

מכרז פומבי למשרת מנהל רישוי וסגן מהנדס המועצה המקומית נאות חובב

תואר המשרה: מנהל רישוי וסגן מהנדס המועצה היקף משרה: 100%. **דירוג השכר:** חוזה בכירים בכפוף לאישור במשרד הפנים. **מקום העבודה:** מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. **כפיפות:** מהנדס המועצה.

ייעוד: ניהול רישוי הבניה עפ"י חוק התכנון והבניה ויישום מדיניות התכנון של הוועדה המקומית, סיוע למהנדס המועצה בהתוויית מדיניות המועצה.

תיאור התפקיד:

1. הגדרת מטרות, תכנון, ארגון וביצוע של מדיניות בתחום האחריות על ניהול רישוי הבניה.
2. פיקוח ובקרה על ביצוע העבודה השוטפת כולל ניהול צוות עובדים.
3. הובלת הליכי עבודה בנושא רישוי תוך דגש על הטמעת רישוי, כתיבת הוראות מרחביות וריכוז מידע להיתרים.
4. אחריות להוצאת היתרי בניה בהתאם לחוקים, תקנות, נהלים ומדיניות הוועדה המקומית.
5. השתתפות בדיני הועדות, הפצת סדר יום לוועדת רישוי, הפצת פרוטוקול ועדת רישוי, מעקב אחר יישום החלטות הוועדה, טיפול בהתנגדויות ועררים, גביית אגרות והיטלי השבחה.
6. אחריות לעמידה ביעדים המחלקתיים ובלוחות הזמנים הקבועים בחוק.
7. קבלת קהל והדרכת מתכננים, עדכון נהלים והנחיות עבור עורכי בקשות להיתרי בניה.
8. בקיאות בחוק התכנון והבניה, הכרת מערכות המחשוב והמידע, ידע וניסיון בניתוח מסמכי תכנון סטטוטוריים.
9. ייצוג שוטף של הוועדה המקומית מול מוסדות תכנון אחרים, וועדות ערר, משרדי ממשלה, בתי משפט ועוד.
10. סיוע למהנדס בניהול תחום הפיתוח ותשתיות, הפרויקטים והבינוי.
11. הכנת תוכניות שנתיות ורב שנתיות בתיאום עם מהנדס המועצה.
- 12.
- 13.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

כישורי ניהול | ייצוגיות | שירותיות | סדר וארגון | יכולת הובלה | עבודה בשעות בלתי שגרתיות

תנאים מקדימים למינוי

1. **השכלה:** בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות או תכנון ערים. או הנדסאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג 2012 - באותם תחומים.
2. **רישום מקצועי:** במקרה של חלופת הנדסאי או טכנאי מוסמך – נדרש רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
3. **ניסיון מקצועי:** עבור בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית כאמור לעיל: **ארבע** שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי, עבור הנדסאי רשום: **חמש** שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי, עבור טכנאי מוסמך: **שש** שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.
4. **ניסיון ניהולי:** שנת ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה.
5. **יישומי מחשב:** היכרות עם יישומי office, ומערכות מחשוב בתכנון ובניה.

- ✓ העמידה בתנאי הסף תיבחן בהתאם לאסמכתאות בלבד.
- ✓ בכל מקום בו מפורט תיאור התפקיד בלשון זכר הכוונה היא גם ללשון נקבה, הזדמנות שווה ניתנת לאישה ולגבר בעלי הכישורים להתמודדות על אותה משרה.
- ✓ בהתאם להוראות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תינתן העדפה למועמדים עם מוגבלות אם המועמד/ת כשיר/ה לביצוע התפקיד.
- ✓ הרשות המקומית פועלת לקדם העסקה מגוונת ומכילה לכלל האוכלוסיות בחברה הישראלית ללא הבדל דת, רקע ומגדר בהתאם לתקנות העיריות – תינתן עדיפות למועמד/ת המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם למול המועמדים בעלי כישורים דומים.
- ✓ ועדת הבחינה רשאית להחליט על הפניית המועמדים למבחני התאמה לתפקיד.
- ✓ המועצה תהא רשאית שלא לטפל ולא להביא לדיון בפני ועדת הבחינה הצעות של מועמדים שהתקבלו ללא פרטים ו/או המסמכים הנדרשים ו/או לאחר המועד הנקוד לעיל.



מועצה מקומית תעשייתית

טופסי ומסמכי המועמדות לאיוש המשרה ניתן למצוא באתר האינטרנט www.neot-hovav.org.il את מסמכי ההצעה יש לשלוח במייל לכתובת mihrazimHR@neho.org.il ולא יאוחר מיום 12.06.2025 בשעה 12:00 טלפון: 08-6543129.

בברכה

ד"ר גדי אלפסי, עו"ד

ראש המועצה

HR: \M: תיקיות כח אדם\כח אדם 2025\מכרז פומבי למשרת מנהל מחלקת רישוי וסגן מהנדס המועצה docx.2025