

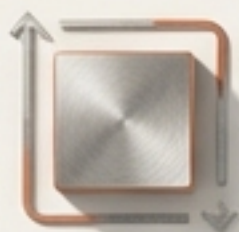
לעצב את עתיד התעשייה בישראל

מכרז פומבי 12/2025: גיבוש תכנית אסטרטגית
למועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.



ההזדמנות: הפיכת נאות חובב לפארק אקו-תעשייתי בינלאומי.

**היום: מרכז תעשייתי
אסטרטגי בנגב.**



שטח: כ-80,000 דונם.



כ-46 חברות מובילות
בתעשיות הכימיה,
התרופות והאנרגיה.



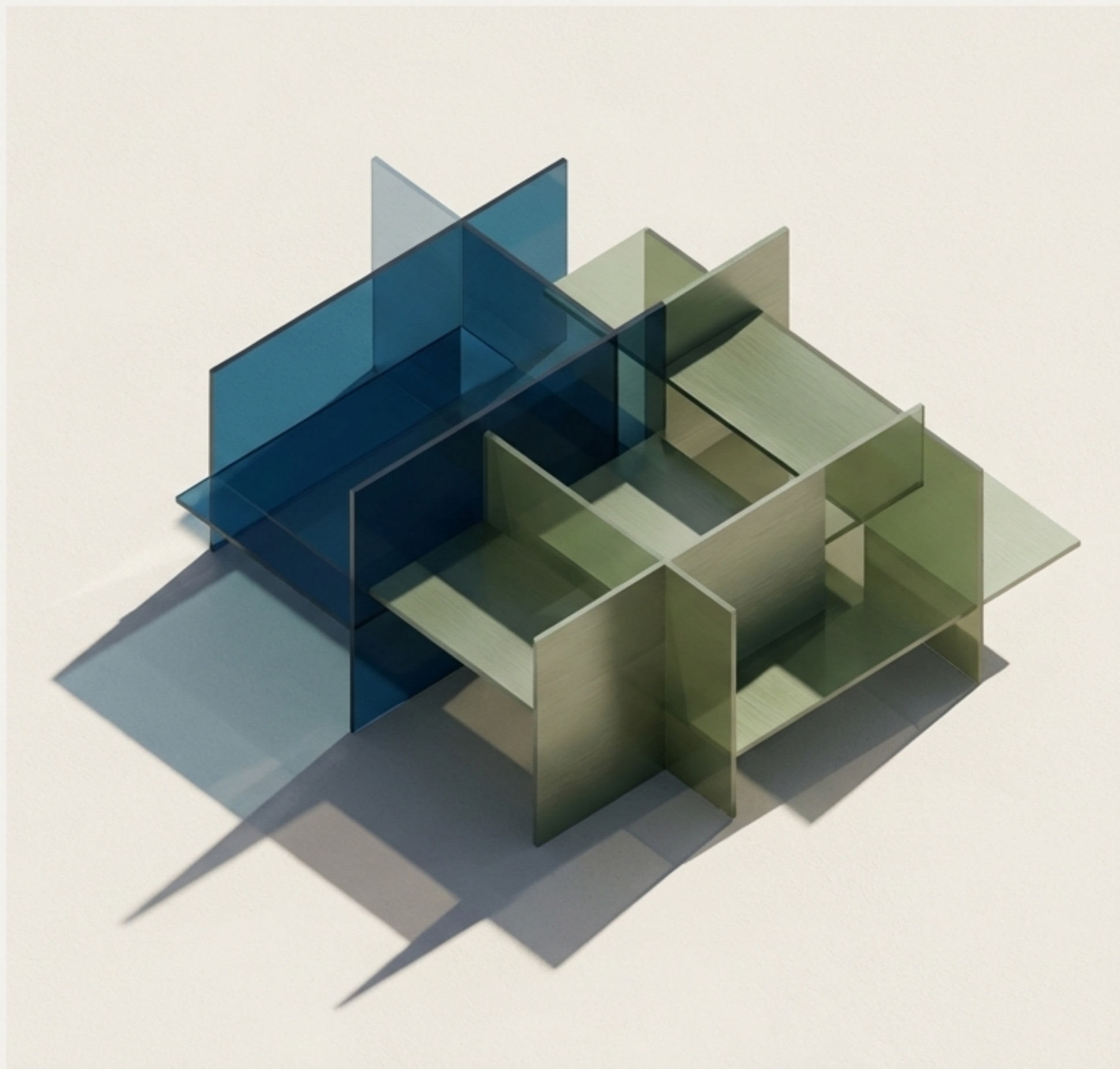
**חזון 2036: מודל ייחודי
ומוביל לקיימות,
חדשנות וצמיחה
כלכלית.**

המשימה: גיבוש תכנית אב
אסטרטגית שתממש את
הפוטנציאל ותמצב את הפארק
בחזית התעשייה העולמית.

מה אנחנו מבקשים לבנות יחד?

תכנית אסטרטגית מקיפה וארוכת טווח
שתתווה את הדרך לעשור הקרוב.
התכנית תספק מענה הוליסטי וסינרגטי
שישלב צמיחה כלכלית עם אחריות
סביבתית וחברתית.

9 חודשים לגיבוש התכנית המלאה.



חמשת תחומי הליבה של התכנית



1. תשתיות פיזיות

תכנון אב לתחבורה,
ייעודי קרקע, מים,
ביוב, חשמל וניקוז.



2. תשתיות ושירותים משותפים

בחינת מודלים של
סימביוזה תעשייתית
וכלכלה מעגלית.



