



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

31 בדצמבר 2008

728

ד' בטבת התשס"ט

עמוד

62	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשס"ט-2008
62	חוק עזר להרצליה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשס"ט-2008
64	חוק עזר למבואות החרמון (היטל ביוב), התשס"ט-2008
70	חוק עזר לקצרין (שמירת הניקיון ואיסור העישון) (תיקון), התשס"ט-2008
71	חוק עזר לרמת חובב (הזרמת קולחים ושפכים סניטריים למערכת הביוב), התשס"ט-2008
78	חוק עזר לרמת חובב (אתר לסילוק אשפה, אחזקה ותפעול) (תיקון), התשס"ט-2008
80	חוק עזר לשפיר (ביוב) (תיקון), התשס"ט-2008
81	חוק עזר לשוהם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס"ט-2008

תיקון טעות

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³, בחלק ב' – תל-אביב-יפו⁴, בפרט 8⁵, בטור ב' –

תיקון התוספת הראשונה

(1) לצד דרגת קנס א' –

(א) המילים "32 – למעט הכנסת אופניים או עגלת נכים" – יימחקו;

(ב) אחרי "53(א) – למעט הדרישה לשמירת המראה הנאה של הבית" יבוא
"58";

(2) לצד דרגת קנס ב', אחרי "31(א), (ג)" יבוא "32(א) – למעט אופניים או עגלת נכים".

ג' בכסלו התשס"ט (30 בנובמבר 2008)

(חמ 109-3)

מאיר שטרית
שר הפנים

אני מסכים.

דניאל פרידמן
שר המשפטים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ח, עמ' 784.
³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 498.
⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"ד, עמ' 42.
⁵ ק"ת-חש"ם, התש"ם, עמ' 887.

חוק עזר להרצליה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית הרצליה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"היטל" – היטל שירותי שמירה, אבטחה וביטחון;

"העיריה" – עיריית הרצליה;

"מדרד" – מדרד המחירים הכללי לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מזמן לזמן;

"מחזיק" – המחזיק בנכס בתחום העיריה כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה;

"מפקח על השמירה" – עובד עיריה שראש העיריה מינהו לפקח על שירותי השמירה והאבטחה לפי חוק עזר זה;

"נכס" – כל מבנה החייב בתשלום ארנונה כללית;

"נכס למגורים" – נכס המשמש למגורים וכל נכס ריק המיועד לשמש למגורים;

"נכס אחר" – כל נכס שאינו נכס למגורים;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה העביר לו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

”שטח נכס” – מספר המטרים הרבועים של הנכס, כפי שמצוין בהודעת תשלום הארנונה; “שירותי שמירה ואבטחה” – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של העירייה, כולה או חלקה, באמצעות עובדי העירייה או מי מטעמה, אדם או גוף או תאגיד העוסקים בכך, לרבות פעולות נלוות הדרושות לדעת ראש העירייה לשירותים אלה.

2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה ואבטחה בתחומה. הפעלת שירותי שמירה
(ב) שירותי השמירה והאבטחה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
(ג) ראש העירייה יודיע באמצעות פרסום באתר האינטרנט העירוני על הפעלת שירותי השמירה והאבטחה.
3. (א) פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2(ג), ישלם לעירייה כל מחזיק בנכס היטל בשיעור תשלום היטל שמירה
(ב) מחזיק בנכס הזכאי והמקבל פטור או הנחה מארנונה כללית מכוח תקנות 2, 7, 14ג, 14ה, או 14ז, לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ”ג-1993², וכן מכוח חוק הטבות לניצולי שואה, התשס”ז-2007³, יהיה זכאי, לפי העניין, לפטור או להנחה מהיטל זה, באחוז זהה לאחוז ההנחה שלה הוא זכאי כאמור.
4. כספי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה קרן ייעודית והאבטחה.
5. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת התשלום על כל אחד מהם כפי חלקו היחסי ריבוי מחזיקים בנכס.
6. הודעה על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומם תומצא למחזיק באופן שעליו תחליט הודעת תשלום העירייה; בלי לגרוע מהאמור, העירייה רשאית לדרוש את תשלום ההיטל יחד עם הודעות ודרישות התשלום של הארנונה הכללית ובהתאם למועדים הקבועים בהן.
7. שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־15 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם ביום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה ביום העדכון שקדם לו. הצמדה למדרד
8. חוק עזר להצליה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התשס”ג-2003 – בטל. ביטול
9. החל ביום כ”ה בטבת התשע”א (1 בינואר 2011) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהא מגבלת גבייה טעונה את אישורם של מועצת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.
10. על אף האמור בסעיף 7, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת ב־15 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם ביום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש ינואר 2008. הוראת שעה

תוספת

(סעיף 3)

1. שיעור ההיטל לנכס למגורים יהיה 14.93 שקלים חדשים לחודש, לכל נכס.

² ק”ת התשנ”ג, עמ’ 419; התשס”ח, עמ’ 178.

³ ס”ח התשס”ז, עמ’ 47; התשס”ח, עמ’ 236.

