

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מכרז פומבי מס' 21/2024

**למתן שירותי אבטחה ושמירה
עבור המועצה המקומית תעשייתית
נאות חובב**

ספטמבר 2024

המועצה המקומית התעשייתית
נאות חובב
טל': 08-6543156

תוכן חוברת המכרז

הזמנה ותנאי המכרז.	<u>מסמך 1</u>
אישור מורשה חתימה.	<u>מסמך 2</u>
פרטי המציע.	<u>מסמך 3</u>
פרטי ניסיון קודם.	<u>מסמך 4א'</u>
נוסח המלצה מומלץ.	<u>מסמך 4ב'</u>
תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.	<u>מסמך 4ג'</u>
אישור תשלום לעובדים ע"פ חוקי המגן.	<u>מסמך 4ד'</u>
תצהיר לפי חוק עובדים זרים.	<u>מסמך 4ה'</u>
אישור רו"ח.	<u>מסמך 4ו'</u>
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד רשות ו/או חבר מועצה.	<u>מסמך 4ז'</u>
תצהיר בדבר אי תאום מכרז.	<u>מסמך 4ח'</u>
נוסח ערבות השתתפות.	<u>מסמך 5</u>
הצהרת המציע.	<u>מסמך 6</u>
טופס הצעת המציע.	<u>מסמך 7</u>
מתחם גבולות הסיור.	<u>מסמך 8א'</u>
מפרט שירותים ונהלי עבודה.	<u>מסמך 8ב'</u>
נוסח חוזה ההתקשרות בין המועצה ובין הזוכה, על נספחיו, כמפורט להלן:	<u>מסמך 9</u>
אישור קיום ביטוחים.	נספח א'1
דרישות ביטוח.	נספח א'2
נוסח ערבות ביצוע.	נספח ב'
כתב כמויות.	נספח ג'
טבלת קנסות.	נספח ד'
התחייבות לשמירת סודיות מידע.	נספח ה'
הצהרת ספק בדבר שמירה על מאגרי מידע.	נספח ו'
נספח בטיחות.	נספח ז'

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

מכרז פומבי מס' 21/2024

למתן שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

1. המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש דרך מזכירת הגזברית (08-6543161), בהעברה בנקאית החל מיום 29.09.2024 בין השעות 09:00-14:00 תמורת סך של 2,000 ₪ (אשר לא יוחזרו). ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות לצלמה), לפני רכישתה, באתר המועצה.
3. סיור מציעים (חובה): יתקיים ביום 13.10.2024 בשעה 10:30. מקום המפגש: במבנה המועצה החדש. ההשתתפות בסיור המציעים חובה.
4. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה עד ליום 04.11.2024 בשעה 14:00. לא תתקבלנה שאלות הבהרה לאחר מועד זה.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 18.11.2024 עד השעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת).
6. ערבות הגשה: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
7. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
8. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. לברורים לפנות ל: ג'קי דרמון, קב"ט המועצה מספר טלפון: 054-3316841.

לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
עלות 2,000 ₪	החל מיום <u>29.09.2024</u>	מכירת מסמכי המכרז
בבניין המועצה החדש	ביום <u>13.10.2024</u> בשעה <u>10:30</u>	סיור מציעים <u>חובה</u>
למייל .mihrazim@neho.org.il על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום <u>04.11.2024</u> בשעה <u>14:00</u>	מועד אחרון לשאלות הבהרה
במסירה ידנית בלבד	עד ליום <u>18.11.2024</u> בשעה <u>12:00</u>	מועד אחרון להגשת הצעות
	ביום <u>18.11.2024</u> בשעה <u>14:00</u>	מועד פתיחת מעטפות

מסמך 1 – הזמנה ותנאי המכרז

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. בהתאם למסמך 8 מתחם גבולות הסיור, מפרט שירותים ונהלי עבודה ולהוראות המכרז והחווה על נספחיו (להלן: "השירותים") הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

כללי:

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב ממוקמת בצפון הנגב, כ- 12 ק"מ מדרום לבאר שבע וכ- 10 ק"מ מצפון לעיר הבה"דים.

במועצה קיימים כ- 50 מפעלים, כביש 40 חוצה את המועצה, בצד המזרחי ממוקמים 3 מפעלים גדולים, עם שבילי גישה בשטחים פתוחים.

בצד המערבי של כביש 40 ממוקמים רוב המפעלים, המפעלים מתוחמים במספר כבישים, כביש מס' 1 הינו הכביש הראשי אשר מתחיל מהמחלף על כביש 40 ועד שטחי הבריכות, כביש 5 הינו כביש נוסף אשר מקביל וצפוני לכביש מספר 1, מתחיל מכביש 40 ועד למפעל מקסימה, ישנם שני כבישי רוחב כביש מספר 21 וכביש מספר 2.

בשטחי המועצה שטחים פתוחים המסומנים במפה בקו כחול, כ- 30,000 מ"ר משטחי המועצה, הינם שטחים פתוחים ללא גדרות וללא תיחום.

בתוך השטחים הפתוחים ישנם שלושה נחלים גדולים, נחל נעים ונחל חובב בשטחים הצפוניים אשר נשפכים לתוך נחל סכר המגיע מדרום מזרח.

כמו כן, בתחום שטח המועצה מתחם בריכות אידוי לשפכים הממוקם בדרום מערב המועצה המציב אתגרים ייחודיים לשמירה על ציוד, מניעת וונדליזם והתמודדות עם אירועים תפעוליים.

המועצה ממוקמת במרחב המצוי בלב התיישבויות פזורה, כאשר שטחי המועצה מהווים פוטנציאל לחצייה ממזרח למערב של רכבים, מעבר בעלי חיים, רעית צאן, ניסיונות השתלטות על שטחים, גידול קנאביס והשלכת פסולת בשטחים הפתוחים של המועצה. בשטח הבנוי במועצה ממוקמים מפעלי תעשייה כימית המהווים אתגר בטחוני נוסף. על הזוכה במכרז להיערך בין השאר אף להתמודדות עם אירוע חומ"ס כתוצאה מתקלה תפעולית או כתוצאה מאירוע פלילי.

צורכי האבטחה במועצה מחייבים עיסוק באבטחה, בשגרה ובחירום ובטיפול באירועים פח"עים ו/או פלילים ככל שיתפתחו בתוך תחומי המועצה.

לא קיים גידור היקפי סביב מתחם המועצה; לכל מפעל בתוך תחומי המועצה הסדרי ביטחון בהתאם לתנאי רישיון העסק או גורם מנחה מטעם רשויות המדינה ו/או משטרת ישראל.

תחום המועצה המקומית פתוח לכניסת רכבים והולכי רגל ללא כל ביקורת וניתן לנוע בחופשיות בכל שעות היממה.

המפעלים פעילים ברובם בכל שעות היממה בחלקם גם בשבתות וחגים.

המועצה המקומית התעשייתית שמשרדיה ממוקמים בסמוך לכביש 40 בקרבה לתחנת הדלק, אחראית לפיתוח, לתשתית ולמתן שירותים למפעלים, כולל הפעלת מוקד משולב באירועי חירום 24 שעות ביממה, הפעלת נקודת משטרה ונקודת כיבוי קדמונית.

(המידע לעיל מובא כהסבר כללי ואינו מחייב את המועצה, באחריות המציעים לבדוק את המידע ולאמת אותו אל מול הנתונים בשטח).

תפיסת הביטחון, במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב מתעדכנת מעת לעת לאור אתגרים בשמירה ואבטחת שטחי המועצה. המציע הזוכה יידרש להתאים את השירותים לעדכוני כאמור בהתאם להנחיות המועצה. המועצה מעוניינת במסגרת שירותי האבטחה להסתייע בציוד טכנולוגי מתקדם, לאבטחה ושמירה על כלל שטחי המועצה.

המציע הזוכה יבצע באמצעות צוותי האבטחה שברשותו סיורים ופעולות אבטחה שונות בהתאם לתכנית הביטחון על מנת לקיים הרתעה רציפה בשטחי המועצה, זיהוי חריגים, איתור מפגעי ביטחון ובטיחות, סיכול אירועי גניבת תשתית ופגיעה בנכסי המועצה או בנכסי המפעלים. סיכול אירועי

השתלטות על שטח (בניית מאהל/גידולים חקלאיים/מרעה). צוות האבטחה ישמש כצוות תגובה ראשוני לכל אירוע בטחוני, בטיחותי וחומ"ס, עפ"י שיקול דעתו של קב"ט המועצה וכל זאת על-מנת להגביר את תחושת הביטחון והשליטה בשטחי המועצה.

המציעים יהיו בעלי ניסיון ותשתית מבצעית קיימת למתן מענה של אבטחה ושמירה על נכסי המועצה, התשתיות ושטחי הציבור במועצה ובעלי יכולת מתן מענה לאירועים חריגים בשעות חריגות. העובדים והמנהלים מטעם המציע יהיו בעלי ניסיון בהתמודדות עם אירועים פליליים/אזרחיים ויכולת חיבור בפעילות עם רשויות החוק בנגב. המציעים יהיו בעלי יכולת להגיב ולטפל באירועים פליליים בתחומי השיפוט של המועצה בשת"פ מלא עם קב"ט המועצה ומש"ק משטרת ישראל המכהן במועצה.

המועצה תהיה רשאית להוסיף על שירותי השמירה והאבטחה הקבועים, שירותים כנדרש עפ"י שיקול דעתה מתוך השירותים האופציונאליים בכתב הכמויות, או להפחית שירותים שנקבעו כשירותים קבועים בהתראה בת 60 ימים מראש ובכתב.

המועצה מבהירה כי היא מספקת לעובדיה ארוחות מסובסדות בשווי 36 ₪ בצירוף מע"מ לארוחה, המציע הזוכה יאפשר לעובדיו המבצעים עבודתם בזמני ארוחת הצהריים לעשות שימוש בשירותי ההסעדה במועצה ויאפשר לעובדיו המבצעים עבודתם במשמרות ערב/לילה למשוך מנות ארוזות כנגד תשלום חודשי שישלם המציע הזוכה בסיום כל חודש באמצעות קיזוז ישיר מחשבוניות המציע הזוכה בגין התמורה באותו חודש לפי רישומים שתבצע המועצה. המועצה תהיה רשאית להורות על אופן השימוש בשירותים כאמור (שימוש בחדר האוכל או לקיחת מנות ארוזות לפי צרכיה) ככל ושווי המנה או הסבסוד ישתנה יותאמו הנתונים העדכניים לפי דרישת המועצה. יובהר, כי הספק יישא במלוא עלות הארוחות ולא תגבה מהעובדים השתתפות בעלות הארוחות.

התמורה הכוללת בעבור העבודות בהתאם למפרטים ולנספחים המצ"ב למסמכי המכרז כוללת את כל העלויות וההוצאות לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, אגרות ותשלומים למוסדות, איסוף נתונים, צילומים, ישיבות ודיונים ככל שידרשו. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות.

העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות, והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם המועצה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחווה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח האדם, היועצים, כלי הרכב, חומרי הגלם, התוכנות והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

מבנה הצעה:

המציע ימלא בטופס הצעת המחיר את המחיר החודשי כמפורט בכתב הכמויות לרבות הרכיבים האופציונאליים, המוגבל באחוז הנחה מקסימלי של עד 15% ממחירי המקסימום שנקבעו בכתב הכמויות.

משך ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות תהא מיום קבלת צו תחילת עבודה חתום ע"י המועצה ועד ליום 31.12.2025 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

המועצה תהא רשאית להאריך את משך תקופת ההתקשרות ב-4 פרקי זמן של 12 חודשים נוספים כל אחד (להלן: "תקופות האופציה").

בהתאם להחלטת משרד הפנים מיום 12.7.23 אשר אימצה את המלצות הועדה הגאוגרפית לפרק ולאחד את המועצה עם עיריית באר שבע צפויה המועצה להפסיק ולהתקיים כישות משפטית בתחילת שנת 2025.

לתשומת לב המציעים כי המשך ההתקשרות יהא נתון לשיקול דעתה של עיריית באר שבע ובהתאם לדין.

1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
 - 1.2 על המציע לשים לב להוראות הביטוח ועליו לבדוק אצל המבטחים שלו את יכולותו להסדיר את הביטוח כפי הנדרש במכרז. מציע אשר יזכה ולא יסדיר ביטוח כאמור ללא כל שינוי בתוכנו, עלולה זכייתו להיפסל והערבות שהגיש תחולט והכל כפי שיקול דעתה של המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.
 - 1.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
 - 1.4 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
 - 1.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
 - 1.6 על המועצה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
 - 1.7 מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, תהא לועדת המכרזים שיקול דעת האם לפסול את המציע או הצעתו בגין כך.
 - 1.8 מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש המועצה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.
 - 1.9 מובא בזה לידיעת המציעים, כי התשלומים למציע הזוכה יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק") ובכפוף לחוזה ההתקשרות (מסמך 9).
- התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה.**

2. נושא המכרז

2.1 המועצה מבקשת לבצע את העבודות נשוא מכרז זה למתן שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב הכל בהתאם למסמכים א' -ב' ולהוראות המכרז והחוזה על נספחיו.

(להלן: "העבודות" או "השירותים")

2.2 המועצה מפרסמת מכרז פומבי זה לשם בחירת זוכה לביצוע כלל העבודות הנדרשות למתן שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "חברת האבטחה" או "הזוכה" או "המציע הזוכה").

2.3 המועצה מבקשת לקבל את שירותי האבטחה והשמירה עבור מועצה המקומית התעשייתית נאות חובב לרבות כלל העבודות ו/או המטלות הנכללות במפרטי השירותים ונהלי העבודה המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.

2.4 מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק למועצה. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המועצה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, ו/או בתקופת ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ולנספחיו יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

2.5 מהסיבה המנויה בסעיף 2.4 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת העבודות וביצוען עלול אף הוא לגרום נזק כבד למועצה. משכך, מייחסת המועצה חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים, כמפורט בנספחים המצ"ב שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על המציע הזוכה.

2.6 בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת לרבות פיקוח על ביצוע העבודות.

2.7 מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות ככל ונדרש.

2.8 כן יהא המציע הזוכה אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות/שירותים למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות המועצה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן ביצוע כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.

3. תנאי הסף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה להלן. מציע, אשר הוא ו/או הצעתו לא יעמדו בכל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון:

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף, למעט האמור במפורש להלן).
לצורך הוכחת האמור יש לצרף תעודת התאגדות על שם המציע.

3.2 המציע הינו בעל רישיון על פי דין לעסוק במתן שירותי שמירה, וכן בעל רישיון לפעול כקבלן שירות בתחום השמירה ואבטחה ממושרד התמ"ת על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996 וזאת לפחות בשנים 2021-2024
לצורך הוכחת האמור יש לצרף צילום הרישיונות הנדרשים לכל אחת מהשנים 2021-2024

- 3.3 למציע חדר נשק במחוז דרום בו לפחות 50 כלי ירייה.
לצורך הוכחת האמור יצרף המציע צילום נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של רשימת כלי הנשק המוחזקים בחדר נשק מחוז דרום על פי מערכת המשרד לבטחון פנים.
- 3.4 למציע אישור בתוקף של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות או העדרם, בשל הפרת דיני עבודה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות וכן את כל הקנסות שהושתו על מי מאלה ע"י מנהל ההסדרה והאכיפה.
לצורך הוכחת האמור יש לצרף אישור בתוקף של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות או העדרם, בשל הפרת דיני עבודה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות וכן את כל הקנסות שהושתו על מי מאלה ע"י מנהל ההסדרה והאכיפה לשנים 2021-2024.
- 3.5 **למציע ניסיון קודם בביצוע לפחות 3 פרויקטים של אבטחת שטח העונים (כל אחד) על לפחות 4 מתוך התנאים הבאים המפורטים להלן, ובלבד שבשלושת הפרוייקטים במצטבר התקיימו כל התנאים להלן :**
- 3.5.1 הפרוייקט התבצע בין השנים 2020-2024.
 - 3.5.2 בפרוייקט נכללה אבטחה ממונעת באמצעות לפחות כלי רכב אחד ששימש לביצוע אבטחה (למעט אבטחת מוסדות חינוך).
 - 3.5.3 בפרוייקט נכללה אבטחת שטח פתוח.
 - 3.5.4 בפרוייקט נכללו שירותי אבטחה ושמירה באמצעות רחפנים.
 - 3.5.5 בפרוייקט נכללה עבודה מול מוקד רמה א'.
 - 3.5.6 היקף פעילות כספי שנתי מינימאלי לפרוייקט בסך : 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. במשך שנתיים לפחות.
 - 3.5.7 בפרוייקט מועסק צוות עובדים קבוע המונה 12 עובדים לפחות.
 - 3.5.8 במרחב הרלוונטי לביצוע הפרוייקט אירעו לפחות 5 אירועים פליליים (אלימות במרחב הציבורי, עבירות רכוש, השלכת פסולת) במהלך שנה אחת, אשר טופלו על ידי משטרת ישראל ותועדו על ידי המציע כחלק מפעילותו.
 - * **המועצה תסתפק בתצהיר חתום על ידי מנכ"ל המציע ומאומת על ידי עו"ד על פיו המציע עומד בתנאי הסע' בצירוף פירוט האירועים.**
 - 3.5.9 הפרוייקט בוצע עבור מועצה מקומית/ אזורית/ תעשייתית או רשות סטטוטורית / עירייה / משרד ממשלתי או לחילופין, הפרוייקט בוצע בסביבת מפעלים כימיים או מתקנים / ארגונים מונחי משטרה.
- לצורך הוכחת האמור, על המציע למלא את מסמך 4' המפרט את ניסיונו של המציע בהתאם לדרישות המכרז. כמו כן יש לצרף לפחות 3 המלצות חתומות על ידי המזמינים המפורטים וזאת בהתאם לנוסח ההמלצה המומלץ המסומן ב'4' ומצורף למסמכי המכרז.**
- 3.6 למציע מוקד רמה א' בבעלותו לפי פריט רישוי 9.4 של משטרת ישראל או לחילופין, למציע חוזה התקשרות בתוקף עם בעל מוקד רמה א' לפי פריט רישוי 9.4 של משטרת ישראל (מובהר כי המציע ידרש להחזיק מוקד כאמור או חוזה התקשרות כאמור בכל תקופת ההסכם).
- לצורך הוכחת האמור על המציע להגיש רישיון עסק בתוקף הכולל ציון פריט רישוי 9.4 מרשות הרישוי המוסמכת. לחילופין, הסכם התקשרות בתוקף עם בעל מוקד רמה א' לפי פריט רישוי 9.4 של משטרת ישראל.**

3.7 למציע מרכז מבצעי ולוגיסטי, הממוקם במרחק שאינו עולה על 50 ק"מ ממשרדי המועצה.

