

נאות  
22/11



מועצה מקומית תעשייתית

ניוזלטר

פברואר 2024



עובדי פארק התעשייה נאות חובב,

מבקש לעדכנכם בהתקדמות נושאים המקודמים במועצה  
מצרף לכם סקירת פעילות המועצה לחודש פברואר 2024  
ומבט לחודש מרץ 2024.

אנו ממשיכים בתנופת העשייה  
על כל אלה ועוד בניוזלטר שלפניכם.

מאחל לכם חודש נפלא ושנדע ימים טובים ובטוחים.

יוסי מלכה  
מנכ"ל המועצה



מבחר חדשות ועדכונים לעיונכם

### מסכמים שנה של עשייה בנאות חובב

מועצת נאות חובב התכנסה במעמד ראש המועצה ד"ר גדי אלפסי, מנכ"ל המועצה יוסי מלכה, מנהלי האגפים וצוות העובדים לסיכום שנת 2023 הצגת היעדים ותוכניות העבודה לשנת 2024. מדברי ראש המועצה - "אנו ממשיכים לממש את חזוננו ופועלים כל העת להרחבת פעילות המועצה. התכנסנו היום לסיכום הפעילות הענפה בשנת 2023 שמהווה בסיס איתן לצמיחה הצפויה בשנת 2024 ובשנים הבאות."

במרכז האירוע התקיים טקס מרגש של תחרות יוזמה וחדשנות לשנת 2024 בו הוכרזו הזוכים. עוד באירוע – הרצאת אורח "תקשורת בין צפרדעים" השחקן זוהר שטראוס על סודות מעולם המשחק. ופרידה ממנהל אגף חירום ובטחון מר ציון יחיה.



## הקמת מפעלים בנאות חובב

המועצה ממשיכה לגדול ולהתפתח.

מפעלים ויזמים נמצאים כיום בשלבי שונים של תהליכי הקמה והקצאת קרקע לבניית מפעלים חדשים/ הרחבת מפעלים קיימים.

### חברת רפאל-

המועצה בשיתוף פעולה עם היזם, משרד הכלכלה ורשות מקרקעי ישראל מקדמת בימים אלו תהליך להקצאת קרקע עבור חברת רפאל ברמת בקע אשר מהווה בשורה משמעותית למדינה ככלל ולנגב בפרט, חברת רפאל קיבלה המלצה להקצאת קרקע בפטור ממכרז לאחר תהליך פנימי במועצה והצגת המיזם בפני מליאת המועצה, לאחרונה אף קיבלה את ההמלצה להקצאת הקרקע ממשרד הכלכלה. חברת רפאל פועלת במקביל ובשיתוף עם אגף ההנדסה מול הועדה המחוזית לתכנון ובניה לשינוי תב"ע נקודתי אשר יתאים את הוראות התכנית החלה במקום לצרכי המיזם החדש.

### סקייליין-

סקייליין עגורנים וטכנולוגיות, חברת העגורנים הגדולה בישראל, הניחה את אבן הפינה להקמת המפעל הגדול בישראל, ומהמתקדמים בעולם, לייצור מכלולים וחיידוש עגורני צריח בנאות חובב. המפעל יבנה על כ-110 דונם, פתיחת המפעל עתידה להיות בשנת 2025 והקמתו הכוללת מוערכת בשווי של כ-100 מיליון ש"ח.

### מחלף צפוני:

המועצה מקדמת בימים אלו תב"ע להקמת מחלף בכניסה הצפונית, בהמשך ישיר לתנופת הפיתוח של המועצה עם קליטת מפעלים חדשים ביניהם המתקן הראשון בישראל להשבת אנרגיה ופתיחת המטמנה לקליטת פסולת יבשה ופסולת תעשייתית. בתאריך 03/12/2023 התוכנית עלתה לוועדת משנה סטטוטורית בסמכות הועדה המחוזית לתכנון ובניה שם הוחלט להפקיד את התוכנית בתנאים. בימים אלו המועצה מקדמת מספר פעולות לרבות תכנון מפורט להקמת המחלף.



## פורום מעבדות

מחלקת מעבדות באגף הגנת הסביבה אירחה פורום מעבדות במועצה, בפורום השתתפו כ-20 נציגים מכלל מעבדות מפעלי נאות חובב.

הפורום עסק בין היתר בפעילות המועצה בתחום האנליטי לרבות פעילות המעבדה בנושאי שפכים ואויר, תקני הסמכה ואנליזות במעבדה, סיור במעבדות ובמרכז המבקרים של המועצה. בנוסף, התקיימה הרצאה בנושא אנליזת VOCs בשפכים במכשיר GC-MS על ידי מר יגאל גוזלן מחברת "ביופורום".



