

27 ינואר, 2025  
כ"ז טבת, תשפ"ה  
מספרנו: יא-25-085

## תמצית ישיבת מליאת המועצה 01/2025 מיום 27.01.25

### נוכחים:

- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| - יו"ר המועצה.                 | ד"ר גדי אלפסי, עו"ד |
| - נציג מפעל טבע טק – חבר       | איציק אלמקייס       |
| - נציג מועצת רמת נגב – חבר.    | ארז ירדני           |
| - נציג תרכובות ברום- חבר.      | יובל אמיתי          |
| - נציג עיריית באר שבע – חבר.   | יוסי בן עמי         |
| - נציגת משרד הבריאות – חברה.   | ד"ר איזבלה קרקיס    |
| - נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר. | הדרן עולמי          |

### נעדרו:

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| - נציג מועצה אזורית מרחבים- חבר. | ארמי פרג' (לא מונה נציג) |
| - נציגת משרד הכלכלה והתעשייה.    |                          |

### סגל המועצה:

- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| - מ"מ מנכ"ל המועצה ומנהל אגף הגנ"ס. | ישראל אושר          |
| - גזברית המועצה.                    | רו"ח לירז שוורץ טל  |
| - מבקר פנים.                        | רו"ח שלמה טבח, עו"ד |
| - יועמ"ש.                           | עו"ד אלדד אופק      |
| - מהנדס המועצה.                     | יובל אזולאי         |
| - קב"ט המועצה.                      | גיקי דרמון          |
| - מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה.        | יורם קויטה          |

### להלן סדר היום:

1. דיווח
  - 1.1. דיווח ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
  - 2.1. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 10/2024 מיום 23.12.24 - מצ"ב.
  - 2.2. אישור פרוטוקול ועדת הנהלה כספים 08/2024 מיום 23.12.2024 – מצ"ב.
  - 2.3. אישור החלטות ועדת הנהלה /כספים 01/2025 מיום 27.01.2025.
  - 2.4. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת 04/2024 מיום 24.12.2024 – מצ"ב.
3. אישור מינוי של מר ישראל אושר, מ"מ מנכ"ל המועצה בועדות: **מליאת המועצה** - מזכיר, **ועדת הנהלה כספים** – מזכיר, **ועדת רישוי** – חבר, **ועדת רכש** – יו"ר הועדה, **ועדת חירום ובטחון** – מ"מ יו"ר הועדה, **ועדת בטיחות** – יו"ר הועדה, **ועדת השקעות** – חבר, **ועדת פיטורין** – יו"ר הועדה, **מנהל תחום האיכות** – יו"ר הועדה, **ועדת רכב** – חבר, **ועדת רישוי עסקים** – מזכיר הועדה, **ועדת לימודים והשתלמויות** – חבר.
4. הקצאות קרקע עם היזם א.א.א טסה – מצ"ב.
5. שונות.

**גדי אלפסי:**

פותח את הישיבה.

**דין:**

**1. דיווח ראש המועצה**

אין דיווח.

**2. אישור פרוטוקולים**

**2.1. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 10/2024 מיום 23.12.24.**

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**2.2. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 10/2024 מיום 23.12.24.**

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**2.3. אישור החלטות ועדת הנהלה /כספים 01/2025 מיום 27.01.2025.**

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**2.4. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת 04/2024 מיום 24.12.2024.**

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

3. אישור מינוי של מר ישראל אושר, מ"מ מנכ"ל המועצה בוועדות: **מליאת המועצה - מזכיר, ועדת הנהלה כספים - מזכיר, ועדת רישוי - חבר, ועדת רכש - יו"ר הועדה, ועדת חירום ובטחון - מ"מ יו"ר הועדה, ועדת בטיחות - יו"ר הועדה, ועדת השקעות - חבר, ועדת פיטורין - יו"ר הועדה, מנהל תחום האיכות - יו"ר הועדה, ועדת רכב - חבר, ועדת רישוי עסקים - מזכיר הועדה, ועדת לימודים והשתלמויות - חבר.**

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

4. **הקצאות קרקע עם היזם א.א.א טסה.**

**יוגב:**

היום מגיע לצורך דיון על המלצה להקצאת קרקע בפטור ממכרז יזם מתחום הייצור, ייבוא ושיווק מוצרים לענף הבנייה. היזם עבר ועדה מקצועית עם כלל הגורמים במועצה, כרגע הם בשלב האחרון של ההצגה למליאה.

