

**שאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 21/2024 למתן שירותי אבטחה ושמירה  
עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב**

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
1.	9	3.3	מקצועי/משפטי	אבקש להוריד את כמות הנשקים הנדרשת ל21 נשקים לפי חוק מעל 21 נשקים אין הגבלה או לחילופין להפוך את הסעיף לתנאי חוזי.	לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.
2.	78	נספח ג'	מקצועי/משפטי	המחיר הנדרש כולל הנחה עד לגובה 15%- מחיר הבסיס בהתחשב בעלות המכרז ובשכר מאבטח בעלות מעביד כולל שעות שבת ( 36 ) בשבוע, סה"כ השעות בתחשיב גבוה מהמחיר מקסימום שהצבתם, יש לעלות את המחיר על מנת שלא יהיה הפסד בהצעה בבקשה .  בנוסף אשמח לקבל התייחסות לגבי שעות נוספות, שכן גם שומר המועצה, וגם המאבטחים נדרשים לעבוד בשעות נוספות, כיצד יש לגלם את זה ומה השיפוי על כך ?	לא מאושר. מחיר המקסימום שנקבע יוותר כפי שהוא.  מובהר כי משתתף הסבור כי מחירי המכרז אינם מאפשרים עמידה בהוראות הדין לתשלום שכר עובדים לרבות כלל הוצאותיו ורווחיו, כאשר תחשיב זה מגובה ע"י רו"ח מטעמו, מנוע להגיש הצעה במכרז. מובהר כי בהתאם לתחשיב המועצה מחירי המכרז מאפשרים עמידה בכל הוראות הדין לרבות עלויות תפעול ורווח קבלני. מובהר כי שעות נוספות ככל ונדרשות במודל המפורט במפרט השירותים יתומחרו ע"י המציע ויכללו בהצעתו בהתאם לדין.
3.	44	8	מקצועי/משפטי	הבהרה לגבי הסדר הארוחות : א. האם קיים הסדר ארוחות באתר? ב. מהו גובה החיוב לקבלן? ג. מהי כמות הארוחות שניתן לתת לעובד ? ד. האם זה חובה בנוהל?	א. כן. כמפורט בסעיף 23.19 להסכם ההתקשרות. ב. 36 ש"ח למנה, כמפורט בסעיף 23.19 להסכם ההתקשרות. ג. בהתאם לדרישת הספק, בתיאום מראש ובסבירות.

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
				ה. האם קיימת השתתפות עצמית של העובדים בעלות הארוחות? אם כן, מה הגובהה?	ד. חובות הספק לפעול עפ"י הוראות הדין החלות על עובדים בענף השמירה. המועצה מאפשרת לעשות שימוש בשירותי ההסעדה כמפורט בסעיף 23.19 להסכם ההתקשרות. ה. ראה סעיף 23.19 להסכם ההתקשרות.
.4	44	7	מקצועי	האם יש מקום מתאים לעמדת פריקה ומוגדר בשטח המועצה ? האם יש כספת או שנדרש להתקין ?	מיקום לעמדת פריקה בשטחי המועצה יוגדר ע"י קב"ט המועצה. המציע הזוכה ידרש להציב כספת ולהתקינה על חשבונו.
.5	64	כללי	מקצועי/משפטי	יש גבול אחריות לנזקים, בדגש על עבודות זמניות של קבלני משנה- חברת הביטוח דורשת מקבלן המשנה שומר סטטי על כלי צמה , לא ניתן לשמור במתכונת סיורים על ציודים כאלו ואחרים, ואם משאירים ציוד בשטח זה מחויב בשמירה פיזית שיש להחריג מגבול האחריות, בנוסף האם על נכסי החברה "המבטוחים" יש מערכות אזעקה/ מצלמות שיכולות לתת אינדקציות וזמן סביר לפעול ולהגיב על מנת לצמצם ולמנוע נזקים?	ככלל חברת האבטחה לא נדרשת לשמור על ציוד של קבלנים המבצעים עבודות בשטח המועצה באמצעות שומר סטטי, אלא על פי דרישה שתינתן מראש על בסיס השירותים הנוספים. ישנה מערכת אזעקות ומצלמות בסיסית העשויה לסייע ככלי עזר, אולם אין להסתמך על מערכת זו.
.6	8	3.2	מקצועי/משפטי	בהתייחס לדרישה בסעיף 3.2 למכרז להצגת רישיון תקף בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, נבקש להבהיר כדלקמן : החל משנת 2022, משרד הכלכלה והתעשייה (לשעבר התמ"ת) אינו מנפיק יותר רישיונות בפורמט מודפס, וניתן לאמת את קיומו של רישיון בתוקף אך ורק באמצעות המערכת המקוונת באתר המשרד. לאור האמור לעיל, נבקש את הנחיית ועדת המכרזים באשר לאופן הנדרש להצגת : א. אישור על קיום רישיון בתוקף במועד הגשת ההצעה ; ב. אסמכתאות לקיום רישיון בתקופה שקדמה למעבר למערכת המקוונת.	ניתן לצרף פלט מודפס מהמערכת המקוונת חתום על-ידי עו"ד כהעתק "נאמן למקור" ולהציגו כמענה לדרישת המכרז.

