

18

סימוכין: ט-23-1380

פרוטוקול ישיבת ועדת ערר מס' 03/23 מיום 30.11.2023

נוכחים:

עו"ד אבנר דוידוב - יו"ר ועדת ערר
עו"ד אוריאל ברששת - חבר ועדת ערר
גב' טל בן שאן – מזכירת וועדת ערר

מוזמנים:

גב' לירז שוורץ-טל - מנהלת הארנונה
גב' מורין ונונו- ב"כ המועצה
מר דורון מזרחי - מנכ"ל בית גנזים
עו"ד נעמה טולדו – ב"כ העוררת

גב' לירז שורץ-טל:

אז אני רוצה לחדד. אפשר?

עו"ד מורין ונונו:

בטח.

גב' לירז שורץ-טל:

כוונת המחוקק, אנחנו היינו המחוקק

עו"ד אבנר דוידוב:

אני לא יודע עד כמה זה יעזור כוונת המחוקק שאת המחוקק אבל

גב' לירז שורץ-טל:

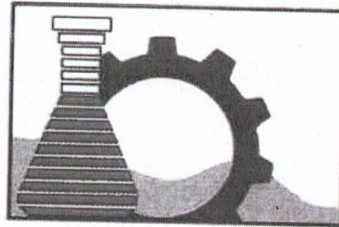
כוונת המועצה, חברים, המועצה הזו הוקמה בשנות ה-70. אף אחד לא תכנן להקים פה מרלוי'גים. שלושת המרלוי'גים היחידים הוקמו בעשור האחרון. זו לא הייתה מטרת מדינת ישראל שהקימה בשנות ה-70 את מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. מטרת ההקמה של הרשות הזו הייתה להסדיר פה את עניין המפעלים התעשייתיים הכימיים והסדרת נושא החומרים המזהמים באזור הנגב והדרום ובאר שבע, להרחיק את התעשייה הזו מהעיר באר שבע. לכן כשהוקמה פה הרשות הזו, המטרה הייתה פה לפקח ולשרת את המפעלים הכימיים. מרלוי'גים לא היו בתמונה, מחסנים לא היו, בטח לא בית ארכיב או בית גזים. ולכן צו הארנונה של המועצה הותאם בימים דאז לטובת אותם מפעלים כימיים. כשנחקקו החוקים האלה, נחקקו כטפל אחר העיקר, נחקקו מחסנים לטובת אותה פעילות יצרנית ליבתית מהותית במפעלים הכימיים. המחסנים ושטחי האחסנה במפעלים התעשייתיים הכימיים נדרשו גם בצו הארנונה לטובת איחוד וייחוס הפעילות הספציפית הזו כטפל אחר העיקר באותם תעשיות כבדות ולכן אגב זה באותם תעריפים. לא הייתה כוונה לא של המדינה דאז, לא של הרשות ולא של מי שחוקק את צו הארנונה, לשים פה איזשהו סיווג ראשי או לא יודעת, אני לא משפטנית, משני לטובת מחסנים ואחסנה של פעילות אחרת שהיא לא קשורה ללב ליבה של התעשייה הכימית. ולכן כשהוקמו פה מפעלים ויכול להיות שבשוגג משהו מהאנשים פה בתחום ההנדסה שנתן בכתב, מי שטען למישהו איך יסווג הזה, אז שגה. אני לא חושבת שזה לא מתפקידנו. מתחלפים פה אנשים. מתחלפים פה נבחרי ציבור. אני הגעתי לפה, מסתכלת על החיוב ואומר חבר'ה, יש פה איזשהו עיוות, זו לא הייתה הכוונה. לא הייתה כוונה להקים פה מפעלים, אין פה עניין גם למדינת ישראל להקים פה מחסנים. יש פה עניין להקים פה תעשייה כימית ולפקח עליה ולייחד אותה וכולי, להקים פה מרלוי'גים שישלמו פה 30 שקלים שבמקומות אחרים על אחסנה משלמים במינימום 170 שקלים. חבר'ה, בואו נשים את הדברים על השולחן.

עו"ד נעמה טולדו:

אז צריך לתקן את צו הארנונה אולי.