⁴ ק”ת-חש”ם, התשס”ג, עמ’ 305; התשס”ו, עמ’ 126.

2. שיעור ההיטל לנכס אחר יהיה 0.04 שקלים חדשים לחודש, לכל מ"ר.

3. ההיטל ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.

ג' בכסלו התשס"ט (30 בנובמבר 2008)

יעל גרמן
ראש עיריית הרצליה

(חמ 8-94)

חוק עזר למבואות החרמון (היטל ביוב), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית מבואות החרמון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" ו"מחזיק של נכס", "נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבנין חיבור של קבע;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של עבודות ביוב או תיעול או סלילת רחובות ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל" או "היטל ביוב" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל ביוב לפי חוק עזר קודם;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991³;

"המועצה" – המועצה האזורית מבואות החרמון;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 46; התשל"ב, עמ' 156.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁵;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר למבואות החרמון (היטל ביוב), התשס"ב-2002⁶;

"יצייע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה);

"מערכת ביוב" – כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;

"מרפסת" – חלק חיפון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב או שלב משלבו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המוערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות התכנון והבניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁸, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 154.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁸ ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;
 "שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
 "שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
 "שלב ביוב" – כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;
 "שפכים" – פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התהום או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;
 "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;
 "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;
 "תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;
 "תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. היטל ביוב (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקנייה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.
 (ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

- (1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת המהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות ביוב תשמש ראיה לדבר;
- (2) אישור בקשה להיתר בנייה, ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;
- (3) בנייה חורגת בנכס.

3. אופן חישוב ההיטל (א) היטל ביוב לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין ההיטל שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.
 (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, לא יעלה שטח הקרקע שבעדו יוטל חיוב בהיטל בנכס למגורים על 500 מ"ר.

(ג) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)1) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ד) שולמו בעד נכס דמי פיתוח, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון) בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו שלב ביוב.

(ה) שולם בעד נכס חיוב ראשון, בשל ביצוע שלב ביוב, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בעבור אותו שלב ביוב, בעד בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שאושרה בנייתה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ו) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל ביוב בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב הקבוע בסעיף 2(ב)1 לעיל לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3 (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת; לענין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם היטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בעד הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל ביוב. פטור לאדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ה) ההיטל לפי סעיפים קטנים (ב) עד (ד) יוטל בכפוף לקיומה של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, או בכפוף לתחילת עבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביום בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. דרישה לתשלום ההיטל
- (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקובע בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי-מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כלשעצמם כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב) – תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה או עד תום שלושים ימים מיום תחילת עבודת ההתקנה שבקשר אליה הוטל היטל;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), 5(ד) או 7(ג) – תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה ובכל מקרה כנגד הוצאת היתר בנייה, תעודת ההעברה או אישור המועצה וכתנאי להוצאתם.
8. חיבור ביב פרטי
- (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.
- (ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א), אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב, לרבות חוק התכנון והבניה.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה להורות על חיבור בלא ששולם היטל, בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.
9. התקנת ביב פרטי
- לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס; לעניין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – לרבות חיבור, שינוי או תיקון של ביב פרטי.
10. שריון חיובים וחובות
- (א) לא שולם במועדו היטל לביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצא ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים במועד מסירתה לבעל הנכס ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.
12. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה המועצה להטילו, ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום חיוב קודם שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת היווצרות החיוב הקודם, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגורים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק הצמדה למדד עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני העדכון שקדם לו.
15. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת ההיטלים לפי חוק עזר זה תהא מגבלת גבייה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. חוק עזר למבואות החרמון (היטל ביוב), התשס"ב-2002 – בטל. ביטול
17. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2006.

תוספת

(סעיף 3)

1. שיעורי ההיטל בשקלים חדשים שיהיו בתוקף עד יום ד' בטבת התשס"ט (31 בדצמבר 2008):

מכון טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי	
			א. קרקע -
6.10	6.00	1.60	לכל מ"ר משטח הקרקע
			ב. בניין -
34.00	30.00	12.41	לכל מ"ר משטח הבניין

2. שיעורי ההיטל בשקלים חדשים שיהיו בתוקף מיום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009) ואילך:

מכון טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי	
			א. קרקע -
11.00	6.00	1.60	לכל מ"ר משטח הקרקע
			ב. בניין -
55.00	30.00	12.41	לכל מ"ר משטח הבניין

ח' בתשרי התשס"ט (7 באוקטובר 2008)

(חמ 12-8)

בני בן מובחר

ראש המועצה האזורית מבואות החרמון

חוק עזר לקצרין (שמירת הניקיון ואיסור העישון) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984², מתקינה המועצה המקומית קצרין חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 לחוק עזר לקצרין (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשמ"ד-1983³ (להלן - חוק העזר העיקרי), אחרי ההגדרה "מפקח" יבוא:

"רחוב" - לרבות דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש או המיועד לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, תעלה, ביוב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן מקום פתוח שהציבור רשאי לעבור בו או שעיקר ייעודו לשימוש הרבים, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים."