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
.7	10	3.7	מקצועי/משפטי	<p>בהתייחס לדרישה בסעיף 3.7 להפעלת "מרכז מבצעי ולוגיסטי" במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ ממשרדי המועצה, נבקש לקבל הבהרה האם סניף תפעולי הכולל את כל המרכיבים הבאים עונה על הדרישה: מנהל סניף, מנהלי פרויקטים, רכזי שכר וגיוס, מחסן לוגיסטי עם ציוד ייעודי למאבטחים ומחסן נשק.</p> <p>כמו כן, נבקש לקבל פירוט של הקריטריונים המדויקים הנדרשים להגדרת "מרכז מבצעי ולוגיסטי" לצורך עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>"מרכז מבצעי ולוגיסטי" יהיה שלוחה מרכזית/מרחבית של הספק הכולל מנהל סניף, מנהל פרויקטים, מחסן לוגיסטי עם ציוד ייעודי למאבטחים, כספת ומחסן נשק.</p>
.8	10	3.8	משפטי	<p>האם האישור רו"ח כמפורט בס' זה, יכול להיות של רו"ח פנימי של החברה?</p>	<p>נדרש אישור חתום ע"י רו"ח המבקר.</p>
.9	11	4.3	משפטי	<p>נבקש להבהיר מהו האישור הביטוחי שיש לצרף להצעה.</p>	<p>אישור ביטוחי הספק המופיע כנספח א'1 להסכם ההתקשרות ייחתם בשלב הגשת הצעה ע"י המציע בלבד.</p> <p>10 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם ובכפוף לקבלת הודעת זכיה, יידרש המציע הזוכה להמציא את אישור ביטוחי הספק הנ"ל, <b>ללא כל שינוי</b>, חתום ע"י חברת הביטוח מטעמו.</p>
.10	15	1.3	משפטי	<p>בהתייחס לטבלת ניקוד האיכות במכרז, בה נכללים קריטריונים שונים הנוגעים לניסיון המציע במתן שירותי אבטחה, לרבות שימוש באמצעים טכנולוגיים וביצוע פרויקטים דומים, נבקש הבהרה בדבר:</p> <p>המתכונת הנדרשת להצגת הניסיון (האם נדרש טופס ייעודי/פורמט מסוים).</p> <p>סוג האסמכתאות הנדרשות להוכחת הניסיון (למשל: המלצות, אישורי ביצוע, חשבוניות וכו').</p> <p>טווח השנים הרלוונטי להצגת הניסיון.</p> <p>האם נדרש לפרט לגבי כל פרויקט את המרכיבים הטכנולוגיים</p>	<p>על המציע למלא את מסמך 4 א' המפרט את ניסיונו בצירוף המלצות חתומות.</p> <p><b>בנוסף יידרש המציע להחתים את מזמין הפרוייקט על מסמך 1'א4 המצורף לקובץ זה, לצורך אימות ניסיון המציע.</b></p> <p>במעמד הראיונות שיתקיימו למציעים יידרשו המציעים לפרט אודות ניסיונם ולהשיב על שאלות ועדת הבחינה בהסתמך על הצהרותיהם.</p>