גב' לירז שורץ-טל:

אז, נכון, מי כמוד יודעת וגם אני, שזה לא כזה פשוט, אבל יכול להיות, יכול להיות שזו, יכול להיות שזה, זה הדבר האחרון, זה לא כזה פשוט, בטח לא בימים אלו, גם לא, אתם יודעים, גם לא את המעבר לטייס האוטומטי עד ל-5 אחוז, זה מאוד בעייתי, אבל זה בטח לא מחסנים, כפי שהתכוונה המועצה לייחד בצו הארנונה את המחסנים ושטחי אחסנה לטובת עסקים שהם נטו



החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2011

בתוקף סמכותה מכוח סעיף 55 לצו המועצות המקומיות (מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב), התשמ"ט – 1989 ומכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 מחליטה המועצה המקומית התעשייתית רמת-חובב, להטיל בתחום המועצה ארנונה כללית לשנת 2011 לתקופה המתחילה ביום 01.01.2011 ומסתיימת ביום 31.12.2011 שתשולם על-ידי המחזיקים לפי השיעורים כמפורט להלן: -

הגדרות 1. בהחלטה זו:

"בנין"

כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו העשוי מכל חומר לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהם, מתקני תעשייה כימית, מתקנים אחרים, מגדלים, מקלטים, וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר כל שהוא של אותו מבנה אשר לצורך חישוב תשלום הארנונה יהווה חלק אינטגרלי של הבניין.

"בניין תעשייתי"

בניין שבו מבוצעות עבודות ייצור באמצעות מכונות, לרבות תעשיות מתקדמות, תעשיות כימיות, ותעשיות עתירות ידע. בחישוב שטח הבניין לצורך חיוב בארנונה בבניין תעשייתי יילקח בחשבון כל שטח המבנה בכל הקומות כולל שטחי משרדים וחדרי המתנה. החיוב של בנין תעשייתי יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם הוא בנוי.

"בניין מלאכה"

בנין שמתבצעת בו מלאכה באמצעות כלי עבודה או מכונות, למעט מבנה מלאכה שהוא חלק ממפעל תעשייתי.

"גשרי צנרת"

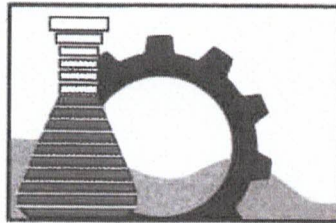
מתקנים על קרקעיים תלויים ומתקנים תת קרקעיים, המשמשים להולכת חומרים לשימוש בתעשייה ולרבות בסיסי המתקנים.

"שטחי אחסנה"

שטחי קרקע המיועדים לאחסנה זמנית או קבועה או משמשים כמשטחי עבודה או מאצרות, לרבות משטחי בטון וחווות מיכלים ולמעט שטחי היטל המיכלים.

"מחסנים"

שטחי אחסנה כהגדרתם לעיל, ובלבד שהם מחופים ומקורים וכן שטחי היטל המיכלים.



ארנונה .5 שיעורי הארנונה :

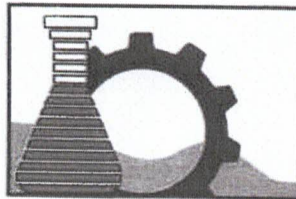
בשי"ח למ"ר

שיעורי הארנונה הכללית

א.	ארנונה בתעריף שנתי	
1.א.	בנינים לרבות בנינים תעשייתיים	27.29
2.א.	קרקע תפוסה	0.21
3.א.	קרקע תפוסה ע"י מתקנים פתוחים	7.34
4.א.	קרקע תפוסה ע"י פסי רכבת וקווי צנרת עיליים או תת-קרקעיים	40.29
5.א.	קרקע לכרייה או חציבה	228.70
6.א.	בנקים, לרבות חברות בת שבשליטת בנקים	377.99
7.א.	משרדים, שירותים ומסחר, מתקני חשמל, מתקני תקשורת, תחנות אוטובוס, מסעדות, מתקנים של בזק, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים	107.53
8.א.	בנינים המשמשים או המיועדים לשמש לייצור חשמל לתחנת כח ובכלל זה להקמתה	84.62
9.א.	מבנה מלאכה	39.82
10.א.	מגדלים או עמודים המשמשים או מיועדים לשמש רשת תקשורת או שידור	125.53
11.א.	שטחי אחסנה	27.29
12.א.	מחסנים	27.29
13.א.	גשרי צנרת	27.29