2. תיקון סעיף 4 בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי -

(1) אחרי "במקום ציבורי" יבוא "או ברחוב";

(2) האמור בו יסומן "א)" ואחריו יבוא:

"ב) לא ירשה אדם שכלב שבבעלותו או בפיקוחו (להלן - מחזיק בכלב) יעשה את צרכיו במקום ציבורי או ברחוב; עשה כלב את צרכיו על ידי הטלת גללים במקום ציבורי או ברחוב, יאסוף מיד המחזיק בכלב את הגללים.

(ג) מחזיק בכלב במקום ציבורי או ברחוב, למעט עיוור, יישא עמו אמצעים מתאימים לשם איסוף הגללים כאמור בסעיף קטן (ב).

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 142; התשס"ח, עמ' 864.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 124; התשס"ח, עמ' 99.

(ד) ראש המועצה רשאי לקבוע מקום שבו לא תחול על מחזיק בכלב חובת איסוף גללים לפי סעיף זה; המקום יגודר וישולט בשילוט מתאים.

(ה) חובת איסוף גללים לפי סעיף זה לא תחול על מחזיק בכלב, אם הכלב עשה את צרכיו במקום שקבע לכך ראש המועצה.

י"ח באלול התשס"ח (18 בספטמבר 2008)

(חמ 83-8)

שמואל בר לב

ראש המועצה המקומית קצרין

חוק עזר לרמת חובב (הזרמת קולחים ושפכים סניטריים למערכת הביוב), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 2א(ב)(4)(א) ולפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הרשויות המקומיות (ביוב)), מתקינה המועצה המקומית תעשייתית רמת חובב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות התקנת והחזקת מערכת הביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב);
"אגרת החזר הון" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות התקנת מיתקן סניטרי ומערכת הביוב או קנייתו ובקשר לשפכים סניטריים;
"אתר לסילוק פסולת" – מקום אשר הוכרז כמיועד לסילוק פסולת מסוגים שונים;
"ביוב" – כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ביוב);
"בעל מפעל" – מי שמחזיק למעשה במפעל או חלק ממנו כבעל, כשוכר או בכל אופן אחר;
"הזרמת קולחים" – הרחקת קולחים ממפעל אל מערכת ביוב;
"היתר" – תנאים להזרמת שפכים סניטריים או קולחים בהתאם לסעיף 4 לחוק זה או היתר להזרמת קולחים, הניתן לפי סעיף 5 לחוק זה;
"המועצה" – מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב;
"הפרשי הצמדה", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;
"חומר מסוכן" – כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993⁴;
"טיפול מקדים" – טיהור שפכים ממתכות וחומרים מזהמים אחרים, באמצעים שונים, במטרה להביאם לרמה סבירה המאפשרת את הזרמתם לסביבה ובלא שאלו יהיו סיכון לאדם ולסביבה;
"מנהל התפעול" – עובד המועצה אשר ראש מועצה מינהו בכתב לשמש כאחראי על תפעול מערכת הביוב ומערכת הסילוק;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשס"ו, עמ' 353.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.

"מעבדה מוסמכת" – מעבדה שהוסמכה לבצע את הבדיקות בחוק עזר זה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות או על ידי רשות אחרת, הקשורה בהסכם הכרה הדדית עם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, על פי הגרסה העדכנית ביותר לתקן ISO/IEC 17025 המפורסם על ידי ארגון התקינה הבינלאומי;

"מערכת ביוב" – ביוב לרבות מערכת הסילוק;

"מערכת סילוק" – בריכות האידוי שבהפעלת המועצה ובאחריותה;

"מפקח" – מנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה או עובד המועצה, שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לעניין הוראות חוק עזר זה;

"מפעל" – מקום שבו עושים מלאכה, מעבדים או מייצרים מוצרים המשמשים לעיבוד, לאחסנה, לניקוי, לבדיקה וכיוצא באלו, ושממנו מוזרמים שפכים;

"מפעל משתתף" – מפעל אשר השתתף בעלות הקמת מערכת הסילוק ואשר זכה להנחה באגרת הזרמת השפכים, כפי שזו שולמה בהתאם לחוק עזר לרמת חובב (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב), התשס"ב-2002⁵;

"מפעל שאינו משתתף" – מפעל אשר לא השתתף בעלות הקמת מערכת הסילוק ואשר זכה להנחה באגרת הזרמת השפכים, כפי שזו שולמה בהתאם לחוק עזר לרמת חובב (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב), התשס"ב-2002;

"שפכים" – מים לאחר שימוש, הטעונים טיהור או סילוק לפי דין;

"שפכים סניטריים" – שפכים, שלא עברו טיפול מקדים, שמקורם בשירותים סניטריים או במטבח של מפעל, ובלבד שאם מקורם במטבח – לפי טיבם וכמותם לא נדרש לגביהם טיפול מקדים לפני כניסתם למערכת הביוב;

"שפכי תעשייה" – שפכים שמקורם במפעל שלא עברו טיפול מקדים כנדרש בתנאי רישיון העסק, למעט שפכים סניטריים;

"קולחים" – שפכים מטוהרים;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה, שראש המועצה הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה;

"תנאי רישיון עסק" – תנאים הניתנים למפעל בהתאם לסעיף 7 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁶ (להלן – חוק רישוי עסקים).

