

**שאלות הבהרה – מכרז מס' 13.2024 –**

**לביצוע עבודות תכנון, רישוי, הקמה ותחזוקה של מתקנים פוטו וולטאיים עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב**

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה														
1.		כללי	מקצועי	נבקש DWG תוכנית אזרחית של מבנה המועצה והחניות	תכנית נשלחה למשתתפים בסיוור המציעים. במקרים פרטניים ניתן לפנות בדוא"ל: <a href="mailto:mihrazim@neho.org.il">mihrazim@neho.org.il</a>														
2.	6	לוחות זמנים לביצוע	מקצועי	<p>לוחות זמנים- מהרגע שמקבלים אישור PV מחברת חשמל יופיעו 2 תאריכים:</p> <p>1. תאריך התחייבות לחיבור</p> <p>2. תאריך נדרש לחיבור</p> <p>ואנו מבקשים לדעת 90 יום מאיזה תאריך?</p> <p>90 יום זהו פרק זמן סביר להקמת מע' סולארית, חיבור המערכת לרשת החשמל תלויה בחח"י בלבד ואנו לא יכולים להתחייב לעבודה של צד ג'.</p> <p>אנו מבקשים לדייק מהו יום עבודה, ימי העבודה אי-ה' ?</p>	<p>טבלת לוחות הזמנים לביצוע תשתנה כדלהלן:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">מערכת סולארית בגגות המועצה</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">הקמת מערכת סולארית כולל הגשת בקשת חיבור</td> <td style="width: 50%;">90 ימים קלנדריים מיום קבלת צו תחילת עבודה</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">לרשת החשמל</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">מערכת סולארית ועמדות לטעינת רכבים בחניות המועצה</th> </tr> <tr> <td>הוצאת היתר בניה</td> <td>240 יום מצו תחילת עבודה</td> </tr> <tr> <td>הגשת בקשה להיתר PV מחברת החשמל</td> <td>10 ימים מיום הוצאת היתר הבניה</td> </tr> <tr> <td>הקמה והתקנת קירוי ומערכת סולארית בחניות לרבות עמדות טעינה</td> <td>120 יום מאישור אתר ע"י חברת חשמל (קבלת היתר מחברת חשמל)</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>הספק יידרש לפעול בלוחות זמנים קצרים ככל האפשר וברציפות מול חברת החשמל ו/או כל גורם רגולטורי רלוונטי, לרבות הועדה המקומית לתכנון ובניה נאות חובב ללא עיכובים ו/או דחיות ולאפשר תחילת עבודה של המערכות המותקנות מוקדם ככל האפשר.</li> </ul>	מערכת סולארית בגגות המועצה		הקמת מערכת סולארית כולל הגשת בקשת חיבור	90 ימים קלנדריים מיום קבלת צו תחילת עבודה	לרשת החשמל		מערכת סולארית ועמדות לטעינת רכבים בחניות המועצה		הוצאת היתר בניה	240 יום מצו תחילת עבודה	הגשת בקשה להיתר PV מחברת החשמל	10 ימים מיום הוצאת היתר הבניה	הקמה והתקנת קירוי ומערכת סולארית בחניות לרבות עמדות טעינה	120 יום מאישור אתר ע"י חברת חשמל (קבלת היתר מחברת חשמל)
מערכת סולארית בגגות המועצה																			
הקמת מערכת סולארית כולל הגשת בקשת חיבור	90 ימים קלנדריים מיום קבלת צו תחילת עבודה																		
לרשת החשמל																			
מערכת סולארית ועמדות לטעינת רכבים בחניות המועצה																			
הוצאת היתר בניה	240 יום מצו תחילת עבודה																		
הגשת בקשה להיתר PV מחברת החשמל	10 ימים מיום הוצאת היתר הבניה																		
הקמה והתקנת קירוי ומערכת סולארית בחניות לרבות עמדות טעינה	120 יום מאישור אתר ע"י חברת חשמל (קבלת היתר מחברת חשמל)																		
3.	9	5.4	מקצועי	<p>מודל כלכלי של עמדות טעינה- באיזה תעריף צרכן הקצה יטעין את הרכב?</p> <p>מודל כלכלי למערכות סולאריות וקירוי חניות- ככל הנראה ייתכן חיבור מתח נמוך 1 לכלל המערכות הסולאריות, האם בחנתם את האפשרות ל-2 חיבורי מתח נמוך?</p>	<p>מודל כלכלי לעמדות טעינה- עמדות הטעינה מיועדות לשימוש פנימי של המועצה.</p> <p>מודל כלכלי למערכות סולאריות וקירוי חניות- בתחשיב הכלכלי יש להציג חלופות ל-2 המצבים (חיבור מתח נמוך אחד ו-2 חיבורי מתח נמוך).</p>														
4.	32	3	מקצועי	<p>האם הסעיף מתייחס רק לעלות הקירוי? העלות של המערכת שתותקן על גבי הקירוי תיגזר מסעיף 1?</p>	<p>כן.</p> <p>הקירוי יתבצע בהתאם למפרט הטכני (לרבות חשמל, חפירה, תאורה, היתרי בניה וכיוצ"ב)</p>														

לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	מבקשים להוריד ל 4 שטיפות בשנה	מקצועי	מסמך 10 סעיף 2.3	5	
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	באבני דרך לתשלום עבור הקירוי אנו מבקשים לשנות את אבני הדרך כך שעד להעמדת הציוד בשטח ישולמו כ 50% מעלות התמורה ובהתאם לאבני הדרך שקבעתם עבור מערכת על גג	מקצועי	12	58	6
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	מבקשים להוסיף סעיף בו הקבלן יוכל להפסיק את ההסכם	משפטי	18	61	7
ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.	מבקשים למחוק את התחייבות 180 יום להוצאת היתר- הדבר לא תלוי בנו אלא בגורם חיצוני/וועדה מקומית. מציעים שבמקום תהיה התחייבות להגשת תיק מידע תוך זמן מסויים.	מקצועי	לוחות זמנים לביצוע	6	8
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	מבקשים תשלום שוטף+30	מקצועי/משפטי	1.9	7	9
המועצה קבעה כי משקל מדדי האיכות בציון הסופי יהווה 50% מהניקוד ובכלל זה פירוט תוכנית העמדה מפורטת ומודל כלכלי. לשיקול דעת המציע רמת הפירוט של התכנית. יובהר, כי התכנית שתוצע הינה מחייבת ותיתכן סטייה של עד 10%.	תכנית העמדה מפורטת- <b>הבקשה חריגה ביותר</b> , לא ניתן לבצע תכנית מפורטת ללא סקרים של קונסטרוקטור+בודק+מודד+ממונה בטיחות שעולים <b>אלפי שקלים</b> וזאת ללא זכייה במכרז. מבקשים למחוק הסעיף או לחילופין להציג הצבה ראשונית בלבד ולא מחייבת.	מקצועי	5.4	9	10
ראה התשובה לשאלה 10 לעיל.	כנ"ל לגבי תחשיב כלכלי.	מקצועי	5.4	9	11
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא. יובהר, המציע הזוכה יהא האחראי למימוש אחריות היצרן כלפי המועצה.	מבקשים לתקן אחריות לתפוקה ע"י יצרן הפאנלים ולא על הקבלן	מקצועי	מסמך 8 סעיף 1.14	34	12
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	מבקשים לתקן אחריות להתקנה 36 חודשים ולא 50	מקצועי	מסמך 8 סעיף 1.16	34	13
האחריות לאיטום הגג תחול על הקבלן, רק במידה והקבלן יבצע איטום ו/או כתוצאה מפגיעה באיטום הגג במהלך עבודות ההתקנה.	מבקשים למחוק לא הגיוני בשום צורה, אחריות לאיטום תינתן רק במידה והקבלן יבצע איטום	מקצועי	מסמך 8 סעיף 1.17	34	14
לא מאושר. הצעת המחיר בסעיף 1 נדרשת לגלם את מלוא דרישות המפרט ומרכיבי ההצעה.	מבקשים להחריג סולמות + פיקוד גנרטור + קווי חיים + גומחות חשמל + איטום	מקצועי		כללי	15