לצורך הוכחת האמור על המציע להציג ראיות לקיומו של מרכז כאמור במרחק הנדרש.

3.8 על המציע להיות בעל יכולת להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים/ביצוע העבודות.

המחזור העסקי של המציע, בהתאם לספרי החשבונות שלו, לכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2022-2023 עולה על 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

המציע יצרף להצעתו אישור רואה חשבון לאישור האמור בס"ק זה בנוסח המצורף לתנאי המכרז ומסומן כנספח 14.

3.9 על המציע לעמוד בדרישות החוק, לשלם שכר לעובדים ע"פ שכר מינימום לפחות ולבצע הפרשות סוציאליות עפ"י חוק.

לצורך הוכחת האמור יש לצרף את המסמכים הבאים:

- תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט **במסמך 4ג** למסמכי המכרז.

- אישור רו"ח על כך שהמציע שילם שכר לעובדים עפ"י שכר מינימום לפחות ומבצע והפרשות סוציאליות עפ"י חוק כמפורט **במסמך 4ד** למסמכי המכרז.

- תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית כמפורט **במסמך 4ה** למסמכי המכרז.

תנאים לדחיית ההצעה בשל אי שמירה על זכויות העובדים:

1. המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע ביותר משתי עבירות כאמור בסעיף 2 ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבורים ואם הורשע מי מהם ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

2. המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי גזבר עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה;

3.10 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לפקודת המועצה בסכום של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן כאשר המדד היסודי יהיה מדד חודש אוגוסט שנת 2024 הידוע ביום 15.09.2024 לפקודת "המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב" ואשר תהיה בתוקף עד 30.03.2025 (להלן: "ערבות ההשתתפות").

המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט לעיל בנוסח המצורף לתנאי המכרז ומסומן כמסמך 5 במסמכי המכרז.

3.11 המציע רכש את מסמכי המכרז.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה:

- 4.1 פרוטוקול סיור מציעים ואת ההבהרות שנתנה המועצה לשאלות המציעים כשהם חתומים על ידו יחד עם הצעתו.
- 4.2 אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.3 אישור ביטוחי.
- 4.4 כל מסמך המצורף למסמכי המכרז הטעון השלמה או מילוי.
- 4.5 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5. ההצעה

- 5.1 הצעת המציע תצוין בהצעת המחיר בכל סעיף וסעיף ובסיכום כתב הכמויות ובהתאם להוראות הקבועות להלן.
- 5.2 המציע ימלא בטופס הצעת המחיר את המחיר החודשי כמפורט בכתב הכמויות לרבות הרכיבים האופציונאליים, המוגבל באחוז הנחה מקסימלי של עד 15% ממחירי המקסימום שנקבעו בכתב הכמויות. המציע ינקוב בכתב הכמויות את **המחירים הנדרשים על ידו לכל סעיף**, לרבות הפריטים האופציונאליים.
- 5.3 הצעת המציע תוגש על גבי כתב הכמויות ובהצעת המשתתף (מסמך 7) בעט בלבד.
- 5.4 מובהר בזאת כי למועצה אומדן לביצוע העבודות. הצעות העולות או נופלות בשיעור ניכר ממחירי האומדן עלולות להיפסל והכל בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים של המועצה.
- 5.5 מובהר כי, הצעה נמוכה אשר יש בה כדי להעלות חשש לפגיעה בזכויות עובדים עלולה להיפסל מטעם זה בלבד בהתאם לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.
- 5.6 ההצעה וכל מסמכיה כאמור תוגש בשני עותקים, אחד מקור ואחד העתק. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.
- 5.7 הזוכה במכרז יתחיל בביצוע בתוך 21 ימים לכל המאוחר מיום שיתבקש לעשות כן על ידי המועצה אולם לא לפני קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי המועצה. מובהר כי עיכוב במתן צו התחלת עבודה על ידי המועצה לא יזכה את המציע הזוכה בכל פיצוי.

6 תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף עד ליום **30.03.2025**

7 הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

8.1 מפגש מציעים : יתקיים מפגש מציעים ביום **13.10.2024** בשעה **10:30** במשרדי המועצה. על המעוניינים להשתתף במפגש לדייק ולהגיע בזמן. מובהר כי המפגש מציעים חובה, והפרוטוקול שיופץ בין המשתתפים יחייב את המציעים.

8.2 מובהר כי המועצה רשאית לקיים מפגש נוסף לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8.3 במסגרת המפגש תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך סיור במקום ביצוע העבודות. תינתן אפשרות למשתתפים לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת המועצה ו/או המפקח יינתנו הבהרות והסברים, בעל פה. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך המפגש כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המועצה בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי המועצה וימסרו לכל המשתתפים במפגש. המציעים יהיו רשאים להעלות את שאלותיהם בכתב עד למועד הקבע במסמכי המכרז והמועצה תשיב לשאלות בכתב.

8.4 השאלות תוגשנה בקובץ word ע"ג טבלה כדלהלן בה ימולאו כל הפרטים :

עמ'	סעי'	שאלה	תשובה

מובהר, כי על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול המפגש הכולל את הבהרות המועצה כפי שנשלחו למשתתפים כשהוא חתום על ידו גם אם לא השתתף במפגש. למען הסר ספק יודגש כי הבהרות שנתנה המועצה יהיו חלק מתנאי המכרז, ויחייבו את המשתתפים.

8.5 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להאריך את המועד להגשת הצעות (הודעה על הארכת המועד תהיה באמצעות פרסום בעיתונות או בפקס למציעים שרכשו את חוברת המכרז והותירו את פרטיהם) ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, ייעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, לידיעתם של כל המשתתפים במפגש/ ולידיעת הפרוטנציאלים/ והמציעים השונים במייל לפי הכתובות שנמסרו על ידם או בפקסימיליה.

ביטוח:

8.6 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלת הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

8.7 **מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.**

למען הסר ספק מובהר בזאת :

8.8 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

8.9 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

שמירת זכויות 9

- 9.1 כל הזכויות במסמכי המכרז מכל סוג שהוא הינן של המועצה. רכישת מסמכי המכרז אינה מקנה לרוכש כל זכויות בהם והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.2 אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להזמין עבודות מהמזיע או המזיעים שיקבעו/ כזוכים במכרז ואין בקביעת הזוכה/ים במכרז כדי להעניק למי שנקבעו/ כזוכה/ים זכות להתקשרויות בהיקף כלשהו. הזמנת עבודות נתונה בכל עת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
- 9.3 בכל מקרה מותנית הזמנת עבודות על ידי המועצה על פי תוצאות מכרז זה בקבלת אישור ראש המועצה.

10 הגשת הצעה

את ההצעות יש להגיש במעטפה אטומה וחתומה ללא סימנים מזהים, נושאת ציון המכרז פומבי **21/2024** ולהכניסה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום **18.11.2024** בשעה **12:00** בדיוק (להלן- **המועד האחרון להגשת הצעות**) בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון ותיפסל על הסף.

11 בחינת ההצעות

- 11.1 ועדת המכרזים של המועצה תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז או שאינה בהירה וברורה באופן, שלדעת ועדת המכרזים, מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחיר בלתי סביר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.2 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע לרבות על פי ניסיונה של המועצה עם המשתתף בעבר. מובהר כי לניסיון עבר שלילי כאמור עם המזיע או גורמים נוספים יכול שיהיה משקל מכריע בדחיית ההצעה.
- 11.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.4 המועצה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים או מחלקם פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת על מנת לבחון את המשתתף, ו/או חוסנו הכלכלי, ו/או ניסיונו המקצועי, ו/או והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.
- 11.5 מבלי לגרוע מהאמור מסמכותה של ועדת המכרזים לבחון את אמינותו, כושרו וניסיונו של המזיע כאמור לעיל תקבע ועדת מכרזים את ההצעות הזוכות בין היתר על פי המחיר שנקב המזיע לכל אחת מהעבודות נשוא המכרז כמפורט בהצעת המשתתף-**מסמך 7**

בחירת ההצעה הזוכה

כל אחת מההצעות תנוקד כך שמחיר ההצעה המשוקללת יהווה 50% ממשקלה, 50% הנותרים יינתנו לאיכות המציע והצעתו.

ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים :

- 12.1 **בשלב ראשון** תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף.
- 12.2 **בשלב שני** תיבחנה סבירות ההצעות הכשרות ביחס לאומדן וכן יבחנו המציעים אל מול ניסיונה של המועצה עם המציעים ככל וקיים לחיוב ולשלילה. לניסיון שלילי עם המציע יינתן משקל מכריע עד כדי פסילה בהתאם לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.
- 12.3 **בשלב השלישי** ישוקללו ההצעות לפי המבחנים הבאים : מחיר ההצעה המשוקללת לביצוע העבודות יהווה 50% ממשקלה, 50% הנותרים יינתנו לאיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן :

ניקוד מירבי	תבחין
5 נק'	שנות והיקף ניסיון (עודף על הנדרש בתנאי הסף), של מבצע העבודות/השירותים בפועל , בביצוע שירותים בפרויקטים דומים לשירותים נשוא המכרז.
5 נק'	ניסיונו של המציע במתן שירותי אבטחה באמצעות אמצעים טכנולוגיים כדוגמת רחפנים, קרון אבטחה.
5 נק'	ניסיון במתן שירותים בסביבת מפעלים/מוסדות ובפרט מפעלים כימיים ו/או מתקנים מאובטחים שאבטחתם מונחית על ידי משטרת ישראל או משרד הביטחון.
5 נק' (העדר מוחלט = 5 נק')	טיב וכמות הרשעות וקנסות בגין הפרת תנאי עבודה, מבלי לפגוע מהאמור בסעי' 9 לעיל. (ככל והמציע עמד בתנאי הסף)
15 נק'	איכות, טיב ומספר ההמלצות שצירף המציע והתרשמות מהניסיון, מהמקצועיות, מטיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים, עמידה בתקציב. פתרון בעיות וכן התרשמות כללית מההמלצות וניסיונה של המועצה עם המציע ככל וקיים. יש לצרף המלצות (לא יותר מ 5 המלצות) המלצות מלאות בנוסח מומלץ המצי"ב = תאפשרנה ניקוד מלא בהתאם לתוכן, המלצות בנוסח חופשי עלולות לקבל ציון נמוך בהתאם לתוכן ובהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים. למועצה תהא הזכות ליצור קשר עם המזמינים שצוינו ע"י המציע. המציע מאשר פנייה לקבלת כל מידע שידרש לשם בירור הצהרותיו בהליך זה.
10 נק'	תכנית אבטחה כוללת לשטחי המועצה- על המציעים לצרף תכנית העונה על שיטת האבטחה כמפורט בסעיפים 3-4 למסמך ב'8, המספקת פתרון מלא ואפקטיבי לאבטחת כלל שטחי המועצה. התכנית שתוגש בסעי' זה תותאם למחיר שנקב המציע בסעיפי האבטחה הקבועה בכתב הכמויות. במסגרת זו תישקל התרשמות וועדת המכרזים ממידת המענה של התכנית המוצעת לצרכי האבטחה של המועצה, יצירתיות, שימוש באמצעים טכנולוגיים, אפיון כ"א, ציוד מתקדם, אפקטיביות. מובהר כי התכנית המוצעת לא תגרע משירותי האבטחה הקבועה הכלולים במסמכי המכרז אלא רשאית להוסיף עליהם בלבד, והכל במחירי ההצעה של המציע וללא כל תוספת תשלום- לא ניתן להציע תוספות בתוספת תשלום.
5 נק'	התרשמות כללית מההצעה, מהמציע והצגת הפרופיל בראיונות שיתקיימו ע"י נציגי המועצה.
50	סה"כ

על המציע לצרף אסמכתאות והמלצות להוכחת אמות המידה לעיל. על פי דרישת המועצה ושיקול דעתה, יוזמן המציע לריאיון על מנת לעמוד על ניסיונו ויכולתו ליתן את השירותים נשוא המכרז. במועד הריאיון המציע יציג מצגת המתארת את ניסיונו ופרופיל המציע.

12.4 ניקוד ההצעות

מחיר

הצעת המחיר הכשרה המשוקללת הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד בסעיף המחיר (50 נקודות), שאר ההצעות תדורגנה יחסית אליה עפ"י החישוב הבא:

$$A = \text{מחיר ההצעה המשוקללת הזולה ביותר}$$

$$B = \text{מחיר ההצעה הנבחרת}$$

$$C = \text{ציון ההצעה הנבחרת ברכיב המחיר}$$

$$C = 50 \cdot \frac{A}{B}$$

סה"כ ניקוד ההצעה = ניקוד הצעת המחיר (C) בצירוף ניקוד האיכות בהתאם לסעיף 12.3 לעיל

12.5 המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, ההצעה שתיבחר תהיה ההצעה בה גלומים מירב היתרונות למועצה.

12.6 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שהמחיר בה יהיה גבוה ו/או נמוך משמעותית מהאומדן, בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים.

13 פגמים במכרז

13.1 קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמועצה, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

13.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המועצה, לפעול בהתאם להוראות המועצה לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למועצה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.

במקרה כזה, לא תשלם המועצה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המועצה בקשר עם מכרז זה.

14 ביטול המכרז, פיצולו, שינוי גודלו או ביצוע חלקי

14.1 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

14.2 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה להחליט על פיצול העבודות למספר שלבים או לפצל את הזכייה בין מספר מציעים. כמו-כן למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרים אלו לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת המציע הזוכה. לספק לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה.

14.3 החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, עפ"י הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים עפ"י העניין.

14.4 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות שלה. המועצה שומרת לעצמה הזכות, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע הזוכה לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, ועל אף האמור בחוזה, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לספק והמציע הזוכה מותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

14.5 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כלל, לא תהיה למשתתפים במכרז או לזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז כאמור לעיל שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

15 סתירות, שגיאות ואי התאמות

15.1 במקרה של אי בהירות במסמכי המכרז, על המציע לפנות באמצעות מייל בדרישה להבהרות אל המועצה.

15.2 אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או במקרה של ספק כל שהוא בקשר למובן של סעיף או פרט כלשהוא, עליו להודיע על כך למועצה בכתב או במייל mihrazim@neho.org.il.

15.3 ההבהרות שתיתן המועצה בכתב במייל יהיו מחייבות. המועצה אינה מחויבת בכל פרשנות או הסבר שניתן בעל פה.

15.4 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה, אשר יעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת בין בטרם הוכרז כזוכה ובין לאחר הכרזתו (להלן: "השינוי"), יקנו למועצה זכות לפסול את ההצעה על הסף ו/או לבטל את הזכייה, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה. האמור הינו לרבות נספחי המכרז והחוזה ולרבות נספח אישור הביטוח. אין ולא יראו בהתנהלות המועצה בשלב ההצעה או בכל שלב אחר ולרבות לאחר בחירת המציע הזוכה וחתירת הסכם עמו כהסכמה או אישור לביצוע שינוי כלשהו.

16 הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

16.1 המועצה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן - הודעת הזכייה).

- 16.2 כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול המועצה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכמים החתומים בצרוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח אישור קיום ביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי המציע הזוכה וכן ערבות הביצוע. **אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימים לפני החתימה על החוזה או בכפוף לאישור המועצה בכתב במעמד חתימת החוזה.**
- 16.3 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמועצה תהייה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**
- 16.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 16.5 כפוף להוראות סעיף זה, המועצה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:
- 16.5.1 **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- 16.5.2 **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות המועצה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים הנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.
- 16.6 זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.
- 16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

- 16.7.1 שיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 16.7.2 התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 16.7.3 הוטלו עיקולים/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המועצה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/ים האמורים לא הוסרו/ו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- 16.7.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע ו/או המציע מצוי בהסדר נושים לרבות ע"פ סעיף 321 לחוק חדלות פרעון והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.
- 16.7.5 התברר למועצה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

17 סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

- 17.1 ועדת המכרזים תאפשר למציעים כשירים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].
- 17.2 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:
- 17.2.1 המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 17.2.2 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 17.2.3 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 17.2.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים.
- 17.2.5 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 17.2.6 החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העברת הצעתו לעיונו של המבקש.

