

# ניוזלטר

מרץ 2024



**עובדי פארק התעשייה נאות חובב,**

**ברצוני לעדכן אתכם בנושאים ואירועים שונים שהתקיימו בהובלת  
המועצה במהלך חודש מרץ 2024.**

**כמו כן, מבט עתידי לפעילות המתוכננת לחודש אפריל 2024.  
אנו ממשיכים לפעול באפיקים שונים לטובת קידום היזמים ושגשוג  
המפעלים.**

**על כל אלה ועוד בניוזלטר שלפניכם.**

**בהזדמנות זו, אאחל לכם ולבני משפחותיכם  
חג חירות שמח**



**יוסי מלכה,  
מנכ"ל המועצה**

➤ נשמח לקבל משוב

ניתן לפנות לגב' אילנית בן חמו במייל – [ilanit@neho.org.il](mailto:ilanit@neho.org.il)

## השקת כיכר רטס

בתאריך 20.03.2024 השיקה המועצה את כיכר רטס לזכרו של משולם רטס ז"ל, בטקס מרגש ומיוחד.

בטקס נכחו בני המשפחה של משולם, פקודיו, מפקדיו וחבריו משירותו הצבאי, ד"ר גדי אלפסי ראש מועצת נאות חובב, מנכ"ל המועצה יוסי מלכה, נציגי המפעלים ועובדי המועצה.

משולם, בן מרים ושלמה, נולד ביום י באייר תרצ"ה 14.05.1935 בצ'רנוביץ ברומניה ועלה ארצה עם משפחתו בשנת 1949, התחנך וגדל בכפר הנוער הדתי רכסים שם הכיר את רעייתו איילה.

משולם גויס לצה"ל במחצית מרס 1953 ומאז הקדיש את חייו לצה"ל ולחיל השריון. במלחמת יום הכיפורים אוקטובר 1973 הוביל סא"ל משולם את גדוד 71 בחטיבה 188 ובמהלך קרב הגנה, תוך יצירת מגע עם האויב, נהרג באזור הר חרמונית. במאי 1975 הוענק לו "עיסור העוז" על גבורתו במילוי תפקיד קרבי תוך חירוף נפש.



## יום המעשים הטובים

לרגל יום המעשים הטובים שחל ביום 19.03.2024 יצאו עובדי מועצה תעשייתית נאות חובב ליום התנדבות במועדון החירשים בבאר-שבע. מועדון החירשים הוא מועדון חברתי קהילתי ובו מעל 100 חרשים מגיל 18 ומעלה, במקום מתקיימת פעילות חברתית קהילתית הכוללת הרצאות, פעילות ספורט, חוגים וכיו"ב.

**"אם נחשוב טוב, נדבר טוב, נעשה טוב ונשמור על הייחוד – העולם שלנו יהיה טוב יותר" (שרי אריסון)**



## הקמת מפעלים בנאות חובב

המועצה ממשיכה בתאוצת פיתוח. בימים אלו נמצאים יזמים בשלבים מתקדמים של הקצאות קרקע חדשות. בנוסף, ניתן לראות את קצב הבנייה של המפעלים החדשים במועצה, עליהם נעדכן בבוא העת.

### חברת "אוליצקי"

המועצה בשיתוף פעולה עם היזם, משרד הכלכלה ורשות מקרקעי ישראל נתנה המלצתה לחברת "אוליצקי" לתהליך להקצאת קרקע.

חברה מובילה בתחום התשתיות והנדסה אזרחית, תקים במועצה מפעל בשטח של 60 דונם שיעסוק בשלושה תחומים: מפעל אספלט בגודל של 15,000 מ"ר, מפעל למוצרי בטון, מבנים יבילים ואלמנטי בטון שונים על שטח של כ- 30 דונם. כמו כן, יוקם מפעל לטיפול בפסולת בניין ממפעלי ואתרי הקבוצה, בשטח של 12 דונמים במטרה להפוך את הפסולת לחומר גלם לשימוש במפעל האספלט ומפעל מוצרי הבטון. במתחם התעשייתי של חברת "אוליצקי" יוקם גם מבנה משרדים מרכזי שיאכלס את הנהלת המפעלים.

### מנהל רשות מקרקעי ישראל

הנהלת המועצה קיימה פגישת היכרות וסטטוס משימות שוטפות עם מנהל מקרקעי ישראל. בפגישה דנו על המשך פיתוח המועצה וסטטוס הקצאות קרקע של יזמים חדשים לקראת הקמת מפעלים בנאות חובב ופיתוח אזור תעשייה הבטחוני ברמת בקע עם מעבר תע"ש לנאות חובב.



