

שאלות הבהרה – מכרז מס' 07.2024-

למתן שירותי תכנון לשיקום בריכה מס' 202 והסבתה לאתר פסולת לקליטה ומחזור פסולת יבשה ופסולת תעשייתית במועצה מקומית תעשייתית

נאות חובב

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
1.	5		מקצועי	במסמכי המכרז נרשם בעמוד זה (פיסקה 6) כי "המציע ילווה וישמש כיועץ המקצועי לכל מכרז או התקשרות נוספת אשר תידרש לצורך סיום הביצוע כאמור, לרבות יעוץ מקצועי למכרזי ביצוע ופיקוח לגמר ביצוע ותפעול האתר". <u>השאלה</u> : לאיזה "מכרז או התקשרות נוספת" הכוונה? האם ניתן לקבל פירוט לזה כדי לאפשר הערכת התשומות שיידרשו?	המציע הזוכה במכרז זה יידרש כחלק בלתי נפרד מתכולת העבודות הכלולות במכרז ללוות את המועצה בכתיבת מכרז לביצוע או כל מכרז אחר שיידרש לצורך ביצוע הפרויקט הנ"ל.
2.	5		מקצועי	נרשם כי "שכ"ט המוצע יכלול את שכ"ט כל המתכננים.....לרבות יועץ סביבתי.....". <u>השאלה</u> : האם יידרש להכין תסקיר השפעה על הסביבה, סקר סביבתי או כל מסמך סביבתי פורמלי אחר?	המציע יידרש להכין את כל שיידרש בהתאם לדרישות החוק, התקנים, היתר הבניה וגורמים רלוונטיים. על פניו ובהתאם למידע כעת נראה כי, לא יידרש תסקיר השפעה על הסביבה אך כן יידרש סקר סביבתי במסגרת הבקשה להיתר הבניה. יחד עם זאת על המציעים להיערך לכל דרישה כאמור
3.	6		מקצועי	נרשם כי "התמורה הכוללתכוללת את כל העלויות לרבות.....קידוחי נסיון ושרותי מעבדה.....אגרות ותשלומים למוסדות....". <u>השאלה</u> : האם יש איזה מידע אל קידוחי נסיון שיידרשו או בדיקות מעבדה, כדי שניתן יהיה לתמחר אותם? בהיעדר כאלה האם ניתן להחריג ביצוע של קידוחים ובדיקות מעבדה מהיקף עבודת המתכנן?	ראה תשובה לשאלה מספר 16
4.			מקצועי	מיפוי ומדידות: האם יסופקו ע"י המועצה או שנדרש לתמחר ע"י המציע?	יסופקו ע"י המציע יש לתמחר בהצעה.

ללא שינוי. תנאי המכרז יוותרו כפי שהם	נרשם כי "הצעת המציע הזוכה והתחייבותו לביצוע פיקוח עליון תעמוד בתוקפה למשך תקופה בת 5 שנים מיום סיום התכנון..." <u>השאלה</u> : נראה כי מדובר בפרק זמן ארוך יחסית לאחר גמר התכנון, ומבוקש כי אם אכן תחילת הביצוע בפועל (והפיקוח העליון הנגזר מכך) תהיה לאחר יותר מ- 2 שנים מהשלמת התכנון יחולו על התשלומים למתכנן גם הצמדות למדד המחירים ע"מ לפצות על עליית מחירים צפויה.	מקצועי	2.6	8	.5
להצעה עצמה אין צורך לצרף אישור ביטוחים חתום על ידי המבטחים	נרשם כי להצעה המוגשת יש לצרף "אישור ביטוחי". <u>השאלה</u> : למה הכוונה? מניחים שאין כוונה לצירוף של נספח ביטוחי (דוגמת זה המצורף בנספח א'-1) חתום ע"י המבטח. אנא הבהירו.	ביטוחי	4.3	10	.6
בשלב זה אכן מדובר על תוכניות למכרז.	בשלב 3 של שלבי התשלום נרשם "הכנת תכניות, כתבי כמויות ומפרטים לביצוע". <u>השאלה</u> : נוכח כך שמדובר בשלב שקודם להליך המכרז ולבחירת קבלן הביצוע – האם אכן מדובר ב"תכניות לביצוע" או שמדובר ב"תכניות למכרז" (שזה נראה הגיוני יותר)?	מקצועי	מסמך 8 ב' (אבני דרך לתשלום)	35	.7
ללא שינוי. תנאי המכרז יוותרו כפי שהם	בסעיף 3 של לוח הזמנים נרשם כי "קבלת היתר בניה....לרבות אישורים מרשויות המוסמכות הרלוונטיות...." אמור להיות תוך 180 ימים ממתן צו התחלת עבודה. <u>השאלה</u> : נוכח כך שרוב רובו של הזמן להוצאת ההיתרים והאישורים כנ"ל הינו זמן שתלוי בעיקר בגורמים אחרים – שאינם המתכנן – מבוקש להוסיף הסתייגות שתיתן ביטוי למצב הנ"ל.	מקצועי	מסמך 8 ג'	36	.8
ללא שינוי. תנאי המכרז יוותרו כפי שהם	ערבות הביצוע המבוקשת – בסכום של 80,000 ש"ח - נראית גבוהה מאד. מבוקש לשקול סכום מופחת משמעותית.	מקצועי	נספח ב'	60	.9
הנספח יוותר כפי שהוא מובהר כי הוראות הספח מתייחסות לתביעות ככל שתוגשנה העוסקות בחבויות המוטלות על המתכנן בהתאם להוראות ההסכם ו/או המכרז ו/או המכוסות בפוליסות הביטוח הנדרשות	על פי האמור במסמך המתכנן מתחייב – מראש – למתן הגנות למועצה כולל כניסה לנעלי המועצה בתביעות שונות. הנוסח נראה גורף ובעייתי ובבדיקה מול המבטחים מתקשים לספק לו כיסוי גורף כפי שמתבקש. כולל גם בעייתית הדרישה לאפשר למועצה לחלט סכום כספי מהמתכנן בעת שסכומי פיצוי מסוג זה אמורים להיות משולמים ע"י חברת הביטוח של המתכנן. נבקשכם לבחון שוב את הדרישות המקדמיות כפי שבאות לידי ביטוי בנספח זה.	משפטי	נספח ה'	63	10