18 התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

18.1 הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המועצה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף (2 עותקים)** מאת חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה על דבר קיומם של ביטוחי ספק בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה. **למרות הרשום בסעיף זה, אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימים לפני החתימה על החוזה.**

18.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המועצה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המועצה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

ד"ר גדי אלפסי, עו"ד

ראש המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

מסמך 2 – אישור מורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
נאות חובב

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____
א.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזו שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך 3 – פרטי המציע

ההתייחסות במסמך זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים במסמך זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית:

שם החברה מציע:

מס' חברה/ת.ז.:

מועד יסוד:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

כתובת דואר אלקטרוני:

מספר עובדי המציע:

מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תפקיד במציע

_____ חתימה וחתימת

_____ תפקיד

_____ שם מלא

_____ תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,

מסמך 4א – פרטי ניסיון קודם

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי להוכחת תנאי סף 3.5

טבלה זו תשמש את המציע לפירוט ניסיון מקצועי ו/או דירוג איכות ביחס לביצוע עבודות

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	מועד תחילת וסיום עבודות (חודש ושנה)	היקף פעילות שנתית וכוללת בש"ח (לא כולל מע"מ)	שם איש קשר מזמין + טלפון ישיר
1					
2					
3					
4					
5					

קיומם של תנאי סע' 3.5 לתנאי הסף בפרויקטים שצוינו בטבלה לעיל

יש לסמן V בטבלה בכל פרויקט אשר עונה על תת הסעיף הרלוונטי

<u>פרויקט מס' 3</u> מס' _____ בטבלה שלעיל	<u>פרויקט מס' 2</u> מס' _____ בטבלה שלעיל	<u>פרויקט מס' 1</u> מס' _____ בטבלה שלעיל	תת סע'
			בפרויקט נכללה אבטחה ממונעת באמצעות לפחות כלי רכב אחד ששימש לביצוע אבטחה (למעט אבטחת מוסדות חינוך).
			בפרויקט נכללה אבטחת שטח פתוח.
			בפרויקט נכללו שירותי אבטחה ושמירה באמצעות רחפנים.
			בפרויקט נכללה עבודה מול מוקד רמה א'.
			הפרויקט התבצע בין השנים 2020-2024.
			היקף פעילות כספי שנתית מינימאלי לפרויקט בסך: 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ. במשך שנתיים לפחות
			בפרויקט מועסק צוות עובדים קבוע המונה 12 עובדים לפחות
			במרחב הרלוונטי לביצוע הפרויקט אירעו לפחות 5 אירועים פליליים (אלימות במרחב הציבורי, עבירות רכוש, השלכת פסולת) במהלך שנה אחת, אשר טופלו ע"י משטרת ישראל ותועדו ע"י המציע כחלק מפעילותו.
			הפרויקט בוצע עבור מועצה מקומית/ אזורית/ תעשייתית או רשות סטטוטורית / עירייה / משרד ממשלתי או לחילופין, הפרויקט בוצע בסביבת מפעלים כימיים או מתקנים / ארגונים מונחי משטרה

הערה: יש לצרף לפחות 3 המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודה.

לצורך הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל על המציע לצרף להצעתו צילום של חשבון סופי / חשבון טרום סופי / דף אחרון של חשבון סופי, חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות.



מועצה מקומית תעשייתית

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ם: _____

מסמך 4ב

נוסח המלצה מומלץ לשימוש המציע

[על המציע לצרף לפחות 3 המלצות ולא יותר מ- 5 המלצות יצוין כי הגשת המלצה בנוסח שונה עלולה לגרום להפחתת ניקוד בהתאם לשיקול דעת ועדת מכרזים או מי מטעמה].

לכבוד

**המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
באמצעות המציע**

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות כנדרש בתנאי הסף על ידי המציע

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצעה/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (במהלך השנים 2021-2024 בלבד):

מיקום ביצוע העבודות	מהות ופירוט העבודות	מועד התחלה וסיום	היקף כספי שנתי וכולל של העבודה

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*היקף/סמן בהתאם):

חוות הדעת				מדד
מספקת	טובה	טובה מאוד	גבוהה	איכות העבודה
	חורג מלוי"ז	עומד חלקית	עומד בלוי"ז	עמידה בלוי"ז
	מספקים	טובים	טובים מאוד	יחסי עבודה מול המזמין

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו. הערות: _____

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

מסמך ג' – תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ: המציע: _____ ח.פ.ת.ז. מס' _____
 שם _____ נושאת ת.ז. מס' _____
 שם _____ נושאת ת.ז. מס' _____

לאחר שהוזהרנו, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת, בשם המציע _____, וכבעלי השליטה במציע, כדלקמן:

1. מורשה החתימה מטעם המציע במכרז הינם: _____, _____, בעלי השליטה במציע הינם: _____, _____, והרינו עושים תצהירנו זה בהתאם לתקנות חובת המכרזים.
2. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק.
3. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא הורשע בעבירה שעניינה הפרת דיני העבודה, בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
4. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא נקנס ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. במקרה של קיום הרשעות/ קנסות- להלן פירוט:

6. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

_____ חתימה + חותמת המציע
 _____ חתימה
 _____ חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

 עו"ד, _____

מסמך 4'ד- הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
באמצעות המציע
 א.ג.נ.,

אני הח"מ, _____ מנכ"ל המציע, מרח' _____, מאשר כי _____ (שם הספק), ח.פ. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

חותמת	חתימה	תאריך
_____	_____	_____

אישור רו"ח על הצהרת המציע

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
באמצעות המציע
 א.ג.נ.,

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע, ח.פ. _____, בדקנו את האמור בהצהרת המציע בדבר תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנותיו ותנאים סוציאליים, שהוצגה בהצהרת המציע מיום _____ המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי, הצהרת המציע הינה באחריות המציע והנהלתו, אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו על בסיס ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים על פי דין בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המידע הכלול בה.

בכבוד רב

_____ תאריך _____ רואה חשבון _____

****ניתן להגיש גם בנוסח המופיע בהוראות תכ"ם**

מסמך 4'ה – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ. _____, המציע במכרז פומבי מסי' 21/2024 למתן שירותי אבטחה ושמירה.

המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, רשאית ועדת המכרזים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לא לבחור בהצעה הזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לועדת המכרזים יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד _____

מסמך 14'

אישור רו"ח

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון המבקר בדבר מחזור הכנסות של בשנים 2022-2023 בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים

לבקשתכם וכרואי החשבון המבוקרים של _____ (להלן - "החברה"), ולצרכי הגשת
מכתבנו זה על ידי החברה למועצה המקומית תעשייתית נאות חובב, לשם הגשת הצעה להשתתפות
במכרז מס' 21/2024 למתן שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב,
ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2022,
2023 ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם¹ ניתנה
בימים _____, _____, בהתאמה.

(1) הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות החברה בכל אחת מהשנים
הינן כדלקמן:

- א. בשנת 2022, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.
- ב. בשנת 2023, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

לחלופין:

(2) הריני לאשר, כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור ההכנסות של החברה (ללא מע"מ)
בכל אחת מהשנים שהסתיימו בימים 31 בדצמבר 2022 ו- 2023 לא פחת מסך של:
6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים).

בכבוד רב,

תאריך: _____

רו"ח, _____

מסמך 14'

¹ ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.

² אם מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) באחת מהשנים ההכנסה קטנה מהסכום הנדרש במכרז, יש לדווח באישור רק לגבי אותן השנים בהן מתקיים התנאי, לפיו הסכום לא פחת מסך של 6,000,000 ₪.

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים: סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה;
לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

ככלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית, לענין זה "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי ששליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו "קרוב" בסעיף 1 (1)(ב) ו- (1)(2)(ב))."

סעיף 174א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

בהתאם לכך הרני מבקש להודיע ולהצהיר כי בין חברי מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בת זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה הוא אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 11א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו יפורסמו ברשומות.

שם משתתף: _____

חתימת משתתף: _____

מסמך 4'ח

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר בקשר עם הצעת _____
(להלן: "המשתתף"), למכרז למתן שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה המקומית התעשייתית
נאות חובב מכרז פומבי מס' 21/2024 (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר מלהגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז נכון/לא נכון.

אם לא נכון- נא פרט: _____
המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים- נכון/לא נכון.
אם לא נכון-נא פרט: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך: _____ שם משתתף: _____ שם מצהיר: _____
חתימה: _____

אישור:

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר ברוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני

חתימה + חותמת

תאריך

מסמך 5 – ערבות השתתפות

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
נאות חובב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – המציע) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000 ₪** (במילים: **עשרת אלפים שקלים חדשים**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מסי **21/2024 למתן שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה המקומית התעשייתית נאות חובב** (להלן – המכרז) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** עם קבלת דרישתכם, כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

”**מדד**” – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע”י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
”**מדד היסודי**” – מדד חודש אוגוסט **שנת 2024** שפורסם ביום **15 ספטמבר שנת 2024** או בסמוך לכך.
”**המדד החדש**” – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **30** לחודש **03** לשנת **2025** ועד בכלל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם

בכבוד רב,

מסמך 6 – הצהרת המציע

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 21/2024

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו **מהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות. אנו מצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז במלואם וכי ככל ותקבע וועדת המכרזים כי עמדנו בתנאי הסף תעשה זאת בין השאר בהסתמך על הצהרתנו זו.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך 9, על נספחיו, ועל פי המחירים המוצעים על ידינו ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי המחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המוסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרטים שצורפו למכרז והוראות כל דין החל על העבודות נשוא המכרז מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות/שירותים אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
9. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז וכי אנו והצעתנו עומדים באופן מלא בתנאי הסף הקבועים במכרז. ידוע לי כי ועדת המכרזים מסתמכת בין השאר על הצהרתי זו.

10. אם הצעתנו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, המועצה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותנו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמינו ככל ויאושרו על ידי המועצה עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 30.03.2025 על פי דרישת המועצה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המועצה לשם בחירת הזוכה במכרז. ברור לנו ואנו מסכימים כי ככל ונוכרז כזוכים במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם נהיה מחוייבים לספק את השירותים ו/או המוצרים המפורטים בהצעתנו במשך כל תקופת ההתקשרות כולה במחירי הצעתנו ללא כל תוספת על המחירים המפורטים בהצעתנו.
14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהמועצה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרינו, ניסיונינו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותינו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי המועצה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתנו אם למועצה ו/או למועצה היה ניסיון רע עמינו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידינו ובין היתר, בקשר עם כושרינו, בלוחות הזמנים ועמידתנו בהם, בטיב השירותים, ביכולתנו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותנו, באמינותנו, במיומנותנו, ובאופן עמידתנו בהתחייבויות. כן תהיה המועצה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתנו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותינו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתנו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

פרטי המציע

איש הקשר למכרז
תפקיד
כתובת המציע
טלפון + נייד
כתובת דוא"ל ופקס
חתימה + חותמת

מסמך 7 – הצעת המציע

הצעת המציע במכרז מס' 21/2024

בהמשך להצהרותינו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל העבודות לרבות בין היתר:

1. לספק את כל החומרים, האמצעים כח האדם הנדרש, אנשי המקצוע, מומחים והניסיון הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
2. חומרים, כלי העבודה וכדי, הסעת עובדים, רכבים, כח אדם, כלי נשק, ציוד, מערכות טכניות, טלפונים, מכשירי קשר, פנסים, מדים, הדפסות, צילומים, מדידות, מומחים, וכל הנדרש לביצוע מלא ומושלם של העבודות.
3. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים על ידי המציע הזוכה על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.
4. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את המציע הזוכה.
5. רווחי המציע הזוכה.
6. אנו רואים את כלל העבודות הנדרשות לביצוע במסגרת העבודה וע"פ הפירוט בכלל המסמכים של המכרז והחוזה וכן אלו המפורטות בסעיפים הבאים כנכללות במסגרת העבודה שעבורה מוצעת התמורה הנקובה בכתב הכמויות והמחירים בטבלה שלהלן.
7. העבודה כוללת גם את כל עבודות העזר, החומרים, השימוש בתוכנות, כלל ההוצאות הכרוכות בהכנת תכניות העבודה, וכלל ההוצאות הכלליות והמקריות הדרושות למילוי תנאי החוזה על מנת לבצע את העבודות שבחוזה לפי כוונתן האמיתית ומובנן הנכון של הדרישות שבכל מסמכי המכרז והחוזה - בין אם הדבר (הכוונה) צוין או נזכר במפורש במסמכים אלה ובין אם לאו - ובלבד שבדרך ההיגיון אפשר להוציא מהמסמכים הנ"ל מסקנה כי הדבר נחוץ ודרוש לשם ביצוע העבודה.
8. התארגנות לביצוע העבודות נכללת אף היא במחיר היחידה, ולא ישולם בנפרד עבור התארגנות של הספק ורואים את כל הנדרש להתארגנותו לצורך ביצוע העבודות ככלול במחירי היחידה של העבודות האחרות בכתב הכמויות.
9. הצעתנו לביצוע מלא ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי המכרז נספחיו והמפרטים המצורפים לו ובהתאם להוראות כל דין היא:

1	תיאור העבודה	משקל בהצעת המחיר	התמורה לחודש ללא מע"מ
1	מחיר לביצוע מלא ומושלם של כלל עבודות האבטחה הקבועה נשוא המכרז כמפורט בסעיפים 1-4 בכתב הכמויות, בהתאם לתנאי המכרז, נספחיו והמפרטים המצורפים לו.	70%	

	30%	2 מחיר לביצוע שירותים נוספים- תגבורי אבטחה עפ"י דרישה (אופציונאלי) כמפורט בסעיפים 5-15 לכתב הכמויות, בהתאם לתנאי המכרז, נספחיו והמפרטים המצורפים לו.
--	-----	---

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- המחירים החודשיים יהיו לאחר הנחה.
- המחיר החודשי בסעיף 2 לעיל יהיה מכפלה של: מחיר היחידה שנקב המציע; הדרישה החודשית המוערכת בכתב הכמויות ושיעור ההנחה שנקב המציע.

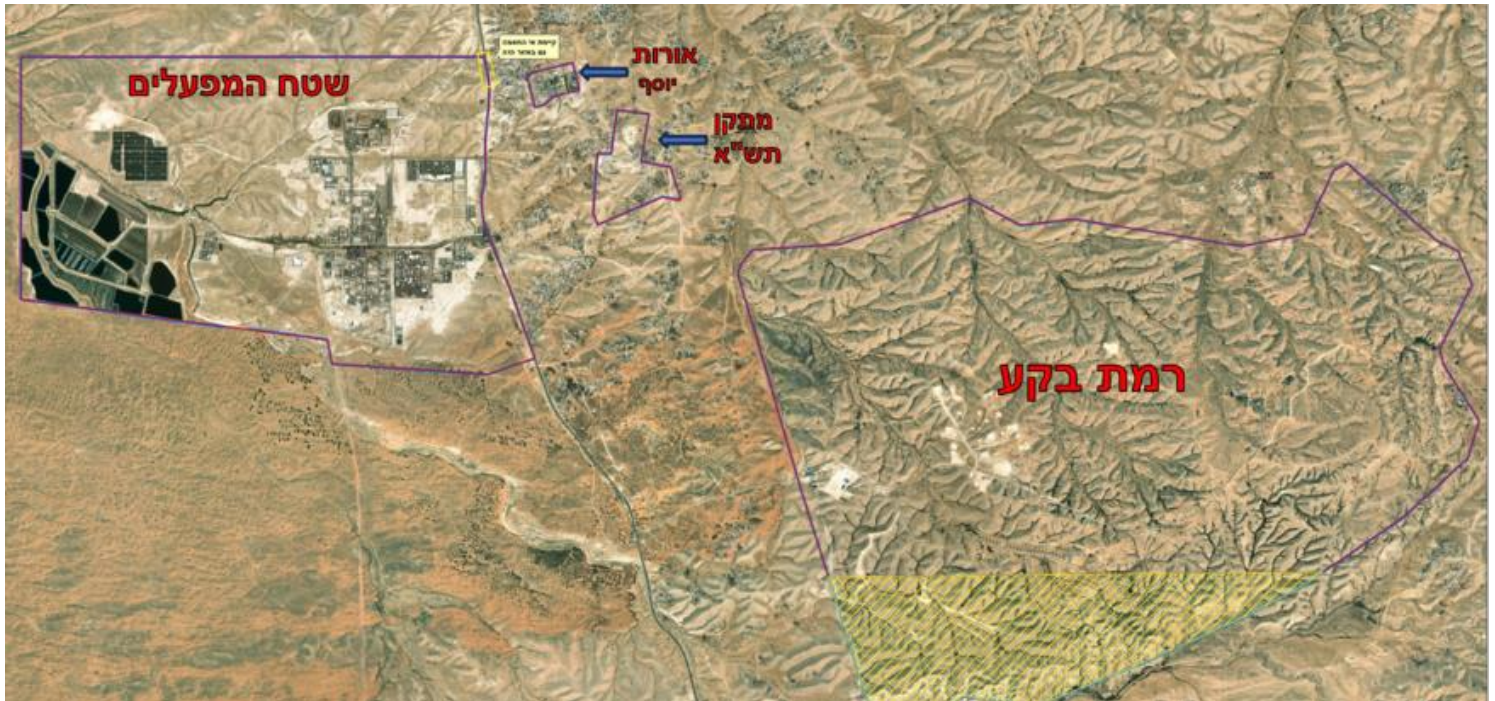
במקרה של סתירה בין שווי הצעתנו בכתב הכמויות לבין המחיר שצוין במסמך זה רשאית וועדת המכרזים להתחשב בהצעה הזולה מבין השתיים כהצעה הנכונה וההצעה כאמור תחייב את המציע.

