

סימוכין: ט-24-328

פרוטוקול ישיבת ועדת ערר מס' 01/2024 מיום 01.04.2024

נוכחים:

עו"ד אבנר דוידוב – יו"ר ועדה
עו"ד יהונתן דוד – חבר ועדה
עו"ד אוריאל ברששת – חבר ועדה

מוזמנים:

רו"ח לירז שוורץ – המשיבה, גזברית המועצה
עו"ד מורין ונונו – ב"כ המועצה
מר אביחי רחמים – מנהל נכסים
מר שלומי לוי – בעלים
עו"ד ירון נדס - מייצג

על סדר היום:
דיון הוכחות בערר מס' 02/22 ו-02/23 – גלובוס אריזות ומשלוחים בינלאומיים בע"מ נגד-
של מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב מנהלת הארנונה.

עו"ד אבנר דוידוב:

חברים עדין בוקר, בוקר טוב, פותחים את עררים 2/22, 2/23 בעניינה של גלובוס אריזות ומשלוחים בינלאומיים בע"מ. מטעם העוררת יש לנו את עו"ד ירון נדס, מר שלומי לוי, ומר אביחי רחמים, נכון? מטעם המשיבה, המשיבה בעצמה, הגברת לירז שוורץ טל, עו"ד מורין ונונו. חברי הוועדה, עו"ד יהונתן דוד, עו"ד אוריאל ברששת, אני עו"ד אבנר דוידוב. הדיון היום קבוע כדיון הוכחות, ההליך המשפטי הוא רגיל כמו כל הליך הוכחות אחר. עכשיו כלל מאוד מאוד חשוב, אף אחד לא מדבר בו זמנית, אפילו לא לשנייה אחת, אחר כך, לא בגלל שאנחנו אנשים רעים, אחרי זה לשמוע את ההקלטה, אם נגיע לצורך בהחלטה מנומקת זה כמעט בלתי אפשרי ולכן אנחנו נקפיד. אנחנו נתחיל עם העוררת מכלל ש – "המוציא מחברו עליו הראיה". יש לנו את מר שלומי לוי, הוא המצהיר היחיד, נכון?

עו"ד ירון נדס:

נכון.

עו"ד אבנר דוידוב:

יפה.

חקירת המצהיר מר שלומי לוי:

עו"ד אבנר דוידוב:

אתה כמובן מוזהר שעליך לומר אמת ורק אמת, אמירת אי אמת מהווה עבירה כשלעצמה. אנחנו בטוחים שתאמר רק אמת. אתה תענה לשאלות של הגברת ונונו, אחרי זה אם לעורך הדין שלך תהיה חקירה חוזרת הוא יהיה רשאי כמובן לבקש. אגב, אני אעיר הערה מקדימה שאתם עורכי הדין נחסוך לכם את זה, כל מה שהצדדים סבורים שלא רלוונטי או לא קשור – אין צורך לשאול, אין צורך לחקור, אין צורך להגיד שאנחנו לא חוקרים רק בשל חוסר רלוונטיות. אנחנו נצא מנקודת הנחה לשם הייעול שמה שלא רלוונטי לאחד הצדדים – אותו צד דילג, בסדר? בבקשה תתחילי.

עו"ד מורין ונונו:

שלום מר לוי.

שלומי לוי:

בוקר אור.

עו"ד מורין ונונו:

אתה משמש כבעלים של חברת גלובוס, נכון?

שלומי לוי:

נכון.

עו"ד מורין ונונו:

כמה זמן הנך הבעלים?

שלומי לוי:

38 שנים.

עו"ד מורין ונונו:

כלומר אתה מכיר היטב את הפעילות של החברה, נכון?

שלומי לוי:

נכון.

עו"ד מורין ונונו:

לחברת גלובוס יש מס' נכסים ברשויות שונות, נכון?

שלומי לוי:

נכון.

עו"ד מורין ונונו:

כמה נכסים?

שלומי לוי:

כמה? 10-13, משהו כזה.

עו"ד מורין ונונו:

וכולם מהווים חלק מקבוצת גלובוס ומהפעילות הראשית שלה, נכון?

שלומי לוי:

נכון.

עו"ד מורין ונונו:

תאשר לי שאתה מכיר את אתר האינטרנט של גלובוס.

שלומי לוי:

מכיר.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי. בהתאם לתדפיס שאני אציג בפניך, הוא צורף לתשובה להשגה ולערר, אחרי זה אני אציג את זה לוועדה. אתם מציינים בתדפיס שהצגתי בפניך כי קיימים לכם אתרים בין היתר בכרמיאל, קיסריה, אשדוד, גני טל, קריית גת ונאות חובב, תאשר לי כי כולם הוגדרו על ידכם כמרכזים לוגיסטיים.

שלומי לוי:

כולם רשומים פה כמרכזים לוגיסטיים.

עו"ד מורין ונונו:

הם גם מתוארים על ידכם כמרכזים לוגיסטיים כי הם מרכזים לוגיסטיים, נכון?

שלומי לוי:

מה זה מרכזים לוגיסטיים?

עו"ד מורין ונונו:

תגיד לי אתה מה זה מרכזים לוגיסטיים, אתה - ,

שלומי לוי:

אני שואל אותך. אני שואל אותך, מה זה מרכז לוגיסטי? זו מילה יפה, מפונפנת, אבל מה זה מרכז לוגיסטי הלכה למעשה?

עו"ד מורין ונונו:

תסביר לנו.

רו"ח לירז שורץ טל:

תסביר לנו.

שלומי לוי:

תסבירו אתם.

רו"ח לירז שורץ טל:

אנחנו?

עו"ד אבנר דוידוב:

מר לוי, אם אתה לא מבין את השאלה אתה יכול לומר שאתה לא מבין את השאלה, אבל התשובה היא לא - ,

עו"ד יהונתן דוד:

לא בשאלה.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא בשאלה לעו"ד ונונו, היא לא צריכה לענות על השאלות שלך. ולשאלות שלך הגברת שוורץ טל תשיב אחרי זה כשעורך הדין שלך ישאל אותה את השאלות שהוא בוחר לשאול.

שלומי לוי:

כל המרכזים מצוינים פה כמרכזים לוגיסטיים.

עו"ד מורין ונונו:

תודה. באיזו שנה התחלתם להפעיל מרלוג בתחום המועצה?

שלומי לוי:

בסביבות - , כעשר שנים אנחנו היינו ב - , פלוס מינוס עשר שנים – תשע שנים.

עו"ד מורין ונונו:

תאשר לי שהפעילות בנכס היא למתן שירותים בתחום לוגיסטיקה, אחסנה, שינוע ושילוח.

שלומי לוי:

שלילי.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי, מה הפעילות שלכם בנכס?

שלומי לוי:

הפעילות בעסק, מהות העסק זה אחסנת חומרים מסוכנים כשירות נלווה למפעלים התעשייתיים שמצויים בנאות חובב.

עו"ד מורין ונונו:

הפעילות הראשית של גלובוס היא שירותים בתחום הלוגיסטיקה, מתן פתרונות אחסנה ושינוע, לא?

שלומי לוי:

לא, השירותים ה - , אני רוצה משהו אחד לציין ולומר כמה דברים חשובים ובאמת זה. מה שאנחנו עושים בנאות חובב לא קשור.

עו"ד מורין ונונו:

אני לא שאלתי כרגע - ,

שלומי לוי:

לא, אמרת שהפעילות שאנחנו עושים פה היא פעילות של שירותים ושילוח בינלאומי, ואין קשר לזה.

עו"ד מורין ונונו:

אבל יש פעילות גם נרחבת וראשית ל - ,

שלומי לוי:

אז אני אומר, מה שאנחנו עושים בנאות חובב לא קשור לפעילויות אחרות שהחברה עושה.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי.

שלומי לוי:

החברה עושה פעילויות שונות.

עו"ד מורין ונונו:

אתם מעניקים פתרונות לוגיסטיים במרלוג בנאות חובב?

שלומי לוי:

בנאות חובב אנחנו מאחסנים חומרים מסוכנים עבור התעשייה של החומרים המסוכנים ללקוחות באתר. באזור נאות חובב,

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי, אתם נותנים שירות - ,

שלומי לוי:

אנחנו נותנים שירותים, אני אענה לך. אנחנו נותנים שירותים כמו למשל שירותי re location, לא בנאות חובב, ששם אנחנו עושים אריזות, שילוח, עמילות מכס, דלת לדלת, שירותים נלווים שאין להם שום קשר לפעילות של נאות חובב, זו פעילות שונה שהיא לא קשורה לנאות חובב. ואני רוצה להוסיף ולומר עוד משהו, מזה שאתם משוטטים באתר האינטרנט שלנו ואומרים שהחברה עושה שירותים, החברה עושה שירותים, אבל לא פה בנאות חובב, בנאות חובב היא עושה אחסון פשוט לחומרים מסוכנים.

עו"ד מורין ונונו:

איזה אחסון? שירותי אחסנה?

שלומי לוי:

ולכן אנחנו - ,

עו"ד מורין ונונו:

אתם מעניקים בנכס שירותי אחסנה?

עו"ד אבנר דוידוב:

לא ביחד חברים, רגע.

שלומי לוי:

סליחה.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא, תני לו לסיים את התשובה, אחרי זה תשאלי את השאלה, בסדר? תמשיך. זכותך לתת איזו תשובה שאתה רוצה, תפרוס משנתך.

שלומי לוי:

אני חוזר ואומר, יש בידול עצום למה שאנחנו עושים בנכס למה שגלובוס הרבתית עושה, בסדר? אנחנו מאחסנים אחסון פשוט, זה גם הוזכר בסיוור שלכם וראיתם, אחסון פשוט של חומרים מסוכנים עבור התעשייה של החומרים המסוכנים פה בנאות חובב, זה מה שאנחנו עושים, ולא שום שירות כזה או אחר כמו שצינתי בנוסף ל - ,

עו"ד מורין ונונו:

כלומר מה שאתה, שהפעילות הראשית שלכם שהיא מתן פתרונות לוגיסטיים, מתן שירותי אחסנה, שינוע לא מתקיים בנכס בנאות חובב.

שלומי לוי:

בנאות חובב.

עו"ד מורין ונונו:

לא מתקיים אתר שירותים לוגיסטיים. זאת אומרת כל המהות של הפעילות של גלובוס לא מתקיימת במרלוג שלה?

שלומי לוי:

הפעילות במרלוג צינתי היא פעילות לאחסון חומרים מסוכנים.

עו"ד מורין ונונו:

כן או לא?

שלומי לוי:

אנחנו לא נותנים, עוד הפעם, את יכולה להגיד - ,

עו"ד מורין ונונו:

זאת אומרת אתה לא מקיים את הפעילות הראשית שלך במרלוג בנאות חובב?

שלומי לוי:

אפרופו את יכולה להגדיר כל דבר כשירותים, נכון? יש דבר שהוא לא שירותים? כל דבר את יכולה להגדיר אותו שירותים.

עו"ד מורין ונונו:

אתה מעניק שירותים ללקוחות שלך.

שלומי לוי:

אנחנו מאחסנים חומרים מסוכנים עבור לקוחות שירותים ציינתי לך מה אנחנו עושים בתחום ה-re location,

עו"ד מורין ונונו:

רק לא ענית לי על השאלה. אני אחזור על השאלה. לטענתך הפעילות הראשית של גלובוס שהיא מתן שירותים בתחום הלוגיסטיקה, פתרונות אחסנה ושינוע לא מתקיימים במרלוג בנאות חובב?

שלומי לוי:

אמרתי אנחנו - ,

עו"ד מורין ונונו:

זה כן או לא?

שלומי לוי:

אני אומר לא, אנחנו נותנים שירותי אחסון. אתם ציינתם שאנחנו עושים שירותי שילוח בינלאומי באתר, אנחנו לא עושים שום שילוח בינלאומי באתר. אתם ציינתם את זה, אוקיי? עוד הפעם, משוטטות באתר האינטרנט שלנו ואמרתם שאנחנו עושים שילוח בינלאומי. שום שילוח בינלאומי לא נעשה באתר.

עו"ד אבנר דוידוב:

רגע. אז עו"ד ונונו, אולי פשוט תחלקי את השאלה? בשאלה שלך שאלת אם - ,

רו"ח לירז שורץ טל:

מתקיימים השירותים.

עו"ד אבנר דוידוב:

ואם את לא רוצה – אנחנו נחלק את זה אחרי זה, כלומר אז ברשותך,

עו"ד מורין ונונו:

הפעילות הראשית,

עו"ד אבנר דוידוב:

ברשותכם רגע. את באותה השאלה שאלת על מסי פעולות האם נעשות בנכס, אז תחלקי פעולה – פעולה ואולי יהיה לו יותר קל להגיד אם הוא עושה בנכס או לא עושה בנכס.

עו"ד מורין ונונו:

האם מתקיימת על ידכם בנכס פעילות למתן שירותים בתחום הלוגיסטיקה?