מועד

RAMAT HOVAV
Local Industrial Council
 P.O.B. 360 Beer-Sheva 84102 ISRAEL
 Tel: (972) 8-6543100,
 Fax: (972) 8-6543130, 8-6543131



מועצה מקומית תעשייתית
רמת חובב
 ת.ד. 360 באר-שבע 84102
 טלפון: 08-6543100
 פקסימיליה: 08-6543130, 6543131

החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2012

בתוקף סמכותה מכוח סעיף 55 לצו המועצות המקומיות (מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב), התשמ"ט – 1989 ומכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 מחליטה המועצה המקומית התעשייתית רמת-חובב, להטיל בתחום המועצה ארנונה כללית לשנת 2012 לתקופה המתחילה ביום 01.01.2012 ומסתיימת ביום 31.12.2012 שתשולם על-ידי המחזיקים לפי השיעורים כמפורט להלן:-

הגדרות 1. בהחלטה זו:

כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו העשוי מכל חומר לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהם, מתקני תעשייה כימית, מתקנים אחרים, מגדלים, מקלטים, וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר כל שהוא של אותו מבנה אשר לצורך חישוב תשלום הארנונה יהווה חלק אינטגרלי של הבניין.

"בנין"

בניין שבו מבוצעות עבודות ייצור באמצעות מכונות, לרבות תעשיות מתקדמות, תעשיות כימיות, ותעשיות עתירות ידע. בחישוב שטח הבניין לצורך חיוב בארנונה בבניין תעשייתי יילקח בחשבון כל שטח המבנה בכל הקומות כולל שטחי משרדים וחדרי המתנה. החיוב של בנין תעשייתי יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם הוא בנוי.

"בניין תעשייתי"

בנין שמתבצעת בו מלאכה באמצעות כלי עבודה או מכונות, למעט מבנה מלאכה שהוא חלק ממפעל תעשייתי.

"בניין מלאכה"

מתקנים על קרקעים תלויים ומתקנים תת קרקעיים, המשמשים להולכת חומרים לשימוש בתעשייה ולרבות בסיסי המתקנים.

"גשרי צנרת"

שטחי קרקע המיועדים לאחסנה זמנית או קבועה או משמשים כמשטחי עבודה או מאצרות, לרבות משטחי בטון וחוות מיכלים ולמעט שטחי היטל המיכלים.

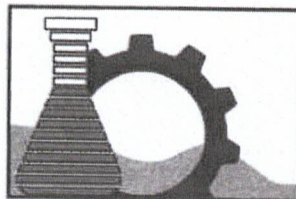
"שטחי אחסנה"

שטחי אחסנה כהגדרתם לעיל, ובלבד שהם מחופים ומקורים וכן שטחי היטל המיכלים.

"מחסנים"



RAMAT HOVAV
Local Industrial Council
P.O.B. 360 Beer-Sheva 84102 ISRAEL
Tel: (972) 8-6543100,
Fax: (972) 8-6543130, 8-6543131



מועצה מקומית תעשייתית
רמת חובב
ת.ד. 360 באר-שבע 84102
טלפון: 08-6543100
פקסימיליה: 08-6543130, 6543131

שיעורי
ארנונה

שיעורי הארנונה: 5.

בשי"ח למ"ר

שיעורי הארנונה הכללית

א.	ארנונה בתעריף שנתי	
1.א.	בנינים לרבות בנינים תעשייתיים	28.13
2.א.	קרקע תפוסה	1.05
3.א.	קרקע תפוסה ע"י מתקנים פתוחים	7.57
4.א.	קרקע תפוסה ע"י פסי רכבת וקווי צנרת עיליים או תת-קרקעיים	41.53
5.א.	קרקע לכרייה או חציבה	235.78
6.א.	בנקים, לרבות חברות בת שבשליטת בנקים	389.70
7.א.	משרדים, שירותים ומסחר, מתקני חשמל, מתקני תקשורת, תחנות אוטובוס, מסעדות, מתקנים של בזק, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים	110.86
8.א.	בנינים המשמשים או המיועדים לשמש לייצור חשמל לתחנת כח ובכלל זה להקמתה	87.24
9.א.	מבנה מלאכה	41.05
10.א.	מגדלים או עמודים המשמשים או מיועדים לשמש רשת תקשורת או שידור	129.42
11.א.	שטחי אחסנה	7.57
12.א.	מחסנים	28.13
13.א.	גשרי צנרת	28.13
14.א.	קרקע תפוסה ע"י מתקנים לייצור חשמל מאנרגיה סולרית	1.30