הצעה שתחרוג מהוראות המכרז לעניין אחוזי ההנחה מקסימליים, ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול אותה או לתקנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כך שלא תעלה על אחוזי ההנחה המקסימליים ולא תהיה למציע כל טענה בשל כך.

הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן כמויות מוערכות שנתיות. התשלום יבוצע לפי שירותים שסופקו בפועל. המועצה תהא רשאית בכל עת להוסיף או להפחית שירותים לפי הצורך

חתימת וחותמת המשתתף

מסמך 8א'
מתחם גבולות הסיור



*הסימון הכחול במפה לרבות המפעלים והשטחים המזרחיים (לרבות רמת בקע) מהווה את גבולות הגזרה להימצאות רכבי/צוותי הסיור בשגרה בכל עת.

*יציאה משטח זה מחייבת אישור פרטני מגורם מוסמך מהמועצה: קב"ט המועצה ו/או מנהל תורן.

*כל אישור יציאה ממתחם גבולות הסיור יתועד במוקד המועצה.

מסמך 8ב'

מפרט מיוחד ונהלי עבודה

נהלי אבטחה

כללי:

המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב, אחראית לפיתוח, לתשתית ולמתן שירותים למפעלים, כולל הפעלת מוקד משולב באירועי חירום 24 שעות ביממה, הפעלת נקודת משטרה ונקודת כיבוי קדמונית.

במסגרת שירותי האבטחה במכרז זה תינתן התייחסות לנושא הסיוע ההדדי והשתי"פ בין מאבטחי המועצה ליחידות הביטחון במפעלים השונים הקיימים בתוך תחומי המועצה. השירותים יבוצעו על ידי המציע באמצעות עובדיו, לא תותר הפעלת קבלני משנה ללא אישור מראש ובכתב מהמועצה, מובהר כי ככלל המועצה לא תתיר שימוש בקבלני משנה למעט מקרים חריגים ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

1. המשימה

חברת האבטחה תבצע באמצעות צוותי האבטחה סיורים ופעולות אבטחה שונות בהתאם לתכנית הביטחון על מנת לקיים הרתעה רציפה בשטחי המועצה, זיהוי חריגים, איתור מפגעי ביטחון ובטיחות, סיכול אירועי גניבת תשתית ופגיעה בנכסי המועצה או בנכסי המפעלים, סיכול אירועי השתלטות על שטח (בניית מאהל/גידולים חקלאיים/מרעה). צוות האבטחה ישמש כצוות **תגובה ראשוני** לכל אירוע עפ"י שיקול דעתו של המוקדן וכל זאת על-מנת להגביר את תחושת הביטחון והשליטה בשטחי המועצה.

2. יעדים מרכזיים

- מניעת פעילות חבלנית ואלומות
- מניעת פעולות גניבה/נזק והתפרצות
- שמירה על הסדר הציבורי והשטחים הציבוריים
- שמירה על השטח הפתוח, הגנה על ערכי טבע
- חיזוק תחושת הביטחון
- סיוע בהגנה על מתקנים/מפעלים חיוניים
- סיוע בהתמודדות עם אירועי חומ"ס ואירועים אחרים

3. השיטה

1. הצבת סיור שטח מסוג 4X4 קבוע 24/7/365 בכל שטחי המועצה, הן שטחים הפתוחים והן המפעלים בשטחים המזרחיים ועד לקצה שטח השיפוט של המועצה במערב. הסיור יורכב מ-2 שומרים חמושים.
2. הצבת סיור רכוב נוסף 12/5/365 (ימים א-ה), החל מ 19:00 בערב ועד ל 07:00 בבוקר למחרת, כולל 2 שומרים חמושים + רכב 4X4.
3. סיור רכוב 24/2/365 (ימים ו-ש), מהשעה 07:00 בבוקר ביום שישי ועד לשעה 07:00 ביום א'. עבודה רצופה (24 שעות) לרבות שבתות, ערבי חגים וחגים, חופשות שנתיות וימי מועצה (עד 5 בשנה), כולל 2 שומרים חמושים + רכב 4X4.
4. הצוותים יבצעו סיורים רכובים, סיורים רגליים, תצפיות ומארבים ע"פ תכנית הביטחון. לקב"ט המועצה הסמכות לקבוע בכל עת את סדרי עבודתם, מסלולי האבטחה וסדרי העדיפויות של הסיורים.
5. הצבת מאבטח חמוש במבנה המועצה החל מהשעה 07:00 ועד 17:00 בימים א-ה (ללא סופי שבוע, ערבי חג וחגים). במהלך חוה"מ וחגים נוספים כדוגמת פורים, חנוכה, ימי זכרון, חופשות מרוכזות, ימי מועצה (עד 5 ימים בשנה) וכדומה, ייקבע על פי שיקול דעת המועצה האם להפעילו.
6. המאבטח יהיה **קבוע וייצוגי** ויאפשר על-ידי נציג המועצה. באחריות המציע הזוכה להעמיד מאבטח מחליף במידה והמאבטח הקבוע לא יוכל להגיע מכל מסיבה שהיא. המאבטח המחליף יהיה בעדיפות מצוות האבטחה הקבוע של המועצה או מאבטח אחר באישור מראש של 48 שעות ע"י קב"ט המועצה. במקרה של היעדרות ממושכת העולה על 21 ימים ו/או לחלופין היעדרות תכופה, בהתאם לשיקול דעת המועצה, יוחלף השומר ויוצב אחר במקומו באופן קבוע.
7. בסיורים שפורטו בסעיפים 1-3 יוגדר אחמ"ש אחד אשר ינהל ניהול "ראשוני" את אירועי החירום במועצה עד העברת האחריות לקב"ט המועצה או למשטרת ישראל.
8. הסיורים ינועו בתוך תחומי המועצה לרבות השטחים המזרחיים והשטחים הפתוחים (ללא כניסה לשטחי המפעלים) וידווחו על פעילותם למוקד המועצה.
9. המועצה על פי שיקול דעתה, תוכל להפעיל את צוות האבטחה למשימות תפעוליות הדורשות מענה בזמן המשמרות (כגון חסימת כבישים, סגירת שערים, סגירת ברזים מטפטים, סגירת מגופים, סילוק מפגעים שאינם דורשים כלי עזר, מענה לתקלות בשטחי המועצה וכיוצ"ב).

10. למועצה תישמר אופציה לפי שיקול דעתה לתגבר את מערך האבטחה בכפוף להערכת מצב ולזמן מוגבל ומוגדר.

11. למועצה תישמר אופציה לפי שיקול דעתה, לאייש את מוקד המועצה בכ"א מקצועי הכולל 2 מוקדנים במשמרת, עפ"י קריאה 24 שעות מראש.

12. למועצה תישמר אופציה לפי שיקול דעתה, לתגבר את מערך האבטחה באמצעות סיורים ו/או מאבטחים ו/או סדרנים ו/או שומרים ו/או הוספת קרון אלקטרוני.

13. למועצה תישמר אופציה לפי שיקול דעתה, בהפעלת משרד חקירות לביצוע חקירה עפ"י קריאה מראש.

4. השיטה כללי – (פירוט מלא בפק"מ האבטחה)

1. ביצוע סיורים רכובים ורגליים בשטח המועצה, הבריכות, השטחים הפתוחים והמפעלים המזרחיים למועצה.

2. ביצוע סיור בוקר וערב – פתיחת צירים, פתיחת וסגירת מתקני המועצה (משרדים מועצה חדשה, מועצה ישנה טב"מ).

3. ביצוע תשמועים ותצפיות מנקודות מוגדרות.

4. ביצוע חבירה מאובטחת לרכבים/אנשים/ תנועות חשודות/חריגות.

5. דיווח למוקד המועצה על כל אירוע חריג, בדיקת רכב או אדם, זיהוי תנועה במרחב.

6. חברת השמירה תציב לפחות 15 נקודות בקרה לכל סיור ביניהן ינועו הסיורים עפ"י הפק"מ ו/או עפ"י תוכנית עבודה כולל האיזור המזרחי.

7. חברת השמירה תמקם על חשבונה שתי עמדות עבודה במחשבי המועצה בהן ניתן יהיה לקרוא את נתוני פעילות המערכת בקרת פטרול בכל עת שידרש. מערכת ה-GPS בכל רכב תחובר למערכת השו"ב של המועצה כולל התראת מצוקה.

8. המערכת תתריע בדוא"ל למוקד המועצה וב-SMS לשני טלפונים ניידים לפחות בכל יציאה מהפוליגון המסומן של רכבי הסיור (ג"ג קו כחול).

9. עבודת השומרים, מאבטחים וצוותי הסיור בהתאם לתכנית העבודה ו/או פק"מ האבטחה של המועצה ונהלי המועצה.

10. על הזוכה לצייד כל צוות/עמדה בתיק נהלים שיעודכן אחת לחצי שנה.

11. ביצוע מחסומים/טרמינלים ברחבי המועצה בהתאם לדרישה של קב"ט המועצה.

12. השתתפות פעילה הן בתרגילי המועצה והן באירועי חירום.

13. אפשרות הפעלת מערכת אבטחה ניידת (קרן אלקטרוני) בהתאם לדרישות וצרכי המועצה, כולל הערכות, התאמות הגדרות וכל הנלווה להפעלת המערכת אבטחה ניידת ו/או העברתה למיקום אחר.
14. על הזוכה לספק שירותי חקירות ע"י משרד חקירות, בעל לפחות 5 חוקרים, בעת הצורך ולפי דרישה של המועצה.
15. על הזוכה לספק שירותי כ"א לטובת איוש מוקד המועצה 2 מוקדנים למשמרת (בוקר/ערב/לילה), לפי דרישה של המועצה בהתראה של 24 שעות מראש.

5. דיווח:

- במקרה של אירוע חריג הקשור בנושא תפעולי או במעורבות של גורם שלישי יש לדווח מיידית למוקד המועצה.
- במקרה של חשד לאירוע פלילי יש לדווח מיידית למשטרה (100) ולעדכן את המוקד וקב"ט המועצה.
- המאבטחים יתודרכו בע"פ, יצוידו במרשם קשר וטלפונים חיוניים – **באחריות הזוכה.**

6. הנחיות כלליות

1. כל המאבטחים וצוותי הסיור יאושרו ע"י נציג המזמין, החלפת בעלי התפקיד תבוצע רק באישור מנציג המזמין.
2. החלפת רכב לא תקין:
א. תוך 2 שעות בשעות היום.
ב. תוך 4 שעות בשעות הלילה.
3. החברה תחזיק בבעלותה לפחות רכב 4X4 אחד נוסף (שלישי) כגיבוי לרכבי הסיורים ולצורך תגבור אבטחה (צוות שלישי במידת הצורך). הרכב אינו מחויב להיות בגזרה ואינו צריך להיות משולט אך נדרש שתהיה לו ערכת מהבהבים (מגנט) ומגנטי שילוט (אבטחה - נאות חובב). פרטי הרכב/ים יועברו לקב"ט המועצה.
- המועצה לא תישא בעלות אחזקת הרכב הנוסף.**

7. התנהגות במצב חירום/אירוע חומרים מסוכנים:

- בכל מקרה של גילוי סכנה ע"י הסיור כתוצאה מדליפת חומר מסוכן, דליקה או מכל סיבה אחרת ידווח הסיור מיידית למוקד המועצה.
- הסיור יפעל לפי הוראות המפעיל במוקד ויערך לביצוע חסימות בהתאם להנחיות.
- כל תנועה במרחב בזמן אירוע חומרים מסוכנים – **בתיאום עם מוקד המועצה/כונן חירום.**

8. פעילות באירוע פחע"י/ פלילי

בעת קרות אירוע פחע"י ו/ או פלילי יפעלו הסיורים בהנחיית **האחמ"ש הבכיר** אשר נמצא בסיורים. ידווחו למוקד המשולב ולקב"ט המועצה ויפעלו בהמשך ע"פ המפורט בתיק הנהלים שיימצא בכל רכב.

9. דיווחים ועבודה מול מוקד המועצה

צוותי האבטחה מחויבים בדיווח שוטף למוקד המועצה במהלך כל המשמרת, וכן בכל אירוע חריג/בדיקת רכב או אדם. צוותי האבטחה מחויבים לטיפול באירועים שיופנו אליהם מהמוקד (הגעה לנקודה, רכב, אדם, ביצוע חסימות, מחסומים וכיו"ב).

10. אחריות:

מפקח שהוסמך ע"י החברה ואושר ע"י נציג המועצה אחראי לביצוע הנהלים. הנהלים יהיה בתוקף מיום תחילת העבודה ע"י החברה הזוכה.

אנשי קשר:

שם ומשפחה	תפקיד	מס' טלפון נייד
דרמון גיקי	קב"ט המועצה	054-3316841

מפרט הדרישות מאת המציעים

מבלי לגרוע מהוראות החוזה ו/או תנאי המכרז, להלן ריכוז הדרישות שיהיה על המציע הזוכה לעמוד בהם בעת ביצוע האבטחה:

א. כללי:

- מאבטח יועסק רק לאחר קבלת אישור להעסקתו ע"י הקב"ט המזמין, ולאחר שיש ברשותו רישיון לנשיאת נשק, ועבר הכשרה על פי דרישות משטרת ישראל, דרישות המזמין ו/או לפי החלטת קב"ט המועצה.
- המציע הזוכה מחויב לבצע הליך גיוס כדלהלן: ביצוע ראיון עבודה, הצגת טפסי מועמד המפורטים בסעיף ז' 3 להלן, ראיון מול קב"ט המזמין או נציגו, חתימה על הצהרת סודיות, תקנון למניעת הטרדה מינית, הצהרת בריאות תקינה של משרד לביטחון פנים תתומה על ידי רופא משפחה, תמונת פספורט.
- בעל הרישיון המיוחד מתחייב להעביר ריענון הוראות פתיחה באש ובטיחות אחת לרבעון לכלל המאבטחים ולהמציא אישור בכתב למועצה על ביצוע ההדרכה.
- באחריות המציע הזוכה לכתוב נוהל ניקוי ופריקת נשקים ייעוד לפרוייקט.

5. המציע הזוכה מתחייב לקיים את כלל הריענונים והדרכות הנשק למאבטחים ע"פ דרישות חטיבת אבטחה של משטרת ישראל ולהמציא למועצה אישורים בדבר קיום ההדרכות וריענוני הירי, ע"ח הזוכה.
6. המציע הזוכה מתחייב להציב במועצה כספת נשק העומדת בכל דרישות החוק. מיקום הכספת ייקבע ע"י המועצה.
7. המציע הזוכה יציב עמדת פריקה תקנית ע"פ הנחיית המשרד לביטחון פנים, לרבות שילוט עמדת הפריקה בהתאם להנחיות הרלוונטיות, בצמוד לכספת הנשק.
8. הסעדת המאבטחים באחריות הזוכה ועל חשבונו ניתן לרכוש ארוחות ע"ח הזוכה.
9. המציע הזוכה יעניק לכלל עובדי האבטחה שי לחגים פעמיים בשנה (ראש השנה ופסח) בסכום של 250 ₪ לפחות בכל חג, גילום השי על חשבון הזוכה, והכל בהתאם להוראות צו ההרחבה החל בענף השמירה והאבטחה.
10. המציע הזוכה יעניק אחת לשנה בפגישת מאבטחים פרס העובד המצטיין בביטחון. בחירת העובד הזוכה תאושר ע"י קב"ט המועצה. הזוכה יקבל מענק בגובה 1000 ₪, המזמין ישלם למציע הזוכה את סכום המענק כאמור בשיטת "גב אל גב" כנגד הצגת תלוש שכר של העובד שיצורף לחשבונית החודשית שיגיש.
11. למועצה תהיה אפשרות להתנגד להצבת שומר, מאבטח או אחראי משמרת ובלבד שתנמק את התנגדותה. כמו כן היא תהיה רשאית לדרוש החלפת מי מבעלי תפקיד אלה ועל המציע הזוכה יהיה להחליפו בתוך 7 ימים.
12. המאבטחים יעברו בכל שנה הדרכת נהיגה בת יום אחד ברכב רב הינע ע"י חברה מוסמכת – יש להמציא למועצה אישור על ביצוע ההדרכה.
13. המאבטחים יעברו ריענון נהלים במועצה פעמיים בשנה.
14. הזוכה יספק למאבטחים/שומרים את כל הנדרש מבחינת תנאי עבודה סביבתיים הכולל שתיה חמה, שתייה קרה, קפה שחור, תה, נס קפה וסוכר.
15. המאבטחים יעברו ראיון אישי ע"י קב"ט המועצה כתנאי להתחלת העסקתם במועצה.
16. המציע הזוכה יעמיד חדר מאבטחים במיקום שתורה לו המועצה, על המציע הזוכה לרהט את החדר בפריטים הבאים:
 - (א) שולחן ו-2 כיסאות.
 - (ג) מזגן תקין.
 - (ד) לוח תדריכים (לוח שעם ולוח מחיק)
 - (ה) מקרר תקין וקומקום חשמלי.

יובהר, כי למועצה שמורה הזכות לדרוש ולחייב את המציע הזוכה בתשלום שכירות עבור חדר המאבטחים לפי מחיר של 35 ₪ למ"ר בצירוף חלק יחסי בארנונה ובחשמל.

ב. שומר/סייר חמוש

1. הגדרת תפקיד:

- 1.1 ביצוע משימות האבטחה המוטלות עליו על ידי ממוניו וביצוע המשימות לפי תוכנית עבודה אשר הוגדרה ע"י קב"ט המועצה המשתנה מעת לעת.
- 1.2 אבטחת האזור באחריותו/ה על ידי ביצוע סריקות לאיתור, גילוי וזיהוי חפצים ואנשים חשודים.
- 1.3 תשומת לב לסימנים מחשידים הנוגעים לאדם או חפץ.
- 1.4 דיווח למוקד המועצה/קב"ט.
- 1.5 אחראי על ביצוע פעולת מנהלה ע"פ דרישות הקב"ט.