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
				הספציפיים בהם נעשה שימוש. נודה על קבלת הנחיות מפורטות לאופן הצגת המידע הנדרש.	תשומת לב המציעים כי הנספח הנוסף, צורף לחוברת המכרז המפורסמת באתר המועצה.
.11	74	נספח א'1	ביטוחי	במסגרת דרישות הביטוח במכרז, נבקש להפחית את גובה הכיסוי בפוליסת צד ג' לסכום של 8 מיליון ₪. לעמדתנו, סכום זה מספק כיסוי ביטוחי ראוי והולם לאופי השירותים הנדרשים במכרז והיקפם, ותואם את המקובל בהתקשרויות דומות בשוק.	מאושר.
.12	9	3.5	משפטי	בהתייחס לסעיף 3.5 לתנאי הסף, נבקש את הבהרת עורך המכרז להגדרת המונח "פרויקט" - האם מדובר בהתקשרות חוזית אחת או שניתן להציג מספר התקשרויות עם אותו לקוח, האם נדרש משך זמן מינימלי לפרויקט, האם נדרש היקף כספי מינימלי, והאם עבודה מתמשכת/שוטפת עבור לקוח יכולה להיחשב כפרויקט העומד בדרישות הסעיף.	פרויקט: לרבות התקשרות אחת או יותר ליחידת שטח ספציפית, בין אם סופקה ללקוח בודד או מספר לקוחות ובלבד שהפרויקטים המוצגים עומדים בתנאי שהוגדר בסעיף 3.5.
.13	9	3.5.3	מקצועי/משפטי	בהתייחס לסעיף 3.5.3 לתנאי הסף, נבקש את הגדרת עורך המכרז למונח "אבטחת שטח" - מהם המרכיבים הנדרשים על מנת שפעילות תיחשב כ"אבטחת שטח" לצורך עמידה בתנאי סף זה.	אבטחת שטח פתוח, שאינו חלק אינהרנטי ממבנה.
.14	9	3.5.4	משפטי	בהתייחס לסעיף 3.5.4 לתנאי הסף, נבקש כי תנאי הסף הדורש "שירותי אבטחה ושמירה באמצעות רחפנים" יוסר, שכן מדובר בדרישה שאינה רלוונטית למכרז זה מאחר ושירותי אבטחה באמצעות רחפנים אינם נדרשים כלל במסגרת מפרט השירותים של המכרז.	הסעיף יתוקן כך: "בפרויקט נכללו שירותי אבטחה ושמירה <b>באמצעים טכנולוגיים</b> " בהתאם תשתנה גם שורה מס' 3 בטבלה שבמסמך א4- עמ' 24 לחוברת המכרז.
.15	כללי		משפטי	בהתייחס לדרישות החתימה על מסמכי המכרז, נבקש לאשר כי די בחתימה בראשי תיבות על גבי מסמכי המכרז, למעט במקומות בהם נדרשת במפורש חתימה מלאה.	מאושר.

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
.16	44-45	16	משפטי	בהתייחס לסעיף 16 להסכם ההתקשרות, בנוגע לאפשרות המועצה לחייב את הזוכה בשכירות, נבקש לקבל את הפרטים הבאים: א. מהו גודל החדר המיועד להשכרה? ב. האם כיום המועצה מחייבת את נותן השירותים הנוכחי בתשלום שכירות עבור חדר כאמור?	א. גודל החדר המיועד להשכרה עשוי להשתנות בהתאם לשיקול דעת וצרכי המועצה, ולכל היותר בגודל 25 מ"ר. ב. לא רלוונטי.
.17	45	ב'	מקצועי	בהתייחס ל"שומר/סייר" מצוין שהוא נדרש להיות חמוש. נבקש לקבל פירוט של ההכשרה הנדרשת מבעל תפקיד זה (כגון רמת רישיון נשק, הכשרת אבטחה נדרשת וכיו"ב).	הדרישה הינה לבעלי רישיון תקף לנשיאת נשק ארגוני- מפעל ראוי (הכשרה 9 שעות).
.18	50	י"א	מקצועי	בהתייחס לסעיף י"א למכרז בנוגע לשירותי החקירות הנדרשים, נבקש לדעת מהי תדירות השימוש השנתית הממוצעת בשירות זה על פי ניסיון המועצה בשנים האחרונות.	כפי שהוערך בכתב הכמויות. יחד עם זאת, המועצה אינה מתחייבת לכל כמות או בכלל.
.19	52	ט"ז	מקצועי	בהתייחס לסעיף טז למכרז בנוגע למערכת האבטחה הניידת הנדרשת, נבקש לקבל את הפרטים הבאים: א. באילו מקרים ונסיבות נדרשת פריסת המערכת? ב. האם כיום מערכת כזו פרוסה באתר? ג. מהי הערכת המועצה לכמות ימי השימוש השנתית במערכת, על בסיס ניסיון העבר?	א. מערכת אבטחה ניידת הינה שירות אופציונאלי אשר המועצה תצרוך, ככל ותדרוש זאת, בהתאם לצרכיה ובהודעה מראש. ב. לא. ג. כפי שהוערך בכתב הכמויות. יחד עם זאת, המועצה אינה מתחייבת לכל כמות או בכלל.
.20	כללי		מקצועי	בהתייחס למאבטחים המוצבים כיום באתר, נבקש לקבל את הנתונים הבאים לצורך חישוב עלויות העסקה מדויקות: א. פירוט רמות השכר הנוכחיות של המאבטחים ב. טבלת ותק של כל המאבטחים המועסקים כיום באתר	לא רלוונטי. לא מאושר.
.21	63	16.1	משפטי	לאחר המילים "הספק יהיה אחראי" נבקש להוסיף את המילים "על פי דין".	לא מאושר. הסעיף יותר כפי שהוא.
.22	63	16.5	משפטי	נבקש במקום המילה "יפצה" לכתב "ישפה"	לא מאושר. הסעיף יותר כפי שהוא.