## המועצה הישראלית לבנייה ירוקה משרד הכלכלה

משרד הכלכלה בשיתוף המועצה לבניה ירוקה פרסם לאחרונה את "המפתח לקיימות בתעשייה" כלי מדידה להערכת קיימות באזורי תעשייה בישראל, מטרתו לעודד קיימות באזורי תעשייה בשלבי חיים שונים, דרך מדידה והערכה. הוא מרכיב פלטפורמה מקיפה הכוללת כ-35 פרמטרים, החולשים על 8 תחומי ליבה בעולמות סביבה, תעשייה ואקלים (ביניהם- אנרגיה, מים, הון אנושי, זיהום אויר ופסולת). נועד לספק תובנות חשובות לגבי השפעה סביבתית של אזורי תעשייה ולטפח הטמעה טובה יותר של שיקולים סביבתיים בתהליכי קבלת החלטות בכל הנוגע לתפעול, ניהול ותכנון של אזורי תעשייה בישראל. כחלק מחזון המועצה להוות אקו-פארק תעשייתי, החל אגף הגנת הסביבה לוודא עמידת המועצה בדרישות המפתח.





## קידום בנושא הטמעת שיטה TO-17 במעבדות ובדיגום

אגף הגנת הסביבה במועצה מבצע ניטור ודיגום באויר במספר אופנים : דיגומי פתע בארובות, ניטור סביבתי ודיגום סביבתי. בתחום הדיגום הסביבתי, רוב הפעילות מתרכזת כיום בשימוש בשיטת דיגום TO-15 (קניסטרים), כחלק מהשיפור במצב איכות האוויר במועצה, הוחלט לשלב שיטות דיגום מתקדמות בעלות רזולוציה גבוהה יותר. בימים אלו האגף מתחיל את הטמעת שיטה TO-17 אשר אמורה לתת מענה לדרישת האגף.



## היערכות המועצה לחירום

בתאריך 25/2/2024 התקיים בנאות חובב תרגיל משולב כוחות חירום והצלה לתרגול תרחיש "הון תועפות", המדמה התהפכות משאית המובילה חומ"ס בכניסה לנאות חובב ושפך של חומר מסוכן, בתרגיל השתתפו נציגי מערך חירום וביטחון מחוז דרום.

מחלקת החירום הארצית של משטרת ישראל הובילה את התרגיל יחד עם מועצת נאות חובב. תורגל ניהול אירוע חירום מורכב, כלל כוחות החירום הציגו את האתגרים לתפעול האירוע, מפינוי נפגעים ועד סגירת צירים ראשיים, המועצה הציגה את פעולותיה לאפשר המשך רציפות תפקודית במפעלים.

סוכם על:

- המשך שת"פ של כלל כוחות החירום והביטחון לתרגילים נוספים.
- מיפוי דרכי פינוי של האוכלוסייה בחלקו המזרחי של המועצה.
- יצירת שטחי כינוס לכוחות החירום והביטחון.



## תקציב מועצה לשנת 2024

שמחים לבשר שמשרד הפנים אישר את תקציב המועצה ותוכניות העבודה לשנת 2024. התקציב השוטף לשנת 2024 מושתת על תוכניות העבודה שנגזרות מיעדים ומטרות המועצה, כפי שנקבעו על ידי ראש המועצה וצוות ההנהלה.

המועצה צפויה לחלק בשנה זו מהכנסות הארנונה ל-11 ישובים סמוכים. הבאנו לידי ביטוי את השלמת תהליך הסבת הנתונים והטמעת המערכות החדשות לטובת שיפור הממשקים בין המערכות השונות, דיגיטציית, תהליכי העבודה להתייעלות ושיפור השירותים הפנימיים והחיצוניים. בתקציב ההנהלה, נלקחו בחשבון פעולות נוספות שידרשו בשנת 2024 ע"י המועצה כהכנה ותכנון לקראת איחוד המועצה עם עיריית באר שבע בהנחה וייחתם הצו כמתוכנן בינואר 2025. המועצה תמשיך גם השנה בביצוע סקר נכסים, בהתאם להנחיות משרד הפנים, להבטחת שוויוניות בין המפעלים בחיוב הארנונה. הסקר עתיד לצמצם פערים בין נתוני הנכסים כפי שרשומים כיום בספרי במועצה למצב בפועל, ובכלל זה שטח הנכס לחיוב ארנונה, זהות בעלים ומחזיקים בפועל והשימוש בנכס.

