

מכרז למשרת מנהל הוועדה המקומית לתכנון ובניה

תואר המשרה: מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה **היקף משרה:** 100%. **דירוג/שכר:** דירוג / דרגה בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד של המועצה **מקום העבודה:** מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. **כפיפות:** מהנדס המועצה.

כללי: ניהול הוועדה לתכנון ובניה-גיבוש, התוויה וניהול של פעילותה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

הגדרת התפקיד ותחומי אחריות:

1. ניהול תהליכי העבודה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה כמתחייב בחוק התכנון והבניה.
2. פיקוח ובקרה על ביצועי העובדים בועדה המקומית לתכנון ובניה.
3. ניהול אתר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ופניות הציבור לועדה בהתאם לחוק ולתקנות.
4. ניהול פעילות הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו-ועדות המשנה שלה בהתאם לדרישות החוק והתקנות.
5. ניהול תחום הפיקוח, הרישוי והתכנון התב"עי של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
6. בניה של נהלי עבודה בכל אחד מהתחומים ומעקב אחר ביצועם.
7. הפעלת סמכויות אכיפה הנתונות בהתאם לחוק ובהתאם להנחיות מקצועיות.
8. מעקב ובקרה בתחום הפיקוח על הבנייה.
9. פיתוח אסטרטגיית מדיניות התכנון של הרשות המקומית ויישומה.
10. קידום ומעקב אחר תכניות מפורטות במרחב התכנון של המועצה.
11. ייצוג אגף ההנדסה בפורומים פנימיים וייצוג הרשות בפורומים חיצוניים.
12. פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.
13. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובניה במהלך הביצוע.

תנאים מקדימים למינוי:

1. **השכלה -** בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. **או** תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל **או** אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל. **או** הנדסאי או טכנאי מוסמך בהתאם לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים. **או** בעל 12 שנות לימוד.
2. **ניסיון מקצועי -** בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית כמפורט לעיל – 4 שנות ניסיון מקצועי לפחות בוועדה מקומית לתכנון ולבניה כלשהי. הנדסאי רשום – 5 שנות ניסיון מקצועי לפחות בוועדה מקומית לתכנון ובניה כלשהי. טכנאי מוסמך – 6 שנות ניסיון מקצועי לפחות בוועדה מקומית לתכנון ובניה כלשהי. בעל 12 שנות לימוד – 8 שנות ניסיון מקצועי לפחות בוועדה מקומית לתכנון ובניה כלשהי.
3. **קורסים והכשרות מקצועיות -** תינתן עדיפות לבוגרי הכשרת מנהלי וועדות מקומיות בחסות מנהל התכנון.
4. **יישומי מחשב:** היכרות עם תוכנות ה-OFFICE, ומערכות ניהול ועדה לתכנון ובניה.
5. **ניסיון מקצועי בתחומי אחריות הוועדה:** רישוי, אכיפה, ותכנון - **יתרון**
6. **ניסיון ניהולי:** שנת ניסיון אחת לפחות בניהול עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה - **יתרון**
7. **רישיון נהיגה:** בתוקף - **יתרון**.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד: אמינות ומהימנות אישית, יכולת התבטאות בכתב ובע"פ, כושר עבודה בצוות, יכולת ייצוג הרשות בפני גורמים חיצוניים, כושר ניהול וארגון צוות עובדים, יכולת הובלה וקבלת החלטות, יכולת ארגון, תיאום ופיקוח, שירותיות.

- ✓ העמידה בתנאי הסף תיבחן בהתאם לאסמכתאות בלבד.
- ✓ המשרה מיועדת לגברים ונשים כאחד.
- ✓ מועמד בעל מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.
- ✓ תינתן עדיפות לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם.

טופסי ומסמכי המועמדות לאיוש המשרה ניתן למצוא באתר האינטרנט www.neot-hovav.org.il את מסמכי ההצעה יש לשלוח במייל לכתובת mihrazimHR@neho.org.il ולא יאוחר מיום 27/02/24 בשעה 12:00 טלפון: 08-6543129.

בברכה,
יוסי מלכה
מנכ"ל המועצה