שלומי לוי:

תסבירי.

עו"ד מורין ונונו:

המהות כולה של גלובוס זה מתן פתרונות לוגיסטיים, בין אם של אחסנה, בין אם של שינוע, בין אם של re location, בין אם של אחסון חומרים מסוכנים, את זה אנחנו מבינים מהאתר אינטרנט וממה שאתם - , אתה מצהיר בתצהיר שלכם. האם אתם מעניקים שירותים בתחום הלוגיסטיקה, מתן פתרונות?

שלומי לוי:

אני אחדד ואומר, גלובוס היא חברה שמעסיקה 800 עובדים ועושה פעילויות שונות באתרים שונים. כל אתר יש לו את הפעילות שאנחנו עוסקים. אנחנו עושים עמילות מכס, אנחנו עושים שילוח בינלאומי, אנחנו עושים re location, אנחנו נותנים שירותי שינוע, אנחנו עושים הרבה פעילויות, לכן באתר האינטרנט שלנו מה שקראתם הוא נכון, הוא רק לא משקף את הפעילות שלנו באתר נאות חובב. אתר נאות חובב מבחינת המהות שלו הוא אתר לאחסון חומרים מסוכנים, זו המהות שלו.

עו"ד אבנר דוידוב:

מר לוי תודה, הבנו. בואו נתקדם.

עו"ד ירון נדס:

כן, אני חושב שאנחנו מגלגלים את אותה השאלה עשר פעמים.

עו"ד אבנר דוידוב:

אני, אנחנו לפחות הבנו.

עו"ד מורין ונונו:

בהתאם לתדפיס מהאתר אינטרנט שנציג בפניך תחת הכותרת למה גלובוס אתם מתארים שהשירות שלכם כולל פתרונות לוגיסטיים מקצה לקצה, קבוצת גלובוס מספקת מנעד רחב של שירותים סטנדרטיים מתקדמים ביותר בהתאמה לדרישות ולצורכי הקוח. תאשר לי כי מדובר בפעילות גלובוס בנכס.

שלומי לוי:

חד וחלק לא. אני הסברתי כרגע מה הפעילות שלנו בנכס ומה הפעילות של גלובוס רבתי.

עו"ד מורין ונונו:

בוא נמשיך. אוקיי. אתם מציינים שהנכס בנאות חובב הוא המרכז הלוגיסטי הגדול ביותר לחומרים מסוכנים, תסתכל על התדפיס הזה. תאשר לי את זה.

עו"ד ירון נדס:

רק אם אפשר לציין שזה תדפיס מאתר האינטרנט.

עו"ד אבנר דוידוב:

היא ציינה בהתחלה.

עו"ד מורין ונונו:

אני אציג את זה לוועדה, אני אסמן אותה.

שלומי לוי:

איפה כתוב פה? אני פשוט לא רואה את זה. אוקיי, באתר האינטרנט כתוב שהמרלוג הגדול והמתקדם ביותר בישראל לחומרים מסוכנים.

עו"ד מורין ונונו:

אתה מאשר לי את זה?

שלומי לוי:

אני מאשר שזה מה שכתוב, כן.

עו"ד מורין ונונו:

כאשר לקוח מעוניין לקבל שירות ממכם בנכס, איך הדבר נעשה? למי הוא פונה? מה תהליך קבלת השירות בנכס? תתאר לי בבקשה.

שלומי לוי:

הלקוח פונה, מקבל הצעת מחיר לאחסון,

עו"ד מורין ונונו:

הוא פונה למשרדים שקיימים בתוך הנכס בנאות חובב, נכון?

שלומי לוי:

לא, לא.

עו"ד מורין ונונו:

לא?

שלומי לוי:

לא. יש לנו נציגות של - , מחלקת הלוגיסטיקה יושבת באשדוד, הוא פונה לנציג של הלוגיסטיקה.

עו"ד מורין ונונו:

אמרת מקודם שהאתרים הם נורא מופרדים.

עו"ד ירון נדם:

מורין סליחה. תדבר רק בקול רם וברור כדי שלפחות מה שאתה אומר, ואתה אומר דברי טעם שזה יישמע.

עו"ד מורין ונונו:

קודם אמרת ואף הצהרת שהאתרים של גלובוס ברחבי הארץ הם מופרדים. עכשיו אתה אומר לי שאם לקוח בא ורוצה שירות מהמרגלוג בנאות חובב הוא צריך לפנות לאשדוד? איך זה מתיישב?

שלומי לוי:

אני אסביר. יש שם חטיבת לוגיסטיקה בגלובוס שהיא ממונה, היא מחזיקה תחתיה עשרה אתרים. החטיבה הזו יושבת, סמנכ"ל חטיבה הוא יושב באשדוד עם כל המטה שלה, עם המכירות, הפניה נעשית אליו, פונים אליו, הוא מוציא הצעת מחיר. הלקוח רוצה לאחסן, לקבל את השירותים שלנו ואז הוא מתחיל לאחסן במרגלוג כמו בכל מרגלוג אחר.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי. איך אתם מעניקים את השירות הזה? אחרי שהוא פונה ומבקש את השירות איך אתם מעניקים לו?

שלומי לוי:

תלוי מה הוא מבקש. הלקוח בדרך כלל הוא שולח אלינו את המשטחים שלו, אנחנו פורקים ומאחסנים לו. ברגע שהוא - ,

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי. זאת אומרת מי מקבל את הסחורה כשהיא מגיעה?

שלומי לוי:

אנחנו מקבלים את הסחורה.

עו"ד מורין ונונו:

באמצעות מלגזות? איזה עובדים מקבלים?

שלומי לוי:

כן, נכון. אנחנו פורקים באמצעות מלגזה, פורקים, מכניסים למחסן.

עו"ד מורין ונונו:

במידה והלקוח מעוניין שאתם תעניקו שירות של איסוף אותם חומרים או מוצרים שלו, אתם יכולים להעניק את השירות הזה?

שלומי לוי:

אנחנו יכולים להעניק את השירות הזה. בדרך כלל, אני יכול להגיד שפה 99% מהלקוחות עושים את זה באופן עצמאי, אבל אנחנו יכולים - ,

עו"ד מורין ונונו:

איך אתם מעניקים את זה?

שלומי לוי:

יש לנו משאיות שלנו ואם יש צורך אני יכול לשלוח משאית ולבצע את השירות. אבל פה הלקוחות מבצעים את זה באופן עצמאי. אבל כן, אני יכול לבצע את זה.

עו"ד מורין ונונו:

לרוב, נכון?

שלומי לוי:

לרוב רובם מבצעים את זה באופן עצמאי.

עו"ד מורין ונונו:

זאת אומרת זה אפשרי שאתם תוציאו משאיות ותאספו את החומרים מהלקוח?

שלומי לוי:

זה אפשרי, נכון.

עו"ד מורין ונונו:

השירות הזה של איסוף מהלקוח הוא כולל גם אריזות מיוחדות?

שלומי לוי:

לא.

עו"ד מורין ונונו:

איך אתם בעצם אורזים? איך אתם מעמיסים את זה? את כל החומרים.

שלומי לוי:

אני אסביר ואני אחדד.

עו"ד אבנר דוידוב:

אחד – אחד.

עו"ד מורין ונונו:

לא סיימתי פשוט לשאול.

עו"ד אבנר דוידוב:

אז זה אליו, לא בהכרח אליך.

שלומי לוי:

סליחה.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא לדבר ביחד, אי אפשר אחרי זה בהקלטה לשמוע.

שלומי לוי:

סליחה. אני אחדד ואומר, אנחנו לא מבצעים שום אריזות אצל הלקוח, אוקיי? ולא נותנים שום פעילות. אני רוצה לחדד ולומר, החומרים שמאוחסנים אצלנו, אין לנו שום זיקה לחומרים, אנחנו לא קונים אותם, לא רוכשים אותם, לא יודעים מהם, אוקיי? לא אורזים אותם, בסדר? אנחנו לא מייצאים אותם, אנחנו לא מייבאים אותם. לא עושים ... שום דבר. אנחנו הפעילות היחידה שמבצעים עבור אותם חומרים זו אחסנה, בסדר? פרקנו, אחסנו, הוא רוצה אותם בחזרה – מעמיסים, המשאית שלו באה ולוקחת את החומרים.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי. אחרי שהחומרים או המוצרים של הלקוחות מגיעים לנכס, איזה שירותים נוספים אתם יכולים להעניק?

שלומי לוי:

איזה שירותים אחרים?

עו"ד מורין ונונו:

כן.

שלומי לוי:

יש, אם הוא יבקש מאיתנו, בדרך כלל, בדרך כלל המהות זה אחסון. אם הם לא מבקשים אז נכנס – יוצא, זה מה שאנחנו מעסיקים מבחינת השירותים, זה מה שאנחנו נותנים.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי.

שלומי לוי:

אם וכאשר הוא יבקש ונותנים לו שירותים נוספים,

עו"ד מורין ונונו:

מהם השירותים הנוספים שהוא יכול לבקש?

שלומי לוי:

תוביל לי את זה אלי, את המשטח. אני יכול להוביל את זה אליו. אבל מהות, העיקר זו אחסנה.

עו"ד מורין ונונו:

בתדפיס האחרון שהצגתי בפניך, באמצע התדפיס מופיע תחת אחסנה ולוגיסטיקה שזה,

עו"ד ירון נדס:

אולי נסמן את זה? סליחה מורין.

עו"ד מורין ונונו:

אני יכולה לסמן.

עו"ד ירון נדס:

זה יהיה מ/3, נכון?

עו"ד אבנר דוידוב:

כן.

עו"ד ירון נדס:

נקרא לזה מ/3, התדפיס האחרון, בסדר?

עו"ד אבנר דוידוב:

אני עוד לא קיבלתי תדפיסים, כשאני אקבל אותם, או שאתם רוצים שאני אסמן? בבקשה, תנו לי.

עו"ד ירון נדס:

נדמה לי שלושה הגשת, נכון?

עו"ד מורין ונונו:

סימנתי. אז באמצע התדפיס תחת החטיבה,

עו"ד אבנר דוידוב:

רגע, תעצרו חברים. אנחנו מקבלים ארבעה תדפיסים מסומנים מ/1 עד מ/4. בבקשה.

עו"ד מורין ונונו:

אז שוב, תחת, בתדפיס שהצגתי בפניך כ – מ/3 תחת חטיבת חומרים מסוכנים אחסנה ולוגיסטיקה, אוקיי? אתם מפרטים ומציינים את השירותים שיכולים להינתן על ידכם, קליטה, פריקה, המכילה שירותי דגימה, אחסנה במגוון תנאים וטמפרטורות הסביבה, אני מקצרת אבל זה מופיע הכול ב – מ/3, ליקוט ניהול, ניפוק ניהול מלאי, אחסנת משטחים, מכולות, תאשר לי שהפעולות האלה מהוות חלק מהשירותים שניתנים בנכס.

שלומי לוי:

ניתן לתת את הפעילויות הללו שאת מציינת פה, ניתן לעשות אותן.

עו"ד מורין ונונו:

את השירותים הללו אתם יכולים לתת בנכס?

שלומי לוי:

ניתן את הפעילויות האלה לאפשר ולעשות. אני רק רוצה לומר ולהדגיש שזו הפעילות התפלה. עיקר הפעילות, עוד הפעם אני חוזר ואומר, היא האחסנה, אוקיי?

עו"ד מורין ונונו:

זאת אומרת זה חלק מהשירותים שיכולים לתת כחלק מהשירותי האחסנה.

שלומי לוי:

זה חלק מהפעילויות שניתן לתת אותן, אבל עוד הפעם אני אומר, זה החלק התפל. החלק העיקרי, שוב אני חוזר ואומר, זו האחסנה. אתם ראיתם את הגודל של המקום, אתם ראיתם את זה. החלק העיקרי הוא אחסנה. זה פעילויות תפלות נלוות.

עו"ד מורין ונונו:

בסדר. חלק מהשירותים שהקראתי זה קבלה של החומרים,

שלומי לוי:

כן.

עו"ד מורין ונונו:

ליקוט, ניפוק, הפצה, דיגום, אלה פעולות שלא - , אלה שירותים שלא מתקיימים באופן שוטף כשלקוח מבקש לאחסן את החומרים שלו? הרי איך לקוח מביא אליך חומרים? אתה לא מסמן אותם?

שלומי לוי:

הפעילות - ,

עו"ד מורין ונונו:

אתה לא מנהל אותם בתוך מערכת מסודרת?

שלומי לוי:

סליחה. הפעילות הזאת בהחלט מתקיימת, כשאנחנו מקבלים - ,

עו"ד מורין ונונו:

זה חלק מהשירותים שהקראתי לך מקודם.

