

19 מרץ, 2024  
ט' אדר ב', תשפ"ד  
סימוכין: ימ-24-24

### הנדון: מדיניות המועצה בנושא המצאת עמדת המועצה לצורך הקצאות קרקע

1. המועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה") פועלת לקידום ופיתוח הפעילות התעשייתית בשטחה על פי מדיניות סדורה, תוך ליווי היזם בהליך הקצאת הקרקע לצורך קידום ההליך במהירות וביעילות.
2. בהתאם לנוהל רמ"י "הקצאה בפטור ממכרז לתעשייה ומלאכה לרבות מבנים להשכרה בקו עימות ובאיזור עדיפות לאומית א' והרחבת מפעל" מס' B35.02, להקצאת קרקע ללא מכרז לצורך קבלת מהמלצת משרד הכלכלה להקצאת קרקע בפטור ממכרז, נדרשת בין היתר עמדת המועצה.
3. עמדת המועצה תתבסס על תהליך בחינה פנימי הבוחן את עמידת המיזם בהתאם לשלושה קריטריונים מצטברים להלן:
  - א. מיזמים יצרניים, תעשייתיים בתחומי: תעשייה כימית, פארמה, ייצור אנרגיה, טיפול בשפכים/פסולות, מחזור, גז, תשתיות ובטונים ותעשייה כבדה.
  - ב. התאמת תוכנית המיזם לתוכניות החלה בשטחים הרלוונטיים (אין במתן עמדת המועצה אישור לעמידה בתוכניות החלות).
  - ג. התאמת המיזם לנהלי משרד הכלכלה (הוראת מנכ"ל 6.20 ותקנות נוספות).
4. ככלל, בקשות לקבלת עמדת המועצה שאינן עומדות בקריטריונים דלעיל (אחד או יותר) לא יועלו לדיון. יחד עם זאת, למועצה שמורה הזכות להעלות לדיון בקשה שאינה עומדת בשלושת הקריטריונים כאמור, וזאת בהמלצת הועדה המקצועית, מנימוקים מיוחדים שיירשמו.
5. **תהליך בחינת בקשה:**
  - א. הגשת המסמכים המופיעים באתר המועצה, מלאים וחתומים.
  - ב. בחינת עמידת המיזם בקריטריונים.
  - ג. ככל ונקבע כי המיזם עומד בקריטריונים - תתקיים ועדה מקצועית להקצאת קרקע.
  - ד. דיון במליאת המועצה.
  - ה. הגשת עמדת המועצה למשרד הכלכלה.
6. דיוני המליאה בנושא הקצאות קרקע יהיו גלויים לציבור ופרוטוקול המליאה יפורסם באתר המועצה.

בברכה,  
יוסי מלכה  
מנכ"ל המועצה