לא מאושר. הצעת המחיר בסעיף 1 נדרשת לגלם את מלוא דרישות המפרט ומרכיבי ההצעה.	מבקשים תוספת עבור פינוי חצץ	מקצועי			
תכניות קונסטרוקציה נשלחו למשתתפים בסיוור המציעים. במקרים פרטניים ניתן לפנות בדוא"ל: <a href="mailto:mihrazim@neho.org.il">mihrazim@neho.org.il</a>	מבקשים לקבל תכניות קונסטרוקציה של גג B	מקצועי		כללי	17
לא מאושר.	מבקשים להחריג היתרי בניה + ממליצים להעביר את האחריות למועצה	מקצועי		כללי	18
השאלה אינה ברורה. הסעיף יוותר כפי שהוא.	הצמדה חד פעמית רק אחרי 5 שנים	משפטי	9.7	56	19
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	לוי"ז צריך להיות מתואם עם הספק	משפטי	10.3	57	20
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	להוסיף: "על אף האמור לעיל ולהלן, הספק לא יהיה אחראי לעיכובים שאינם בשליטתו הסבירה, לרבות עיכובים מצד חברת החשמל, עיכובים מצד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כוח עליון".	משפטי	10.4	57	21
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	לא סביר שהמפקח ייקבע את צוות העבודה	משפטי	11.2	57	22
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	לתקן באופן שהוראה להחלפת עובד תהיה מטעמים סבירים שיפורטו בכתב	משפטי	11.3	58	23
סעיפים 15-16 להסכם יימחקו בנוסחם הקיים ובמקומם יבוא הסעיף: "המועצה תספק למציע הזוכה מים וחשמל ללא תמורה, בהיקפים שידרשו לצורך ביצוע העבודות ובלבד שהשימוש שיעשה הקבלן באספקת המים והחשמל יבוצע לטובת העבודות בלבד, במידה סבירה וביעילות".	באחריות הספק לספק מים. גם בתחזוקה?	משפטי	15	60	24
ראה תשובה לשאלה 24 לעיל.	באחריות הספק לספק חשמל	משפטי	16	60	25
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	צריך להוסיף: "בכפוף לכך שהמזמין הודיע לספק על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לגביהן היא עשוי לדרוש שיפוי ו/או פיצוי מיד עם קבלתה, אפשר לספק לנהל את ההגנה כנגד אותה דרישה ו/או תביעה ולא התפשר עם התובע ו/או הדורש ללא אישור הספק מראש ובכתב.	משפטי	27.7 , 19.3	62,67	26
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	א. אחרי המילה "אחראי", יש להוסיף "על פי דין"; ב. "להוריד את המילים "ו/או לפצות"	משפטי	20.1	62	27

לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	צריך להוסיף: "למעט במקרה של אחריות של המזמין על פי דין".	משפטי	21.8 , 20.3 , 20.2	62-64	28
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	יש להוריד את המילה "לפצות ו"	משפטי	20.4	63	29
לא מאושר.	יש להוסיף סעיף 20.5 בנוסח הבא: "על אף האמור לעיל ולהלן אחריותו וחבותו של הספק לפיצוי ו/או שיפוי על פי הסכם זה תהיה על פי הוראות הדין וכפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד בעניין שביצעו לא עוכב; (2) המזמין הודיע לספק על כל תביעה או דרישה של צד ג' לגביהם הינו דורש שיפוי מהספק מיד עם היוודע לו על כך, אפשר לספק לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו של הספק ללא אישורו של הספק מראש ובכתב; (3) בשום מקרה הספק לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים וכן נזקים כלשהם הנובעים ממעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או צד שלישי כלשהו ו/או כתוצאה מכוח עליון; (4) אחריותו של הספק והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפויים המצטברים (לרבות הוצאות ו/או דמי נזק) בהם יישא על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על ערך התמורה הכספית ששולמה לספק קבלן בקשר עם הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."	משפטי		63	30
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	במקום המילים לכל נזק שהוא", יש לרשום "על פי דין לנזק"	משפטי	21.1	63	31
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	במקום המילים "לבדו יהיה אחראי" יש לרשום "אחראי על פי דין".	משפטי	21.16 , 21.15	64	32
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	האם מקובל קיזוזי ביטוח?	משפטי	23.1	64	33
לא מאושר. הסעיף יוותר כפי שהוא.	סעיף קיזוז מאוד דרקוני. לבטל ולבקש קיזוז בהתאם לדין.	משפטי	23	64	34
השאלה אינה ברורה. הסעיף יוותר כפי שהוא.	לשים לב להוראות גידור, תמרורים וכו'.	משפטי	33	69	35

<p>הסעיף יתוקן בנוסח להלן, התוספת לסעיף מודגשת בקו תחתון:</p> <p>" מוסכם בין הצדדים, כי כלל הסעיפים שעניינם התחייבויות הספק לבצע את העבודות בהתאם למפרטים המצורפים להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם <b>שלא תוקנה בתוך 5 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לתיקונה</b> תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של <b>50,000 ₪</b> (במילים: <b>חמישים</b> אלף שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד, מהמדד הידוע ביום החתימה על הסכם זה ועד למדד שיהא בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין"</p>	<p>פיצוי מוסכם בגין הפרה יסודית של 100 אש"ח – הזוי!! כמו כן, יש לתת התראה לאפשרות לתקן את ההפרה</p>	<p>משפטי</p>	<p>34</p>		
<p>סעיף קטן 37.2 יימחק מההסכם.</p>	<p>נשמע לי מופרך תיקוני בדק לאחר 5 שנים מתום תקופת הבדק. כמו כן לא סביר שהחלטה של המועצה אם הספק יתקן או יפצה.</p>	<p>משפטי</p>	<p>37.2</p>	<p>72</p>	<p>37</p>