שלומי לוי:

זה חלק מהפעילות שאנחנו עושים. כשאנחנו מקבלים משטח או חומר אנחנו קולטים אותו, בסדר? כי מחר אותו לקוח יבקש את אותו חומר בחזרה, אז כמובן שאנחנו קולטים אותו, אוקיי? אנחנו רושמים אותו, אוקיי? שאנחנו נדע כשהוא יבקש אותו בחזרה איזה חומר - ,

עו"ד מורין ונונו:

בדיוק. אז זה לא חלק מהשירותים שעשויים להינתן אלה הם שירותים שאתה מחויב לתת אותם ברגע ששחורה מגיעה, נכון?

שלומי לוי:

כן, אבל זה לאחס - , איך את יכולה ל - ,

עו"ד אבנר דוידוב:

רגע. אם אתה רוצה להתנגד - אתה מתנגד באופן התנגדותי.

שלומי לוי:

איך את יכולה לאחסן, בלי לקבל שחורה? מה, את סתם זורקת אותה במחסן?

עו"ד מורין ונונו:

זו השאלה שאני שאלתי אותך, מה השירותים הנלווים?

שלומי לוי:

אז אני מסביר,

עו"ד מורין ונונו:

ברגע ששחורה מגיעה, ואמרת לי שזה - ,

שלומי לוי:

פעילות נלווית לאחסנה זה לדעת איפה כל דבר נמצא. גם אצלך בבית את שמה את הבגדים, את יודעת איפה הם נמצאים. כמובן אז יש לך ארון, אז חלק מהארון לדעת איפה את שמה כל דבר. אז הפעילות הזאתי, כמובן, אנחנו אחרת לא נמצא ולא נוכל כשהלקוח יבקש את המטען בחזרה לספק אותו. אז כמובן,

עו"ד מורין ונונו:

אז אפשר להפריד את השירותים לכל שירות, שירותי אחסנה ניתנים בנכס?

שלומי לוי:

בהחלט.

עו"ד מורין ונונו:

שירותי ניהול מלאי ניתנים בנכס?

שלומי לוי:

בהחלט.

עו"ד מורין ונונו:

שירותי קבלה של הסחורה?

שלומי לוי:

את קוראת לזה שירות - ,

עו"ד מורין ונונו:

שירותי ליקוט .. (מדברים ביחד) בוא נמשיך הלאה

שלומי לוי:

את קוראת לזה שירותים, כמו שאמרתי לפני כן, כל דבר את יכולה להגדיר כשירותים. אני אומר שזו פעילות כחלק מפעילות האחסנה. את יכולה לקרוא "שירותים". שירותים, מסחר, הרי אתם אומרים שאנחנו עושים מסחר ושירותים. אני תודה לאל לא מאחסן שם לא אדיס, לא Nike, לא מבצע מכירה, לא שום דבר. אבל אני כן, אני נותן שירותי, אני קולט למטרת שירותי אחסנה, בסדר?

עו"ד מורין ונונו:

אני אמשיך בעוד חלק מהפעולות ש - ,

שלומי לוי:

בבקשה.

עו"ד מורין ונונו:

שירותי ליקוט?

שלומי לוי:

כן.

עו"ד מורין ונונו:

שירותי ניפוק ניתנים בנכס?

שלומי לוי:

פעילות כן.

עו"ד מורין ונונו:

ניפוק.

שלומי לוי:

כן, אני קולט, אני מנפק.

עו"ד מורין ונונו:

שירותי הפצה ניתנים בנכס?

שלומי לוי:

אמרתי לגבי הפצה אנחנו לא עושים, אבל אנחנו יכולים לעשות, אמרתי את זה.

עו"ד ירון נדס:

אני רוצה להתנגד לקו חקירה הזה.

עו"ד אבנר דוידוב:

בבקשה.

עו"ד ירון נדס:

אנחנו, אני חושב שנטען פה לגבי השימוש שנעשה בנכס. השימוש שנעשה פה בנכס זה אחסנה, ברור שהלקוחות לא באים וזורקים על המדף ובאים מתי שרוצים לקחת, ולכן השאלות האלה -

עו"ד אבנר דוידוב:

לא לא בוא, תעצור. קודם כול אם אתה רוצה להמשיך אז כן אנחנו נבקש מהעד קודם כול לצאת כי אתה כבר בעצם עונה סוג של תשובה.

עו"ד ירון נדס:

אז תצא רגע.

עו"ד אבנר דוידוב:

חשבתי שאתה רוצה להגיד משהו אמורפי אז אמרתי לא נטריד אותו. אנחנו איתך.

עו"ד ירון נדס:

אנחנו מנסים לברר פה מה השימוש שנעשה בנכס. השימוש שנעשה בנכס זה אחסנה. אין ספק, ואפשר לבוא ולהגיד את זה מראש, גם אנחנו - , הוא יצהיר על זה, כחלק מאחסנה אנשים לא באים וזורקים את הסחורה.

עו"ד אבנר דוידוב:

אבל הוא אמר את זה.

עו"ד ירון נדס:

שמים מדבקה. נכון, ולכן אני אומר החקירה ו - ,

עו"ד מורין ונונו:

רגע ירון. כשאני הקראתי לו אז הוא אמר שהוא לא עושה שום דבר, אלא הוא יכול לתת. אבל פה יש שירותים,

עו"ד ירון נדס:

כן, אבל אחסנה - ,

עו"ד מורין ונונו:

רגע. אז אני אומרת שזה שירות. אתה אומר פעילות כי אנחנו מדברים על שימוש וסיווג, אבל זה מתן שירותי אחסון ושירותים נוספים. עכשיו יכול להיות שהוא גם נותן שירותים אחרים שאני לא יודעת.

רו"ח לירז שורץ טל:

זו לא אחסנה שהיא בצו הארנונה, מצטערת, זו המחלוקת.

עו"ד אבנר דוידוב:

תעצרו.

עו"ד מורין ונונו:

לא, אבל אני מדברת על שירותים.

עו"ד אבנר דוידוב:

רגע אבל. אני הבנתי, שניה.

עו"ד ירון נדס:

ברגע שהוא שם - ,

עו"ד אבנר דוידוב:

רגע. אתם כבר הגעתם עכשיו למחלוקת המשפטית ביניכם חזרה.

רו"ח לירז שורץ טל:

משפטית כפרשנות על צו הארנונה.

עו"ד ירון נדס:

לא.

רו"ח לירז שורץ טל:

כן, ממש כן.

עו"ד אבנר דוידוב:

רגע. זה כבר הגעתם למחלוקת עצמה. אתה ממשיך לשאול. אגב, העד שלך, אני אגלה לך סוד,

עו"ד ירון נדס:

הוא עונה מצוין.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא רק זה, הוא ענה בדיוק מה שאמרת עכשיו. אגב לעניות דעתי כבר שלוש פעמים, לתשומת לבך. אבל - ,

עו"ד ירון נדס:

אז מה אמרתי? שההמשך של הקו חקירה הזה - ,

עו"ד אבנר דוידוב:

זכותה המלאה. זכותה המלאה. אני אישית חושב שזה כבר - , אני אומר ככה, אני חושב שזה עומד למצות את עצמו.

עו"ד ירון נדס:

כן.

עו"ד אבנר דוידוב:

אבל לא מעבר. אני לא רואה פה איזושהי בעיה להמשיך בקו, אבל אנחנו מבינים את הגישה שלה ואנחנו מבינים את הגישה שלו.

עו"ד ירון נדס:

כל מה שרציתי להגיד, ואני אגיד משהו - ,

עו"ד אבנר דוידוב:

שמה?

עו"ד מורין ונונו:

אני מאוד שבעת רצון ממה שאני שואלת. אם להגיד רק אחסון זה לא נכון, יש שירותים נוספים שנותנים.

עו"ד אבנר דוידוב:

אבל הוא הסכים.

עו"ד מורין ונונו:

עכשיו, אחרי שנלחמתי על זה.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא, הוא אמר גם את כל זה לפני זה.

עו"ד מורין ונונו:

לא, הוא לא אמר.

עו"ד אבנר דוידוב:

אם תקראי את הפרוטוקול,

רו"ח לירז שורץ טל:

הוא הגיע לזה אחרי מס' שאלות.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא.

עו"ד מורין ונונו:

לא נכון, אתם טועים. זה לא נכון. אני הקראתי לו את השירותים, הוא אמר - ,

עו"ד ירון נדס:

אני יכול רגע להגיד משהו? סליחה. אני עוד לא סיימתי את ההתנגדות שלי ואתם כבר הגעתם למסקנות המשפטיות.

עו"ד מורין ונונו:

לא, אבל מיציתי את זה, אפשר להמשיך.

עו"ד ירון נדס:

את מיצית אבל אני עוד לא עשיתי את ההתנגדות. כל מה שאני רוצה להגיד זה שהמשך קו החקירה הזה, אנחנו יכולים עכשיו לבוא ולתת הצהרה שחלק מהאחסנה אנחנו שמים מדבקה, שמים ברקוד כדי שהלקוח נדע מה הוא מאחסן, איפה הוא מאחסן וכמה לחייב אותו בעמלה של האחסון.

עו"ד אבנר דוידוב:

אז הלקוח שלך יודע את זה, נכון?

עו"ד ירון נדס:

ולכן אני אומר זה חלק מהפעילות של האחסנה.

עו"ד מורין ונונו:

אז אני מבחינתי זו לא פעילות, זה שירות.

עו"ד ירון נדס:

ולכן לבוא ולחפור. אין טעם.

עו"ד אבנר דוידוב:

נדס, אז הלקוח שלך יודע את זה?

עו"ד אוריאל ברששת:

תסכם את העובדות.

עו"ד ירון נדס:

אין בעיה. היא רוצה להמשיך - ,

עו"ד אבנר דוידוב:

אז הוא יגיד את זה.

עו"ד ירון נדס:

אז אמרתי.

עו"ד אבנר דוידוב:

אבל אני כן אגיד ל - ,

עו"ד מורין ונונו:

אבל ציינתי את זה.

עו"ד אבנר דוידוב:

רגע,

עו"ד מורין ונונו:

אפשר להמשיך לשאלה הבאה.

עו"ד ירון נדס:

כל מה שאמרתי שהמשך של הקו חקירה הזה מיותר כי אנחנו יכולים להצהיר על זה.

רו"ח לירז שוורץ טל:

יאללה, אפשר להתקדם חבר'ה, בואו.

עו"ד מורין ונונו:

עד שהוא אמר את זה, נכון ירון. הוא לא אמר את זה בהתחלה, הוא אמר – אני יכול,

עו"ד אבנר דוידוב:

אני לא רוצה שאף אחד יצהיר, היא תשאל מה שהיא רוצה. אבל אני כן אגיד לך,

עו"ד מורין ונונו:

אבל סיימתי עכשיו.

עו"ד אבנר דוידוב:

שהוא אמר, אומנם אולי לא במילים האלה, אבל הוא אמר שהוא מקבל. ההנחה שלנו, של אנשים סבירים,

עו"ד מורין ונונו:

יופי שהוא מקבל.

עו"ד אבנר דוידוב:

סבירים, אני יודע שאנחנו לפעמים לא נראים סבירים, אולי בעיקר אני, אבל הם הופכים אותי לסביר, שאר החברים המועלים שלי. כשאתה מקבל משהו ואתה שומר עליו,

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי.

עו"ד אבנר דוידוב:

אתה נותן, גם כשאני מסרתי אתמול שטיח לניקוי יבש – קיבלתי פתקית שאני אדע איפה השטיח שלי. אז אנחנו - ,

עו"ד מורין ונונו:

יופי. כשאני הקראתי - ,

עו"ד ירון נדם:

אני קורא לו חזרה.

עו"ד אבנר דוידוב:

אז הוא אישר את זה, אבל הוא אישר את זה. אבל את יכולה להמשיך, זה בסדר.

עו"ד מורין ונונו:

עכשיו הוא אישר את זה.

עו"ד אבנר דוידוב:

בואו נמשיך, בבקשה עו"ד ונונו.

עו"ד מורין ונונו:

בהמשך לתדפיס מ/3 שהצגתי בפניך אתם מציינים תחת חומרים מסוכנים אתם מעניקים גם שירותי תכנון וייצור אריזות. האם שירותים אלה מוענקים במסגרת הנכס?

שלומי לוי:

לחלוטין לא.

עו"ד מורין ונונו:

שירותי שינוע ושילוח מוענקים בנכס?

שלומי לוי:

לחלוטין לא.

עו"ד מורין ונונו:

אבל יש באפשרותכם להעניק שירותים כאלה ככל ותחפצו או שלקוח יבקש, נכון?

שלומי לוי:

אנחנו מעניקים אותם באתרים אחרים. הסברתי לך, אנחנו חברת שילוח, אנחנו עמילי מכס, אנחנו מייצרים אריזות, אנחנו נותנים שירותי אריזה, לא בנכס הזה הספציפי.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי.

