בטופס הצעת המחיר. בכל מקרה בו תבקש המועצה לממש שירותים אלה, התמורה בגינם תהא בהתאם למחיר המוצע בהצעת המציע הזוכה.
47.			מקצועי/מנהלי	האם קיימות נקודות דיגום או קידוחים המצויים בתחומי שטח אש של צה"ל? אם כן: 1. מי אחראי לתיאום הכניסה עם גורמי הביטחון, והאם נדרש זמן המתנה מיוחד לקבלת אישורים? במידה והתיאום באחריות החברה המבצעת האם הוא מתומחר? 2. האם העלות הכרוכה בתיאום או בדחיית דיגום בגלל אי-אישור צבאי כלולה במחיר הכולל, או שיש מנגנון פיצוי עבור עיכובים שנובעים מסיבות ביטחוניות?	קיימים כ-3 נקזים בתחומי שטח אש. 1. האחריות לתיאום הכניסה על המציע הזוכה. התשלום יבוצע בהתאם לביצוע בפועל וללא כל תוספת תמורה על המחיר המוצע. 2. התשלום יבוצע בהתאם לביצוע בפועל. ללא מנגנון פיצוי ו/או תוספת כלשהוא.
48.			מקצועי	לפי המפרט, הצוות יגיע לשטח ברגע שתתקבל אינדיקציה לזרימות בסבירות גבוהה, המבוססת בין היתר על מידע מאתרי אינטרנט ממשלתיים ומעקב בזמן-אמת אחר תחנות גשם משדרות באזור. לעניין זה: 1. מי הגורם המגדיר או מפיץ את האינדיקציה הרשמית לזרימת שטפונות? 2. במקרה שבו התקבלה אינדיקציה שהתבררה כהתראת	ראה תשובה לשאלה 40 לעיל.

מס	עמוד	סעיף	סיווג	שאלות	תשובות
				שווא, האם יש תמחור נפרד להגעת הצוות לשטח ולשעות הכוננות, או שכל ההוצאות (כגון דלק וזמן עבודה) כלולות במחיר הבסיסי?	

מסמך הבהרות זה מהווה חלק ממסמכי המכרז המחייבים. יש לצרף מסמך זה לחוברת המכרז במועד ההגשה, חתום בחתימה וחותמת המציע.