## מרכז מבקרים מועצת נאות חובב

בתחילת חודש מרץ 2024 מרכז מבקרים ע"ש אלי הורביץ נפתח להרצה.

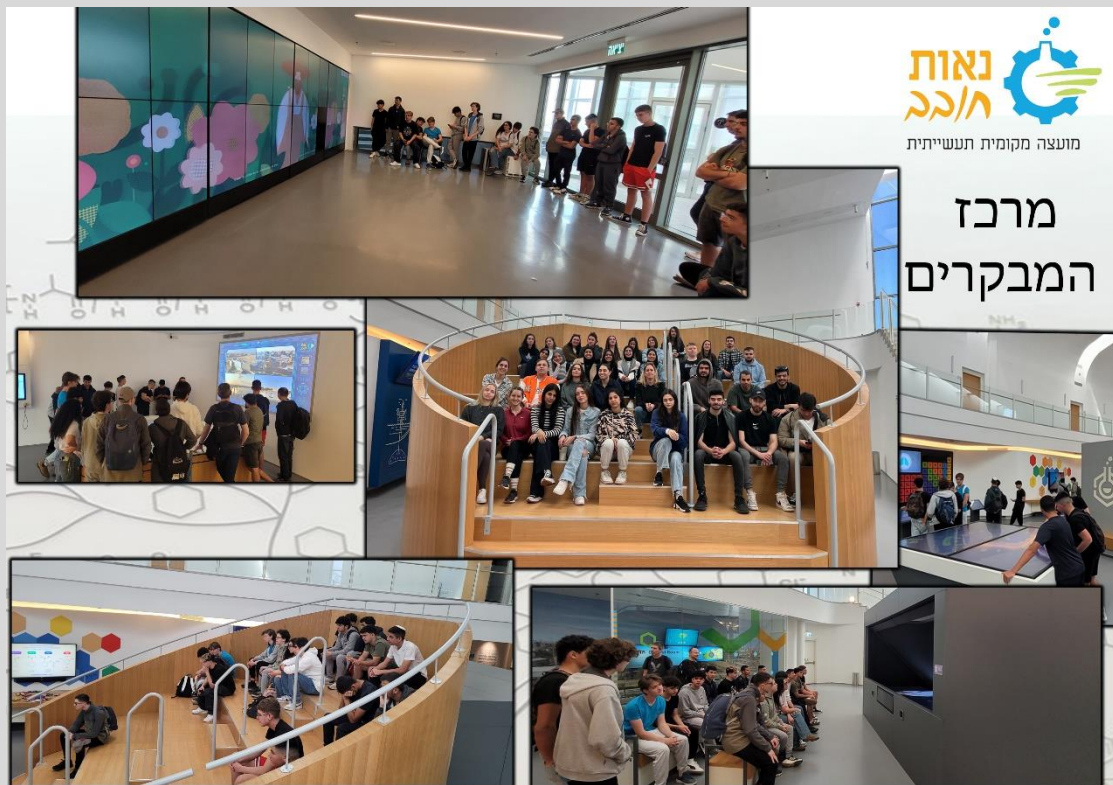
מרכז המבקרים הוקם בכדי להנגיש את פעילות המועצה והחברות הפועלות בתחומה לקהל הרחב וכן להקנות חוויה חינוכית משמעותית הממחישה את הזיקה בין כימיה, תעשייה וקיימות.

מרכז המבקרים מתפרס על פני שטח כולל של 1,100 מ"ר ומציע מיצגים אינטראקטיביים מתקדמים בנושאים מתחומי המדע, כימיה, תעשייה, קיימות ושמירה על הסביבה.

בין המיצגים גם גאווה ישראלית, זוכי פרס נובל לכימיה: פרופ' אברהם הרשקו, פרופ' דן שכטמן ופרופ' אהרון צ'חנובר.

### בחודש מרץ ביקרו במרכז:

- סטודנטים לאדריכלות וסביבה ממכללת סמי שמעון באר-שבע.
- תלמידי תיכון מקיף ז' באר-שבע ממגמת טכנולוגיה.



מרכז המבקרים פתוח לקהל הרחב ללא עלות עד ליום 30/06/24.

הנכם מוזמנים לתיאום מועד ביקור שלומי זיידרמן 050-2349128 [shlomiz@neho.org.il](mailto:shlomiz@neho.org.il) ➤

## סקר מדידות ארנונה

המועצה ממשיכה בביצוע סקר מדידות ארנונה במפעלים הנדרש כנדרש על פי משרד הפנים. תהליך המדידות נמצא בעיצומו. המועצה מנפיקה באופן שוטף שומות מעודכנות לחלק מהמפעלים בהם נמצאו פערים בין המצוי בשטח לבין השטחים המתועדים במערכת הגבייה של המועצה. המועצה מבקשת המשך שיתוף פעולה מהמפעלים, ע"מ להשלים בהקדם את הפרויקט כולו.