שלומי לוי:

דרך אגב, אתר האינטרנט הוא דבר כללי, אנחנו רושמים בכל האתרים "כלל השירותים" כי זה משהו שהוא כללי, בסדר? אם ראית גם הגדרנו את כולם באותו קנה מידה, באותו סוג title, אוקיי? לא יורדים ל – details, אבל הפעילות, אתם הייתם באתר, אתם ראיתם באתר מה מתבצע, אתם ראיתם שילוח בינלאומי? אנחנו עושים שילוח בינלאומי? אנחנו לא מתעסקים בשילוח בינלאומי. החומרים לא שייכים לנו, הם ללקוחות, הם שלהם, הם רוכשים אותם, הם

מחליטים מה להביא – לא להביא, כמה להביא, לא קשור אלינו בכלל. אין לנו שום קשר או זיקה לדבר הזה. וכל מה שאת ציינת, השירותים לכאורה, עוד הפעם, איך מחסן, הדברים איך יגיעו למחסן? מהשמים? כאילו זה דברים שהם בייסיק.

עו"ד מורין ונונו:

נכון, אני מסכימה איתך, זה חלק מהשירותים שאתם נותנים בנכס.

שלומי לוי:

זה קיים בכל מחסן. זה לא שירותים, זה חלק מפעילות המחסן. מחסן לא יכול להתנהל מבלי שהוא יקלוט סחורה, מבלי שהוא יפרוק מהזה, איך הוא יתנהל? זה עדיין לא הופך את זה לשירותים ומסחר, אנחנו לא עושים שירותים ומסחר.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי. האם ניתן על ידכם בעבר או ניתן בהווה שירותים נוספים מעבר לחומרים מסוכנים בנכס?

שלומי לוי:

בנכס, בגדול בגדול יש מצב שבעבר הרחוק היו ואולי ניתנים, בְּזַעִיר אֶנְפִין, שאינם קשורים לחומרים מסוכנים, אבל זה היה בעבר הרחוק.

עו"ד מורין ונונו:

איזו פעילות? איזה שירותים ניתנו בעבר?

שלומי לוי:

יכול להיות שזה היה, חלק מהלקוחות שלנו פה היו להם מכונות שהם הביאו למפעלים אז הקצנו איזו מכולה לתקופה כזו או אחרת. אבל זה בְּזַעִיר אֶנְפִין זה לא קיים היום, זה היה לפני שנים רבות.

עו"ד מורין ונונו:

האם הצ - ,

שלומי לוי:

היום המחסן מאחסן אך ורק, וראיתם את זה, 90%, אני לא רוצה להגיד 100%, חומרים מסוכנים למפעלים התעשייתיים פה בנאות חובב.

עו"ד מורין ונונו:

האם הצגתם בפני המועצה באחד מהסיוורים שהתקיימו בעבר בנכס שירותי re location שנתתם לאנשים בחו"ל?

שלומי לוי:

אנחנו לא נתנו לעולם שירותי re location לחו"ל. אני מסביר, אם היה פה מכולה או איזה lift של לקוח שנארז פה בסביבה ושהה מסי ימים פה וזה יצא, זה היה בעבר, זה לא קיים, זה לא מהותי, ואני לא בטוח גם שזה היה. אבל זה, זה דברים שיכולים להיות. אתם לוקחים מחסן בגודל כזה, אז אם היה פה ארגז שארזנו למישהו בזה, בזמנו, מכונה, והמכונה הייתה פה, הוא קיבל מכונה והוא אחסן אותה אצלנו איקס זמן, אתם קוראים לזה אחסון? בְּזַעִיר אֶנְפִין. דרך אגב, אפרופו לא קיים, זה היה בתחילת המרלוג שהוא אולי היה ריק והיה בו ספייס. היום המרלוג מאחסן, וראיתם את זה, הייתם, הקפתם וראיתם חומרים מסוכנים בין תשעים למאה אחוז מהפעילות שלנו.

עו"ד מורין ונונו:

באיזה שלב החומרים או המוצרים של הלקוחות שלכם משונעים מן הנכס?

שלומי לוי:

הכול תלוי לקוח, מתי שהלקוח מבקש, הוא מבקש אותנו, הוא בא, אנחנו מעמיסים והוא לוקח. תלות לקוח לחלוטין, גם בהגעה וגם ביציאה, אין לנו שליטה על זה. אנחנו לא בעלי החומר.

עו"ד מורין ונונו:

מה ההתארגנות שנדרשת מכם לתת שירות כזה?

שלומי לוי:

ההתארגנות היא כזאת, אנחנו חייבים לעבוד לפי הרגולציה, כמו שאתם יודעים מדובר בחומרים מסוכנים ואנחנו צריכים לעבוד לפי כל הכללים הרגולטורים בנושא כיבוי אש, איכות הסביבה, זאת אומרת אנחנו צריכים לעבוד לפי הרגולציה. כמו שראיתם באתר אנחנו עובדים תודה לאל בצורה מסודרת, מאורגנת כדי לשמור על כל הכללים הרגולטורים, אז כן, זה מחייב אותנו לעבוד לפי הרגולציה ולפי כל הכללים.

עו"ד מורין ונונו:

מהן הדרישות שיכולות להינתן מלקוח או מרשויות החוק בנוגע לאחסון? אני מפנה אותך לסעיף 15 בתצהיר שלך.

שלומי לוי:

זה יכול להיות, הם יכולים לבקש סוג כיבוי מסוים, בסדר?

עו"ד מורין ונונו:

סוג מה?

שלומי לוי:

כיבוי.

עו"ד ירון נדם:

כיבוי אש.

שלומי לוי:

זה יכול להיות כיבוי במים, זה יכול להיות כיבוי בקצף, דברים שהרגולציה מחליטה.

עו"ד מורין ונונו:

אין דרישות שקשורות לטמפרטורות בתוך המשאיות?

שלומי לוי:

יש, קיים, אמרתי, ברור. יש דרישה, אם הרגולציה מחייבת שהחומר הזה יעמוד בטמפרטורה מסוימת – התשובה היא כן, הוא חייב לעמוד בטמפרטורה הזו.

עו"ד מורין ונונו:

האם נכון שכדי להעניק שירותי לוגיסטיקה ואחסון של חומרים מסוכנים כמו שאתם מעניקים ללקוחות בנכס נדרשתם להוציא רישיון עסק שתואם את זה?

שלומי לוי:

הוצאנו רישיון עסק תואם לאחסון חומרים מסוכנים.

עו"ד מורין ונונו:

כיצד מתומחרת העלות שכל לקוח משלם בגין השירות שאתם נותנים לו בנכס?

שלומי לוי:

התמחור הוא בדרך כלל פר משטח, עלות למשטח, יש לו איקס משטחים.

עו"ד מורין ונונו:

יש שירותים שיכולים להגדיל את העלות של השירות?

שלומי לוי:

מחר יבקשו מאיתנו שאנחנו נוביל לו את זה אז תהיה תוספת של הובלה. אם דרשו תוספות כאלה או אחרות אז הוא ישלם על כל ה - ,

עו"ד מורין ונונו:

זאת אומרת איסוף או שינוע חזרה של המוצרים עלול להגדיל את העלות?

שלומי לוי:

כן. אם יגידו בוא תוביל לי עכשיו, כמו שצינתי הם מובילים אלינו, אבל אם הוא מחר יגיד בוא תוביל אתה – כמובן שתהא תוספת להובלה.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי. תאשר לי שבמסגרת הסיור בנכס נצפו בקומות 1 ו - 2 שטחים של משרדים.

שלומי לוי:

כן, יש שם. אני לא יודע מה זה 1 ו-2, אבל כן, יש שם גם משרדים.

עו"ד מורין ונונו:

קומה ראשונה ושניה.

שלומי לוי:

כן, יש משרדים.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי. איזה משרדים?

שלומי לוי:

משרדים.

עו"ד מורין ונונו:

הנהלה? משאבי אנוש? כספים?

שלומי לוי:

לא, אין משאבי אנוש, אין כספים, זה אך ורק אנשים שנמצאים בנכס עצמו.

עו"ד מורין ונונו:

שהם?

שלומי לוי:

מנהל האתר, המזכירות, יש שם חדר אוכל, יש שם בית כנסת, יש שם שירותים, ממ"דים, מכבסה שמכבסים את הבגדים, החברה לא הולכים עם הבגדים הביתה, וכאלה וכאלה. אין שם שום שירותים, כל המשאבי אנוש, הכספים וכו', הכול ב- headquarters שלנו באשדוד, זה לא נמצא פה. זה רק האנשים שאחראים על השירותים של ה- , על הפעילות שאני נותן, נותנים באחסנה בנאות חובב.

עו"ד מורין ונונו:

אני מפנה אותך לסעיף 17 לתצהיר שלך, תאשר לי שבנכס לא מתקיימות כל פעולות ייצור על ידי החברה.

שלומי לוי:

פעולות ייצור? לא מתבצעות שום פעולות ייצור על ידי החברה. זה ב- ,

עו"ד מורין ונונו:

כלומר כל המוצרים או החומרים שמגיעים הם של הלקוחות שמיוצרים במפעלים שלהם, נכון?

שלומי לוי:

חד וחלק. חד וחלק.

עו"ד מורין ונונו:

אני סיימת.

עו"ד אבנר דוידוב:

חקירה חוזרת?

עו"ד ירון נדס:

אין.

עו"ד אבנר דוידוב:

תודה רבה. כמובן שנעשה את זה רשמי, אלה עדי?

עו"ד ירון נדס:

אלה עדי.

עו"ד אבנר דוידוב:

הפסקה או שאפשר להמשיך?

רו"ח לירז שורץ טל:

אפשר להמשיך.

עו"ד אבנר דוידוב:
בבקשה. נעבור הלאה.

חקירתה של העדה רו"ח לירז שוורץ טל:

עו"ד אבנר דוידוב:

את מוזהרת לומר אמת ורק אמת, אחרת זה נו נו גדול. עו"ד נדם בבקשה.

עו"ד ירון נדם:

נתחיל. התצהיר בפניך. את מציינת בסעיף 5 לתצהיר שערכת שומה מתוקנת לשנת 2022.

רו"ח לירז שוורץ טל:

אכן.

עו"ד ירון נדם:

ערכת איזשהו סיור לפני שהחלטת על השימוש שנעשה בנכס?

רו"ח לירז שוורץ טל:

ככה, אני לא מחויבת לסיור בנכס כשאני מחליטה על שינוי סיווג, סיווגים בנכסים של נאות חובב. אם אני מקבלת איזו אינדיקציה מפקחי ההנדסה על שימוש חורג, על מבנה נוסף, על שינוי שטחים, אני יוצאת או מוציאה מדידה לנכס ועושה סקר מדידות ארנונה אחת לחמש שנים. כשבי מתגבשת ההבנה שיש איזשהו פער בין הסיווגים שלי בשטח לבין הסיווגים לצורכי הארנונה אשר מפורטים בצו הארנונה אני יכולה לעשות שינוי גם בלי לצאת לסיור. אבל שלא לצורך השינוי סיווג אני ביקרתי בגלובוס לא אחת, אלא כמה פעמים במסגרת סיורים דחופים שעושה המועצה עם בעלי תפקידי חדשים, עם מנכ"ל חדש, אני הייתי בגלובוס עוד לפני שאני עדכנתי את סיווג הארנונה. לשאלתך הייתי בנכס עוד לפני, גם לא באמצעות ועדת הערר.

עו"ד ירון נדם:

מתי?

רו"ח לירז שוורץ טל:

אני לא יודעת להגיד את התאריך, אבל הייתי לא פעם ולא פעמיים.

עו"ד ירון נדם:

אז אם אני אתמצת את התשובה שלך, לפני שעשית את השינוי - ,

רו"ח לירז שוורץ טל:

ביקרתי בנכס.

עו"ד ירון נדם:

ביקרת בנכס.

רו"ח לירז שוורץ טל:

אכן.

עו"ד ירון נדם:

ואת לא יודעת להגיד מתי?

רו"ח לירז שוורץ טל:

לא. אני לא יודעת, אני נמצאת במפעלים אחת לכמה חודשים ואני לא יודעת, אין לי. אם תרצה אפשר, זה נתון שאפשר להוציא מיומני המועצה, אבל אני לא יודעת להגיד לך מתי הייתי בנכס, ועל זה יעיד גם שלומי.

עו"ד ירון נדם:

לדעתך בנכס מתקיימת פעילות של אחסנה?

רו"ח לירז שוורץ טל:

השאלה היא איזו אחסנה. שירותי אחס - ,

עו"ד ירון נדס:

היושב ראש הורה לא לשאול שאלות בחזרה.

רו"ח לירז שוורץ טל:

מתקיימים שירותי אחסנת חומרים מסוכנים כפי שהצהיר המיוצג שלך. שירותי אחסנה.

עו"ד ירון נדס:

שירותי אחסנה שראויים להיות מסווגים לפי תעריף אחסנה?

רו"ח לירז שוורץ טל:

לא, חד משמעית לא.

