

שאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 20/2024

לשכירת מגרש לקליטה וטיפול ביולוגי בקרקעות מזוהמות בשטח המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
1.	8	3.2	מקצועי/משפטי	בסעיף הניסיון הקודם בתפעול אתר לקליטה וטיפול ביולוגי בקרקעות מזוהמות של 3 שנים – נבקש להרחבת אפשרות להוכחת ניסיון לטיפול בקרקעות מזוהמות בשיטות נוספות, לחברתנו יש ניסיון בטיפול בקרקע בשיטה פיזיקלית בהיקפים של מאות אלפי מ"ק ולכן תפעול אתר וטיפול בקרקעות מזוהמות מוכרות ומוכחות עבורנו.	לא מקובל. מטרת השכירות הינה קליטה וטיפול ביולוגי בלבד.
2.	8	3.2	מקצועי/משפטי	"פירוט ניסיונו של המציע במסמך 4א לצרף 3 המלצות חתומות על ידי המזמינים"- נבקש להורדת החובה ל3 מזמינים- במידה ובוצע טיפול בקרקעות מזוהמות בהיקפים גדולים עבור מזמין אחד ובכמות השנים המבוקשות.	תנאי הסף 3.2 יעודכן בנוסח הבא: למציע ניסיון קודם מצטבר בקליטה וטיפול ביולוגי של קרקעות מזוהמות, במשך 3 שנים לפחות ובהיקף של 100,000 טון לפחות החל משנת 2014 ועד ליום פרסום המכרז. טיפול ביולוגי: לעניין סעיף זה כהגדרתו בהנחיות המשרד להגנת הסביבה "הנחיות מקצועיות ואמות מידה לטיפול בקרקע לצורך שיקום". ניסיון: ניסיון המציע כקבלן/ספק ראשי או כקבלן/ספק משנה ובלבד שהניסיון עליו הוצהר הינו של המציע בעצמו. יש למלא את פירוט ניסיונו של המציע במסמך 4א' ולצרף תצהיר חתום ע"י מנכ"ל המציע בנוסח במסמך 4א'1. המצורף לקובץ זה. מבלי לגרוע מכל האמור במסמכי המכרז, המועצה ו/או וועדת המכרזים או מי מטעמן תהא רשאית ליצור קשר עם המזמינים/לקוחות בין אם פורטו במסמך

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
					4א' ובין אם לא לצורך קבלת כל אינפורמציה שתידרש לשם בירור הצהרות המציע ו/או טיב ו/או התאמת השירותים המסופקים על ידו כנדרש בהליך זה.
3.	8	3.2	מקצועי/משפטי	<p>לאחר עיון במסמכי המכרז, אנו פונים אליכם בבקשה להבהיר מספר נקודות ולבקש הקלה בתנאי סף 3.2.</p> <p>תנאי סף 3.2 קובע כי על המציע להיות בעל ניסיון קודם מצטבר בתפעול אתר לקליטה וטיפול ביולוגי בקרקעות מזוהמות של 3 שנים לפחות. אנו סבורים שתנאי זה, כפי שהוא מנוסח כיום, מציב חסם כניסה גבוה יתר על המידה עבור חברות בעלות ניסיון רלוונטי אחר ומונע תחרות הוגנת ופתוחה. להלן נימוקינו לבקשה זו:</p> <p>1. מהות העבודה: העבודה המתוכננת במסגרת המכרז לטיפול בקרקעות מזוהמות היא מלאכה של עבודות עפר בעיקרה. תהליך הטיפול הביולוגי אינו תהליך מורכב הדורש מומחיות ייחודית מעבר לידע וניסיון סטנדרטיים בתחום עבודות עפר. לחברתנו ניסיון רב שנים בביצוע עבודות עפר בהיקפים גדולים, הכוללים טיפול במיליוני מ"ק בשנה, כולל עבודות בתנאים מסוכנים כגון סביבת עבודה נפיצה (קווי דלק, מתקני טיפול בשפכים) וכריית מנהרות באמצעות פיצוץ קידוח.</p> <p>2. ניסיון רלוונטי: לצורך הדגמת ניסיון בתפעול אתרים לטיפול ביולוגי אנו מבקשים להכיר בניסיונה של חברה קשורה המפעילה מספר רב של מטיישים לטיפול בשפכים ותחנות ביו גז בספיקה מצטברת של מאות אלפי מ"ק ביום, כניסיון מוכר לעבודות מכרז זה. ניסיון זה כולל טיפול ביולוגי בפסולת נוזלית בהתאם לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (שימוש בבוצה וסילוקה) (תיקון) התש"ף-2020, הדומה במהותו ואף מורכב בהרבה לטיפול הביולוגי הנדרש בקרקעות מזוהמות.</p> <p>3. פגיעה בתחרות: לדעתנו תנאי הסף הנוכחיים, כפי שהם</p>	<p>לא מוקבל. ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.</p>