2. נתונים וכישורים נדרשים:

- 2.1 מעל גיל 21.
- 2.2 לאחר שירות מלא צה"ל, מג"ב או משטרת ישראל. הקלות באישור קב"ט בלבד.
- 2.3 מצב בריאותי תקין.
- 2.4 בוגר 12 שנות לימוד.
- 2.5 בעל שליטה מלאה בשפה העברית.
- 2.6 בעלי רישיון תקף לנשיאת נשק ארגוני.
- 2.7 חמושים באקדחי 9 מ"מ, בבעלות החברה הזוכה בלבד (יריחו פולימרי, גלוק). ובלבד שתהיה אחידות בסוג הנשק למאבטחים, כולל שלוש מחסניות המכילות לפחות 13 (שלושה עשר) כדורים כל אחת.
- 2.8 כל נושאי הנשק יצוידו בכבל אבטחה תקני על פי הנחיות המשטרה, נרתיק לאקדח ופונדה כפולה למחסניות.
- 2.9 מצוידים ב-5 (חמישה) פנסים נטענים בעלי עוצמת הארה גבוהה (דגם מגלייט או שווה ערך) ומטענים. בכל רכב סיור ימצאו 2 פנסים ופנס נוסף לחירום במשרד קב"ט לצורך החלפה בעת הצורך. הפנס יאושר על ידי קב"ט המועצה.
- 2.10 מצוידים בצויד מגן מלא (מסכה פנים מלאה, מסנן abek-p-3 חליפה label-c).
- 2.11 בעלי רישיון נהיגה בתוקף 02 לפחות עם ותק נהיגה של 3 שנים לכל הפחות.
- 2.12 מעבר מבדק מהימנות שיקבע המזמין על חשבון הספק.

ג. מאבטח מבנה מועצה

1. הגדרת תפקיד:

- 1.1 ביצוע משימות האבטחה המוטלות עליו על ידי ממוניו וביצוע המשימות לפי נהלים ו/או תוכנית עבודה אשר נכתבה ע"י קב"ט המועצה המשתנה מעת לעת.
 - 1.2 אבטחת האזור באחריותו על ידי ביצוע סריקות/ביקורות.
 - 1.3 תשומת לב לסמנים מחשידים הנוגעים לאדם, רכב, חפץ או דבר דואר.
 - 1.4 דיווח למוקד המועצה/קב"ט.
- 2. נתונים וכישורים נדרשים:**
- 2.1 מעל גיל 21, תושב ישראל
 - 2.2 לאחר שירות מלא קרבי בצה"ל, מג"ב או משטרת ישראל (רובאי 02 ומעלה), חריגים באישור קב"ט המזמין.
 - 2.3 השכלה של 12 שנות לימוד.
 - 2.4 בעל שליטה מלאה בשפה העברית בדיבור, קריאה וכתובה.
 - 2.5 עמידה בקריטריונים של משטרת ישראל לגיוס מאבטחים (מאבטח בסיסי).
 - 2.6 מצב בריאותי תקין וכושר גופני טוב כולל מעבר בוחן כושר עפ"י דרישות משטרת ישראל.
 - 2.7 בוגר קורס מאבטחים של משטרת ישראל במוסד הכשרה בעל תו תקן של משטרת ישראל.
 - 2.8 חמושים באקדחי 9 מ"מ, בבעלות החברה הזוכה בלבד (יריחו פולימרי, גלוק).
 - 2.9 בעלי רישיון תקף לנשיאת נשק ארגוני.
 - 2.10 מעבר מבדק מהימנות שיקבע המזמין על חשבון הקבלן.
 - 2.11 בעל רישיון נהיגה.
 - 2.12 המאבטח יצויד בטלפון נייד/ אמצעי תקשורת לצוות האבטחה.
 - 2.13 בעל היכרות בעבודה בסיסית במחשבים.
 - 2.14 מאבטח בסיסי - 6 ימי הכשרה (באקדח) לפי נוהל 90.028.103 של חטיבת אבטחה ורישוי ובהתאם להגדרות ושינויים של חטיבת האבטחה. ימי ההכשרה הינם ע"ח הזוכה.
 - 2.15 מאבטח בסיסי - ריענון חד יומי כל 6 חודשים (2 ימי אימון בשנה) לפי נוהל 90.028.103 של חטיבת אבטחה ורישוי ובהתאם להגדרות ושינויים של חטיבת האבטחה. ימי הריענון הינם ע"ח הזוכה.

ד. שומר לא חמוש:

1. **הגדרת תפקיד:**
 - 1.1 ביצוע משימות שמירה המוטלות עליו לפי דרישת קב"ט המועצה.
 - 1.2 שמירה על האזור וציוד המזמין ובאחריותו על ידי ביצוע סריקות לאיתור, גילוי וזיהוי חפצים ואנשים חשודים.
 - 1.3 תשומת לב לסימנים מחשידים הנוגעים לאדם או חפץ.

1.4 דיווח למוקד המועצה/קב"ט.

2. נתונים וכישורים נדרשים:

2.1 מעל גיל 21.

2.2 מצב בריאותי תקין.

2.3 שליטה מלאה בשפה העברית.

ה. מוקדן/ית:

1. הגדרת תפקיד

1.1 תפעול מערכות ממוחשבות מוקד המועצה בשגרה ובחירום.

1.2 הנחיה והכוונה של צוות האבטחה לטיפול באירועים/חריגים בהתאם לנוהלי המועצה.

1.3 ריכוז דיווחים ודווח לגורמים השונים בשגרה ובחירום.

1.4 תפעול שוטף של המוקד.

1.5 ביצוע פעולות מנהלה לפי הנחיית ממוניו.

2. נתונים וכישורים נדרשים:

2.1 שירות צבאי מלא בתפקיד תצפיתן/ית או מש"ק/קצין/ת חמ"ל הקלות לתנאי זה, באישור המזמין.

2.2 12 שנות לימוד.

2.3 שליטה מלאה בשפה העברית: דיבור, קריאה וכתובה.

2.4 יכולת ריכוז ועבודה לאורך זמן במוקד.

2.5 יכולת חלוקת קשב ועמידה בלחץ.

2.6 יכולת עבודה בסביבה ממוחשבת.

ו. בדיקת מהימנות

1. המציע הזוכה יבצע בדיקת מהימנות לכלל המועמדים לעבודה.

2. הבדיקה תבוצע לפני תחילת העסקתו של העובד ובמסגרת תהליכי המיון.

3. הקב"ט יהיה רשאי לדרוש בדיקה אד-הוק לעובד בכל זמן במקרה הצורך לרבות בדיקת פוליגרף על חשבון המציע הזוכה.

4. כל המבדקים יוצגו לקב"ט המועצה לקבלת החלטת קליטה/המשך עבודה.

ז. אישורים והרשאות הנדרשים מבעלי תפקידים:

1. המציע הזוכה יעביר לקב"ט המזמין, לפחות שבועיים מראש, את רשימת כל בעלי התפקידים שבכוונתו להעסיק באתרי המזמין ואת כל האישורים והרישיונות שיפורטו להלן, לצורך קבלת אישור העסקתם באתרי המזמין.
2. המציע הזוכה אחראי להנפיק עבור העובד תעודה המסמיכה אותו לתפקידו מטעם משטרת ישראל ובהתאם לתו התקן של משטרת ישראל.
3. המציע הזוכה יעביר לקב"ט את האישורים והרישיונות המפורטים, לכל בעל תפקיד:
 - 3.1. קורות חיים.
 - 3.2. תעודת זהות ורישיון נהיגה בתוקף.
 - 3.3. תעודת שחרור ואישור קצין העיר לפירוט השירות הצבאי.
 - 3.4. רישיון תקף לנשיאת נשק מ"מפעל ראוי" של הספק, מטעם המשרד לביטחון לאומי.
 - 3.5. מבחני אמינות של המועמד.
 - 3.6. סיכום ראיון בחברת האבטחה.
 - 3.7. אישור תקף (תעודה) בדבר מעבר הדרכה ואימון בכלי הירי הנישא-רמה א'/בסיסי (למאבטחים) בכפוף להנחיות משטרת ישראל.
 - 3.8. רישיונות וביטוחים של רכבי האבטחה.
 - 3.9. רישיון "שומר" תקף מטעם משרד הפנים.
 - 3.10. אישור רפואי המעיד על כשירות רפואית של בעל התפקיד לתפקידי אבטחה.
 - 3.11. כל האישורים בדבר הכשרות, הדרכות ורענונים, המבוצעים באופן שוטף במהלך תקופת ההסכם.

ח. רכבים (עבור סיור שטח וסיור מפעלים)

1. טנדר מסוג 4X4. (דוגמת טויוטה היילקס, איסוזו דימקס, מיצובישי טרייטון ודומיהם) בעלי צמיגי שטח.
2. כלי הרכב יהיה משנת יצור 2024 ומעלה. ק"מ רשום של הרכב פחות מ 50,000 בכל רכב תותקן מערכת mobileye ולחצן מצוקה.

3. כלי הרכב ישולט עפ"י מפרט שיקבע על ידי המועצה על חשבון המציע הזוכה. לכלי הרכב יהיה גשר אורות ומערכת כריזה שתאושר ע"י נציג המזמין ויותקן על חשבון המציע הזוכה.
4. אומדן ק"מ לכלי רכב אחד בשנת פעילות - כ 80,000 ק"מ בשנה.
** יש לעמוד בדרישות לעיל מקבלת צו התחלת עבודה.
5. בכל אחד מכלי הרכב יציב המציע הזוכה את הציוד שלהלן:
 - א. ערכת מחסום (שתי שורות דוקרנים 2 מטר כל אחת, 8 פנסי נצנץ כחול-אדום, 5 אפודים זוהרים, שילוט תקני).
 - ב. פנס מפקד בכל רכב (פרוז'קטור ע"ג גשר אורות) ו- 2 פנסים נטענים.
 - ג. משקפת יום אחת בכל רכב. ומשקפת לילה אחת (מא"כ*4).
 - ד. תיק נהלים שיוכן על ידי המועצה.
 - ה. הציוד ברכב יארז בארגזי מתכת שימצאו בחלקו האחורי של הרכב.
 - ו. הרכב יחובר לערכת ניהול צי רכב (GPS) שתחובר למערכת השו"ב של המועצה.
 - ז. ערכת עזרה ראשונה.
 - ח. ציוד מיגון אישי (2 מסכות אב"כ + 2 חליפות Level-C)
 - ט. מצלמת רכב קדמית עם רכיב זכרון המאפשר שמירת תוכן לשבוע ימים לפחות.
 - י. 2 חליפות סערה ו21 זוגות ערדליים.
 - יא. גיריקן מים (20 ליטר).
 - יב. וו גרירה תקני עם חיבור למערכת חשמל ורישום ברישיון הרכב.
6. רכב לא תקין יוחלף: בתוך 2 שעות ממועד התקלה ביום ובתוך 4 שעות בלילה. יובהר, כי כל תיקון ו/או טיפול תקופתי של הרכבים הקיימים במועצה מחייב הצבת רכב חלופי בשטחי המועצה לזמן הטיפול/התיקון. הסעת הרכב לצורך טיפול ו/או תיקון כאמור לא תתבצע ע"י צוות המאבטחים / שומרים הנמצאים במשמרת באותה העת.
7. כלי הרכב יהיו בבעלות המציע הזוכה/חכירה/השכרה.
8. הרכב יתוחזק בצורה נאותה ויראה נקי.

ט. קשר :

1. מכשיר קשר נייד לכל רכב. המועצה תנפק מכשירי קשר ניידים לרכבים.
2. מכשיר הקשר יכוייל על גבי תדר שיסופק על ידי המועצה.
3. החלפת מכשירים לא תקינים : בשעות היום תוך 3 שעות בשעות הלילה תוך 8 שעות.
4. הזוכה יתקין ויפרק על חשבונו את מכשירי הקשר (ע"י החברה שזכתה במכרז הקשר) במקרה הצורך ובסיום החוזה.
5. הזוכה יחתום על מכשירי הקשר וישאיר ערבות בהתאם להחלטת המועצה.
6. בלאי לא סביר או נזק למכשיר שאינו משימוש רגיל – הזוכה יחויב בעלות התיקון/החלפה.
7. בכל רכב יותקן לחצן מצוקה מחובר למוקד המועצה ומוקד רמה א'ץ

י. ביגוד/מדים :

- ביגוד שיסופק על ידי המציע הזוכה – כפי שיאושר ע"י נציג המזמין (ביגוד עבודה וביגוד ייצוגי).
לכל מאבטח יסופקו 3 זוגות מכנסיים וחולצות בהתאם לעונות השנה (קצר בקיץ, ארוך בחורף).
באחריות המציע הזוכה לדאוג להחלפת מדים שהתבלו. המדים הדרושים יהיו לפי הפירוט שלהלן :
1. חולצות קיץ- חולצת פולו דרייפיט בצבע כהה עם לוגו של חברת האבטחה.
 2. חולצות חורף - חולצת פולו ארוכה עם לוגו של חברת האבטחה, מעילים עם לוגו של חברת האבטחה, חרמונית עם הלוגו של חברת האבטחה.
 3. מכנסיים - מכנסי דגמ"ח אבטחה בצבע בהיר (לדוגמא : אפור בהיר, בז')
 4. נעליים- נעלי עבודה בתקן S3.
 5. חגורת עור מסוג פובוס או שווה ערך.
 6. כובע זיהוי למאבטחים אזרחיים חמושים המאושר ע"י משטרת ישראל.
 7. כובע מצחייה.
 8. מאבטח בכניסה למועצה - 3 זוגות מדים ייצוגיים : מכנס מחויט שחור, חולצה מכופתרת מגוהצת בצבע בהיר (לבן או תכלת), ג'קט שחור ועניבה (ייתכן ותוסר הדרישה לג'קט ועניבה בימי הקיץ בהתאם לשיקול דעת ובאישור קב"ט המועצה).

יא. משרד חקירות:

- על הזוכה לספק שירותי חקירות לצורכי מעקב ו/או תחקיר ע"י משרד חקירות, בעל לפחות 5 חוקרים בעלי רישיון כחוק, בעת הצורך ולפי דרישה של המועצה.

י.ב. ביקורות

המציע הזוכה (באמצעות מפקח אבטחה מטעם המציע) יבצע ביקורות עפ"י המפרט הבא:

1. לפחות 3 ביקורות בשבוע:
 - א. ביקורת אחת בלילה בין השעות 00:24 ל 00:06
 - ב. 2 ביקורת ביום בין השעות 00:06 ל 00:24
 - ג. לפחות **אחת** מהביקורות תתבצע בסוף שבוע (יום ו' מ 00:15 ועד יום א' 00:06)
 - ד. שעות וימי הביקורת לא יהיו קבועים.
2. רישום הביקורות יתבצע **במוקד המועצה**.
3. דו"ח ביקורת יועבר בכתב עד 24 שעות מביצוע הביקורת לקב"ט המועצה.
4. אחת לחודש לפחות יבוצע פגישה של מפקח האיזורי עם קב"ט המועצה.

י.ג. מערכת בקרת סיוור

1. המציע הזוכה ירכוש על חשבונו 3 מערכות בקרת סיוור אחד עבור כל סיוור ולמאבטח מבנה המועצה.
2. לכל אחד מהסיוורים יוצבו לפחות 15 נקודות ביקורת בהן יבקר עפ"י תוכנית שתקבע, בתיאום עם נציג המזמין ובהתאם לפק"מ.
3. המערכת תותקן בשני מחשבים במשרדי המזמין.
4. תדפיס "לחצנים" יומי של כל אחד מהסיוורים, יישלח במייל לקב"ט המועצה. בנוסף, תותקן במועצה על שני מחשבים לפחות מערכת לקריאת נתוני הלחצנים.

י.ד. מערכות אלקטרוניות

1. המציע מחויב בהחזקת סניף מקומי פעיל ברדיוס שלא יעלה על 50 ק"מ מתחום המועצה.
2. המציע יפעיל בעצמו או ע"י ספק משנה מוקד רמה א' מאושר בתוקף.
3. המוקד פעיל ב- 3 שנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז לפחות.

טו. מפעל חיוני

המציע הזוכה מתחייב עם זכייתו להגיש בקשה להכרה כמפעל חיוני ולפעול לריתוק משקי של כל צוות האבטחה לתקופה כפי שתאושר, וזאת על מנת לשמור על רציפות אבטחה בשטח המועצה.