עו"ד ירון נדס:

חד משמעית לא. את יכולה להגיד לנו למה את מחייבת חלק מהנכס לפי אחסנה?

רו"ח לירז שוורץ טל:

למה היום אני מחייבת?

עו"ד ירון נדס:

כן.

רו"ח לירז שוורץ טל:

אוקיי. אז אני אדייק, אני אדייק רגע את תשובתי לשאלתך קודם.

עו"ד מורין ונונו:

קרקע או בנוי.

רו"ח לירז שוורץ טל:

קרקע או בנוי זה רלוונטי לשאלתך, אם זה מחסנים או שירותי אחסנה.

עו"ד ירון נדס:

שאלתי שאלה ו - ,

רו"ח לירז שוורץ טל:

אז בוא נחזור חזרה.

עו"ד ירון נדס:

ומורין לא תעזור לך.

עו"ד מורין ונונו:

צריך לדייק אותה.

עו"ד ירון נדס:

מורין לא תעזור לך.

רו"ח לירז שוורץ טל:

אני אדייק את זה כי יכול להיות שלא הבנתי.

עו"ד ירון נדס:

את מספיק אינטליגנטית להשיב לבד.

רו"ח לירז שוורץ טל:

כן. קרקע תפוסה שמשמשת להעמסה של משטחים, של חביות לתקופה קצרה לפני הובלה, שאם אני אלך היום אז היא תהיה פנויה ואם אני אלך מחר היא תהיה תפוסה, זה מהווה שירותי אחסנה לצורך העניין.

עו"ד ירון נדס:

שצריך להיות מסווג?

רו"ח לירז שוורץ טל:

שלא מקורה, שלא בנוי.

עו"ד ירון נדס:

שצריך להיות מסווג?

רו"ח לירז שוורץ טל:

כשירותי אחסנה.

עו"ד ירון נדס:

בסיווג מחסנים.

רו"ח לירז שוורץ טל:

לא, כשירותי אחסנה. עוד הפעם, אתה - ,

עו"ד מורין ונונו:

אני מתנגדת.

רו"ח לירז שוורץ טל:

שניה, עוד הפעם.

עו"ד מורין ונונו:

לא, לא. השאלה צריכה להיות מחודדת, להסביר מה פנוי בקרקע, ואני גם רוצה להגיד שהקרקע,

עו"ד אבנר דוידוב:

רגע, רגע.

עו"ד מורין ונונו:

הקרקע לא במחלוקת

(מדברים ביחד)

עו"ד אבנר דוידוב:

אני לא מבין, מה לא? אתם מחליטים על דעתכם?

עו"ד ירון נדס:

לא, אני אומר רגע,

עו"ד מורין ונונו:

כן, כן.

עו"ד אבנר דוידוב:

מה כן או לא?

עו"ד ירון נדס:

סליחה אדוני, היא מתנגדת – העדה תצא.

עו"ד אבנר דוידוב:

אז בשביל זה אני אומר לכם ואתם אומרים לי, אתם מחליטים?

עו"ד ירון נדס:

לא.

עו"ד אבנר דוידוב:

אם אתם מחליטים זה בסדר, אנחנו - ,

עו"ד מורין ונונו:

לא, אני לא נתתי תשובה, שיחדד את השאלה.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא משנה. אנחנו גם לא כועסים, רגע.

עו"ד ירון נדס:

היא התחילה כבר לטעון לפני שהיא יצאה וזהו.

עו"ד אבנר דוידוב:

עוד נדס, אנחנו גם לא כועסים. אתם רוצים, אנחנו מיותרים, פשוט נלך, הכול בסדר, זה לא בכעס.

עו"ד מורין ונונו:

לא, אני מבקשת שיחדד את השאלה.

עו"ד אבנר דוידוב:

אבל רגע, שניה. את לא יכולה להתנגד, אלא התנגדות כללית שאז במקרה חשבתי שחברך רצה אבל לא, ובשביל זה עצרנו את זה. אותו הדבר פה, את לא יכולה להתנגד לשאלה כשייתכן, אני לא אומר בהכרח, אני לא אומר במתכוון, אבל ייתכן שבהתנגדות יש נקודות שרלוונטיות לתשובה. לא רוצה לנקוט... נקודות רלוונטיות לתשובה. בשביל זה עוצרים והכי חשוב מקשיבים למה שאני מבקש. עכשיו יופי, כולם מקשיבים, בבקשה, את ההתנגדות שלך.

עו"ד מורין ונונו:

אני מבקשת שחברי ידייק את השאלה. כשהוא אמר לה – שירותי אחסנה, יש גם קרקע ויש בנוי. כרגע הנכס לא מסווג במחסנים, אין שטח בנוי שמסווג כאחסנה. הצו של המועצה מדבר על שטחי קרקע שמשמשים לאחסנה, ואם הם מקורים אז הם מחסנים. אז אני רק מבקשת לדייק את השאלה.

עו"ד אבנר דוידוב:

עו"ד נדס, אני חושב שאפשר לקבל, אבל אני מתכוון לזה גם בצורה יותר מעניינת, רגע. **מורין**

ונונו:

וחרגה של הקרקע היא לא - ,

עו"ד אבנר דוידוב:

פשוט תפנה לסעיף בצו הארנונה.

עו"ד ירון נדס:

אז אדוני,

עו"ד אבנר דוידוב:

מקובל?

עו"ד מורין ונונו:

אבל גם ככה זה לא במחלוקת.

עו"ד ירון נדס:

אדוני?

עו"ד אבנר דוידוב:

כן

עו"ד ירון נדס:

אני מבקש את הרשות מוועדת הערר, ובטח מחברתי לא להגיד לי איזה שאלות לשאול. זו זכותי המלאה, אני אשאל איזה שאלות שאני רוצה לשאול והיא תענה את התשובה שרלוונטית לשאלה שלי. ואם היא מספיק מבינה, אנחנו לא מדברים, אנחנו לא אספנו איזה מישהו מהרחוב אמרנו לו - ,

עו"ד מורין ונונו:

אני לא מבינה מה הבעיה לשאול על בנוי או קרקע.

עו"ד ירון נדס:

סליחה מורין.

עו"ד מורין ונונו:

לא, לא סליחה, אני לא מסכימה.

עו"ד אבנר דוידוב:

רגע, הוא משיב להתנגדות שלך, זו זכותו.

עו"ד מורין ונונו:

לא. אני לא קובעת לך מה לשאול, אני אומרת לך לא להטעות אותה.

עו"ד אבנר דוידוב:

מה זה לא?

עו"ד מורין ונונו:

לא להטעות אותה, סליחה.

עו"ד אבנר דוידוב:

מה זה לא? מה זאת אומרת לא?

עו"ד ירון נדס:

מורין אני שואל, אני מדבר.

עו"ד אבנר דוידוב:

זכותו להגיב להתנגדות.

עו"ד מורין ונונו:

שיגיב

עו"ד ירון נדס:

לא להתפרץ. אנחנו מדברים על מנהלת הארנונה שהציעה שומה והיא גם תיקנה את השומה ממש לאחרונה, ואני חושב שהיא מספיק יכולה ונבונה לענות את השאלה כפי שהיא, ואני חושב שהיא גם לא צריכה את העזרה של מורין כי היא אמרה בעצמה – שירותי אחסנה. תנו לה את הקרדיט כמו שנאמר, נדמה לי הגשש פעם אמר, תן לי את הכבוד שמגיע לי. בוא נקרא לה חזרה

עו"ד אבנר דוידוב:

אז מבלי לפגוע, אנחנו ניתן לה את הכבוד, אבל אם אתה רוצה לשאול על אבחנות בין סיווגי ארנונה אתה תפנה אותה לסעיף הרלוונטי בצו הארנונה.

עו"ד ירון נדס:

שאלתי אם היום הנכס מסווג לפי תעריף אחסנה, מה לא בסדר בשאלה הזאת?

עו"ד אבנר דוידוב:

ואתה מסווג אותו,

עו"ד ירון נדס:

הנכס היום, אז בוא אני אסביר לאדוני ולועדה. הנכס היום מחויב לפי סיווג של שירותי אחסנה, בסדר? שירותי אחסנה, מה שמופיע בפני ועדת הערר,

עו"ד אבנר דוידוב:

הנכס היום מסווג לפי משרדים שירותים ומסחר בעיקרו.

עו"ד אוריאל ברששת:

7.א.

עו"ד אבנר דוידוב:

זו המחלוקת.

עו"ד ירון נדס:

לא, לא, תסתכל.

עו"ד מורין ונונו:

על איזה סעיף אתה מסתכל?

עו"ד ירון נדס:

לא. מה? תסתכל על סעיף 7 לתצהיר.

עו"ד מורין ונונו:

לא סעיף 7. לא, 7 זה לא נכון.

עו"ד אוריאל ברששת:

רגע, אבל אנחנו רוצים להבין, רגע, סבלנות.

עו"ד מורין ונונו:

אבל 7 לא נכון.

עו"ד אוריאל ברששת:

סבלנות, רגע, רגע.

עו"ד ירון נדס:

שניה, תני לי רגע ואחרי זה תעירי. מורין, אנחנו לא - ,

עו"ד מורין ונונו:

לא, כי אתה מטעה.

עו"ד ירון נדס:

אני עוד לא אמרתי, איך אני מטעה במשהו שלא אמרתי?

עו"ד מורין ונונו:

7 זה החיוב הקודם. 5 זה החיוב המתוקן

עו"ד אוריאל ברששת:

אבל תתני לנו להבין, סבלנות מורין.

עו"ד אבנר דוידוב:

כן, עו"ד נדס בבקשה.

עו"ד ירון נדס:

יופי. בסעיף 7, בסדר? מפורטת לנו הטבלה כפי שחויב הנכס לפני תיקון השומה. בסעיף,

עו"ד אבנר דוידוב:

לא, סעיף 7,

עו"ד ירון נדס:

מלפני, השומה הקודמת. השומה הקודמת.

עו"ד אבנר דוידוב:

נכון.

עו"ד ירון נדס:

יופי. בסעיף א/11 יש לנו תעריף של שטחי אחסנה – 23 אלף מ"ר. בסעיף 5 יש לנו את השומה המתוקנת אחרי שהיא שקלה והבינה מה עושים בנכס, ולשיטתה עדיין יש שטחי אחסנה, ואני רוצה לשאול אותה האם לשיטתה נעשית פעילות של אחסנה שראויה להיות תחת הסיווג הזה? כל מה שהיא צריכה להגיד, כן, לא, טעיתי, זה הכול.

עו"ד אבנר דוידוב:

מקובל עלי.

עו"ד ירון נדס:

זה הכול.

עו"ד אבנר דוידוב:

בבקשה, תקראו לה.

עו"ד אוריאל ברששת:

אפשר להציג לה גם את הזה.

עו"ד ירון נדס:

נכון.

עו"ד אבנר דוידוב:

יש לה, זה מולה. אבל אגב, אבל אתה יכול לשאול אותה בדיוק כמו שאמרת עכשיו, אתה יכול לשאול אותה.

עו"ד מורין ונונו:

זה בדיוק מה שביקשתי.

עו"ד אבנר דוידוב:

אבל בסדר.

עו"ד ירון נדס:

אני יכול גם לתת את התשובה.

עו"ד מורין ונונו:

זה מה שביקשתי.

עו"ד ירון נדס:

לא.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא. בין לתת תשובה לבין שיבינו את השאלה יש הבדל.

עו"ד ירון נדס:

לא, אז עדיין.

עו"ד אבנר דוידוב:

כי אני גם לא ירדתי לסוף דעתך בשאלה ששאלת, עכשיו אני מבין מה רצית להגיע אליו.

עו"ד ירון נדס:

אבל אני, בנוכחות העדה אני אגיד שאני מאוד מחזיק מהאינטליגנציה הגבוהה שלה, ואם אני אשאל את זה ישיר אז יכול להיות שאני אפסיד את השאלה.

עו"ד אבנר דוידוב:

למה?

אנחנו בחקירה נגדית.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא, אנחנו רוצים,

עו"ד ירון נדס:

תן לי אדוני,

עו"ד אבנר דוידוב:

אני לא אסכים איתך אבל אני מתיר לך לשאול.

עו"ד ירון נדס:

אדוני, אני מתחייב שלא,

עו"ד אבנר דוידוב:

לא, לא, קיבלת.

עו"ד ירון נדס:

אני מתחייב שלא לבזבז את זמנה של הוועדה.

עו"ד אבנר דוידוב:

קיבלת, אתה יכול לשאול.

עו"ד ירון נדס:

תודה.

עו"ד אבנר דוידוב:

אני חושב שלא היה קורה כלום אם היית .. אבל זכותך המלאה.

עו"ד ירון נדס:

אני אכבד את הוועדה.

עו"ד אבנר דוידוב:

כי בסופו של דבר אם - ,

עו"ד ירון נדס:

אנחנו נמשיך אדוני, אני אמשיך.