**אבי בן חמו:**

חברה א.א.א טסה הינה חברה פרטית שנוסדה ב-1930 בתל אביב. כיום החברה ממוקמת במבוא חורון ובמודיעין עילית, כאשר כל אתר הינו כ-25 דונם. החברה הינו יבואנית של ברזל בניין, עץ בניין, אינסטלציה, חשמל, צינורות וכיבוי אש.

אנו מעוניינים להקים מפעל בנאות חובב על מנת לפתח כושר ייצור עצמאי בתחום הברזל בניין, היות וכיום החברה עובדת תחת קבלני משנה שמעכבים את הברזל. אנו רואים כי הדרום מתפתח בתחום הבינוי וצופים כי בשנים הקרובות עוד ילך ויתפתח, והתאם לכך אנחנו רוצים להקים מפעל שישרת את הדרום.

כיום אנחנו מספקים את הברזל שאנחנו מייבאים, ומעבירים אותו לקבלנים. בין הלקוחות הגדולים שלנו ניתן למצוא את סולל בונה, קבוצת אשטרום, אלקטרה, אביסרור (קבלן מהדרום) ועוד. חקרנו את נושא העלויות של הקמת המפעל. הגשנו תוכניות בינוי על 45 דונם.

**גדי:**

מה בעצם תייצרו?

**אבי בן חמו:**

אנחנו מייבאים ברזל גולמי בכל הקטרים, החל מ-6 מ"מ עד 32 מ"מ, ובאורכים שבין 18-6 מטר. בנוסף אנו מייבאים גלילי ברזל לבניין. אנחנו מקבלים תוכניות ממהנדסים, מנהלי פרויקטים וכו' ומעבדים את הברזל בהתאם לדרישות.

בנוסף, אנו מייצרים רשתות לזיון בטון, ונייצר כלונסאות של עד 6 טון ועד קוטר של 1.40 מטר. אני מספקים את החומרים למגוון פרויקטים החל מווילות וכלה בעבודות מוסדיות.

**גדי אלפסי:**

מה יהיה היקף התכסית - הבנייה?

**יזם:**

התכנון הינו הקמה של 3 מפעלים בשטח, כ-40% מסך השטח.

**אייל טסה:**

אנחנו אוהבים את הדרום, רוצים לפתח את הדרום ולספק מקומות עבודה. כיום המחזור עבודה שלנו הוא כמיליארד ₪.

**גדי אלפסי:**

תודה רבה ובהצלחה.

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**5. שונות**

1. תביעת כראדי – המועצה הגיעה להסכם פשרה ראוי, וכעת לאחר הסקירה וחוו"ד של עו"ד אודי ערב אני מבקש את אישורכם לאישור הסכם הפשרה, טרם העברתו למגשר לחתימה. לאחר חתימת המגשר ההסכם יקבל תוקף של פסק דין.

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

2. בקשה לאישור התקשרות בפטור ממכרז לאספקת גזים למעבדות המועצה.

**ישראל אושר:**

לסדר היום הצטרף נושא נוסף שעלה כאן לא מעט פעמים. אנחנו יוצאים שוב לפטור ממכרז כי המכרז לא צלח. כולם קיבלו?

**יובל אמיתי:**

דיברנו על זה בעבר, אנחנו מכירים.

**ישראל:**

יש שאלות? אין?

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**הישיבה נעלה.**

**שעה: 16:35**



ישראל אושר  
מ"מ מנכ"ל המועצה



ד"ר גדי אלפסי, עו"ד  
ראש המועצה

רשמה: דניאל שקד  
מנהלת לשכת מנכ"ל

**העתקים:**

משתתפים.

Management\מועדות מועצה\מליאת המועצה\2025\פרוטוקולים\יא-25-085 תמצית ישיבת מליאת המועצה 01.2025 מיום 01.27.2025.docx