טז. מערכת אבטחה ניידת (קרן)

1. כלל המערכות יהיו מגובות במוקד רמה א' מאושר משטרה 24/7 365 יום בשנה.
2. מאופיינת ברמת שרידות גבוהה וניתנת להפעלה בכל תנאי מזג אוויר.
3. אוטונומית לחלוטין עם מערכת אנרגיה עצמאית הפועלת בכל מזג אוויר ומערכות תקשורת אלחוטיים וינתן מענה גם באתר ללא קליטה סלולארית.
4. בקרה ושליטה במערכות מתבצעות מרחוק על ידי מוקד בקרה ושליטה מרכזי.
5. כלל מערכות הצילום והגילוי יהיו על המערכת הניידת (נגרר עם לוחית רישוי) ללא שימוש באמצעים של הלקוח בשטח.
6. כוח תגובה בפריסה ארצית עם יכולות הגעה לשטחים קשים.
7. מערכות התרעה והרתעה עצמאיות הכוללות גלאים היקפיים סביב כל האתר המאובטח, גלאי נפח בכל הכניסות וגלאי קרן אלחוטיים היקפיים למבנה ללא פריסת חוטים למערכת.
8. הקלטת וידאו מקומית ובמוקד לטווח של יותר משבועיים באיכות צילום גבוהה.
9. מערכת מצלמות אנליטית ותוכניות סריקה מובנות.
10. אמצעי גילוי:

- א. מצלמות קבועות החולשות על כל היקף האתר.
- ב. מצלמות מונעות ראשית עם יכולות תצפית וזיהוי בחושך מוחלט על פי תנאי השטח לחקירה יזומה ומעקב אוטומטי בתנועה אחר הזיהויים בשטח המאובטח.
- ג. אפשרות למכ"ם עם טווח גילוי אדם 500 מטר לפחות.
- ד. מערכת חיישני תנועה וזעזועים אלחוטיים שיותקנו ברחבי האתר ובמעברים הכרחיים.
- ה. מערכת תאורה היקפית כולל תאורה אינפרה אדום נשלט מרחוק.
- ו. מערכת כריזה רבת עוצמה.
- ז. מעקב אחר ניסיון חבלה, תנועה ותזוזה של המערכת.
- ח. למציע צוות טכני בפריסה ארצית טיפול בתקלות תוך עד שעתיים זמינות 24/7, במידה ויש תקלה במערכת על הזוכה להציב שומר עד לפתרון התקלה.
- ט. יכולות שידור ממקומות ללא תקשורת סלולארית.

מסמך – 9 **חוזה התקשרות**

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

נאות חובב

באמצעות מורשי החתימה כדין

(להלן: המועצה ו/או המזמין)

מצד אחד

ובין

ח.פ.ע. _____

מרח' _____

טל': _____

פקס': _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המציע הזוכה" או "הספק")

מצד שני

הואיל:

והמציע הזוכה הינו הזוכה במכרז מס' 21/2024 למתן שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה המקומית התעשייתית נאות חובב בהתאם לתוכניות ולמפרטים שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז שפורסם על ידי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המכרז")

והואיל

והמציע הזוכה מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים המקצועיים והיכולת לבצע את העבודות ברמה הגבוהה ביותר.

והואיל:

וברצון המועצה להזמין מהמציע הזוכה שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה המקומית התעשייתית נאות חובב בהתאם לתוכניות והמפרטים שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והמציע הזוכה מעוניין לבצע את העבודות והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המועצה מזמינה בזאת מהמציע הזוכה שירותי אבטחה ושמירה עבור מועצה המקומית התעשייתית נאות חובב כאמור במסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
2. נציגת המועצה לצורך חוזה זה הינה **מנהלת מחלקת רכש והתקשרויות, גב' שני מרלי** טלפון: **08-6543156**
3. כל עוד לא תורה המועצה אחרת תיחשב המועצה כגורם מפקח מתאם ומנהל לעניין חוזה זה.
4. המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, נספחי המכרז ותנאיו הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חורתמת

גזבר

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

המציע הזוכה

פרק 1 – תנאי ההתקשרות

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז"	התנאים הכללים של המכרז.
"המציע הזוכה"	לרבות נציגיו של המציע הזוכה, עובדיו, שלחיו, מורשיו ולרבות כל ספק/ספק משנה הפועל בשמו או מטעמו לביצוע העבודה.
"החוזה"	פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים המיוחדים, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות.
"העבודה" או "השירותים"	פירושה כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל המציע הזוכה לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם שירותי אבטחה ושמירה עבור המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב , בין אם היא מפורשת ובין אם לאו.
"הציוד"	כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.
"החומרים"	חומרים, תכנון, עזרים, מדידות מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"המפקח"	מי שיקבע על ידי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"כוח עליון"	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.
2.3	חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
2.4	חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והמציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל דין.

נספח א'1	אישור קיום ביטוחים.
נספח א'2	דרישות ביטוח.
נספח ב'	נוסח ערבות ביצוע.
נספח ג'	כתב כמויות.
נספח ד'	טבלת קנסות..
נספח ה'	התחייבות לשמירת סודיות מידע.
נספח ו'	הצהרת ספק בדבר שמירה על מאגרי מידע.
נספח ז'	נספח בטיחות.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2. למניעת כל ספק מצהיר בזאת המציע הזוכה כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי המציע הזוכה או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לספק זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה ו/או המפקח בעניין זה.

4. הצהרות המציע הזוכה

4.1 המציע הזוכה מצהיר כי סייר ברחבי נאות חובב/באתר נשוא העבודות ובחן את התנאים, הנתונים הפיזיים, המבנים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, התכניות המפורטים גורמי סביבה ותושבים באיזור, התשתיות, וכל נתון בכל גורם או רשות אשר יש בו כדי להשפיע על הצעתו והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הספק מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. בביצוע עבודות ע"י הספק תהיה ראייה לכך כי הספק בדק את כל הטעון בדיקה בטרם שהחליט לבצע את העבודה.

4.2 הספק מצהיר כי יש לו היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות שתזמין המועצה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.3 על העבודות שימסרו לביצועו של הספק יחולו כל ההוצאות הכלולות במסמכי המכרז והחוזה.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.1 על הספק לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2 גילה הספק, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1. ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הספק מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לספק, שלדעתו אין הספק מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הספק בכתב למפקח עם העתק למועצה והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הספק והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הספק חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לספק לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הספק מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3 המפקח רשאי להמציא לספק, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הספק, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הספק על פי החוזה.

5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, ההנחיות לעבודות תכנון, המפרט הכללי והתוכניות ו/או כל תכנית אחרת שסופקה לספק כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה, ונספחיו.
- ב. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- ג. תקנים ישראלים.
- ד. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים או הוראות הדין, חייב הספק לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והספק ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצא"ב יחולו על הספק וישולמו על ידו.

7. הספק מתחייב להמציא למפקח על חשבונו והוצאותיו, במועד הקבוע במסמכי המכרז, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

7.1. רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה לאישור המפקח.

7.2. כל מסמך אחר שדרש המפקח ואשר לדעתו נחוץ לאישור או לביצוע העבודות.

8. בדיקות מוקדמות

8.1. הספק מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו לרבות מבנים הבנויים באתר, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. הספק יבצע בדיקות כאמור ביצוע עבודות הינה ראיה חלוטה כי הספק ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.

8.2. הספק מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הספק.

8.3. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לספק דוחות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הספק מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לספק כאמור לעיל.

8.4. מובהר כי המידע שנמסר לספק במסגרת מכרז זה הינו לידיעה בלבד וככל ויתברר כי איננו מדויק חלה על הספק החובה לבדוק את המידע בטרם ביצע העבודות והוא משחרר את המועצה מכל חבות בגין כך.

9. ההתקשרות ותקופתה

9.1. המזמין מוסר בזה לספק והספק מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.

9.2. הספק מתחייב לבצע עבור המזמין את העבודות תוך הקדשת מלוא הזמן והמאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין והוא מתחייב לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישוריו המקצועיים.

9.3. ידוע לספק כי המזמין עשוי להחליט לבטל את ביצוע העבודות ו/או חלקים מהן בכל שלב והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכפוף לזכויות הספק בקשר להפסקת עבודתו לפי הסכם זה. כמו כן מובהר כי, המועצה רשאית להמשיך במקביל לקבל שירותים מכל ספק אחר לרבות מהספקים שנבחרו במכרז קודם וכי אין בתוצאות מכרז זה כדי להוות התחייבות להעברת עבודה בכל היקף שהוא או בכלל.

9.4. הספק מתחייב בזה לבצע עבור המזמין את העבודות כמפורט בהסכם זה.

9.5. הספק מאשר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת שירותיו על פי חוזה זה יהיה עליו לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם גורמים שיועסקו על ידי המזמין לרבות עובדי המזמין, צידי ג' מטעם המזמין וגורמים בשטח המועצה עליהם תורה המועצה. הספק מתחייב למסור את כל הנתונים שיידרשו למועצה וכן לקבל את הנתונים הרלבנטים והכל באופן שהעבודות המבוצעות על ידו יהיו בתאום ובמשולב עם כל העבודות המבוצעות עבור המועצה ו/או מי מטעמה והכל בהתאם להנחיות המועצה.

9.6. אישר בא כח המזמין תכנית או מסמכים הקשורים בשרות ואשר הוכנו על ידי הספק בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר האישור האמור את הספק מאחריותו המקצועית לביצוע השרות או חלק ממנו.

9.7. תקופת ההתקשרות:

משך תקופת ההתקשרות תהא מיום קבלת צו תחילת עבודה חתום ע"י המועצה ועד ליום 31.12.2025 (להלן: "תקופת ההתקשרות").
למועצה אפשרות להארכת משך ההתקשרות ב-4 פרקי זמן נוספים של 12 חודשים כ"א (להלן: "תקופת האופציה").

9.8. בתום תקופת ההתקשרות ו/או ובתום כ"א מתקופות האופציה (בהתאמה) תתארך תקופת ההתקשרות באופן אוטומטי למשך תקופת האופציה הבאה, אלא אם הודיעה המועצה לספק בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ההסכם ו/או אי חידושו 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה אשר מומשה (בהתאמה).

9.9. מבלי לגרוע ממשך תקופת ההתקשרות האמורה לעיל, תהא המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 60 יום לספק ולספק לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שניתנו, אם ניתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.

10. צוות העבודה של הספק

10.1. השרות ינתן על ידי הספק והוא יהיה אחראי על ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.

10.2. צוות העבודה של הספק יכלול בכל עת אנשים/יועצים/מציעים/בעלי מקצוע בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי תנאי המכרז במלואן ובמועדן מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק להרחיב את צוות העבודה לטובת ביצוע העבודות וביצוע תפקידי הספק על פי דרישותיו של מפקח, ללא כל תמורה נוספת.

10.3. קב"ט המועצה רשאי להורות לספק להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא צורך במתן הנמקה, בכל עת, זאת מבלי שהמזמין ישא בכל אחריות כלפי הספק או כלפי מי מאנשי צוותו כאמור, בגין כך.

10.4. הספק לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת תהא הסיבה אשר תהיה מעבר לזו הקבועה בחוזה, בגין העבודות והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

10.5. הספק מצהיר כי ידועים לו כל התקנים, הנוהלים, התקנות והחיקוקים הרלבנטיים לביצוע העבודות וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירות.

10.6. כמו-כן ידוע לספק והוא מסכים כי כל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים, לרבות הזכות המוסרית, הקשורים לביצוע העבודות הינם של המועצה לבדה.

11. התמורה

11.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, לרבות מלוא זכויות הקניין הרוחני הקשורות בהן, לרבות הזכות המוסרית, ישלם המזמין לספק שכר בשיעורים ובתנאים כמפורט בהצעתו של הספק במכרז וכמפורט במסמך 7- הצעת המציע.

11.2. כל התשלומים יבוצעו בשקלים חדשים. לכל הסכומים דלעיל יתווסף מע"מ כדון, שישולם במועד החוקי לתשלום המע"מ, כנגד קבלת חשבונית מס כדון.

11.3. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון, אשר ייפרע על ידי המזמין ובכפוף לבדיקתו ואישורו בידי המפקח ולאחר מכן ע"י מנכ"ל המזמין. התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.

11.4. הספק לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל סוג שהוא.

11.5. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנזכרת בסעיף זה לעיל הינה סופית ומוחלטת וכי הספק לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, לרבות בגין החזר הוצאות, לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, איסוף נתונים, צילומים והדפסות, ישיבות ודיונים ככל שידרשו וכן רכבים, טיפולים. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות, שינוי במפרט וכיוצ"ב או הפרשי הצמדה וריבית.

11.6. על אף האמור, התמורה כאמור לעיל תוצמד כפי שיפורט להלן 80% לשכר השעתי של המאבטחים בהתאם להסכם הקיבוצי האחרון שנחתם ו-20% יוצמד למדד המחירים לצרכן. מדד המחירים לצרכן לפי מדד בסיס של חודש אוגוסט 2024 שהתפרסם ביום 15/09/2024. עדכון ההצמדה על פי המנגנון יעשה בכל 31.12 מידי שנה. וללא תשלום הפרשים רטרואקטיביים. באחריות הספק להמציא בסוף כל שנה, ולא יאוחר מ-10 בחודש ינואר בכל שנה קלנדרית, דרישתו המנומקת לביצוע העדכון לשנה העוקבת, בצירוף תחשיב התומך בדרישה חתום ע"י רו"ח לאישור המועצה. יובהר, כי לא יבוצעו עדכונים רטרואקטיביים.

11.7. עם קבלת הכספים שאושרו לספק כמפורט בחוזה זה יחשב הדבר כאילו קיבל הספק מהמזמין את מלוא התמורה לה הוא זכאי בגין שירותיו על פי חוזה זה ולא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות לתשלום כספים נוספים ו/או תמורה נוספת.

12. תכניות ומסמכים

12.1. מוסכם במפורש כי כל התכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, החישובים והמסמכים שהכין הספק לצורך מתן העבודות או במהלכן הינם קניינו הבלעדי של המזמין ולספק אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ובזכותה המוסרית. מובהר ומוסכם כי התמורה המשולמת לספק לפי הסכם זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים, והזכות המוסרית שיש לספק בתכניות ו/או הדגמים ו/או במפות ו/או בתשריטים ו/או במפרטים ו/או בחישובים ו/או במסמכים שהכין הספק לצורך מתן העבודות והספק מוותר בזה על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור.

12.2. הספק ימסור למזמין כל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר הספק למזמין את כל התוכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, המסמכים והחישובים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הספק למזמין לפי הסכם זה. הנ"ל יועברו גם במדיה דיגיטלית ו/או קשיחה על פי דרישת המזמין.

12.3. המזמין יהיה רשאי לנהוג בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור לעיל מנהג בעלים לרבות שינויים, העתקות, הפצתם, תיקונים וכיו"ב, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור הספק לשם כך, והספק מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה או תיקון כאמור.

12.4. מוסכם כי אין לספק זכות עכבון בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט חישוב או מסמך שהכין או שמצוי בחזקתו או שנמסר לו בקשר לעבודתו בפרויקט, לרבות במקרה של מחלוקת בינו לבין המזמין.

13. סודיות

- 13.1. הספק מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה בכל הנוגע לפרוייקט ולא יעבירו או ימסרו לכל אדם שלא הורשה ע"י המזמין כל ידיעה או מסמך בקשר לפרוייקט. הספק ידאג לעדכן את עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק בפרוייקט בחובת סודיות זו.
- 13.2. מובהר כי חובת הסודיות אינה חלה על הצורך להעביר מסמכים ומידע לרשויות התכנון ו/או ליועצים ו/או מציעים הכל לפי דרישת המזמין ובלבד שהעברת מידע ו/או מסמכים כאמור אושרה מראש ע"י המזמין.

14. סיום החוזה

- 14.1. בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהא המזמין רשאי להביא חוזה זה לידי סיום מייד, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי והספק לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין/או הסכם.
- 14.2. הספק הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין.
- 14.3. על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שהספק לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת המזמין בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.
- 14.4. הוצא נגד הספק צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע הספק להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.
- 14.5. הספק לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 14 ימים רצופים.
- 14.6. סיום החוזה או ביטולו שלא בשל הפרתו על ידי הספק. למועצה שמורה הזכות לפעול בהתאם להוראות סעיף 9.9 לעיל.
- על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהא רשאי המזמין בכל עת, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו המוחלט, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב 60 ימים מראש, לספק חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו ומבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה על ידו או יחייבו בפיצוי כלשהו לספק.
- 14.7. נתנה הודעה כאמור בסעיף 14.6, יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה.
- 14.8. המזמין ישלם לספק, עד לאותו מועד (גמר החוזה), את חלקה של התמורה כפי שתקבע על ידי מפקח בהתחשב בעבודות שבוצעו על ידי הספק עד לאותו מועד ולפי לוח התשלומים הרשום בגוף חוזה זה.
- 14.9. הספק מאשר ומסכים כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו לספק מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.
- 14.10. על מנת למנוע ספק מוצהר ומסוכס בין הצדדים, כי בכל מקרה סיום החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) יהיה המזמין רשאי למסור את

העבודות כולן או חלקן ו/או את השלמתן, לכל אדם או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עיניו ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לספק.

14.11. הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם הספק החדש שנבחר על ידי המזמין, לרבות העברת כל המסמכים, חישובים ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את הספק בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת המזמין על הפסקת עבודת הספק. הספק לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע עבודות באתר, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא הספק זכאי לכל זכות עכבון בקשר עם חוזה זה והעבודות שבוצעו מכוחו.

14.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל:

בהתאם להחלטת משרד הפנים מיום 12.7.23 אשר אימצה את המלצות הועדה הגאוגרפית לפרק ולאחד את המועצה עם עיריית באר שבע צפויה המועצה להפסיק ולהתקיים כישות משפטית בתחילת שנת 2025.

לתשומת לב המציעים כי המשך ההתקשרות יהא נתון לשיקול דעתה של עיריית באר שבע ובהתאם לדין.

15. העדר יחסי עובד - מעביד

15.1. למען הסר ספק מובהר כי הספק נותן למזמין את העבודות וייעוץ כספק עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין הספק לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין עובדי הספק ו/או מי מטעמו. הספק מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל הסכם שייערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר לפרוייקט ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין לא ישלם לספק או בגין הספק ו/או מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעביד, והספק מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.