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
.23	63	16	משפטי	<p>נבקש להוסיף את סעיף הגבלת האחריות הבא להסכם ההתקשרות:</p> <p>"על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או על פי דין, אחריות הספק תהיה מוגבלת לנזקים ישירים בלבד אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, ולא תעלה על סך התמורה ששולמה לספק בפועל ב-12 החודשים שקדמו לאירוע הנזק. הספק לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתיים, מיוחדים או עונשים שייגרמו למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו"</p>	לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.
.24	63	16.6	משפטי	<p>נבקש למחוק את המילה "לפצות" בשורה הראשונה.</p> <p>נבקש להוסיף לאחר המילים "מיד עם דרישתה הראשונה" את המילים "לאחר קביעה סופית של ערכאה שיפוטית מוסמכת".</p>	לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.



מועצה מקומית תעשייתית

## מסמך 4א'1 אישור מזמין העבודות על ניסיון המציע

לכבוד  
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב  
באמצעות המציע

א.ג.ג.,

הנדון: אישור בדבר מתן שירותים על ידי המציע כנדרש בתנאי הסף

שם המזמין: \_\_\_\_\_ שם הפרוייקט: \_\_\_\_\_

הגנו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_ ביצע/ה עבורנו את הפרוייקט המתואר, ובמסגרת פרויקט זה נכללו השירותים הבאים:

תכולת השירותים בפרוייקט	האם השירות נכלל בפרוייקט המתואר	הערות המזמין
בפרוייקט נכללה אבטחה ממונעת באמצעות לפחות כלי רכב אחד שישמש לביצוע אבטחה (למעט אבטחת מוסדות חינוך).	<b>כן / לא</b>	
בפרוייקט נכללה אבטחת שטח פתוח.	<b>כן / לא</b>	אם כן, פרט בהערות מהו השטח הפתוח.
בפרוייקט נכללו שירותי אבטחה ושמירה באמצעים טכנולוגיים.	<b>כן / לא</b>	אם כן, פרט בהערות מהם האמצעים הטכנולוגיים.
בפרוייקט נכללה עבודה מול מוקד רמה א'.	<b>כן / לא</b>	
הפרוייקט התבצע בין השנים 2020-2024.	<b>כן / לא</b>	אם כן, ציין בהערות מועד תחילה וסיום של הפרוייקט
היקף פעילות כספי שנתי מינימאלי לפרוייקט בסך: 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ. במשך שנתיים לפחות	<b>כן / לא</b>	
בפרוייקט הועסק צוות עובדים קבוע תמונה 12 עובדים לפחות	<b>כן / לא</b>	אם כן, פרט בהערות מס' העובדים שהועסקו בפרוייקט באופן קבוע
במרחב הרלוונטי לביצוע הפרוייקט אירעו לפחות 5 אירועים פליליים (אלמנט במרחב הציבורי, עבירות רכוש, השלכת פסולת) במהלך שנה אחת, אשר סופלו ע"י משטרת ישראל ותועדו ע"י המציע כחלק מפעילותו.	<b>כן / לא</b>	
הפרוייקט בוצע עבור מועצה מקומית/ אזורים/ תעשייתית או רשות סטטוטורית / עירייה / משרד ממשלתי או לחלופין, הפרוייקט בוצע בסביבת מפעלים כימיים או מתקנים / ארגונים מונחי משטרה	<b>כן / לא</b>	אם כן, הקף בעמודה מימין את התנאים המתאים

פירוט החותם (שם מלא + תפקיד+טלפון ליציאת קשר): \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת:

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_ חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

חתימת המציע