עו"ד אבנר דוידוב:

אם אתה חלילה תטעה בתפיסה שלך והיא לא תבין את השאלה, חלילה, אוקיי? היא תהיה קצת פחות היא תבין את השאלה, אז כל העניין יתפספס, לא נקבל תשובה לא לזה ולא לזה.

עו"ד ירון נדס:

טוב.

עו"ד אבנר דוידוב:

אבל לך על זה זכותך המלאה, לך על זה.

עו"ד ירון נדם:

נמשיך?

עו"ד אבנר דוידוב:

כן.

עו"ד ירון נדם:

טוב. בסעיף 7 לתצהיר שלך מופיע חיוב עבור שטחי אחסנה בשטח של 23,838 מ"ר.

רו"ח לירז שורץ טל:

אכן.

עו"ד ירון נדם:

בסעיף 5 שלך שהוא לאחר תיקון השומה מופיע אותו חיוב – שטחי אחסנה 23,838 מ"ר. אני אומר לך שבשנת 2024 תיקנתם את החיוב ארנונה והחיוב הזה מופיע על שטח של 3,838 מ"ר, ותאשרי לי שזה נובע בגין 20 אלף מ"ר שנמצאים במקום אחר.

רו"ח לירז שורץ טל:

אני לא למדתי את נתוני 2024 למועד דיון זה ואני לא יכולה לאשר כלום.

עו"ד ירון נדם:

מאה אחוז. אוקיי. אבל אנחנו מסכימים שלפני תיקון השומה ואחרי תיקון השומה נעשה חיוב עבור שטחי אחסנה בנכס?

רו"ח לירז שורץ טל:

החיוב הנוכחי, הזה, בין סעיף 5 ל – 7 אני מאשרת.

עו"ד ירון נדם:

מאשרת.

רו"ח לירז שורץ טל:

אני לא מתעסקת בחיובי - ,

עו"ד ירון נדם:

את יכולה להגיד לנו איפה נעשה השימוש הזה של שטחי אחסנה בנכס שעל פיו ערכת את שומת הארנונה?

רו"ח לירז שורץ טל:

תדייק את השאלה שלך, מה זה אומר איפה?

עו"ד ירון נדם:

יש חיוב ארנונה,

רו"ח לירז שורץ טל:

אין לי פה את התשריטים אבל יש שטחים שעליהם יש משטחים או חביות שבתהליך שאותו פירט מר שלומי, לקראת הוצאה ללקוח, בין אם בהובלה שלכם, בין אם הובלה של לקוח מתנייד ללקוחות, וזה האזור הזה. אני, לא נמצא מולי תשריט.

עו"ד ירון נדם:

איפה נמצאים התשריטים האלה?

רו"ח לירז שורץ טל:

הם נמצאים במערכות של החברה, בהנדסה, בגבייה.

עו"ד ירון נדם:

ושם נוכל לראות?

רו"ח לירז שורץ טל:

שם אפשר יהיה לראות את ה - ,

עו"ד ירון נדם:

שניה, אני אשאל את השאלה.

רו"ח לירז שורץ טל:

שם אפשר לראות את השטחים בגינם חויבו בשנת 2022, ועוד לפני השטחים.

עו"ד ירון נדס:

זאת אומרת שאנחנו נראה תשריטים שקודמים לתיקון השומה שבהם מסומנים 23 אלף מ"ר שמשמשים כשטחי אחסנה.

רו"ח לירז שורץ טל:

כן.

עו"ד ירון נדס:

ואת תהיי מוכנה להציג את זה לוועדת הערר את התשריטים האלה?

רו"ח לירז שורץ טל:

בהחלט, אנחנו לא מסתירים שום דבר.

עו"ד ירון נדס:

אז אנחנו נבקש מוועדת הערר החלטה בסוף שיצורפו התשריטים האלה ככל וקיימים.

רו"ח לירז שורץ טל:

אוקיי.

עו"ד ירון נדס:

ובתוספת תהיה מדוע הם לא צורפו עד עכשיו.

עו"ד יהונתן דוד:

בטוח שהם לא צורפו לכתב ה - ,

עו"ד ירון נדס:

שום דבר לא צורף, בוודאות.

עו"ד אבנר דוידוב:

עו"ד נדס, אני יכול לומר משהו קטן?

עו"ד ירון נדס:

וודאי.

עו"ד אבנר דוידוב:

תגיע לעיקר. לא שאני מזלזל בחיוב של 214 אלף ש, אבל - ,

עו"ד ירון נדס:

אז ברשות הוועדה אני אגיע לעיקר, וגם אם לשיטתך החקירה לא נעשית כמו שצריך אני עדיין אמשיך,

עו"ד אבנר דוידוב:

לא, היא נעשית, היא נעשית מצוין.

עו"ד ירון נדס:

אז אני אגיע לעיקר, ואני חושב שההערה הזו מיותרת, ואני אמשיך. בסעיף 18 לכתב הערר, יש לך את כתב התשובה לערר.

עו"ד מורין ונונו:

זה לא צורף לתצהיר. היא לא הצהירה על זה ב - ,

עו"ד ירון נדס:

ואסור לה להעיד על הכתב תשובה לערר?

עו"ד מורין ונונו:

אני לא אמרתי שאסור. היא לא הצהירה.

עו"ד יהונתן דוד:

ניתן להפנות.

עו"ד אבנר דוידוב:

הוא יכול לשאול אותה כל שאלה שהוא רואה לנכון, גם אם זכרה לא בא בתצהיר.

העובדה שהיא לא בחרה להצהיר על זה לא מונעת ממנו לשאול. אגב, זה אפילו לא חייב להיות בכתבי הטענות.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי.

רו"ח לירז שורץ טל:

כן, אני פה.

עו"ד ירון נדס:

בסעיף 18 את טוענת שהפעילות בנכס היא עסקית למתן שירותים בתחום הלוגיסטיקה, אחסנה, שינוע ושילוח בינלאומי.

רו"ח לירז שורץ טל:

כן.

עו"ד ירון נדס:

את יכולה להסביר לי במילותיך מה זה לוגיסטיקה?

רו"ח לירז שורץ טל:

לוגיסטיקה זו פעילות קמעונאית שנעשית במוצרים, עלמגוון תתי פעילות, שדיברנו על, זה יכול להיות מתחום השיווק והמכירה, זה יכול להיות שינוע, זה יכול להיות שילוח והובלה, אחסון, זה גם חלק, זה לוגיסטיקה.

עו"ד ירון נדס:

ואת יכולה להגיד לנו איפה בנכס לשיטתך מתקיימת פעילות של לוגיסטיקה כפי שהגדרת אותה?

רו"ח לירז שורץ טל:

כל המערך העסקי שמתנהל בגלובוס מבחינתי לוגיסטי.

עו"ד ירון נדס:

אוקיי. אני רוצה להציג לך את פרוטוקול הישיבה שנערכה בעניין בית גנזים, פרוטוקול ישיבה שנערכה בפני ועדת הערר הנוכחית.

עו"ד מורין ונונו:

איך קשור משם - ,

עו"ד ירון נדס:

תיכף נשמע. תכף נשמע. ואני מראה לך שבפרוטוקול הזה - , אני צירפתי רק את הדפים הרלוונטיים.

עו"ד מורין ונונו:

אני מתנגדת, אני לא מבינה.

עו"ד אבנר דוידוב:

אני עוד לא שמעתי את השאלה בשביל להגיד לך.

עו"ד מורין ונונו:

טוב, תמשיך.

עו"ד אבנר דוידוב:

אני לא יודע מה הוא שואל בשביל להגיד לך אם אני מאשר, ואת גם לא יודעת מה להתנגד אם הוא לא שואל.

עו"ד מורין ונונו:

כן, כי זה קשור לנישום אחר, אז אני לא חושבת שזה רלוונטי לתיק.

עו"ד אבנר דוידוב:

תיכף נראה.

עו"ד אוריאל ברששת:

אבל אמרת תשובות, לא להתנגד ככה.

רו"ח לירז שורץ טל:

טוב, בואו נמתיין.

עו"ד אוריאל ברששת:

תמתינו רגע.

עו"ד ירון נדס:

עוד לא שאלתי שאלה, על מה להתנגד? את מאשרת שהפרוטוקול הזה משקף את מה שאמרת במסגרת הדיון בוועדת הערר בעניין בית גנזים?

רו"ח לירז שורץ טל:

כן.

עו"ד מורין ונונו:

תקראי את הכול.

רו"ח לירז שורץ טל:

רגע.

עו"ד ירון נדס:

התשובה היא כן?

רו"ח לירז שורץ טל:

כן.

עו"ד ירון נדס:

כן, טוב. אני מפנה אותך לאמצע הפסקה, ולנוחות הצדדים גם מסומן בצהוב, ציינת שהתעריף של המחסנים נחקקו מחסנים, הכוונה כאן ככל הנראה להגדרת מחסנים לטובת אותה פעילות יצרנית, ליבתית מהותית במפעלים הכימיים.

רו"ח לירז שורץ טל:

חד משמעית.

עו"ד ירון נדס:

המחסנים ושטחי האחסנה במפעלים התעשייתיים הכימיים נדרשו גם בצו הארנונה.

רו"ח לירז שורץ טל:

אוקיי. מה השאלה?

עו"ד ירון נדס:

את מאשרת לי שזה הדברים שלך?

עו"ד אבנר דוידוב:

עו"ד נדס, אם זה נרשם בפרוטוקול שיצא תחת ידנו אין לה ברירה אלא לאשר את זה.

עו"ד ירון נדס:

מתי נעשתה החקיקה הזאת?

רו"ח לירז שורץ טל:

אין לי מושג, לא בתקופתי.

עו"ד ירון נדס:

לא בתקופתך. מאיזו תקופה את נמצאת במועצה?

רו"ח לירז שורץ טל:

2018.

עו"ד ירון נדס:

2018, זאת אומרת שאין לך כל ידיעה באשר להגדרת מחסנים בצו הארנונה ולמה התכוון המחוקק.

רו"ח לירז שורץ טל:

מה שהתכוון כתבתי פה לעניות דעתי ולפרשנותי. אין לי מושג מתי חוקק צו הארנונה.

עו"ד ירון נדס:

תאמרי לי, יש אפשרות לשנות צו ארנונה?

רו"ח לירז שוורץ טל:

יש אפשרות.

עו"ד ירון נדס:

יש אפשרות?

רו"ח לירז שוורץ טל:

כן.

עו"ד ירון נדס:

כלומר למועצה אם היא הייתה סוברת שיש פה בעיה בסיווג מחסנים והוא לא תואם את השימוש כמו למשל שנעשה בנכס של העוררת היא יכלה לשנות את הסיווג ולתקן אותו.

רו"ח לירז שוורץ טל:

היא פועלת בימים אלה. היא פועלת היא פועלת לשינוי צו הארנונה בגלל הדיונים שאנחנו מתכנסים אליהם היום, בגלל בעיות.

עו"ד ירון נדס:

זאת אומרת שאת אומרת למעשה שבנוסח הנוכחי של סיווג מחסנים יש בעיה.

רו"ח לירז שוורץ טל:

יש לקונה בפרשנות, איך שאני רואה את זה, את התפיסה של הצדדים השניים, כן.

עו"ד ירון נדס:

את יודעת אם בעבר שונה צו הארנונה בהקשר של אחסנה?

רו"ח לירז שוורץ טל:

אין לי מושג.

עו"ד ירון נדס:

אין לך מושג. אז בואי אני אפנה אותך לצווי הארנונה לשנת 2011 ו – 2012, ואני רוצה לשאול אותך לגבי תעריפים של שטחי אחסנה, זה נמצא בדף השני של כל צו ארנונה, ואני רוצה לשאול אותך אם את יודעת להסביר לי מדוע בשנת 2011 התעריף של שטחי אחסנה ומחסנים היו זהים?

רו"ח לירז שוורץ טל:

התשובה היא לא. אני לא יודעת.

עו"ד ירון נדס:

אני רוצה לשאול את השאלה.

עו"ד אוריאל ברששת:

מה השאלה?

רו"ח לירז שוורץ טל:

לא, אתה שואל אם אני יודעת למה, אין לי מושג. לא הייתי חלק מהשינוי הזה, לא ידעתי מתי הוא השתנה, לא ידעתי מתי חוקק צו הארנונה ואין לי מושג למה ב-2011 היה סיווג זהה וב – 2012, אין לי מושג. לא הייתי חלק מהאנשים שעשו את השינוי הזה.

עו"ד ירון נדס:

את אומרת שאת לא יודעת להסביר לי מדוע התעריף של שטחי אחסנה,

רו"ח לירז שוורץ טל:

לא.

עו"ד אבנר דוידוב:

תני לו לשאול רק.

עו"ד ירון נדס:

מדוע תעריף של שטחי אחסנה לשנת 2012 תוקן באופן כל כך דרסטי שהופחת לכדי רבע מהתעריף של מחסנים?

