



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

27 באוקטובר 2025

1549

ה' בחשוון התשפ"ו

עמוד

140	 חוק עזר למגדל תפן (שירותי שמירה), התשפ"ו-2025
141	 חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שירותי שמירה) (תיקון), התשפ"ו-2025
142	 חוק עזר למועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (אגרת ניטור זיהום אוויר) (תיקון), התשפ"ו-2025
143	 חוק עזר לשדרות (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ו-2025

חוק עזר למגדל תפן (שירותי שמירה), התשפ"ו-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"היטל שמירה" – היטל בעד שירותי שמירה;

"המועצה" – מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן;

"מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992²;

"מ"ר" – מטרים רבועים;

"נכס" – כהגדרתו בתקנות סכום מרבי;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לעניין חוק עזר זה, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975³;

"השטח הבנוי שבנכס" – שטחו הבנוי של אותו הנכס לעניין חישוב ארנונה במ"ר;

"שירותי שמירה" – שירותי שמירה, אבטחה וסדרי ציבור כמשמעותם בסעיף בסעיף 24 לפקודה;

"תקנות סכום מרבי" – תקנות העירויות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדרי ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013⁴.

2. המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.

הפעלת שירותי שמירה

3. הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, ישלם למועצה כל מחזיק בנכס היטל אשר יחושב לפי השטח הבנוי שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת השטח הבנוי שבנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת:

(1) התקבלה החלטה במועצת המועצה בעד הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל שמירה בעדם;

(2) ראש המועצה אישר כי בדעת המועצה להפעיל שירותי השמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה שיפרסם ראש המועצה באתר האינטרנט של המועצה ובדרך נוספת שעליה תחליט המועצה על אודות הפעלת השירותים; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל המועצה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

4. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתורה המועצה בדרישת התשלום שתשוגר למחזיק; המועצה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דו-חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתית ובדרך שבה מוטלת הארנונה כאמור.

הודעת תשלום

5. סכומי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות סכום מרבי.

הצמדה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁴ ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

6. מיום י' בחשוון התשפ"ט (30 באוקטובר 2028), הטלת היטל שמירה לפי חוק עזר זה מגבלת גבייה טעונה את אישור המועצה ואישור שר הפנים או מי מטעמו.

תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל לשנה בשקלים חדשים

לכל מ"ר מהשטח הבנוי שבנכס –

עד 1,000 מ"ר 2.431

1,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר 2.002

מעל 10,000 מ"ר 1.859

הוראת שעה

7. על אף האמור בתוספת, יראו כאילו –

(1) בשנה הראשונה מיום פרסומו של חוק עזר זה, במקום הטבלה בא:

שיעורי ההיטל לשנה בשקלים חדשים

"לכל מ"ר מהשטח הבנוי שבנכס –

עד 1,000 מ"ר 2.431

1,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר 1.716

מעל 10,000 מ"ר 1.573;"

(2) בשנה השנייה ממועד פרסומו של חוק עזר זה, במקום הטבלה בא:

שיעורי ההיטל לשנה בשקלים חדשים

"לכל מ"ר מהשטח הבנוי שבנכס –

עד 1,000 מ"ר 2.431

1,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר 1.859

מעל 10,000 מ"ר 1.716."

א' בחשוון התשפ"ו (23 באוקטובר 2025)

(חמ 113-8)

פא"ז חנא

ראש המועצה המקומית התעשייתית

מגדל תפן

חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שירותי שמירה) (תיקון),

התשפ"ו-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית

מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שירותי שמירה), התשע"ו-2016² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 8, במקום "מיום כ"ב בטבת התשפ"ז (1 בינואר 2027)" יבוא "ביום י"ז באלול התש"צ (15 בספטמבר 2030)".

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 530; התשפ"ב, עמ' 670.

"תוספת"

(סעיף 4(א) ו-4(ב))

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים למ"ר, לשנה	סוג הנכס
	נכס למגורים –
2.68	בכל שטח העיר
1.59	תוספת בשטח הרובע
	כל נכס שאינו למגורים –
2.68	עד 1,000 מ"ר
1.61	מ-1,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר
1.07	מעל 10,000 מ"ר
	תוספת בשטח הרובע
1.59	עד 1,000 מ"ר
0.95	מ-1,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר
0.64	מעל 10,000 מ"ר
0.268	שטח שאינו בנוי ואינו אדמה חקלאית, שמשתמשים בו ומחזיקים אותו שלא יחד עם בניין, בכל העיר למעט שטח הרובע.
0.159	תוספת בשטח הרובע
	כ"ט בתשרי התשפ"ו (21 באוקטובר 2025) (חמ 113-8)

חיים ביבס

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

חוק עזר למועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (אגרת ניטור זיהום אוויר) (תיקון), התשפ"ו-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 2א(ב)4, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 10 לחוק אוויר נקי, התשס"ח-2008², מתקינה מועצת המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (אגרת ניטור זיהום אוויר), התשע"ג-2013³, בסעיף 9, במקום המילים "ביום י"ב בטבת התשפ"ו (1 בינואר 2026)" יבוא "ביום י"ט באייר התש"צ (22 במאי 2030)".

תיקון סעיף 9

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשס"ח, עמ' 752; התשפ"א, עמ' 1175.

³ ק"ת-חש"ם, התשע"ג, עמ' 269.

“תוספת

(סעיף 3)

שיעורי האגרה למ”ר לשנה

האגרה בשקלים חדשים למ”ר לשנה	אגרת אחזקת מערכת ניטור	
9.75		בניין
0.04		קרקע תפוסה
1.88”.		מיתקנים פתוחים
3. על אף האמור בסעיף 8 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו תעריפי האגרות שנקבעו בתוספת הראשונה של חוק העזר העיקרי כתיקונם בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדר מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש דצמבר 2024.		
י”ג בסיוון התשפ”ה (8 ביוני 2025) (חמ 49–8)		

גדי אלפסי

ראש המועצה המקומית התעשייתית
נאות חובב

חוק עזר לשדרות (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ”ו–2025

מכוח סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העיריות¹, ובהסכמת שר הפנים מתקינה מועצת עיריית שדרות חוק עזר זה:

1. בסעיף 14 לחוק העזר לשדרות (סלילת רחובות), התשע”ח–2018² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום המילים “מיום י”ג בחשוון התשע”ז (14 בנובמבר 2021)” יבוא “ג’ באדר ב’ התש”צ (8 למרץ 2030)”.
2. בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, במקום המילים “מדר חודש אוגוסט 2016” יבוא “מדר חודש מרץ 2023”.
3. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת
הראשונה

“תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כבישים –

48.51	(א) קרקע – לכל מ”ר משטח הקרקע
112.51	(ב) בניין – לכל מ”ר משטח הבניין

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמוד 197.

² ק”ת-חש”ם, התשע”ח, עמ’ 524.

	2.	היטל סלילת מדרכות –
24.26	(א)	קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
56.06	(ב)	בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
	3.	היטל סלילת רחוב משולב –
72.77	(א)	קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
168.57."	(ב)	בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
	כ"ח באייר התשפ"ה (26 במאי 2025)	
	(חמ 3-8)	

אלון דויד
ראש עיריית שדרות