2. בעל מפעל או מי מטעמו יזרים קולחים ושפכים סניטריים ממפעלו אך רק בהתאם להוראות חוק זה.

3. בעל מפעל לא יזרים ממפעלו שפכי תעשייה למערכת הביוב.

4. בעל מפעל לא יזרים קולחים או שפכים סניטריים מהמפעל אל מערכת הביוב או אל מערכת הסילוק, לפי העניין, ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים כאמור אלא אם נתקיימו כל התנאים האלה:

(1) הקולחים והשפכים הסניטריים עונים על התנאים והדרישות שבתנאי רישיון העסק;

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 209; התשס"ג, עמ' 441.

⁶ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשס"ח, עמ' 888.

(2) הקולחים והשפכים הסניטריים הוזרמו באופן, בכמות ובאיכות שאינם עלולים לגרום נזק למערכת הביוב;

(3) אופן הזרמת הקולחים והשפכים הסניטריים והרכבם אינו עלול לסכן את בריאות הציבור או לגרום לנזק לאדם או לסביבה, לרבות מטרדי ריח;

(4) שפכים סניטריים יוזרמו על ידי המפעל למערכת הביוב, אך ורק במוצא עילי ובסניקה, באופן אשר יאפשר דגימת איכות ומדידת ספיקת השפכים על ידי המועצה;

(5) אם מופעל במפעל מטבח או חדר אוכל פעיל, השפכים הסניטריים יטופלו במפעל במפריד שומנים טרם הזרמתם למערכת הביוב; כן יטופלו השפכים הסניטריים בבור רקב בנפח המאפשר השחיית השפכים לפחות ארבע שעות בספיקה מרבית;

(6) תכניות הטיפול המפעלי ומוצאות השפכים הסניטריים, כאמור בפסקאות (4) ו-(5), יוצגו על ידי המפעל לאישור מנהל התפעול.

5. בעל מפעל או מי שפועל מטעמו יזרים קולחים אל מערכת הסילוק, רק על פי היתר ובהתאם לתנאיו; ההיתר יהיה בר-תוקף לשנה אחת מיום הוצאתו, אלא אם כן ראש המועצה קבע בו תקופה קצרה יותר; ההיתר יחודש על ידי ראש המועצה מדי שנה, אם המפעל עומד בכל התנאים הדרושים על פי דין.

6. (א) בלי לגרוע מחובת בעל מפעל לפעול בהתאם לתנאי רישיון העסק, ראש המועצה תנאים למתן רשאי, להתנות תנאים למתן היתר לפי סעיף 5.

(ב) תנאים לפי סעיף קטן (א) יכול שיתייחסו בין השאר לאלה:

(1) במקרים שבהם על פי חוות דעת המפקח חלו שינויים מהותיים בתהליכי הייצור במפעל, חובת בעל מפעל לבצע סקר שפכי תעשייה ולהגיש את תוצאותיו לראש המועצה; הבדיקות יתבססו על דגימות המבוצעות בהתאם לתנאי רישיון העסק;

(2) חובת בעל מפעל לסלק לאתר לסילוק פסולת, המאושר על פי כל דין, חומרים, לרבות חומרים מסוכנים שהופרדו משפכי התעשייה במהלך הטיפול בהם.

7. (א) לא ינתן היתר כאמור בסעיף 5 לחוק זה אלא אם הוכח, להנחת דעתו של ראש המועצה, כי התמלאו תנאי רישיון העסק של המפעל, לגבי תכולתם ואיכותם של הקולחים.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה להתיר למפעל לסטות לזמן מוגבל מתנאי ההיתר, באם התקיימו כל אלה:

(1) בעל מפעל הוכיח להנחת דעתו של ראש המועצה, כי לא קיימת אפשרות טכנולוגית ישימה למנוע את הסטייה מההיתר;

(2) הוכח לראש המועצה, בהתייעצות עם מנהל התפעול והמפקח כי הסטייה מההיתר כאמור לא תפגע ולא תפריע להפעלה תקינה של מערכת הביוב;

(3) הוכח לראש המועצה, בהתייעצות עם המפקח, כי הסטייה מההיתר כאמור, איננה עלולה לסכן את בריאות הציבור או לגרום למטרדי ריח או לנזק לסביבה.

8. (א) מפקח רשאי להיכנס בכל עת למפעל, כדי לבדוק אם מתמלאים תנאי ההיתר, וכן ליטול דגימות של קולחים ושפכים סניטריים אשר מקורם במפעל או שהם מצויים בו, ולהעבירן לבדיקה במעבדה מוסמכת.