רו"ח לירז שורץ טל:

אני חוזרת על תשובתי, והתשובה היא לא.

עו"ד ירון נדס:

לא יודעת. אוקיי. אני מפנה שוב לכתב התשובה לערר, בסעיף 27 את טוענת שסיווג,

רו"ח לירז שורץ טל:

סעיף 27?

עו"ד ירון נדס:

לכתב תשובה לערר, כן. את טוענת שסיווג מחסנים הוא תת סיווג של תעשייה, את יכולה להסביר לנו על סמך מה את טוענת את מה שאת טוענת?

רו"ח לירז שורץ טל:

על סמך זה שהבנתי וידיעתי שהמועצה הזו הוקמה לטובת תעשייה כבדה, תעשייה כימית כבדה יצרנית, זה מהות התביעות בשטחים האלה. על סמך זה שלעולם לא קמו פה מרלוגים, אלא בעשור האחרון, ובודדים, אתם אחד משלושה מרלוגים שהוקמו פה. צו הארנונה הוא וותיק וישן, סעיף מחסנים מחויב בסיווג זהה לתעשייה והוא סיווג משנה לתעשייה והוא מיועד עבור המפעלים הכימיים שבשטחם יש שטחי מחסנים שמיועדים לטובת אחסנה של אותם חומרים בחלק מהתהליך וזהו.

עו"ד ירון נדס:

בקיצור אין לך כל הסבר לטענה הזאת.

רו"ח לירז שורץ טל:

הסברתי עכשיו.

עו"ד ירון נדס:

לא.

רו"ח לירז שורץ טל:

בצורה מאוד ארוכה.

עו"ד ירון נדס:

אז אני רוצה שתפני אותי לצו הארנונה.

רו"ח לירז שורץ טל:

צו הארנונה לא מסביר לך, תשאל את העובדים.

עו"ד ירון נדס:

אה, את אומרת שהטענה הזו - ,

רו"ח לירז שורץ טל:

צו הארנונה, מהות השטח בנאות חובב עוסק בתעשייה כבדה כימית.

עו"ד ירון נדס:

רגע, אני אשאל שאלה ואת תעני.

רו"ח לירז שורץ טל:

זה התביעות. אין פה, מעולם לא קמו פה - ,

עו"ד אבנר דוידוב:

עו"ד נדס, תן לה לסיים את התשובה שלה.

עו"ד ירון נדס:

ממש לא. ממש לא אני הייתי באמצע השאלה, היא התפרצה לדברים שלי. אנחנו לא בסיכומים, אני אשאל שאלות, היא תענה, אלה סדר הדברים וככה זה יישמר. זאת אומרת שבצו הארנונה,

עו"ד אבנר דוידוב:

עו"ד נדס תעצור רגע.

עו"ד ירון נדס:

בצו הארנונה,

עו"ד אבנר דוידוב:

תעצור שניה בבקשה.

עו"ד ירון נדס:

אל תדבר אלי בטון כזה, עם כל הכבוד.

עו"ד אבנר דוידוב:

תעצור שניה בבקשה.

עו"ד ירון נדס:

אל תדבר אלי בטון כזה, בסדר?

עו"ד אבנר דוידוב:

בטון כזה?

עו"ד ירון נדס:

כן.

עו"ד אבנר דוידוב:

תעצור שניה בבקשה.

עו"ד ירון נדס:

לא, לא. אנחנו בפני ועדת ערר, זו אינסטנציה משפטית, אני מבקש ממך.

עו"ד אבנר דוידוב:

בשביל זה אני מבקש ממך לעצור בבקשה. אני לא יודע מה לא מתאים לך בטון שלי אבל זה הטון שלי, היה ונשאר ולצערי גם יישאר, זה הטון שלי. כשאני מבקש לעצור הצדדים עוצרים, כמו שאמרת. נכון, זה הליך משפטי, כשאני מבקש לעצור – עוצרים. אם אני טועה – תגיד לי שאני טועה.

עו"ד ירון נדס:

אפשר להמשיך.

עו"ד אבנר דוידוב:

אז אני לא טועה. תעצרי שניה את ההקלטה בבקשה, ברשותכם אני צריך חמש דקות הפסקה, בסדר? לא קשור לצדדים ולא קשור לדיון, בסך הכול חמש דקי' הפסקה לנוחיות.

עו"ד אבנר דוידוב:

טוב חברים סליחה על ההפסקה צורך אישי. תכף נמשיך, רק הערה מקדימה, שאני מבקש לעצור דיבור הצדדים עוצרים דיבור, בין אם זה מוצא חן בעיניהם בין אם זה לא מוצא חן בעיניהם למה? כי זה הכללים. בסדר? ולגבי שאלות אתה יכול לשאול מה שאתה רוצה כולל על מה היה בארוחת הבוקר, אבל אחרי שאתה שואל את השאלה אם שאלת על ארוחת הבוקר והיא עונה על החביתה שהיא אכלה בבוקר והיא רוצה לפאר גם את החביתה במשך עשר דקות, היא תפאר את החביתה במשך עשר דקות. בואו נמשיך בבקשה.

עו"ד ירון נדס:

אני מציג לך את צו הארנונה של המועצה, במקרה הזה של שנת 2024, ואני רוצה שתגידי לי מתוך צו הארנונה איפה את למדה שסיווג מחסנים הוא תת סיווג של תעשייה, בהתייחס לצו הארנונה.

רו"ח לירז שוורץ טל:

אוקיי. אני למדה אלף מזה שהתעריף זהה, בסדר? התעריף זהה לבניינים. מזה ש, מההגדרה לצו הארנונה וההגדרות של שטחי אחסנה ומחסנים, זהו. מצו הארנונה זהו.

עו"ד ירון נדס:

את יכולה להגיד לי בסיור שערכת בנכס, איפה נמצאים משרדי השיווק והמכירה של המחסן?

רו"ח לירז שוורץ טל:

לא שאלתי על פעילות של שיווק ומכירה.

עו"ד ירון נדס:

צינת בסעיף 8 לתצהיר שפעילות העוררת בנכס כוללת גם שילוח בינלאומי. את יכולה להגיד לנו על סמך מה הצהרת את זה?

רו"ח לירז שוורץ טל:

אוקיי. עשיתי פגישות עם מחלקת הרישוי והאגף להגנת הסביבה, בחנתי את תעודות רישיונות העסק שניתנו במהלך השנים, שמעתי את שלומי מדבר כשהוא הציג את החברה במס' ביקורים כשהייתי בנכס והסתכלתי גם באתר האינטרנט של החברה.

עו"ד ירון נדס:

ומשהו מהמסמכים האלה נמצא בידך?

רו"ח לירז שוורץ טל:

כרגע לא. הוא נמצא ברשות המועצה, כן.

עו"ד ירון נדס:

אבל לא הצגת אותם ולא העלית אותם ב - ,

רו"ח לירז שוורץ טל:

לא הבאתי אותם לכאן.

עו"ד ירון נדס:

והם גם לא צורפו?

עו"ד אבנר דוידוב:

חברים, ההתלחשויות האלה מופיעות ב - , אם תרצו אפשר לעצור את ההקלטה, תדברו.

עו"ד ירון נדס:

לא, אני מחכה לתשובה.

רו"ח לירז שוורץ טל:

מה השאלה שוב?

עו"ד ירון נדס:

אני מחכה לתשובה. העדה מתייעצת עם עורכת הדין שלה,

עו"ד אבנר דוידוב:

אה, היא אמרה לא.

עו"ד ירון נדס:

לא, העדה מתייעצת עם עורכת הדין שלה לגבי התשובה שלה.

רו"ח לירז שוורץ טל:

רק לגבי החומרים.

עו"ד מורין ונונו:

היא שאלה אם יש לי את הרישיונות.

עו"ד ירון נדס:

לא, אדוני,

רו"ח לירז שוורץ טל:

שאלתי אם המסמכים נמצאים.

עו"ד ירון נדס:

אדוני, העדה התייעצה עם עורכת הדין שלה לגבי התשובה שלה ואני מתעלם כרגע מהעניין הזה ומחכה לתשובה.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא, אז לא צריך להתעלם. פספסתי תשובה שהייתה לא?

עו"ד ירון נדס:

לא הייתה תשובה.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא הייתה תשובה?

רו"ח לירז שורץ טל:

הייתה תשובה, אמרתי לא. ביקשת לחדד, אין לך את הזה, מלכתחילה אמרתי לא.

עו"ד אבנר דוידוב:

היא אמרה לא הבאנו פה משהו.

רו"ח לירז שורץ טל:

נכון.

עו"ד אבנר דוידוב:

אם אני זוכר נכון את התשובה.

רו"ח לירז שורץ טל:

לא הבאנו את המסמכים לכאן.

עו"ד מורין ונונו:

אז היא פנתה אלי ושאלה

רו"ח לירז שורץ טל:

אם יש לי את החומרים.

עו"ד מורין ונונו:

אז אמרתי לא.

עו"ד ירון נדס:

עד כמה שאני יודע, בחקירה נגדית היא צריכה להשיב לשאלות ולא להתייעץ עם העורכת דין שלה.

עו"ד אבנר דוידוב:

חברך צודק.

עו"ד ירון נדס:

אז אני רוצה ל - ,

עו"ד אבנר דוידוב:

כשאתה צודק אתה צודק.

עו"ד ירון נדס:

אז אני רוצה לסכם בזה שכל הראיות שעליהן הסתמכת כשטענת שהחברה עושה שינוע בינלאומי לא צורפו לתצהיר שלך וגם לא נמצאות כאן בדיון.

רו"ח לירז שורץ טל:

כאן לא.

עו"ד ירון נדס:

התשובה היא לא?

רו"ח לירז שורץ טל:

לא, אמרתי לא, עוד הפעם.

עו"ד ירון נדס:

זהו, אין לי עוד שאלות.

עו"ד אבנר דוידוב:

אוקיי. כמה זמן לסיכומים?

עו"ד יהונתן דוד:

רגע, מורין רצתה.

עו"ד אבנר דוידוב:

האמת היא כן, שכחתי, חקירה חוזרת אני שיערתי שלא, אבל זו יכולה להיות השערה מוטעית. חקירה?

עו"ד מורין ונונו:

יש לי משהו אחד.

עו"ד אבנר דוידוב:

בבקשה.

עו"ד מורין ונונו:

האם יש דו"חות מאותם סיורים שביצעת בנכסים? דו"חות כתובים של הסיורים שהתבצעו בנכסים?

רו"ח לירז שורץ טל:

אמורים להיות. פרוטוקולים של סיורים.

עו"ד יהונתן דוד:

זו חקירה חוזרת.

עו"ד אבנר דוידוב:

בסדר, הוא שאל אם היא עשתה ביקורים בנכס, אפשר להבין.

עו"ד אוריאל ברששת:

הכול בסדר.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא, אבל השאלה – תשובה זה אמורים זה כן או לא, אני מתנצל.

רו"ח לירז שורץ טל:

כל סיור שיוצא לאחד מנכסי המועצה יוצא פרוטוקול.

עו"ד אבנר דוידוב:

אז יש? אמרור?

רו"ח לירז שורץ טל:

אמור להיות.

עו"ד אבנר דוידוב:

אז התשובה היא – את לא יודעת.

רו"ח לירז שורץ טל:

לא יודעת.

עו"ד אבנר דוידוב:

את לא יודעת, צריך להיות.

רו"ח לירז שורץ טל:

נכון.

עו"ד אבנר דוידוב:

אוקיי.

עו"ד מורין ונונו:

והאמירה של גלובוס שהיא בעבר הייה שירותי re location, היא מופיעה באחד מהפרוטוקולים של הסיורים?

עו"ד ירון נדס:

אני מתנגד.

עו"ד אוריאל ברששת:

לא, אבל הנוסח הזה לשאלה הוא לא מתאים.

עו"ד ירון נדס:

אני מתנגד. אנחנו בחקירה.

עו"ד אוריאל ברששת:

יש לך מה להבהיר?

עו"ד מורין ונונו:

ביקשת את הפרוטוקולים של הסיור,

עו"ד ירון נדס:

לא, לא היא לא יכולה לשאול שאלות ש - ,

עו"ד מורין ונונו:

אני רוצה לדעת אם זה מופיע בסיור.

עו"ד אוריאל ברששת:

זה שאלות הבהרה.

עו"ד אבנר דוידוב:

אנחנו כבר, עו"ד ברששת קיבל את ההתנגדות שלך ב - ,

עו"ד אוריאל ברששת:

בלייב.

עו"ד אבנר דוידוב:

כן.

שלומי לוי:

אבנר, אם יורשה לי לומר,

עו"ד אבנר דוידוב:

רגע, עוד לא. עוד שניה יורשה לך, אחרי שעורך הדין שלך ישאל שאלה.