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
				<p>מנוסחים, מגבילים את מספר המציעים הפוטנציאליים ומאפשרים השתתפות רק לקבוצה צרה של חברות (למיטב ידיעתנו, 2-3 חברות בלבד). מצב הצפוי להוביל, בתום המכרז, להישארות של שני שחקנים בלבד בשוק, דבר שיפסל על ידי רשות התחרות.</p> <p>4. יכולות מוכחות: חברתנו מבצעת ומשתתפת במכרזים בינלאומיים מורכבים, כגון הקמת מתקני טיפול בשפכים, Waste to Energy נאות חובב, מתקני ביו גז, הקמת מתקן לייבוש בוצה בשפדן ועוד. אנו מתקשים להבין כיצד חברה בעלת ניסיון ויכולות מוכחות כאלו איננה עומדת בקריטריונים שנקבעו להשתתפות במכרז פשוט לטיפול בקרקע מזוהמת.</p> <p>לאור האמור לעיל, אנו מבקשים מוועדת המכרזים לשקול בחיוב את בקשתנו להקל בתנאי סף 3.2 ולאפשר לחברות בעלות ניסיון רלוונטי בתחום עבודות עפר ותפעול מתקני תהליך, להשתתף במכרז.</p> <p>אנו מאמינים כי הוספת מציעים פוטנציאליים תגביר את התחרות ותאפשר למועצה לקבל את ההצעה המיטבית ביותר.</p>	
.4	8	3.1 תנאי סף	משפטי	<p>נבקש להוסיף כי המציע הינו "שותפות רשומה" בישראל ולצורך הוכחה ניתן להגיש תעודת שותפות על שם המציע</p> <p>" המציע הוא ישות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל או שותפות רשומה בישראל"</p>	<p>תנאי הסף יישאר כפי שהוא.</p> <p>יובהר כי שותפות רשומה בישראל הינה "תאגיד רשום כדין בישראל" לצורך עמידה בהוראות סעיף זה.</p>
.5	17	מסמך 2 - אישור מורשי חתימה מטעם המציע	משפטי	<p>נבקש לעדכן גם בטופס זה, במקרה של "שותפות רשומה" את המסמכים הרלוונטים להגשה</p>	<p>ראה תשובה לשאלה 4 לעיל.</p>
.6	24	מסמך 4 ו' אישור רו"ח	משפטי	<p>נבקש להתאים את הנוסח גם עבור "שותפות רשומה" ולא רק "חברה"</p>	<p>מתקבל.</p> <p>בכל מקום במסמך 4' בו נרשם "החברה" ניתן להתייחס לאמור כ"המציע".</p>
.7	50	נספח א - נספח ביטוח	ביטוחי	<p>נבקש להוריד את "חברת הניהול" המוזכרת בסעיפים 1.1, 2.1, 2.1.4, 2.2, 2.7 וכן באישורי הביטוח (לא רלוונטי).</p>	<p>מתקבל.</p>

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
8.	50	נספח א - נספח הביטוח	ביטוחי	<p>נבקש להוסיף לאחר סעיף 2.13 את המלל הבא :</p> <p>2.14. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות המועצה על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המועצה לערוך ולקיים, למשך תוקפו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין :</p> <p>(1) ביטוח כל רכוש של המועצה המצוי במושכר ובסביבתו, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שבתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי השוכר ומי מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>(2) ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות בשל נזק שנגרם למושכר וכן לכל רכוש נוסף כאמור לעיל עקב הסיכונים המפורטים לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת השוכר, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>למועצה הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות, כאמור בסעיף 2 לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 6) להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>(3) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות המועצה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם במושכר. הביטוח יורחב לשפות את השוכר בגין אחריות שתוטל על השוכר עקב מעשה או מחדל</p>	לא מקובל. הסעיף יוותר כפי שהוא.