- (ב) המפעל יישא בעלות בדיקת הדגימות כפי שתבוצע במעבדה מוסמכת ובלבד שמספרם אינו עולה על 24 דגימות בשנה.
- (ג) העלו תוצאות בדיקת המעבדה, כי השפכים חורגים מרמות הערכים המתחייבים לפי תנאי רישיון העסק או לפי כל דין, יישא המפעל בעלות הבדיקה וכן בעלות הבדיקה החוזרת ואלה לא יבואו במניין הדגימות לצורך האמור בסעיף קטן (ב).
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש המועצה להורות על ביצוע בדיקות בתדירות גבוהה יותר מהמקובל, במפעל ששפכיו מצריכים לדעתו, מעקב מיוחד.
9. (א) ראש המועצה רשאי בכל עת, לשנות את תנאי ההיתר לפי סעיף 5, להוסיף עליהם או לבטל את ההיתר; ראש המועצה לא ישתמש בסמכות זו, אלא לאחר קבלת חוות דעת מקצועית של המפקח או של מנהל התפעול, המנמקת את הצורך בשינוי ההיתר, במטרה למנוע מפגעים סביבתיים או פגיעה במערכת הביוב; ראש המועצה יקיים מפגש מקצועי בצורך בשינוי ההיתר, שבו תינתן לבעל המפעל הזדמנות להשמיע לפניו את טענותיו והשגותיו לגבי שינוי, הוספה או ביטול כאמור, 21 ימים טרם שינוי ההיתר.
- (ב) נמסרה לבעל המפעל דרישה לפי סעיף קטן (א) וזו לא קוימה להנחת דעתו של ראש המועצה, רשאי ראש המועצה לבטל את ההיתר שניתן ובכך לצוות על הפסקת הזרמת הקולחים מהמפעל; ראש המועצה לא ישתמש בסמכות זו אלא לאחר שנתן לבעל המפעל הזדמנות להשמיע לפניו את טענותיו לגבי ביטול ההיתר, 14 ימים טרם ביטולו.
10. (א) בעל מפעל יתקין, על חשבונו, מונה למדידת כמות הקולחים והשפכים הסניטריים המזורמים ממפעלו אל מערכת הביוב.
- (ב) המונה, מיקומו, צורת התקנתו, תקינותו וכיולו, יאושרו בידי מנהל התפעול.
- (ג) אחזקת המונה לרבות כיולו, יבוצעו אך ורק על ידי ובאחריות המפקח; המפעל לא יבצע תיקון, כיול או כל פעולה אחרת במונה.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה להתקין בעצמה מונה כאמור ולחייב את המפעל שבו הותקן המונה בתשלום העלות בפועל של המונה ועלות התקנתו, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לבעל המפעל זמן סביר מראש.
11. לא יפריע אדם לראש המועצה, למפקח ולמנהל התפעול במילוי תפקידם ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי הוראות חוק עזר זה.
12. בעל מפעל לא ימהל שפכים, באופן המנוגד לאמור בסעיף 3(ב) לתקנות המים (מניעת זיהום מים), (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000, או בכל דין אחר, כדי להקטין את רמת המזהמים שבשפכים.
13. בעל מפעל יודיע לראש המועצה על כל שינוי מהותי שחל בכמות או באיכות הקולחים או השפכים הסניטריים המזורמים ממפעלו אל מערכת הביוב, בסמוך להתרחשותו של שינוי כאמור.
14. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל מפעל, בהודעה בכתב, לבצע עבודות הדרושות כדי למנוע או להסיר מפגע תברואתי או סביבתי, הנוצר עקב הפרה של הוראות חוק עזר זה או כדי להבטיח שלא ייגרם נזק למערכת הביוב עקב הכמות או האיכות של הקולחים או השפכים הסניטריים המזורמים על ידי המפעל אל מערכת הביוב.

שינוי תנאי ההיתר וביטולו

התקנת מונה

איסור הפרעה

איסור מהילת שפכים

הודעה בדבר שינוי באופי הקולחים או השפכים הסניטריים

מתן הוראות למניעת מפגע תברואתי או סביבתי

⁷ ק"ת התשס"א, עמ' 62.

(ב) נמסרה לבעל מפעל דרישה לפי סעיף קטן (א), יקיימה להנחת דעתו של ראש המועצה בתוך הזמן שנקבע על ידי ראש המועצה, ובלבד שנמסרה לבעל המפעל זמן סביר מראש.

(ג) לא קיים המפעל דרישה לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע בעצמה את העבודות הדרושות ולגבות את ההוצאות הכרוכות בכך מאת המפעל, ובלבד שמסרה למפעל זמן סביר מראש, התראה על כך שאי-ביצוע העבודות עשוי לגרום ביצוע העבודות על ידי המועצה וגביית ההוצאות מאת המפעל.