## פורום קהילתי 01/24 "נגב בר-קיימא"

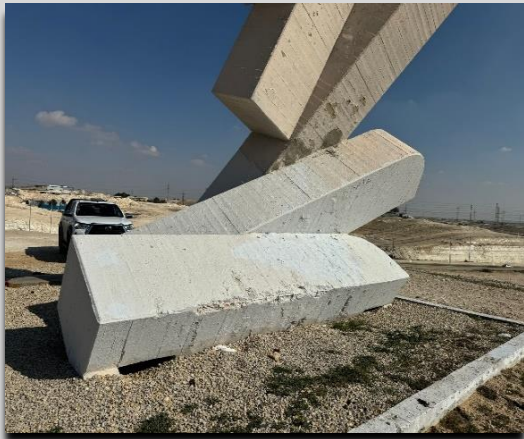
בתאריך 04/03/2024 התקיים המפגש הראשון לשנת 2024 עם הפורום הקהילתי "נגב בר קיימא".

במפגש הציג מר ישראל אושר, מנהל אגף הגנת הסביבה במועצה, את סיכום הפעילות השנתית של האגף לשנת 2023 בנושאי הליבה של האגף: רישוי עסקים, פיקוח ואסדרה סביבתית.

בנוסף, הוצגו היעדים והמטרות לשנת 2024

## צביעת אנדרטה חטיבה 99

אנדרטה חטיבה 99, הוקמה בראש גבעה צפונית לשטח שיפוט של מועצת נאות-חובב, לזכר 21 לוחמי החטיבה שנפלו במלחמת ששת הימים. חטיבה 99 פעלה במלחמת ששת הימים בפיקודו של אל"ם יקותיאל אדם במסגרת האוגדה של אלוף אריאל שרון. במהלך סיור שוטף בשטחי המועצה נמצא על האנדרטה ריסוס גרפיטי. כחלק מהיערכות המועצה לאירועי יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ונפגעי פעולות האיבה, בוצעה צביעת האנדרטה. הטקס לחללי מערכות ישראל ולנפגעי פעולות האיבה יתקיים ביום 13.5.24 באנדרטה במעמד ראש המועצה ד"ר גדי אלפסי, עו"ד, מנכ"ל המועצה מר יוסי מלכה, נציגי המפעלים בנאות-חובב ועובדי המועצה. **הנכם מוזמנים להשתתף בטקס.**





## חיבור מגרש אחים ארזו'אן לקו שפכים ציבורי

בהתאם לתקנות התכנון והבניה, המועצה התקינה צנרת ותוואי להעברת שפכים סניטריים ממגרש האחים ארזו'אן.



## תיקון תקלה במפרט מים בכניסה למסוף הרכבת

במסגרת תחזוקה ושיפור קווי המים במפעלים בתחום שיפוט המועצה, בוצעה עבודת תחזוקה במפרט המים של מסוף רכבת ישראל, הוחלפו מגוף ואביזרים הידראוליים נוספים.



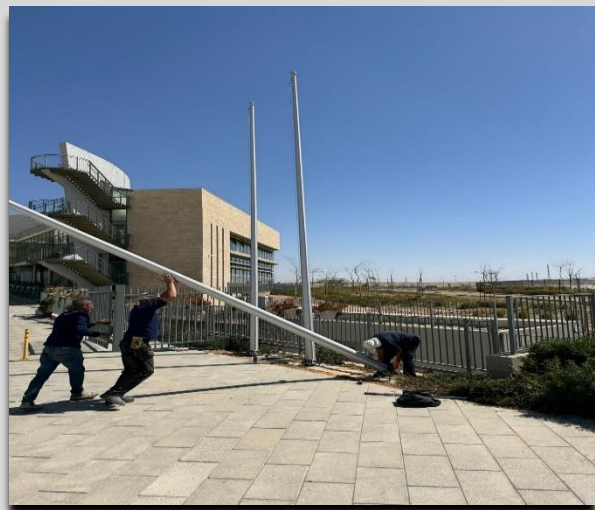
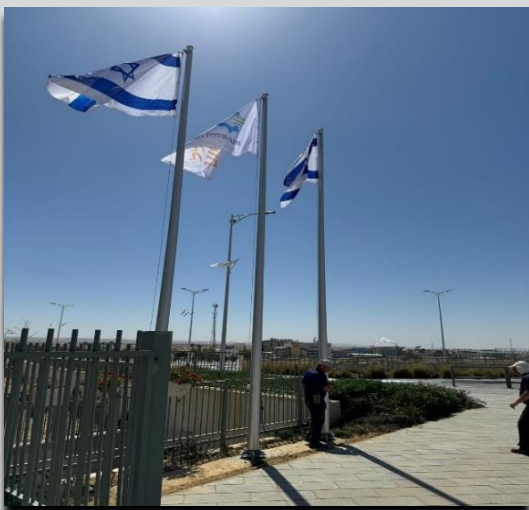
## גידור בור קליטת מי נגר למניעת נפילה לבור