* מותנה באישור שר הפנים והאוצר



פתרונות לוגיסטיים מקצה לקצה



ליקוט



קבלה



שינוע והובלה



ניהול מלאי



אחסנה



ביטוח



רכש שוטף



דיגום

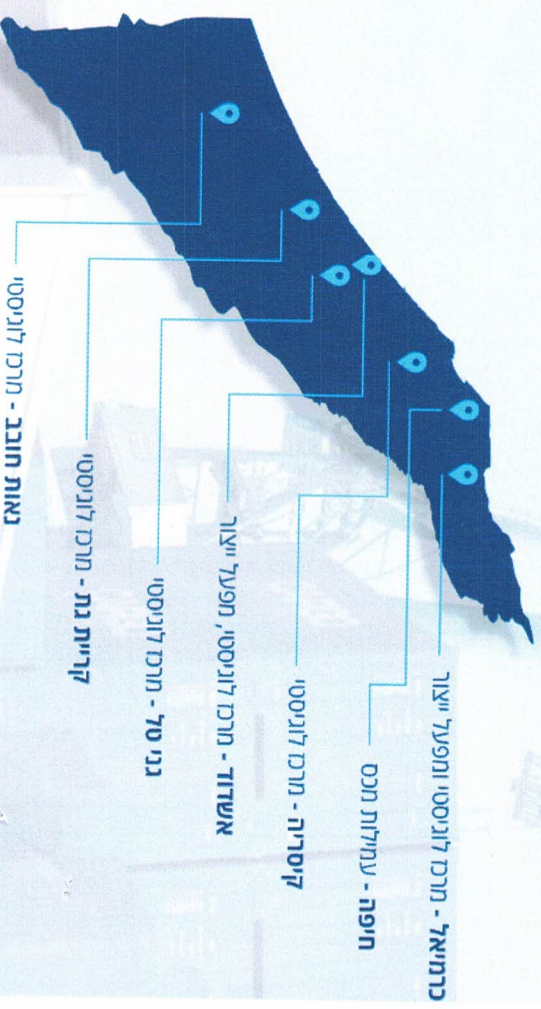


הפצה



ניפוק

אתרי גלובוס



27

אודות קבוצת גלובוס

זוהי שרשרת עשורים אנונימי עושים לוגיסטיקה איכותית וזמינה לזמן קצרות פרטים, עסקיים ומסחריים. אנונימי מנסים מאוד בתכנון ייצור אודות, שינוע, אחסנה ועוד של פרויקטים לוגיסטיים מורכבים במספר חומרי החומרות.