3. המעבר לכלכלה דלת פחמן

קידום אנרגיה
מתחדשת ומשיכת
תעשיות סביבה
(CleanTech).



4. כלכלה ופיתוח עסקי

ניהול עתודות קרקע,
מיתוג, גיוון תעשיות
ושימוש בכלי PPP/BOT.



5. מעורבות קהילתית

פיתוח מודל שותפות
סדור עם הקהילות
באזור ובאר שבע.

מתודולוגיית העבודה: תהליך מובנה בן שלושה שלבים



שלב א': איסוף וניתוח נתונים (3 חודשים)

- סקירת תכניות קיימות (תב"ע, דוחות סביבתיים).
- ניתוח פארקים דומים בעולם וזיהוי מגמות גלובליות.
- זיהוי והשלמת פערי מידע קריטיים באמצעות פגישות וקבוצות מיקוד.

שלב ב': גיבוש מסגרת אסטרטגית והצעת חלופות (3 חודשים)

- גיבוש חזון משותף, מטרות ויעדים אסטרטגיים.
- הגדרת מדדי הצלחה (KPIs) לשנים 2031 ו-2036.
- ניתוח והערכת חלופות פעולה.

שלב ג': הצגת התכנית האסטרטגית המלאה (3 חודשים)

- כתיבת מסמך התכנית המפורט, כולל תכנית פעולה קונקרטית, לוחות זמנים ותקציב.

התוצרים המרכזיים



מסמך התכנית האסטרטגית המלא

דוח מפורט ומקיף הכולל ניתוח מצב
קיים, חזון, יעדים, תכנית פעולה
והמלצות לטווח קצר, בינוני וארוך.



תקציר מנהלים

מסמך תמציתי (4-5 עמודים)
המסכם את עיקרי התכנית.



מצגות מקצועיות

מצגות להצגת התהליך, הממצאים
ותכניות הפעולה בפני ועדת ההיגוי
וגורמים רלוונטיים.



מפות ותשריטים

מיפוי תשתיות, ייעודי קרקע,
והצעות תכנוניות.



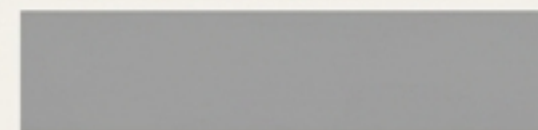
אנחנו מחפשים שותפים אסטרטגיים למסע

הצלחת הפרויקט תלויה במומחיות, בחדשנות
ובניסיון של שותפינו. לכן, בחירת הזוכה במכרז
תתבסס על שקלול של איכות ומחיר.

איכות ההצעה והניסיון: 60%



הצעת המחיר: 40%



פרופיל הצוות הנדרש



מנהל/ת פרויקט / ראש צוות אסטרטגי:

ניסיון מוכח בהובלת פרויקטים דומים.



אדריכל/ית ומתכנן/ת ערים:

ניסיון בתכנון אזורי ותעשייתי.



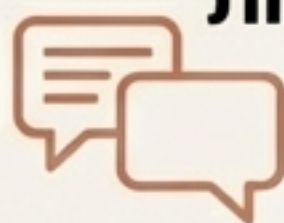
מומחה/ית סביבה וקיימות:

מומחיות בסימביוזה תעשייוזה תעשייתית וכלכלה דלת פחמן.



מומחה/ית כלכלה ופיתוח עסקי:

ניסיון בגיבוש מודלים מודלים כלכליים ופיתוח אזורי.



מומחה/ית מעורבות קהילתית וחברתית:

ניסיון בתהליכי שיתוף ציבור ופיתוח קהילתי.



מומחה/ית תשתיות פיזיות:

הנדסת מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תחבורה.

תנאי סף מרכזיים להשתתפות

עבור החברה המציעה:

- ✓ ניסיון מוכח: ביצוע של לפחות 5 תכניות אסטרטגיות משנת 2018.
- ✓ ניסיון רלוונטי: לפחות 3 מהתכניות הוכנו עבור המגזר הציבורי.
- ✓ יציבות פיננסית: מחזור עסקי שנתי של לפחות 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2023 ו-2024.

עבור מנהל הפרויקט המוצע:

- ✓ ניסיון אישי: ניהול כתיבת 2 תכניות אסטרטגיות לפחות עבור גופים מהמגזר הציבורי מאז 2018.



לוח הזמנים של המכרז

18.12.2025

מועד פתיחת המעטפות
(בשעה 14:00).

27.11.2025

מועד אחרון לשאלות
הבהרה (עד 14:00).

18.12.2025

מועד אחרון
להגשת הצעות
(עד 12:00).

18.09.2025

תחילת מכירת
מסמכי המכרז.

פרטי המכרז ופרטים טכניים



מספר מכרז:
פומבי 12/2025.



**רכישת מסמכי
המכרז:** עלות 600.
ש. ניתן לפנות
למזכירת הגזברית,
גב' טל נחום.



הגשת שאלות:
יש לשלוח למייל
mihrazim
@neho.org.il
WORD בלבד.



ערבות הגשה:
נדרשת ערבות
בנקאית על סך
5,000 ש.



הגשת ההצעות:
במסירה ידנית בלבד
לתיבת המכרזים
במשרדי המועצה.

שותפים לחזון. בונים את תעשיית המחר.

נאות חובב עומדת בפני עשור של התפתחות ותנופה. אנו מחפשים את השותפים האסטרטגיים הטובים ביותר שיובילו איתנו את המהלך ויעצבו את המציאות החדשה.