11	5	מסמך 1	מקצועי	נבקש להבהיר כי השטח במגרש 212 מיועד למשטח בטון בלבד ללא מבנים או התקנת ציוד קבוע.	נכון.
12	5	מסמך 1	מקצועי	האם השטח במגרש 212 כולל תכנון גידור, שערים, משקלים או שימושים אחרים?	השטח כולל תכנון של משטח בטון בלבד לרבות כל הדרוש בהיבט של עבודות עפר, איטום, קונסטרוקציה ועוד. הוא לא כולל משקלים ושימושים אחרים אך ייתכן כי יהיה צורך לתכנון הרחבת הגדר מסביב.
13	5	מסמך 1	מקצועי	האם השטח במגרש 212 מצריך תכנון של תשתיות חשמל מים וביוב או תשתיות הנדסיות אחרות?	לא יהיה צורך בתכנון פרטני לאלמנטים ספציפיים אך כן יהיה צורך לתכנן העברת הזנה של מים וחשמל לשימוש עתידי.
14	6	מסמך 1	מקצועי	נבקש להבהיר איזה אגרות ותשלומים למוסדות כלולים בהצעה. בפרט האם קיימות עלויות היטל השבחה.	כפי שמופיע במסמכי המכרז. עלויות של היטל השבחה ככל ויחול לא יושתו על המציע הזוכה.
15	9	3.2	מקצועי	נבקש לקבל פירוט, ככל הידוע, על סוג השפכים בבדיקה לרבות כמויות בוצה, איכויות בוצה, גובה בוצה, האם הוזרמו שפכים המוגדרים כחומרים מסוכנים ומאפיינים נוספים.	למיטב הידיעה, לא הוזרמו שפכים המוגדרים כחומרים מסוכנים. אין נתונים לגבי איכויות וגובה בוצה.