15. (א) על אף עמידת מפעל בתנאי היתר ההזרמה ובתנאי רישיון העסק, אם נשקפת סכנה מיידית לבריאות הציבור או קיימת סבירות גבוהה לקיום מפגע או מטרד סביבתי חמור, ראש המועצה רשאי להורות על צמצום או על הפסקת ההזרמה של השפכים ממפעל או ממפעלים או להורות על התליית ההיתר למפעלים באופן מיידי ובלא מתן כל התראה כאמור והכל לפרק זמן של 24 שעות לכל היותר.

(ב) אין בהוראות סעיף קטן (א) כדי לגרוע מסמכות להורות על הפסקה או על צמצום של הזרמת השפכים מהמפעל או ביטול היתר ההזרמה לפי כל דין.

16. בעד הקמת מיתקן סניטרי או קנייתו, ישלם המפעל למועצה, אגרת החזר הון לפי התעריפים הקבועים בתוספת, ובהתאם לדרישת תשלום שתשלח המועצה.

17. (א) לצורך תשלום אגרת החזר הון להקמת מיתקן סניטרי, תמסור המועצה למפעל, דרישת תשלום; הודעה וחיוב כאמור יישלחו אך ורק למפעל אשר ביקש להתחבר למערכת הביוב.

(ב) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת המפעל לשלם אגרת החזר הון להקמת מיתקן סניטרי, לפי חוק עזר זה.

18. (א) אגרת החזר הון להקמת מיתקן סניטרי תחושב לפי כמות השפכים הסניטריים המוזרמת על ידי המפעל וסכומה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות השפכים הסניטריים הצפויה לשנה למפעל בשיעורי האגרה שבתוספת.

(ב) נוכחה המועצה לדעת, בתום שנה מתחילת הזרמת השפכים הסניטריים על ידי מפעל, שכמות השפכים הסניטריים אשר על בסיסה חושבה האגרה איננה נכונה בשיעור העולה על 5% מהכמות שחושבה לפי סעיף קטן (א), תשיב המועצה לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום הפרש; סכום הפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי האגרה שהיו בתוקף בעת תשלום האגרה בתוספת הפרשי הצמדה ותשלומי פיגורים.

19. בעד האחזקה של מערכת הביוב, ישלם המפעל למועצה, אגרת קולחים ואגרת שפכים סניטריים לפי התעריפים הקבועים בתוספת, ובהתאם לדרישת תשלום שתשלח המועצה.

20. כל מפעל ישלם למועצה אגרה כאמור בסעיף 19; סכום האגרה וסוגה יהיו בהתאם לאמור בחוק עזר זה ובהתאם לסכום המתקבל ממכפלת כמות הקולחים והשפכים הסניטריים, אשר הזרמה מאת המפעל בהתאם לקריאות המונים, אשר הותקנו על פי הוראות חוק עזר זה, בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת.

21. הוכח להנחת דעתו של ראש המועצה, כי המונה למדידות כמות הקולחים או השפכים הסניטריים לא פעל כראוי מכל סיבה שהיא, או בהעדר יכולת זמנית לקרוא את המונה, יקיים ראש המועצה למפעל שימוע ובעקבותיו יקבע, אם לחייב את המפעל על פי

- ממוצע קריאות מונה כמות הקולחים או השפכים הסניטריים בשלושת החודשים שקדמו לתקופה הנוכרת או לחילופין, על פי קריאות המונה בתקופה המקבילה בשנה הקודמת או לחילופין יבחר לחייב את המפעל בדרך אחרת על פי שיקול דעתו.
22. המפעל ישלם את האגרה בתוך 45 ימים מתום החודש אשר בעדו משולמת האגרה. מועד תשלום האגרה
23. (א) לא שולמה במועדה אגרת החזר הון להקמת מיתקן סניטרי שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 17 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל. שערון חיובים וחובות
- (ב) לא שולמו במועדן אגרות הזרמת שפכים סניטריים ואגרת קולחים שנמסרו לגביהן דרישות תשלום לפי סעיף 19, ייוספו לסכום המצוין בדרישות התשלום תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומן, בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.
24. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי המפעל שאליו היא מכוונת או אם נמסרה לבעל המפעל או לידי אדם בגיר העובד או מועסק במפעל או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו מפעל לפי המען שהמפעל מסר בידי המועצה לצורך קבלת דברי דואר; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין בשער המפעל. מסירת הודעה
25. סכומי האגרות שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש לאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד
26. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת אגרה, לפי חוק עזר זה, תהא טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. מגבלת גבייה
27. חוק עזר לרמת חובב (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב), התשס"ב–2002 – בטל. ביטול
28. על אף האמור בסעיף 25, יעודכנו שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2006. הוראת שעה

תוספת

(סעיפים 16, 18, 19 ו-20)

(א) אגרת החזר הון להקמת מיתקן סניטרי –

מפעלים ישלמו אגרת החזר הון להקמת מיתקן סניטרי בהתאם לנוסחה דלהלן:

$$K \times qi/Q = \text{חיוב אגרת החזר הון להקמת מיתקן סניטרי למפעל}$$

(בשקלים חדשים).

