

סימוכין: ט-25-156

פרוטוקול ישיבת ועדת ערר מס' 01/2025 מיום 05.03.2025

נוכחים:

עו"ד אבנר דוידוב – יו"ר ועדה
עו"ד יהונתן דוד – חבר ועדה
עו"ד אוריאל ברששת – חבר ועדה
טל בן שאנן – מזכירת הועדה.

מזמנים:

עו"ד מורין ונונו – ב"כ המועצה
עו"ד חיים יוספי – ב"כ העוררת
מר גד וענונו – נציג העוררת



על סדר היום:

דיון מקדמי בערר מס' 04/24 – גז גל בע"מ נגד-מנהלת הארנונה של מועצה מקומית תעשייתית
נאות חובב.

עו"ד אבנר דוידוב:

חברים בוקר טוב, אנחנו פותחים את ערר 04/24 בעניינה של גז גל בע"מ.
מטעם העוררת עו"ד חיים יוספי ומר גד וענונו. מטעם המשיבה עו"ד מורין ונונו, מזכירת
הוועדה גבי טל בן שאנן. חברי הוועדה, עו"ד יהונתן דוד, עו"ד אוריאל ברששת, **אני עו"ד אבנר**
דוידוב.

התנהל דו שיח בין הצדדים מחוץ לפרוטוקול בטרם תחילת ההליך ואנחנו מבינים שעלה בידי
הצדדים להגיע להסכמות, נכון?

עו"ד מורין ונונו:

כן.

עו"ד אבנר דוידוב:

בבקשה, כן.

עו"ד מורין ונונו:

הצדדים הגיעו להסכמות שסוגרות את מחלוקות הערר 4/24. החסדר הוא כדלקמן, החיוב
הארנונה של העוררת החל מ- 01.01.2024 יחיה בהתאם לקובעי המס הבאים: 362 מ"ר בסיווג
בניינים לרבות בניינים תעשייתיים, סיווג א1. 195 מ"ר יהיו בסיווג א7 – משרדים, שירותים
ומסחר. 2,033 מ"ר יהיו בסיווג שטחי אחסנה, סיווג א11, ו- 1,910 מ"ר בסיווג קרקע תפוסה
א2. ההסכמות האלו מותנות באישור של ועדת פשרות מטעם המועצה. המועצה זקוקה ל- 30
יום לקבלת אישור סופי להסכם זה. רגע עוד משהו, המועצה תעדכן את החיובים בספרים
ותנפיק שובר לתשלום בהתאם להוראות הדין בצירוף ריבית, הצמדה, מע"מ. לגבי 2023 החיוב
יישאר בהתאם לשומה הקודמת, כלומר קודם לתיקון החיוב. אם העוררת שילמה את כל
התשלומים שהוצאו לה היא לא תצטרך להוסיף שום סכום.

החלטה:

**הצדדים יודיעו תוך 30 יום על כך שהתקבל אישור הוועדה הנדרשת, ותגיש בקשה למתן תוקף
של החלטה על ההסכמות, ואז תגיש הסכם חתום על ידי הצדדים. תודה**

רשמה: טל בן שאן
מוכירת ועדת ערר

מאשר: עו"ד אבנר דוידוב - יו"ר ועדת ערר

מאשר: עו"ד אוריאל ברששת - חבר ועדת ערר

מאשר: עו"ד יונתן דוד - חבר ועדת ערר

העתקים: נוכחים.