16	6	מסמך 1	מקצועי	הסעיף הנ"ל מגדיר קידוחי ניסיון ודיגום בתכולת העבודה. עם זאת בפרוטוקול סיור המציעים כתוב כי עלות הקידוחים, דיגומים תשולם ע"י המועצה. נבקש להבהיר מי נושא בעלות סקר קידוחים, תכנית סקר קרקע וקידוחים, ביצוע קידוחים, דיגום, בדיקות מעבדה.	כפי שהובהר בסיור המציעים וצוין בפרוטוקול סיור מציעים. ביצוע סקר קרקע, קידוחי ניסיון, איתור תשתיות, תשולם ע"י המועצה ותבוצע על פי דרישת המועצה בהתקשרות של המציע הזוכה עם אותו גורם חיצוני שיידרש ללא רווח קבלני. ככל ויידרש, היועץ יספק מפרט טכני מתאים לעבודה הנדרשת, יפעל לקבלת הצעות מחיר ויאשר זאת מול המועצה עד לקבלת הזמנת עבודה פרטנית.
17	6	מסמך 1	מקצועי	נבקש להבהיר כי קידוחי הניסיון הם למטרות ביסוס ולא למטרות חקירה או שיקום קרקע מזוהמת.	קידוחי ניסיון לכל מטרה שהיא כפי שתידרש ע"י הגורמים הרלוונטיים.
18	6	מסמך 1	מקצועי	נבקש הבהרה כי עלויות פינוי, חפירה, שיקום, דיגום קרקע מזוהמת לא כלולות בתכולת העבודה.	נכון.
19	30	מסמך 5	משפטי	נבקש להוריד הפרשי הצמדה ומדד	ללא שינוי. תנאי המכרז יוותרו כפי שהם
20	34	מסמך 8'א	מקצועי	מבוקש להבהיר האם מתוכנן איחוד או ממשקיות של תשתיות עם תא שטח 203 (אתר הפסולת הקיים). כנ"ל אולם ביחס למערך הכניסה/השקילה/הבינוי הקיים ומשמש את אתר הפסולת בתא שטח 203.	האזור התפעולי הקיים מוביל גם למגרש 202 וגם למגרש 203. מכאן שכלל האלמנטים הקיימים ישמשו גם את מגרש 202 וגם את מגרש 203, ככל ויידרשו התאמות פרטניות לטובת השימוש כאמור, התכנון יהיה באחריות המציע הזוכה.
21	34	מסמך 8'א	מקצועי	מבוקש להבהיר האם מודד ומדידות (להיתר בניה, לתכנון מפורט, וכיו"ב) הינן בתכולת העבודות של המציע הזוכה.	כן.

22	35	8'יב	מקצועי	מבוקש להבהיר כי עבודות המכרז אינן כוללות הכנה ו/או ליווי של מכרז הפעלה/תפעול.	נכון. הן כוללות הכנה, ליווי וביצוע של מכרז עבודות <u>ההקמה</u> .
23	35	8'יב	מקצועי	נבקש להוריד את אבן דרך לתשלום עבור מסירה. זה תואם התקשרות עם קבלן מבצע ולא עם מתכנן. אחריות המתכנן היא על הפיקוח העליון.	ללא שינוי. תנאי המכרז יוותרו כפי שהם
24	35	8'יב	מקצועי	ע"פ סעיף 2.6 פיקוח עליון על העבודות עשוי להמשך 5 שנים אחרי שלב התכנון נבקש להוריד ל-5% את התמורה עבור אבן דרך זו.	ללא שינוי. תנאי המכרז יוותרו כפי שהם
25	63	נספח ה'	מקצועי	נבקש להוסיף כי ייצוג של המועצה בתביעות נזיקין יבוצע בשכר נוסף ע"פ חיוב שעתי ולפי תעריף חשכ"ל.	ללא שינוי. תנאי המכרז יוותרו כפי שהם
26	66	נספח ח'	מקצועי	מסמך ח' תצ"א – מסומן רק מגרש 202. מבוקש לצרף תרשים/תצ"א עדכני המציגה את כלל השטח לתכנון נשוא מכרז זה.	כפי שהובהר טרם הוחלט מיקום משטח הבטון במגרש 212 ולכן לא מסומן. נושא זה ייקבע על ידי המועצה בשלבי התכנון.
27	מסמך ד4	משפטי	אישור רו"ח כאמור נוגע להצהרת המנכ"ל לפיה הניצע משלם "לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס...". נוסח זה איננו קביל בהתאם להוראות לשכת רואי חשבון בישראל (להלן: "הלשכה"). כמו כן, הרינו להפנות את תשומת ליבך כי הנוסח המופיע בהוראות תכ"ס אינו בהתאם לסוג הניצע והמכרז כאמור, אלא מתייחס לעובדי שמירה וניקיון בלבד. בהתאם, הננו פונים אליכם לשינוי האישור כאמור בהתאם לכללים הקבועים בהוראות לשכת רואי חשבון, לפיהם רואה חשבון יכול לאשר נתונים שבתחום אחריותו וניתנים לבדיקה, כגון: שכר מינימום, תשלום דמי הבראה וחופשה. ככל והינכם מתייחסים לחוקים בכללותם, יש לבקש להמציא אישור עורך דין. לחילופין, נוכל לאשר כי על פי הצהרת המציע בלבד הוא משלם לפי חוק שכר מינימום וכיו"ב.	ניתן להמציא אישור עורך דין על האמור במסמך זה.	