מוזמנים לעיין בספר תקציב באתר << מועצה : <https://did.li/coSIC>





## התקנת תמרורי הכוונה

אגף תפעול ולוגיסטיקה במועצה אמון על תשתיות התחבורה בנאות-חובב.

תמרורי הכוונה, סימני דרך ותמרורים ברורים משמשים להכוונת זרימת התנועה בכבישים ומסרים למשתמש בדרך.

במסגרת העבודות לשיפור ונוחיות תשתיות התחבורה, הותקנו תמרורי הכוונה בצומת כניסה/יציאה מנאות-חובב.

בפעילויות לתחזוקה נאותה, המועצה מבצעת :

- צביעת סימנים בכביש (סימני הפרדה בין נתיבים, כיווני נסיעה על כל נתיב, מעבר חצייה ועוד)-פעמיים בשנה.
- החלפת תמרורים דהויים/פגועים באופן שוטף.
- שלמות כבישים ומדרכות ללא שקיעות, בורות ועוד..

תחזוקה תקינה של תשתיות התחבורה, הינה גורם משמעותי לירידה בתאונות הדרכים.

**בטיחות בדרכים הינה דרך חיים.**



## תחזוקת קווי שפכים סניטריים ותהליכיים

אגף התפעול ולוגיסטיקה במועצה, אחראי על תחזוקת קווי השפכים סניטריים ותהליכיים. במסגרת תוכנית עבודה שנתית, מבוצעת תחזוקה מונעת.

### ➤ החלפת צנרת שפכים סניטריים

במסגרת אחזקה שוטפת של מערך השפכים הסניטריים, אותרה סתימה בזרימת השפכים וריחות לא נעימים. רכז אחזקה, מר צביקה משה, באמצעות מצלמת ייעודית גילה כי צינור מסוג P.V.C פחוס נתקע במעלה שוחת ביוב, צנרת הוחלפה והשפכים הוזרמו באופן תקין.



### ➤ אחזקה מונעת

שטיפת קווי השפכים ובקרה שוטפת מבוצעות למניעת סתימות בקווים, גלישת שפכים ופגיעה באיכות הסביבה. במסגרת עבודות תחזוקה מונעת, אותרו שורשים בצנרת.

## היערכות ומוכנות המועצה לתרחיש עלטה

מדינת ישראל נמצאת בתרחישי לחימה מדרום ומצפון.

אנו נדרשים להיערך לתרחיש קיצון בו קיימת אפשרות של הפסקות חשמל רחבות היקף ופגיעה בתשתיות החשמל והמים.

אגף התפעול ולוגיסטיקה במועצה התכנס לבחינת היערכות המועצה למצב של הפסקת חשמל, פגיעה בתשתיות, אספקת מזון, הסעות ומתן שרות שוטף למפעלים השוהים בשיפוט המועצה, בשגרה ובחרום.

### תוכנית ההיערכות תכלול:

1. ריענון נהלי חירום
2. ניהול אירועים במצבי חירום
3. ביצוע הערכת סיכונים
4. בדיקת ציוד חרום (תאורת חרום, מערכות UPS, גנרטורים וכו')
5. הצטיידות בדלק/סולר
6. הצטיידות במי שתייה
7. מילוי מאגרי מים להפעלת קווי ייצור וכיבוי-אש
8. ריענון הסכמים עם ספקי דלק/סולר





## דיגום מים

מועצת נאות-חובב מקפידה על פיקוח אחר איכות מי הרשת ומי קולחין להשקיה.  
דיגום המים הינו נושא חשוב, מבוצע אחת לחודש במספר אזורים ברחבי נאות-חובב.

### ➤ דיגום מים להשקיה

המועצה משקה שטחי גינון באמצעות קולחין. איכות המים נבדקת כנדרש בתקנות משרד הבריאות ומשרד להגנ"ס ("תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע-2010) המים נדגמים ע"י מר צביקה משה, דוגם מים מוסמך מטעם אגף התפעול ולוגיסטיקה במועצה, ומועברים לבדיקת מעבדה מוסמכת במשרד הבריאות, תוצאות מועברות להנהלת המועצה.

### מבט לחודש מרץ

1. ביקורים וסיוורים במפעלי נאות חובב.
2. הערכות לסיפוח לעיריית באר-שבע.
3. קידום יזמים להמלצה לשטחים במועצה.
4. תרגילים להערכות למצבי חירום בגזרת המועצה.
5. קידום פרויקטים במועצה.
6. מענה יעיל ומוכוון למפעלים לחידוש רישיונות.
7. פתיחת מרכז מבקרים.

### שירותי המועצה לעיונכם



מכרזים



מוקד  
המועצה



אגפי  
המועצה



צור קשר



אפליקציה