גלובוס וילקויין

צורות אנונימי
ומערכות

חומרים מסוכנים

פרויקטים מיוחדים

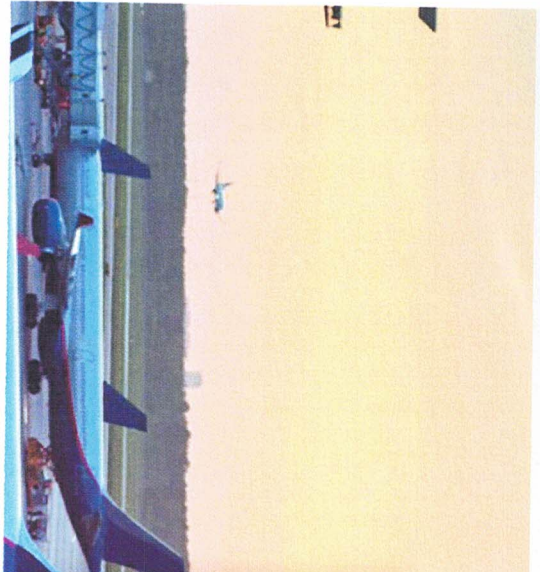
משפחות, מפעלים
וצוד העשיתי

גלובוס הקבוצה על ידי דור אילי (ד"ר) בשנת 1986, אשר הוביל אותה בהמשך השנים יחד עם בניו, יהודה ושחרית. ההקבוצה עזר היום חלקי פעילי בינהמורה, החברה והחלקי הקבוצה מתן, הבנויה על הקבוצה והתקשורת והבנויה בשיתוף שירותי לוגיסטיקה בסטנדרטים גלובליים, עולם ההינטיקה ודור אנונימי לא מנסים להחזקתן, לפניה ואחרי שיטת עבודה מלאים חדשים מפורקט לפורקט, אנונימי.



למה גלובוס?

- רסיון** - לאורך שרשרת עשורים אנונימי גלובוס ניסיון וידע רב, שירותי את ההקבוצה ולעודק ידע בניהול גלובלי
- חן אנוני** - מעל ל-700 עובדים מקצועיים וחומרים
- פרויקטים לוגיסטיים מקצה לקצה** - קבוצה גלובוס מספקת מענה רחב של שירותים בסטנדרטים המקסימום ביותר ברחביה ולרשות ולצד הלקוח
- פריסה אורצית** - מעל ל-120,000 מ"ר של שטחי אחסנה מעובים מרחבית עד לאותו חוב
- איכות ובטיחות** - את נאם בתודעתו התחזות לאיכות ומעבדות - אנוני בתרבות האחריות והקפידים על עמידה בכל חקיקה, הבטיחות וניהול העבודה והתקשורת וחדשים בענף
- מערכות ויצור אודות אנוני** - התחזות באופן מושלם עבור חוברים באנונימי הגם על חברות האחריות והשירות - FIDI, IAM, EuroMoovers, ARTIM, ICEFAT
- חוברי לרשות סוכנים גלובליים** - הבטיחות מענה הקבוצה והקבוצה



32

חומרים מסוכנים

המל"ג המדל והמתקדם ביותר בישראל לחומרים מסוכנים

תחום ההלוגיסטיקה של חומרים מסוכנים הינו תחום נפרד אותו מובילה גלובוס בישראל. הסטנדרטים עליונים אנו מחפשים בשלבי הארקה, השינוע, הטיפול והאחסנה הינם הגבוהים בישראל ומומאמים לתקנים הגלובליים המסודרים ביותר. אנו מחפשים שיתוף זה מתייב המדרה בכל מדרה המנלה אחרות לבטחון חשיבה וכלפי המסיבה נפרט במדינה כמו ישראל הנמצאת תחת איומים נוספים שחייבים להילקח בחשבון כשמדובר בשנוע, טיפול ואחסנה של חומרים דליקים או נפצים. במסגרת מחויבותה כמכתבת הסטנדרט בישראל, הקימה גלובוס בנאות חוב את המרכז ההלוגיסטי המדל והחדיש בישראל לחומרים מסוכנים. מלל"ג נאות חוב משתרע על פני 25 דונם וכולל שטח מקורה בהיקף של 23,000 מטר וזכה כמובן לכל האישורים הנדרשים על ידי המשדל להגנת המדינה.

אחסנה ולוגיסטיקה

באתר האחסנה לחומרים מסוכנים אנו מספקים את השירותים הבאים:

- קל"טה, פרקיה, המכלה ובדירות איות בטיחות יעודיות לחומרים מסוכנים.
- שירותי דגימה לחומרים המסוכנים.
- אחסנת חומר גלם ומצאים חומרים במצי האבירה השונים (מוצקים, נוזלים וגזים).
- אחסנה במנוון תנאים לרבות 18°-25° ו-8°-2° וטמפרטורות המדינה.
- אחסנת משטחים, מכלות ומכלות קידור.
- ליקוט, ניפוק וזיהול מלא במערכת WMS.

כל המחמגם שלנו עומדים בסטנדרטים המחמורים ביותר ועונים על כל דרישות ההנהלה.

