

12 אוגוסט, 2024  
ח' אב, תשפ"ד  
מספרנו: ימ-24-565

## תמצית ישיבת מליאת המועצה 07/2024 מיום 19.08.2024

### נוכחים:

- |                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| - יו"ר המועצה.                   | ד"ר גדי אלפסי, עו"ד |
| - נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר.   | הדרן עולמי          |
| - נציג מפעל טבע טק – חבר         | איציק אלמקייס       |
| -נציג מועצת רמת נגב – חבר.       | ארז ירדני           |
| - נציגת משרד הבריאות – חברה.     | ד"ר איזבלה קרקיס    |
| - נציג תרכובות ברום- חבר.        | יובל אמיתי          |
| -נציג עיריית באר שבע – חבר.      | יוסי בן עמי         |
| - נציג מועצה אזורית מרחבים- חבר. | ארמי פרג'           |

### נעדרו:

- נציגת משרד הכלכלה והתעשייה. (לא מונה נציג)

### סגל המועצה:

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| - מנכ"ל המועצה.              | יוסי מלכה           |
| - גזברית המועצה.             | רו"ח לירז שוורץ טל  |
| - מבקר פנים.                 | רו"ח שלמה טבח, עו"ד |
| - יועמ"ש.                    | עו"ד אלדד אופק      |
| - מהנדס המועצה.              | יוגב אזולאי         |
| - מנהל אגף יחידה סביבתית.    | ישראל אושר          |
| - קב"ט המועצה.               | גיקי דרמון          |
| - מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה. | יורם קויטה          |

### מוזמנים:

#### להלן סדר היום:

1. דיווח
  - 1.1. דיווח ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
  - 2.1. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 06/2024 מיום 22.07.2024 - מצ"ב.
  - 2.2. אישור פרוטוקול ועדת הנהלה כספים 04/2024 מיום 22.07.2024 – מצ"ב.
  - 2.3. אישור החלטות ועדת הנהלה /כספים 05/2024 מיום 19.08.2024.
  - 2.4. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת 02/2024 מיום 17.06.2024 – יצורף בהמשך.
3. אישור מינוי מר יוסי בן עמי כחבר וועדת ביקורת.
4. הקצאות קרקע – מ.י.ש פתרונות סביבתיים.
5. הצגת נסיעת ראש המועצה ומנכ"ל המועצה לכנס SHRM 2024.
6. שונות.

**גדי אלפסי:**

פותר את הישיבה.

**דיון:**

**1. דיווח ראש המועצה**

אין דיווח.

**2. אישור פרוטוקולים**

**2.1. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 06/2024 מיום 22.07.2024 - מצ"ב.**

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**2.2. אישור פרוטוקול ועדת הנהלה כספים 04/2024 מיום 22.07.2024 – מצ"ב.**

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר.**

**2.3. אישור החלטות ועדת הנהלה /כספים 05/2024 מיום 19.08.2024.**

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**2.4. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת 02/2024 מיום 17.06.2024 – מצ"ב**

**גדי אלפסי:**

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

3. אישור מינוי מר יוסי בן עמי כחבר ועדת ביקורת.

גדי אלפסי:  
מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

4. הקצאות קרקע – מ.י.ש פתרונות סביבתיים.

יוגב אזולאי:

הולכים לקיים דיון על המלצה להקצאת קרקע למשרד הממשלה. חברת מ.י.ש רוצה להקים מתקן לייצור סולר/ביודיזל משפכים ובוצות אורגניים ומירליים.

יורם סויסה:

מהנדס תהליך/הטכנולוג של חברת מ.י.ש (משה, יוסף, שמנים).  
חברת מיש הוקמה בשנות ה-70. היום יודעים לתת שירות של הובלת חומ"ס, ציוד מיוחד לניקוי מכלי דלק ללא כניסת אדם, משאבות מיוחדות לשאיבה ושינוע, ומתקן לטיפול בבוצות בתוך המתקן.  
החברה פועלת במיחזור מעגלי של ייצור אנרגיה תוך ניצול מקסימלי של הבוצות עד אפס פסולות.