15.3. נוסף על האמור לעיל מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בתוך 30 ימים מדרישה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה שישא בהם המזמין לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו הנובעים מקביעה כי בין המזמין לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.

15.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המועצה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי תהיה המועצה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע למועצה.

16. אחריות הספק

16.1. הספק יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין ו/או צד ג' כתוצאה מהפרת התחייבויות הספק לפי הסכם זה, לרבות כתוצאה מאי מילוי אחר הוראות המועצה הנגזרות מהפק"מ או הוראות ישירות שהועברו לצוות האבטחה ו/או כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של הספק בקשר לעבודות או כל פעולה או מחדל שגרם למזמין נזק בין במישרין ובין בעקיפין.

16.2. יובהר כי, אין במתן אישור המזמין או המפקח לכל פעולה, תכנית, מפה, דגם, מפרט, תשריט, מסמך מעשה או חישוב של הספק כדי לשחרר את הספק מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ומאחריותו על פי כל דין.

16.3. היה ונגרם נזק לרכוש המועצה בנסיבות אשר באחריות הספק כאמור בהסכם או על-פי דין, ככל שתבחר המועצה להפעיל את ביטוחי הרכוש שלה בגין נזקים אלה, על החברה לשאת בסכום הנזק אשר נגרם למועצה עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, וכן בהתייקרות עלות הביטוח של המועצה עקב כך.

16.4. למען הסר ספק מובהר כי המזמין אינו אחראי כלפי הספק לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חבלה ו/או תאונה שייגרמו, אם ייגרמו, לספק או לעובדיו או למי מטעמו בקשר עם הפרוייקט, תכנונו והקמתו.

16.5. הספק יפצה את המועצה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם על פי כל דין. הספק משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שליחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק אשר באחריותו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, בכל עילה שהיא.

16.6. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, אשר תוגש ע"י אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות המוסד לביטוח לאומי, נגד המועצה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה, הפסד או נזק אשר הינם באחריות הספק על פי הסכם זה ועל פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות אשר המועצה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהמועצה הודיעה לספק בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה ותאפשר לספק להתגונן מפניה.

17. ביטוח ואחריות

מבלי לגרוע מאחריות הספק ע"פ ההסכם ו/או על פי דין, יחולו על הספק הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח ואישור הביטוח המסומנים כנספחים א'1 ו-א'2 להסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו. עלות הביטוח תחול על הספק בלבד.

17.1. אחריות הספק

הספק יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

17.2. מבלי לפגוע מאמור לעיל, יובהר כי, הספק מתחייב לקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970 וכן הוראות כל דין הנוגע לבטיחות, בהתאם לעניין, וכן לעבוד בהתאם לתוכנית העבודה של המועצה, לעניין בטיחות בעבודה, כפי שתאושר על ידי משרד העבודה.

17.3. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבות החברה על פי הסכם זה או על פי כל דין, ממועד תחילת הסכם זה או ממועד תחילת מתן השירותים לפי הסכם זה, על החברה לערוך ולקיים על חשבון החברה, בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים ב"אישור קיום ביטוחים" המסומן כנספח א'1 להסכם

ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם, וכל הארכה שלו, ולעניין ביטוח חבות המוצר – למשך שנתיים (3) נוספות מעבר לסיום תקופת הסכם זה.

17.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בחובתו של הספק לקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכח כל דין או נוהג.

17.5. כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את הספק מאחריותו כאמור. הספק יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה על ידי הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את המועצה.

17.6. מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא הספק להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק.

17.7. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

17.8. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.

17.9. הספק מצהיר, כי ידוע לו שהמועצה הינה מועצה תעשייתית, אשר קיימים בה חומרים מסוכנים וכן מתקנים הנדסיים שונים והוא מתחייב להעסיק אך ורק עובדים אשר בריאותם תקינה ומאפשרת עבודה בתנאי המועצה. הספק יבצע בעצמו ועל חשבונו כל בדיקה לעובדיו שתידרש לצורך ווידוא בריאותם התקינה ויכולתם להמשיך לעבוד בתחומי המועצה.

17.10. מבלי לפגוע בכל דבר אחר האמור בהסכם זה פוטר הספק בזה את המועצה מכל אחריות כלפיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו והוא מתחייב לפצות את המועצה בגין כל הוצאה שתגרם לה, מכל מין וסוג בגין כל נזק שיגרם לספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב השהות בתחומי המועצה כאמור.

17.11. הספק מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה באופן שימנע, ככל הניתן, כל הפרעה ליתר הפעילויות הקיימות בסביבתו.

17.12. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הספק את המועצה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי המועצה או לצד ג', וכן לציוד או רכוש של הספק או של המועצה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את המועצה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

17.13. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הספק עבור המועצה.

17.14. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים, לתשלום ההשתתפויות העצמיות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על-פי תנאי הפוליסות.

17.15. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לספק מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח

התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

17.16. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא הספק בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

17.17. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה והבאים מטעמה, יהא הספק אחראי לנזקים שייגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה.

17.18. לא עמד הספק בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הספק ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הספק תחול גם במקרה של ביטוח הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

18. העברת זכויות

18.1. הספק אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד או למשכן בדרך כלשהי את זכויותיו והתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

18.2. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי הספק לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהסכמת הספק, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות המזמין כלפי הספק.

19. קיזוזים

19.1. המזמין זכאי אך לא חייב - לרכוש את הפוליסות הנזכרות בנספח הביטוח ו/או לשלם את תשלומי הפרמיות במועדיהן, אם ובמידה והספק לא עשה כך. במקרה כזה ישפה הספק את המזמין בסכום שהוציא, בצירוף הצמדה למדד מיום ההוצאה עד יום התשלום בפועל.

19.2. המזמין זכאי לנכות מכל סכום אותו חייב הוא לספק, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכח ההסכם ו/או דין על הספק והכל בהצמדה למדד. המזמין יודיע לספק במידה ויחליט לנכות ממנו סכום כלשהו. כמו-כן זכאי המזמין לקזז כל סכום שהספק חייב למזמין ע"פ כל דין ולפי כל הסכם.

19.3. כמו-כן זכאי המזמין לעכב תחת ידו סכומים המגיעים לספק בשל דרישות או תביעות משפטיות שהוגשו כנגד המזמין בקשר עם התכנון ואשר עלול המזמין להתחייב בהם.

19.4. מובהר כי לא תחול כל חובה על המזמין בגין זכויותיו על פי סעיף זה ואין בהן כדי לגרוע או להעביר את האחריות מהספק לבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

19.5. קיזוז מחשבון העסקה שיגיש הספק :
הספק מתחייב לספק את מלוא השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה.

19.6. הספק מאשר ומסכים בזאת, כי במידה ויארע אחד מן המקרים המפורטים בנספח ד' להסכם זה, הוא מסכים לשאת בסכום הקיזוז בסך המפורט בנספח ד' וזאת בהתאם לכל מקרה ומקרה המפורטים בנספח

19.7. ארע מקרה מן המקרים המפורטים בטבלת הקנסות, נספח ד' להסכם זה, מספר פעמים במהלכו של חודש העבודה – יישא הספק בקיזוז בגין כל מקרה ומקרה בנפרד.

19.8. למועצה שמורה הזכות לגבות את הקיזוזים כאמור לעיל בדרך של קיזוז סכום הקיזוזים של אותו חודש מן החשבון לתשלום שהוגש לה על ידי הספק. לא קיזוזה המועצה את סכום הקיזוזים מכל סיבה שהיא, תהא שמורה לה הזכות לבצע את הקיזוז מחשבונות העסקה של החודשים הבאים.

19.9. בכל מקרה בו המועצה לא קיזוזה את הסכומים בזמנם – תהא שמורה למועצה הזכות לבצע את הקיזוזים בגמר חשבון עם הספק או בתביעה נפרדת.

19.10. אי גביית סכומי הקיזוז במועדם לא יהא בה משום ויתור השתק או מניעות מטעם המועצה לגבות את סכומי הקיזוז – ולמועצה שמורה הזכות לפעול על פי כל דין לגביית הקיזוזים.

20. העדר ניגוד עניינים

20.1. בביצוע העבודות יפעל הספק ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים של המזמין. לספק ו/או למי מטעמו לא תצמח טובת הנאה מביצוע העבודות מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הספק, כי הוא וכל הפועלים מטעמו, לא יעניקו לכל גורם אחר (שאינו המזמין) המעורב בעבודות, שירותים כלשהם, כגון יעוץ, פיקוח הקשור בעבודות, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

20.1. למען הסר ספק מובהר כי הספק אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן העבודות, מכל גורם שאינו המזמין.

20.2. הספק מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיומו של ניגוד עניינים מהותי בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

21. ערבות לקיום החוזה

21.1. להבטחת מילוי חיובי הספק בהתאם לחוזה זה, ימציא הספק למועצה, לאחר חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד היסודי יהיה מדד בגין חודש אוגוסט 2024, שפורסם ביום 15.09.2024 לפקודת "המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב", ברת פירעון עם דרישה, על סך 10% מהצעת המציע השנתית (לרבות הרכיבים האופציונליים). נוסח הערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן **כנספח ב'**, "ערבות ביצוע חוזה".

21.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת החוזה. ותחודש על ידי הספק לפחות 30 ימים בטרם פקיעתה, היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות או תחולט על ידי המועצה, לא תשלם המועצה תשלומים כלשהם לספק עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית ונותן השירות יחשב כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית. הערבות תשמש להבטחת כלל חיובי הספק לפי הסכם זה. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. ככל והמועצה

פעלה כאמור על הספק להשלים את הערבות לסכום הקבוע בהסכם בתוך 3 ימים מיום שחולטה על ידי המועצה.

21.3. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לספק שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במשך מספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

21.4. הספק מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את ערבות הביצוע. לא עשה כן הספק רשאית המועצה לממש את הערבות ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

22. שונות

22.1. כל שינוי של הסכם זה, במפורש או במשתמע, לא יהיה לו תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י הצדדים.

22.2. כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

22.3. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה ותיחשב כאילו נתקבלה ארבעה ימים לאחר מסירתה בבית הדואר. אין באמור כדי לגרוע מן הזכות למסירה אישית שאז תיחשב ההודעה כנתקבלה עם מסירתה.

23. העסקת עובדים וקבלני משנה

23.1. הספק מתחייב לשם אספקת השירותים להעסיק כוח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש לשם אספקת השירותים ברמה הגבוהה ביותר במסמכי המכרז.

23.2. הספק לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כספק משנה.

23.3. בכל מקרה, הספק לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או ספק המשנה שסיפק מטעמו עבורו או במקומו את השירותים למועצה.

23.4. הספק מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוקי העבודה החלים על העובדים לרבות עפ"י צווי ההרחבה וכי לדרישת המועצה ימציא לה אשור רו"ח בעניין זה.

23.5. הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

- 23.6 המועצה זכאית בכל עת לקבל מהספק העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיו.
- 23.7 בנוסף לאמור, יהיה הספק אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.
- 23.8 מוצהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 23.9 מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה – כי עובד של הספק סיפק את השירותים כעובד המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב, יהיה על הספק לשפות את המועצה, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למועצה בשל קביעה כאמור.
- 23.10 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המועצה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי תהיה המועצה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע למועצה.
- 23.11 מוסכם ומוצהר בזה שהספק מבצע התחייבויותיו שבחווה כספק עצמאי ואין בין המועצה לבין הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת המועצה המקומית ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בחווה זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין המועצה. הספק מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.
- 23.12 כל העובדים שיועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע העבודה, יהיו בעלי אזרחות ישראלית. העסקת עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, תהא מותנית בקבלת אישור מראש של מחלקת הביטחון של המועצה.
- 23.13 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראה של קב"ט המועצה בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הספק, אם לדעת קב"ט המועצה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הספק להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 23.14 הספק מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחווה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הספק לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הספק ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחווה זה.
- 23.15 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם ספק עצמאי מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד יישא בכל התשלומים

וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

23.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

23.17 תחויב המועצה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את המועצה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת ע"ד.

23.18 מבלי לפגוע בתוקף האמור לעיל, במקרה בו ימצא כי הספק הציג מצג לא נכון ו/או לא שילמה לעובדים מטעמו את מלוא המתחייב, כמפורט לעיל, ישלים הספק את מלוא הסכומים החסרים וזאת תוך 14 ימים, לכל היותר, מדרישת המועצה.

23.19 המועצה מבהירה כי היא מספקת לעובדיה ארוחות מסובסדות בשווי 36 ₪ בצירוף מע"מ לארוחה, המציע הזוכה יאפשר לעובדיו המבצעים עבודתם בזמני ארוחת הצהריים לעשות שימוש בשירותי ההסעדה במועצה ויאפשר לעובדיו המבצעים עבודתם במשמרות ערב/לילה למשוך מנות ארוזות כנגד תשלום חודשי שישלם המציע הזוכה בסיום כל חודש באמצעות קיזוז ישיר מחשבוניות המציע הזוכה בגין התמורה באותו חודש לפי רישומים שתבצע המועצה. המועצה תהיה רשאית להורות על אופן השימוש בשירותים כאמור (שימוש בחדר האוכל או לקיחת מנות ארוזות לפי צרכיה) ככל ושווי המנה או הסבסוד ישתנה יותאמו הנתונים העדכניים לפי דרישת המועצה. יובהר, כי הספק יישא במלוא עלות הארוחות ולא תגבה מהעובדים השתתפות בעלות הארוחות.

24. סודיות ויחוד ההתקשרות

24.1 הספק מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

24.2 הספק מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה ו/או המפקח, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

24.3 הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי הספק או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הספק לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הספק עצמו.

25. הסבת החוזה

25.1 הספק אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

25.2 הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

25.3 הספק מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המועצה להעסקתו של ספק משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהספק יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המועצה למסירת כל חלק של העבודה לספק משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הספק ולא תגרע מאחריותו המלאה של הספק לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה שבוצעה על ידי ספק המשנה, על ידי הספק עצמו. הספק מתחייב בזאת להפסיק את עבודת ספק המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והספק לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או המפקח כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של ספק המשנה על ידי המפקח.

25.4 הסכמת המועצה בהתאם לאמור לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ו/או המפקח ואין היא פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

25.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק לרישום או רישוי, מתחייב הספק לא למסור את ביצועה לספק משנה שאיננו רשום או מורשה בהתאם להוראות החוק.

26. ביצוע על ידי המועצה

26.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הספק לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

26.2 המועצה תהיה רשאית לחייב את הספק במקרים כאמור בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

26.3 המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוצאות האמורות לפני מתן התראה של 15 ימים לספק.

26.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הספק בכל דרך אחרת.

27. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

27.1 הימנעות המועצה ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

27.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

27.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוצאות שניתנו על פיו על ידי המועצה ו/או המפקח או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ו/או המפקח ולא ישמשו

לספק צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הספק, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

28. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והספק יהא מנע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

29. הפרות וסעדים

אירע מקרה מן המקרים המפורטים בטבלת הקנסות, נספח ד' להסכם זה, יישא הספק בקיזוז בגין כל מקרה ומקרה בנפרד.

מוסכם בין הצדדים, כי כלל הסעיפים שעניינם התחייבויות הספק לבצע את העבודות בהתאם למפרטים המצורפים להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד, מהמדד הידוע ביום החתימה על הסכם זה ועד למדד שיהא בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור אי מילוי התחייבות של הספק במשך 7 ימים רצופים תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

30. בעלות וזכויות יוצרים

30.1 לצורכי סעיף זה "קניין רוחני" משמע - לרבות כל המצאה (בין אם ברת-רישום כפטנט ובין אם לאו) ידע ו/או תהליך ו/או שיטה ו/או פטנט ו/או זכויות יוצרים ו/או סימן מסחר/שרות רשום ו/או מוניטין ו/או קניין רוחני כלשהו ו/או זכויות מוסריות כלשהן ו/או סודות מסחריים ו/או מידע סודי ו/או מדגם ו/או כל עבודה נגזרת מהאמור, לרבות תכניות, נספחים, טיוטות, תוכנות, תרשימים, נתונים, תסריטים, מפרטים, וכל מידע אחר, מתועד בכל אופן שהוא וכזה שלא תועד.

30.2 הספק מתחייב בזאת לעגן את זכויותיו וזכויות המועצה ביחס לזכויות הקניין הרוחני בכל התקשרות חוזית שלו עם עובדיה ו/או עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן שזכויות הקניין הרוחני של המועצה תשמרנה.

30.3 הספק מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכויות קניין רוחני כלשהן במהלך ביצוע חיוביו על פי הסכם זה.

30.4 אם במסגרת הפעילות ולצורך הפעלתה, ייעשה שימוש בזכויות קניין רוחני ו/או זכויות אחרות השייכות לצדדים שלישיים (להלן: "זכויות צד שלישי"), יודיע הספק למועצה אודות זכויות הצד השלישי ויסדיר מראש ובכתב את השימוש של הספק והמועצה בזכויות צד שלישי אלו בתיאום עם המועצה ובכפוף לקבלת הסכמתה לתוכן ההסדר (כגון: תקופות שימוש, שימוש במדיות מסוימות, שימוש חוזר, שינוי, שימוש למטרות שונות וכדומה) (להלן: "תנאי שימוש"), באופן שיאפשר את השימוש על ידי המועצה בתוצרים של הפעילות העושים שימוש בזכויות צד שלישי, למטרה אשר לשמה ייוצרו (להלן: "תוצרי הפעילות").