תכנון וייצור אריזות

בהתאם לקוד המוצר ומסגרתו (נדל"ק, חומצתי וכו'), מצב האבירה שלו ואופן השילוח (אווירי/ ימי), אנו מחפשים את סוג הארקה הייעודית מברירת חומרים ומצורה.

צוות איות החומרים המסוכנים שלנו מתמחים ומנסים בטיפול, מלי טפסי ומטען וסמון האריזות בהתאם לדרישות ההקפדות של הנפים הבינלאומיים המקיפים.

שינוע ושילוח

אנו מחמחים בשינוע ושילוח אוירי וימי של חומרים מסוכנים בהתאם לתקנים ולסטנדרטים המחמורים של הנפים הבינלאומיים המקיפים ומסדירים את התחום.

הנפים התעדיים הינם:

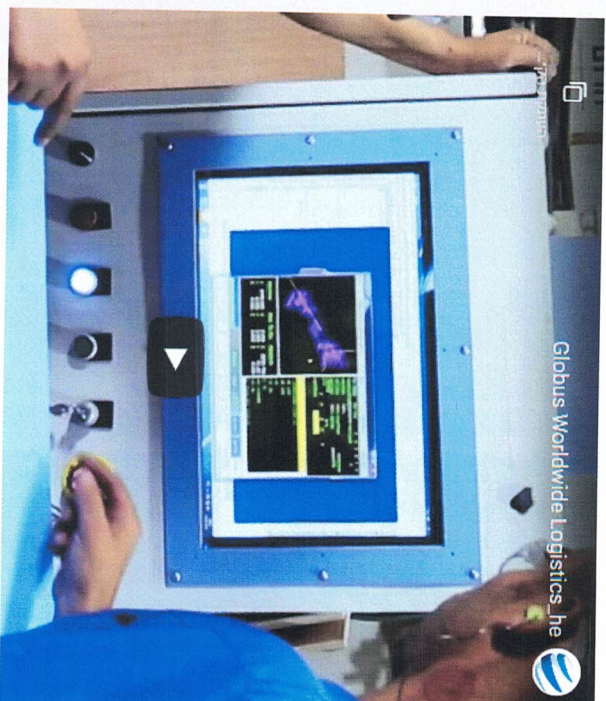
- ICAO – אנו מנהל התעופה האווירי הבינלאומי. נוף המאנד את המדינות המפעילות את מברות התעופה ואשר הובן חברות באו"ם.
 - YATA – הנוף המחויב להקליקה והסדרה בתחום הובלת חומרים מסוכנים במובלה אווירית.
 - U.S CANADAY D.O.T – מנהל התעופה האווירי האמריקאי והקנדי.
 - IAEA – המנהל הבינלאומית לאנרגיה אטומית- הנוף האמריקאי להקליקה והסדרה של הובלת חומרים דיואקטיביים.
 - IMDG CODE – נוף מחוקק בתחום המובלה הימית של חומרים מסוכנים.
- ברשותנו משאיות נהנים המוסמכים ומורשים להובלת חומרים מסוכנים בהתאם לדרישות ההנהלה בישראל.



ראשי « שירותים » אחסנה ולוגיסטיקה

אחסנה ולוגיסטיקה

פתרונות האחסנה המתקדמים שלנו מאפשרים ללקוחותינו ליהנות ממענה מדויק בהתאמת אישית, תוך הקפדה על תקנים בינלאומיים מחמירים במיוחד. שירותי האחסנה ניתנים באחד מאחרינו הפרטים ברחבי הארץ בהיקף של 120,000 מ"ר ומותאמים לצידו, חפצים וחומרים מסוגים שונים. אנחנו מתמחים באחסנת מטענים רגישים הדורשים טיפול מיוחד, בקרת טמפרטורה ולחות, אבטחה ואמצעים מתקדמים להגנה מפני דליקות. המחסנים שלנו מצוידים במידוף ומערכות ניהול מתקדמות (WMS) ומותאמים לצרכים הייחודיים של כל מטען.



פתרונות לוגיסטיים מקצה לקצה



ליקוט



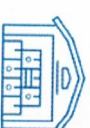
קבלה



שינוע וחבולה



ניהול מלאי



אחסנה



ביטוח



רכש שוטף



דיגום



הפצה



ניפוק