לגבי נאות חובב, המתקן מתרחב ויש צורך בהרבה מאוד מקום על מנת לתת שירות. חיפשנו הרבה זמן שטח חלופי למתקן באשדוד. נאות חובב מתאים מבחינת פיקוח, מקום, ותקני אוויר. הצורך שלנו בשטח הוא פי 10 מהשטח הקיים. ככל שנקבל יותר חופש להרחיב את העשייה שלנו, נוכל ליישם את היכולת שלנו. לשם כך אנו מבקשים מגרש של 25 דונם.

גדי אלפסי:

התכסית שיבקשו ממך היא 40%, אתה תבנה 40% כלומר לפחות 10,000 מ"ר?

יורם סויסה:

40% זה לא הרבה. אני אבנה. מצורפת סכמה עקרונית למתקנים אותם נבנה. סביר להניח שלפי הטופוגרפיה והקרקע יהיו שינויים, אך יש לזכור שהמתקנים לטיפול הראקטורים דורשים המון שטח.

גדי אלפסי:

אני מציע שתבקש את המקסימום האופטימלי שתצטרכו, יכול להיות שלא יאשרו הכל. בנוסף, אתם יודעים שיש כאן בעיה לטמון בוצה, מה תעשו עם מה שלא תצליחו לפרק?

יורם סויסה:

יש כרגע פתרון לשפכים שכולל הובלה חזרה לאשדוד, במקביל אנו ממשיכים לחפש פתרון בתוך המועצה.

גדי אלפסי:

מה הסיבה שאי אפשר להזרים את השפכים שלהם במועצה?

#### ישראל אושר:

הכמויות עליהם הם מדברים גדולות משמעותית מהקיבולת שלנו. במסגרת ההקצאה קיבלנו מסמך עם כל הטיפול (קליטה, פריקה, וכו'), ניתנו הערות כבר פעמיים על המסמך. הגדרנו שהמט"ש שלנו לא יכול לקלוט, לכן כרגע הפתרון שלהם הוא המשך החזקת המתקן באשדוד, ובמקביל לנסות למצוא מפעלים שיקלוט את השפכים. היינו בביקור אצלם במתקן באשדוד, המתקן מאוד מעניין, והתהליך לא פשוט אך עובד כבר 30 שנה.

#### יורם סויסה:

אצלי יש 2 מט"שים, ואני מזרים אל הביוב. כאן בנאות חובב אין ביוב להזרים אליו.

#### גדי אלפסי:

תודה רבה, נדון ונעדכן. יכול מאוד להיות שהם יתנו שירותים למפעלים, אני בעד להמליץ למשרד הכלכלה בכפוף לתנאים שניתנו ע"י המועצה.

#### גדי אלפסי:

מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

#### 5. הצגת נסיעת ראש המועצה ומנכ"ל המועצה לכנס SHRM 2024.

#### יוסי מלכה:

(מציג את המצגת)

נשלחנו לכנס הגדול ביותר בעולם בנושא משאבי אנוש. בסופו של יום, מכנס עזה יוצאים עם לא מעט תובנות, ובעיקר נטוורקינג והתפתחות מקצועית. הכנס עסק ב-3 עולמות תוכן: יציבות תעסוקתית, ניהול בעולם הטכנולוגי מבוסס AI, והתמודדות בעולם העבודה ההיברידי. חלק מהדילמות שעלו בכנס היו עבודה מרחוק למול דינאמיקה קבוצתית ועולם מערכות המידע אשר מגדיל את כמות העובדים ולא להפך.

לסיכום – היה כנס מעשיר, עם לא מעט תובנות והשראה לעתיד.

#### 6. שונות

#### הישיבה ננעלה.

שעה: 16:05

ד"ר גדי אלפסי, עו"ד  
ראש המועצה

יוסי מלכה  
מנכ"ל המועצה



מועצה מקומית תעשייתית

**העתקים:**

משתתפים.

M:\Management\ועדות מועצה\מליאת המועצה\2024\פרוטוקולים\19.08.2024\וימ-24-565 תמצית ישיבת מליאת המועצה 07.2024 מיום 19.08.2024.docx