עו"ד ירון נדס:

בחקירה חוזרת, אני רוצה ל - ,

עו"ד אבנר דוידוב:

ברגע שנסיים את החקירה אם היא תרצה לדבר, מבחינתנו זה בסדר.

עו"ד מורין ונונו:

קיבלתם את ההתנגדות?

עו"ד אבנר דוידוב:

כן.

עו"ד מורין ונונו:

אוקיי.

עו"ד אבנר דוידוב:

את צריכה לשאול שאלות שהיא נשאלה ונחקרה עליהן ומשהו לא היה ברור.

עו"ד מורין ונונו:

הוא שאל אותה על הסיורים.

עו"ד ירון נדס:

אני לא התנגדתי לשאלה.

עו"ד אבנר דוידוב:

נו? היא ענתה.

עו"ד מורין ונונו:

כן, אז היא אמרה שיש פרוטוקולים ואני שואלת אם בפרוטוקולים מופיעות האמירות לגבי שירותי - ,

עו"ד ירון נדם:

לא, זו כבר לא שאלה של חקירה - ,

עו"ד אוריאל ברששת:

גם הנוסח לא נכון.

עו"ד ירון נדם:

עם כל הכבוד אני מתנגד לשאלה.

עו"ד מורין ונונו:

בסדר.

עו"ד אבנר דוידוב:

תודה רבה.

עו"ד ירון נדם:

לפני הסיכומים בבקשה, אני מבקש מוועדת הערר שתורה למשיבה להציג גם את רישומי המדידה שהיא טענה שקיימים וגם את הדו"חות של הפרוטוקולים ככל וקיימים כאלה.

עו"ד יהונתן דוד:

בואו נשאל שאלה על הזה, ... את זה?

עו"ד אבנר דוידוב:

אבל אני יכול רגע ברשותך, אפשר את כתב הערר? אפשר ממישהו העתק של כתב הערר?

החלטה:

ככל ויש פרוטוקולים מסוירים שנערכו בנכס ו/או תשריטי מדידה יצורפו אלה לתיק הוועדה ויועברו לצדדים תוך 30 יום? מספיק זמן לאתר. בסדר? תוך 30 יום?

עו"ד אבנר דוידוב:

יופי, כמה זמן אחרי זה אתה צריך לסיכומים.

עו"ד ירון נדם:

45 ימים מהיום

(מתנהל דיון באשר למועדים)

עו"ד אבנר דוידוב:

לפני שאנחנו מוציאים את ההחלטה מישהו רוצה להוסיף משהו?

רו"ח לירז שוורץ טל:

אני רציתי להגיד משהו.

עו"ד אבנר דוידוב:

בבקשה.

עו"ד אוריאל ברששת:

להקלטה?

עו"ד אבנר דוידוב:

הכול מוקלט, אין דבר שלא הוקלט.

רו"ח לירז שוורץ טל:

שלומי דיבר על זה שבעבר, לפני הרבה שנים היו נותנים פה פעילויות אחרות שפורטו בחקירה, וביניהם היו שירותי re location. אני פה במועצה ב – 2018 באחד מהביקורים שלי חייבת להודות ששלומי הציג בפנינו, בפני המועצה גם שירותים כאלה של אחסון תכולת דירה ותכולת עסקים עבור משפחות ועבור חברות שמתכננות re location, זה לא היה בעבר הרחוק מאוד. אנחנו מאוד התרשמנו מזה ברמת המהות של השירות הזה. זה משהו ש - ,

עו"ד ירון נדם:

אני אענה.

עו"ד אבנר דוידוב:

לא, אין צורך לענות, זה בסדר.

רו"ח לירז שוורץ טל:

זה משהו שאני מצהירה. מצהירה שאני שמעתי.

עו"ד אבנר דוידוב:

את לא יכולה להצהיר כרגע על מה ששמעת.

עו"ד ירון נדם:

רק שאלה אחת.

עו"ד אבנר דוידוב:

אין צורך, זה לא - ,

עו"ד ירון נדם:

אני רוצה משפט אחד.

עו"ד אבנר דוידוב:

אבל לכאורה זה מחוק מהפרוטוקול.

עו"ד ירון נדם:

משפט אחד. רק שתוסיף מנהלת הארנונה ותגיד כמה תושבים יש במועצה הזאת.

רו"ח לירז שוורץ טל:

יש לנו 80 תושבים.

עו"ד ירון נדם:

שגרים ומתגוררים ב - ,

רו"ח לירז שוורץ טל:

הנכסים שלנו, בעלי החברות הם התושבים שלנו, הם מקבלי השירות.

עו"ד ירון נדם:

שאלתי כמה תושבים גרים.

רו"ח לירז שוורץ טל:

אז אני אחדד את תשובתי,

עו"ד ירון נדם:

התשובה היא אפס?

רו"ח לירז שוורץ טל:

החברות שמקבלות שירותים,

(מדברים ביחד)

רו"ח לירז שוורץ טל:

אבל ה - re location לא ניתן לתושבים פה, הוא ניתן לכל ה - , במרחב. מה הקשר בכלל?

עו"ד מורין ונונו:

למה re location זה רק ל - ,

רו"ח לירז שוורץ טל:

רק לתושבי הרשות? מה הקשר?

עו"ד דוידוב אבנר:

את כל ההקלטה הזאת נא לא לתמלל חברי הוועדה יראו אותם כיצאו מהאולם מבלי לצאת

מהאולם זה סתם מעיף.

שלומי לוי:

כשאני מציג את החברה,

עו"ד אבנר דוידוב:

לא יקירי, זה לא רק לא רלוונטי,

שלומי לוי:

זו לא הפעילות פה, re location לא קיים פה חברים.
(מדברים ביחד ומתווכחים)

עו"ד דוידוב אבנר:

יערה התמללת היקרה שלנו, אין צורך לתמלל כל מה שנאמר אחרי האמירה שאנחנו יצאנו, אנחנו חברי הוועדה לא היינו.

החלטה:

טוב חברים החלטה. עד ליום 5.5.24 תגיש המשיבה לוועדה ולעיון העוררת את המסמכים המבוקשים כלומר פרוטוקול הסיוורים שנערכו ככל וקיימים, ככל ואין תגיש הודעה על, בהצהרה בידעה אישית שלא קיימים פרוטוקולים כאמור. כנ"ל לגבי תשריטים. עד ליום 19.5.24 תגיש העוררת סיכומים מטעמה. עד ליום 19.7.24 תגיש המשיבה סיכומים מטעמה. אנחנו לא מגבילים את הסיכומים אבל כבר קיבלנו סיכומים שנפרשו על-פני 30 עמודים. אם יש צורך אנחנו לא נמנע.

עו"ד מורין ונונו:

אני רוצה להתנגד לתצהיר אני לא מבינה למה היא צריכה להגיש עוד תצהיר כי אין לה את הפרוטוקול. יש פה מסמכים הוא יכל לבקש אותם לפני. אם היא לא צרפה אותם לתצהירים שלה אז או שאין אותם או שהיא לא רוצה לצרף.

עו"ד ירון נדס:

זה דבר שעלה מהעדות שלה.

עו"ד מורין ונונו:

סליחה זה ראיות שאני בוחרת אם לצרף. המועצה בוחרת אם לצרף. אתה עכשיו כופה על להצהיר או לא להצהיר אם יש לי אותם או אין לי אותם. זה לא נראה לי תקין בשלב הזה של ההליך.

עו"ד ירון נדס:

אין בעיה אז שירשם לפרוטוקול שאין בידעה.

עו"ד מורין ונונו:

אנחנו יכולים לבדוק אם הוא מבקש אבל זה הליך שהוא היה צריך קודם לכן.

עו"ד ירון נדס:

איך אני יכול לבקש משהו שלא קיים.

עו"ד מורין ונונו:

סליחה, לא שינו את השטח אין צורך בשום תשריטים מה שקרה פה זה שינוי סיווג והשאלה היא משפטית.

עו"ד יהונתן דוד:

זה אינטרס שלך לצרף את זה לא שלו.

עו"ד מורין ונונו:

קודם כל, התיקון שומה לא בוצע על-פי תשריטים. המשיבה הסבירה, מנהלת הארנונה הסבירה בפרוטרוט שהיא בדקה, היא בחנה, הגיע לה מידע והיא שינתה את הסיווג. היא לא חייבת ללכת ולמדוד את הנכס.

עו"ד ירון נדס:

אין בעיה אני מוכן שזה ירשם ואני אוותר על זה.

עו"ד מורין ונונו:

אם היו שינויים בשטחים. אבל עכשיו כעת שהעוררת מבקשת תצהיר משלים אני מתנגדת. אנחנו מוכנים לבדוק כי זה מה שהצד השני מבקש והוועדה מאשרת לו אבל להגיש תצהיר כי אין אני מתנגדת לזה. מה שהוצהר וזה מה שנחקר. אבל אני התנגדתי ואתם..

עו"ד דוידוב אבנר:

אני באמצע החלטה. עכשיו אני צריך לחזור על החלטה.

עו"ד מורין ונונו:

תחזור.

עו"ד אבנר דוידוב:

למה?

עו"ד מורין ונונו:

כי אני התנגדתי ואתם אמרתם תבדקו ואם יש תצרפו. אבל עכשיו להגיש תצהיר זה לא מה שאמרתם.

עו"ד יהונתן דוד:

לא, הוא אמר להגיש תצהיר אם אין.

עו"ד מורין ונונו:

נכון. אבל מה זאת אומרת ואם יש אני גם צריכה להצהיר על זה מה זאת אומרת.

עו"ד יהונתן דוד:

את לא חייבת, את לא רוצה לצרף זה אינטרס שלך.

עו"ד מורין ונונו:

ואם יש תשריט ישן שהוא לא לארנונה אז אני אצטרף לצרף אותו? והוא לא מעודכן, זה לא הגיוני, כרגע אין תשריט מעודכן, השטח, הנכס לא נמדד, לא נמדד, אין לי תשריט, עובדה, אם היה תשריט, הוא היה מצורף להודעת השומה המתוקנת. אז אני צריכה לצרף תשריט שהוא ישן אם הוא קיים? אני לא מכירה תשריט כזה כן, אם הוא קיים אני צריכה לצרף אותו? למה?

עו"ד ירון נדס:

יש פה בעיה קשה עם העדות שלה, העדה הצהירה.

עו"ד מורין ונונו:

אין שום בעיה קשה בעדות. יש תצהיר, חקרת, קיבלת תשובות. עכשיו אתה רוצה שהמשיבה תצרף ראיות שהיא לא צירפה בעצמה. אני ביקשתי ממך לצרף ראיות שאין לכם? או שהיה לכם בעבר?

עו"ד ירון נדס:

סיימת? העדה הצהירה שיש חיוב על סמך שטח מסוים, כדאי מאוד לחשוב על זה.

עו"ד מורין ונונו:

היא לא הצהירה את זה. היא אמרה שהיא קיבלה מידע

עו"ד ירון נדס:

אין בעיה אני לא עומד על זה.

עו"ד אבנר דוידוב:

חברים, רגע רגע תעצרו את ההקלטה אני אבקש ממכם לעצור ולצאת רגע לחמש דקות.

עו"ד אבנר דוידוב:

טוב חברים אנחנו נתקן את ההחלטה.

החלטה:

המשיבה רשאית, ככל והיא מעוניינת, ואנחנו אין לנו די להדגיש בעניין מי אמור להיות מעוניין, רשאית להגיש עד ליום ה – 05.05.2024 את המסמכים שעלו במהלך החקירה. עד ליום ה – 19.05.2024 תגיש העוררת סיכומים מטעמה. עד ליום ה – 19.07.2024 תגיש המשיבה סיכומים מטעמה. הסיכומים עוד הפעם, אינם מוגבלים באורכם, אבל מה שיש

צורך לרשום – נא לרשום, מה שאין צורך, תנו לנו קצת קרדיט. פסקי דין, מה שצורך, מה שקיים במאגר המשפטי נבו אין צורך לצרף. כל מסמך שמצורך נא לצרף אותו בצבע באיכות הראויה. לפני שנסיים, אנחנו נציע שוב לצדדים לבוא לשבת ולדבר, זה בבחינת איך היה נהוג היה לומר? bad cases make bad law. בסופו של דבר אף תוצאה לא תהיה פה נכונה כנראה, בסדר? יש לי דוגמאות למכביר שניתן אותן אולי טיפה בסיום ההקלטה על איך דברים יכולים להיות לא הגיוניים, אבל זה נשאר לצדדים, אתם צדדים מיומנים ולא נראה לי שאמורה להיות בעיה לסיים את הסיפור הזה. תודה.

רשמה : טל בן שאנן

מזכירת ועדת ערר

מאשר :

עו"ד אבנר דוידוב- יו"ר ועדת ערר

מאשר :

עו"ד אוריאל ברששת- חבר ועדת ערר

מאשר :

עו"ד יונתן דוד- חבר ועדת ערר

העתקים : נוכחים.