במסגרת הבטחת בטיחות עוברי האורח, הוגדרה גדר חיה למניעת נפילה לבור ניקוד מי נגר במסגרת עבודות פיתוח השצ"פ (שטח ציבורי פתוח).



## התקנת תרנים בכניסה למתחם משרדי המועצה

הותקנו שלושה תרנים בכניסה למתחם משרדי המועצה, עליהם נתלו שני דגלי לאום ודגל המועצה.



## חירום וביטחון

אגף חירום וביטחון פועל לשמירה על כשירות מפעילי מוקד ומערך הכוננים באמצעות תרגילים בתדירות שבועית עם הפקת לקחים מתמדת. מתבצעים סיורי אכיפה בשטחי נאות חובב במסגרתם נמצאו מספר אירועים חריגים ומשמעותיים שתוחקרו וטופלו במהירות ובמקצועיות הנדרשת בשיתוף פעולה עם משטרת שגב שלום.

בתאריך 28.03.24 נערך במועצה ועדת חירום וביטחון רבעון ראשון לשנת 2024 בהשתתפות מנהלי המפעלים, נציגי הביטחון ומנהלי אגפי המועצה. דרמון ג'קי, קב"ט המועצה הציג בוועדה ביצועי המועצה לרבעון ראשון, עדכונים לרבות שת"פ עם משטרת ישראל וגורמי חירום נוספים, שגרה בצל המלחמה.



## שולחן עגול במשטרת שגב שלום

בתאריך 26.03.2024 התקיימה פגישה של שולחן עגול עם תחנת משטרת שגב שלום בשיתוף כלל גורמי החירום, צה"ל, קב"טי רשויות מקומיות, משטרת ישראל ומתנ"א, מג"ב זרוע יבשה, מד"א, כב"ה. בישיבה דנו על תרחישים והיערכות לחגי ניסן.

התרחישים שהוצגו:

➤ **תרחיש פח"ע** - חדירה ממצרים.

➤ **תרחיש חסימת צירים** - ויידוי אבנים בצומת שגב שלום (תרחיש המדמה מבצע שומר חומות – חסימות צירים).

מטרת התרגיל הינה מתן מענה של כלל הגורמים החבירים כל אחד בתחומו ובגזרתו, יצירת שתי"פ עם כלל הגורמים בעת אירוע למתן מענה מיטבי.

**במהלך חודש אפריל תתוגבר אבטחת המועצה, יבוצע חידוד כללי הבטחון והגברת הערנות.**



## פרידה ממנהל אגף חירום

בתחילת חודש מרץ מר ציון יחיה מנהל אגף חירום וביטחון סיים תפקידו במועצה, ציון ניהל את האגף משנת 2019 עד 03/2024.

המועצה מאחלת לציון הצלחה בהמשך דרכו האישית והמקצועית.



## מבט לחודש אפריל 2024

- 14/04/24 - פורום מנכ"לים ומנהלי מפעלים במועצה לרגל חג הפסח.
- 17/04/24 - ישיבת מליאה והרמת כוסית לחג הפסח.
- הערכות וסיוע למפעלים לקראת חג הפסח
- ביקור משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות במועצה.
- ביקורי הנהלת המועצה במפעלי נאות חובב.
- הערכות לסיפוח לעיריית באר שבע.
- קידום יזמים להמלצה לשטחים במועצה.
- סיוע בהכוונה באתגרי חידוש רישיונות עסק כחלק מחידוד המדיניות.

### שירותי המועצה לעיונכם



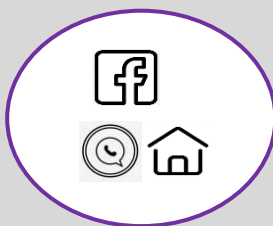
מכרזים



מוקד  
המועצה



אגפי  
המועצה



צור קשר



אפליקציה