30.5 הספק מצהיר בזאת, כי ידוע לו ששימוש בתוצרי התכנית על ידו או מי מטעמו, שלא בהתאם לתנאי השימוש בזכויות צד שלישי המשולבות בהם, אם משולבות, מחייב הסכמת הצדדים השלישיים להם שייכות זכויות הצד השלישי. במידה והספק או מי מטעמו יעשה שימוש בזכויות צד שלישי שלא בהתאם לתנאי השימוש, על דעת עצמו, הוא יהיה אחראי בעצמו על כל שימוש החורג כאמור.

30.6 ההתחייבויות על פי סעיף זה אינן מוגבלת בזמן.

31. ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה בעת חירום

31.1 מובהר לספק והספק מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכל כיוצ"ב.

31.2 הספק יפנה למשרד התמ"ת ויקבל את אישורו בכתב המאשר לו לרתק צוות עובדים וכלי עבודה בשעות חירום לטובת ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה. הספק ימסור עותק מהאישור למועצה. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לספק בשעת חירום לספק את השירותים והעבודות עליהם התחייב באופן מצומצם ובלבד שהשירותים המצומצמים שיספק הספק לפי אישור המועצה יניחו את דעתה ויאפשרו תפקוד סביר וראוי.

31.3 הסכמת המועצה לאפשר לספק לצמצם את היקף השירותים תהיה אך ורק בכתב ותפרט את היקף השירותים שעל הספק לספק בשעת החירום. כל עוד לא ניתן לספק אישור בכתב כאמור יהיה הספק חייב לספק את מלוא השירותים והעבודות עליהם התחייב. לא תשמע טענה על מתן הסכמת המועצה בעל פה. מובהר כי המועצה רשאית בכל שלב לחזור בה מהסכמתה לאספקת שירותים ולביצוע עבודות בהיקף מצומצם.

31.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הסכמת המועצה לאספקת שירותים בהיקף מצומצם בעת חירום תתבטל אוטומטית, ככול שלא בוטלה קודם ע"י המועצה, מיד עם סיום שעת החירום. והספק יהיה חייב לחזור באופן מידי לעבודה מלאה ולספק את השירותים ולבצע את העבודות במלוא היקפן. כמו כן יהיה הספק חייב לספק באופן מידי שירותים ולבצע עבודות בהיקפים עודפים עד להשלמת כל החוסרים שנוצרו בשל מצב החירום לשביעות רצון המועצה.

31.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המוטלת על הספק לביצוע כלל התחייבויותיו בחוזה זה ולפי כל דין.

32. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

33. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים, בבאר שבע בלבד.

34. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממשירתה למשרד הדואר.

הספק

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי חוזה זה חתום על ידי _____ ו
בשם _____ וכי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הספק,
ההחלטה להתקשר בחוזה זה התקבלה כדין, כי תוכן חוזה זה מחייב את הספק.

חותמת, עו"ד

נספח א' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם: מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי אבטחה ושמירה העיסוק המבוטח:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.						
מען: ת.ד. 360 באר שבע 84102	מען	מען						
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
צד ג'					10,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 305 – הרחבת כלי ירייה 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
אחריות מעבידים					20,000,000		₪	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 342 – הרחבת מעבידים כלי ירייה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש		4,000,000					אחריות מקצועית
302 – אחריות צולבת								
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח								
325 – מרמה ואי יושר עובדים								
327 – עיכוב/ שיהוי								
328 – ראשוניות								
332 – תקופת גילוי (6 חודשים)								
301 – אובדן מסמכים								
303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע								
326 – פגיעה בפרטיות								
305 – הרחבת כלי ירייה								
								פוליסה אחרת
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
001-אבטחה								
ביטול / שינוי פוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

נספח א'2

דרישות ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח א1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ב'

ערבות ביצוע חוזה

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד
המועצה המקומית התעשייתית
נאות חובב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של _____ (במילים: _____ שקלים חדשים), שהם 10% מסך הצעת המחיר השנתית של המציע, לרבות הרכיבים האופציונליים, לא כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרו מספר 21/2024 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אוגוסט שנה 2024 הידוע ביום 15.09.2024.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה באופן מיידי ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד הוצאתה, ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידך.

_____ בנק

נספח ג' כתב כמויות

סה"כ עלות חודשית בש"ח (לא כולל מע"מ)	מחיר יחידה לאחר הנחה בש"ח (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה (מוגבל עד 15%)	מחיר מקסימום ליחידה בש"ח (לא כולל מע"מ)	הערכת דרישה חודשית	יחידת מדידה	תיאור	
F	D	C	B	A			
$F=D \cdot A$	$D=B \cdot C$						
שירותי אבטחה קבועה							
			₪ 124,000	1	חודש	סיור רכוב 24/7/365, כולל 2 שומרים/סיירים חמושים + רכב 4X4 כמוגדר במפרט	1
			₪ 50,000	1	חודש	סיור רכוב 12/5/365 (ימים א-ה, 07:00-19:00) כולל 2 שומרים/סיירים חמושים + רכב 4X4 כמוגדר במפרט.	2
			₪ 40,000	1	חודש	סיור רכוב 24/2/365 (ימים ו-ש) + עבודה רצופה (24 שעות) בשבתות, ערבי חג, חגים, חופשות, חופשות מרוכזות, ימי מועצה -עד 5 בשנה. כולל 2 שומרים/סיירים חמושים + רכב 4X4	3
			₪ 16,000	1	חודש	מאבטח חמוש קבוע במבנה מועצה מאושר ע"י המועצה ימים א-ה' בין השעות 07:00 עד 17:00 כמוגדר במפרט.	4
סה"כ מחיר אבטחה קבועה חודשי							

• כל המחירים לא כוללים מע"מ

- כל שירות שצוין במפרט הטכני לרבות הפעלת מוקד רמה א', קשר עם מוקד המועצה, ציוד הצוותים, ריענוני אבטחה והדרכות בטיחות וכיו"ב מהווים חלק אינטגרלי מסעיף האבטחה הקבועה ולא תשולם בגינם כל תוספת לתמורה הקבועה בהסכם ע"פ הצעת המציע הזוכה.

ס"ה כ עלות חודשית בש"ח (לא כולל מע"מ)	מחיר יחידה לאחר הנחה בש"ח (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה (מוגבל עד 15%)	מחיר מקסימום ליחידה בש"ח (לא כולל מע"מ)	הערכת דרישה חודשית	יחידת מדידה	תיאור	
F	D	C	B	A			
$F=D \cdot A$	$D=B \cdot C$						
שירותים נוספים אופציונאליים - תגבורי אבטחה עפ"י דרישות המועצה							
			₪ 160	10	שעה	סיוור רכוב 24/7/365, כולל 2 מאבטחים חמושים + רכב 4X4 כמוגדר במפרט.	5
			₪ 190	12	שעה	סיוור רכוב יום 12/5/365 (ימים א-ה, 7:00-19:00) כולל 2 מאבטחים חמושים + רכב 4X4. כמוגדר במפרט	6
			₪ 65	10	שעה	מאבטח חמוש כמוגדר במפרט	7
			₪ 60	24	שעה	שומר לא חמוש כמוגדר במפרט	8
			₪ 60	10	שעה	סדרן כמוגדר במפרט	9
			₪ 130	24	שעה	שירותי כ"א להפעלת מוקד 24/7-משמרת בוקר (08:00-16:00) 2 מוקדנים במשמרת	10
			₪ 140	24	שעה	שירותי כ"א להפעלת מוקד 24/7-משמרת ערב (16:00-00:00) 2 מוקדנים במשמרת.	11
			₪ 150	24	שעה	שירותי כ"א להפעלת מוקד 24/7-משמרת לילה (00:00-08:00) 2 מוקדנים במשמרת.	12
			₪ 8,000	1	חודשי	קרן אלקטרוני כמוגדר במפרט (מינימום 3 ימי עבודה)	13
			₪ 800	3	יומי	קרן אלקטרוני כמוגדר במפרט (מינימום 3 ימי עבודה)	14
			₪ 500	10	שעה	הפעלת משרד חקירות לביצוע חקירה (מינימום 10 שעות להפעלה) כמוגדר במפרט	15
ס"ה כ מחיר שירותים נוספים אופציונאליים - חודשי							

**** יובהר כי מדובר בסעיפים אופציונאליים אשר המועצה תצרוך בהתאם לצרכיה, ביצוע סעיפים אלה כפוף לאישור קב"ט המועצה בהתראה של 24 שעות מראש. למועצה שמורה זכות להפעיל את הסעיף או להימנע מהפעלתו. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות של המועצה על פי מסמכי המכרז וההסכם.**

- למועצה שמורה הזכות בכל עת להוסיף או להפחית שירותים לרבות אלה אשר לא צוינו כאופציונאליים ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה בגין כך.
- המועצה רשאית לבחור שלא להשתמש ו/או להשתמש רק בחלק מהשירותים בכתב הכמויות, המועצה אינה מחויבת לכמויות או לשירותים המופיעים בכתב הכמויות. מובהר כי הכמויות המוערכות נועדו לנוחות המציעים בלבד ואינן מהוות התחייבות ואין להסתמך עליהן.

נספח ד' טבלת קנסות

מס'	המקרה	קנס בש"ח	הערות
1.	איחור בתחילת סיור	250 ₪	למאבטח למשמרת
2.	שומר שלא אושר ע"י נציג המועצה	500 ₪	למשמרת
3.	אי ביצוע לחיצה במערכת בקרת פטרול	250 ₪	ללחיצה אחת
4.	יציאה ממתחם הסיור ללא אישור קב"ט המועצה/מנהל תורן/מוקד המועצה	1,000 ₪	לדיווח
5.	העדר רכב בתחומי המועצה מעל 2 שעות ביום ו-4 בלילה	1,000 ₪	ליום
6.	מאבטח ללא נשק	1,000 ₪	למשמרת
7.	רכב קבוע לא תיקני	500 ₪	למשמרת
8.	שומר ללא ביגוד תקני מאושר	200 ₪	למאבטח/ למשמרת
9.	אי ביצוע ביקורת מפקח (3 פעמים בשבוע עפ"י פירוט*)	1,000 ₪	לביקורת
10.	אי דיווח למוקד על אירוע / מפגע / חריג אי ביצוע הוראה ממוקד המועצה	500 ₪	לדיווח
11.	רכב חליפי לא תקני ו/או לא תקין מעל 3 ימים	500 ₪	ליום
12.	אי אספקת בקרת פטרול חליפי	200 ₪	ליום
13.	מכשיר קשר נייד/נייד לא תקין	500 ₪	ליום
14.	שומר ללא מכשיר טלפון טעון/תקין ו/או פנס לא תקין.	200 ₪	למקרה
15.	תקלת בטיחות בנשק – אובדן נשק, השארת נשק ללא השגחה ובניגוד להנחיות המועצה/משטרת ישראל/משרד הבטי"פ, שימוש מסוכן בנשק שלא לצורך חירום או הגנה עצמית, עבירת בטיחות בנשק בנשיאה/אחסנה/פריקה בכפוף להנחיות.	1,500 ₪	למקרה
16.	תקלה בטיחות בנהיגה – תאונת דרכים באשמת הנהג (לאחר תחקור קצב"ט הספק והעברת דו"ח לקב"ט המועצה), הפרת כללי הבטיחות בנהיגה של המועצה/חוקי התעבורה, סיכון חיי נוסעים והסביבה, גרימת נזק למתקני המועצה/ציוד המועצה.	1,000 ₪	למקרה

למקרה	2,500 ₪	תקלה בטחונית/אבטחתית- הפרת הוראות העבודה כך שסיכנו חיי אדם ו/או גרמו לפגיעה ברכוש/גניבת רכוש המועצה, הפרה חמורה של הוראות העבודה הנובעת מרשלנות וזלזול ו/או הפרה חוזרת של הוראות אלו, נטישת עמדת אבטחה ללא אישור ובניגוד להנחיות, בעיית אמינות/דיווח שקרי לגבי ביצוע המשימות, עבירה אתית/פלילית של עובדי הספק.	17.
למקרה	500 ₪	משמעת- איחור עובד למשמרת, הופעה מרושלת של מאבטח/שומר, אי ביצוע הנחיית קב"ט ו/או מנה תורן ו/או מוקד המועצה.	18.
למקרה	500 ₪	בקרה ופיקוח – אי קבלת דוחות כנדרש, אי עמידה בביקורת קב"ט, אי ביצוע תוכנית עבודה ותוכניות ביקורת.	19.
למקרה	1,000 ₪	אי מילוי הנחיות המועצה שגרמו לכניסת בלתי מורשים למתקני המועצה	20.
ליום	2,500 ₪	אי תקינות/התאמה קרון אלקטרוני	21.

ולראיה באנו על החתום היום

הספק

נספח ה' התחייבות לשמירת סודיות מידע

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודה נשוא החוזה (מסמך 9) (להלן: "העבודות") במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן:

1. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי על ידי המועצה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודה בעניין זה.
 2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של המועצה.
 3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורם/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
 4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
 5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקיו, לידי המועצה, וזאת מיד עם דרישתן.
 6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
 7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי המועצה לכל מטרה שהיא.
 8. לפצות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
 9. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 ו/או כל דין.
 10. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
 11. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
- א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו ;
- ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו ;
- ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
- ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

_____ : באמצעות:

_____ : חתימה:

נספח ו'

הצהרת ספק בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

הצהרת ספק בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות (מסמך 9) שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון למועצה על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי המועצה בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב למועצה כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי המועצה, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שיישאר ברשותנו עם סיום העבודות.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו-14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

_____ חתימת הספק:

_____ תאריך:

נספח ז'

נספח בטיחות בעבודה- שירותי אבטחה ושמירה

הספק מתחייב כלפי המזמין לבצע בצורה קפדנית את כל דרישות הבטיחות המפורטות להלן :

כללי

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי כל חוזה או הזמנה בין מועצת נאות-חובב לבין הספק נותן השירות.

הספק וכל מי שפועל מטעמו יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין שבתוקף והוא יישא באחריות מלאה לכל הפרה שלהם .

הספק מודע ומאשר כי דרישות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובו לנקוט בנוסף בכל אמצעי בטיחות או פעולת בטיחות הנגזרת מהוראת כל דין, כללי מקצוע ובטיחות החלים על העבודות וביצוען ומכוח ניסיונו ומומחיותו בניהול עבודות כגון אלו, גם אם אינם מפורטים בנספח זה או בחוזה ההתקשרות .

באחריות הספק להדריך את עובדיו לנהוג לפי דרישות הבטיחות וכללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה וכללי הבטיחות בדרכים.

הספק יפקח על עובדיו, קבלניו וכל מי מטעמו ויוודא את מילוי הוראות ודרישות הבטיחות על פי הוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.

1. הספק ימנה נציג שיהיה אחראי לצוות עובדיו. תפקידו של האחראי יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הספק, או עובדי כל ספק משנה מטעמו, באתר העבודה.

2. הספק והאחראי ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בהוראות כל דין, חוקים תקנות וכללי הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש,] תש"ל - 1970 ותקנותיה (תקנות ציוד מגן אישי; תקנות עבודה בגובה, התשס"ז 2007; תקנות עבודה על גגות שבירים או תלולים; תקנות עבודה במקום מוקף; תקנות עבודה ברעש ועוד

3. האחראי מטעם הספק יפקח על עובדי הספק במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הספק.

4. הספק יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שידרש לשם ביצוע העבודה, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הספק לעובדיו - אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כלי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, כובעי מגן, אוזניות מגן, רתמות וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ ע"י האחראי לשם שמירה על בטיחות עובדי הספק בעבודה.

5. הספק יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים.

6. לא יתיר ולא יאפשר הספק כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז 2007. העובדים בגובה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות המבטיחים כי במקרה נפילה, לא ייפול עובד לעומק העולה על 2 מטרים מנקודת העיגון. אמצעי הבטיחות יהיו רתמות בטיחות שלמות אשר תיקשרנה אל נקודת העיגון באמצעות אמצעי קשירה מתאימים.
7. **נהיגה באתר העבודה** ובסביבתו הסמוכה, ייעשו עפ"י חוקי התעבורה שבתוקף במדינת ישראל.
8. הספק יוודא אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג הספק להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.
9. הספק יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
10. הספק ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד מגן אישי ובציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 11 לעיל וטיפול בהם. כמו כן, יחתים הספק את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
11. הספק ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הספק יעביר מידית למזמין דו"ח בדיקת תאונה.
12. הספק יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
13. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הספק בלבד.
14. הספק אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
15. למפקח מטעם המזמין הזכות להפסיק את עבודת הספק בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או מהוראות המפקח או מהוראות המזמין. לספק לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המזמין במקרה של הפסקת עבודה כאמור.
16. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות / ו או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הספק מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

17. הספק יכיר היטב ויפעל בהתאם לתקנות ונהלי הבטיחות בנושאים הבאים :

- חוק אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט - 1999
- תקנות הבטיחות (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007
- תקנות הבטיחות (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), התשמ"ד - 1984
- תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) התשמ"ד 1984
- תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מיגון אישי) התשנ"ז - 1997
- תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1998
- כללי בטיחות בעבודה בחלל מוקף
- בטיחות אש

אני _____ הח"מ, (הספק) מאשר בזה כי הובאו לידיעת הספק כל ההנחיות וההוראות המפורטות לעיל ומתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות כל דין בנושאי הבטיחות והגהות, בכל הקשור לביצוע העבודות .

תאריך	חותמת	חתימת הספק
-------	-------	------------