K – עלות הקמת מיתקן הטיהור לשפכים סניטריים בשקלים חדשים.

qi/Q – החלק היחסי (באחוזים) של ספיקות השפכים הסניטריים כפי שהוצהר על ידי המפעל, מכלל ספיקת השפכים הסניטריים המתוכננת להזרמה לטיפול במועצה.

$$\frac{K}{Q} - \text{תעריף למ"ק.}$$

תעריף למ"ק שפכים: 29.04 שקלים חדשים.

(ב) אגרת ביוב:

מפעלים ישלמו אגרת ביוב בהתאם לנוסחאות דלהלן:

(1) אגרת ביוב - שפכים סניטריים:

$$\text{עלות אגרת הביוב לשפכים סניטריים למפעל} = q_i \times [M1+O1]$$

(בשקלים חדשים) ל-1 מ"ק שפכים

q_i – ספיקות חודשיות מדודות, של שפכים סניטריים למפעל

$O1$ – אגרת תפעול שוטף – שפכים סניטריים

$M1$ – אגרת תחזוקה שוטפת – לשפכים סניטריים

אגרת תפעול שוטף למ"ק שפכים סניטריים ($O1$)	אגרת תחזוקה שוטפת למ"ק שפכים סניטריים ($M1$)	אגרת הון תוספת למפעלים שלא השתתפו במימון הקמת בריכות האידוי	סה"כ אגרות למ"ק שפכים סניטריים ($M1+ O1$)
5.90	0.65	2.11	8.66

מחירי אגרות הטיפול הציבורי בשפכים סניטריים בשקלים חדשים

(2) אגרת ביוב - קולחים:

$$\text{עלות אגרת הביוב למפעל (בשקלים חדשים) לקולחים} = q_i' \times [O2+M2+Z]$$

q_i' – ספיקות קולחים חודשיות מדודות למפעל

$O2$ – אגרת תפעול שוטף – קולחים

$M2$ – אגרת תחזוקה שוטפת – קולחים

Z – אגרת החזר הון בריכות – לקולחים (תוספת לאגרת הביוב קולחים – למפעלים שלא השתתפו במימון הקמת בריכות האידוי)

מחירי האגרות להזרמת קולחים לסילוק בבריכות המועצה בשקלים חדשים	אגרת תפעול שוטף למ"ק ($O2$)	אגרת תחזוקה שוטפת למ"ק ($M2$)	אגרת החזר הון בריכות למ"ק (Z)	סה"כ אגרות למ"ק ($O2+ M2+Z$)
מפעלים שהשתתפו במימון הקמת בריכות	2.47 שקלים חדשים	1.13 שקלים חדשים	0 שקלים חדשים	3.60 שקלים חדשים
מפעלים שלא השתתפו במימון הקמת בריכות האידוי	2.47 שקלים חדשים	1.13 שקלים חדשים	4.23 שקלים חדשים	7.83 שקלים חדשים

כ"ב בחשוון התשס"ט (20 בנובמבר 2008)

ג'ורא מיוחס

(חמ 54-8)

ראש המועצה המקומית תעשייתית רמת חובב

חוק עזר לרמת חובב (אתר לסילוק אשפה, אחזקה ותפעול) (תיקון),

התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 2א(ב)(4)(א), 2א(ב)(4)(ד), 2א(ב)(4)(ה) וסעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית תעשייתית רמת חובב חוק עזר זה:

1. שינוי שם
בחוק עזר לרמת חובב (אתר לסילוק אשפה, אחזקה ותפעול), התשנ"ב-1991² (להלן – חוק העזר העיקרי), בשם חוק העזר, במקום "אשפה" יבוא "פסולת".
2. החלפת מונח
בחוק העזר העיקרי, בכל מקום שבו מדובר ב"אשפה" יבוא במקומה "פסולת", ושינויי הצורה הדקדוקיים המחויבים ייעשו לפי זה.
3. תיקון סעיף 1
בסעיף 1 לחוק העזר העיקרי –
 - (1) לפני ההגדרה "המועצה" יבוא:
"אדם" – בין אם יחיד ובין אם תאגיד;
 - (2) במקום ההגדרה "אתר לסילוק אשפה" יבוא:
"אתר לסילוק פסולת" – אתר לסילוק פסולת אפורה ופסולת בניין;
 - (3) לפני ההגדרה "פסולת" יבוא:
"אתר לסילוק פסולת אפורה" – אתר לסילוק פסולת ביתית, פסולת אריזות תעשייתיות, חביות, חומרי אריזה וכיוצא בהם;
"אתר לסילוק פסולת בניין" – אתר לסילוק פסולת בניין;
 - (4) בהגדרה "פסולת", המילים "ואינה אשפה, זבל או חומרי בנין" – יימחקו;
 - (5) בהגדרה "חומרי בנין" במקום "חומרי בנין" יבוא "פסולת בניין";
 - (6) ההגדרות "אשפה תעשייתית", "אשפה תעשייתית דליקה" ו"אשפת חביות" – יימחקו;
 - (7) לפני ההגדרה "מדר" יבוא:
"חוק" – חוק שמירת הנקיון, התשמ"ד-1984³;
"היטל הטמנה" – כמוגדר בחוק;
4. החלפת סעיף 2
במקום סעיף 2 לחוק העזר העיקרי יבוא:
"אתר לסילוק פסולת" 2. המועצה תקיים בתחומה אתר לסילוק פסולת.
5. החלפת סעיף 6
במקום סעיף 6 לחוק העזר העיקרי יבוא:
"פינוי פסולת בהיתר" 6. פינוי פסולת ייעשה בהיתר, כדלקמן:
 - (1) לא יפנה אדם פסולת מכל מין וסוג שהוא, לאתר לסילוק פסולת, אלא בהיתר שניתן על ידי ראש המועצה (להלן – ההיתר);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 52.

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 140.

- (2) ראש המועצה רשאי לתת היתר, לסרב לתתו, או לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם;
- (3) בכל היתר יצוינו הפרטים האלה:
- (א) האתר שאליו תובל ותפורק הפסולת;
- (ב) דרכי ההוצאה, ההובלה ואמצעי ההובלה של הפסולת, צורתה, כמותה, סוגה והמבנה של הפסולת;
- (ג) תוקף ההיתר.

6. לפני סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 6א

- "ביטול והתליית 6א. (א) בלי לגרוע מסמכויות ראש המועצה המפורטות בחוק עזר זה, במקום שבו פעל אדם בניגוד להיתר או בסטייה ממנו, רשאי ראש המועצה לבטל את ההיתר או להתלותו לכל פרק זמן שיראה לנכון ובלבד שהודיע על כך בכתב ומראש לבעל ההיתר, 30 ימים לפחות, טרם ביטול ההיתר.
- (ב) על אף האמור, ראש המועצה רשאי לבטל היתר או להתלותו באופן מיידי וזאת, אם הונחה לפניו חוות דעת מקצועית ולפיה קיים חשש שהותרת ההיתר על כנו עלולה לגרום לפגיעה בבריאות הציבור, בסביבה או באתר לסילוק הפסולת."

7. אחרי סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 7א

- "קיום נוהלי סילוק 7א. אדם לא יפנה פסולת לאתר לסילוק פסולת אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ובהתאם לנהלים שתפרסם המועצה מעת לעת לעניין האופן והמועד לסילוק הפסולת, סוגה, כמותה, צפיפותה או לכל דבר אחר הדרוש לצורך הבטחת קיום תנאים נאותים ובטיחותיים לפניו הפסולת לאתרי סילוק הפסולת."

8. במקום סעיף 8 לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת סעיף 8

- "פיקוח המועצה 8. (א) המפקח רשאי להיכנס בכל עת לכל נכס כדי לבדוק אם נתקיימו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) המפקח רשאי לדרוש מכל אדם המבקש לפנות פסולת לאתר לסילוק פסולת לבצע כל עבודה הדרושה לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן לקבוע את התנאים, המועדים, המקום, החומרים, וכל דבר אחר לצורך ביצוע העבודה כאמור.
- (ג) לא מילא אדם אשר ביקש לפנות פסולת לאתר לסילוק פסולת אחר דרישת המפקח לפי הוראות חוק עזר זה או התנאים שפורסמו על ידי המועצה כאמור בסעיף 7א לחוק זה, רשאי המפקח לבצע את העבודה או את הפעולה ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו אדם ובתנאי שניתנה על כך התראה בכתב לאותו אדם זמן סביר מראש."

9. בסעיף 10 לחוק העזר העיקרי – תיקון סעיף 10

- (1) במקום "ובעל נכס" יבוא "ומחזיק";
- (2) במקום "החל מיום ו' באייר התש"ן (1 במאי 1990)" יבוא "החל ביום פרסום חוק העזר".

10. במקום סעיף 11 לחוק העזר העיקרי יבוא:

11. "הצמדה למדד סכומי האגרות הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו."

הוספת סעיף 11א

11. אחרי סעיף 11 לחוק העזר העיקרי יבוא:

11א. בעל מפעל תעשייתי ומחזיק שאושרו בידי ראש המועצה כאמור בסעיף 5, ישלמו למועצה, החל מהמועדים הקבועים בחוק, היטל הטמנה בשל הטמנת פסולת באתר לסילוק פסולת בשיעורים הקבועים בחוק."

ביטול סעיף 12

12. סעיף 12 לחוק העזר העיקרי – בטל.

תיקון סעיף 14

13. בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, המילים "או נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום העירייה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית" – יימחקו.

ביטול סעיף 15

14. סעיף 15 לחוק העזר העיקרי – בטל.

הוראת שעה

15. על אף האמור בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי, כנוסחו בסעיף 10 לחוק עזר זה, יעודכנו שיעורי האגרות בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2006.

החלפת התוספת

16. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת"

(סעיף 10)

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

14.85 אגרה בעד האחזקה והתפעול של האתר לסילוק פסולת אפורה, לכל מ"ק פסולת אפורה שפונתה

"5.80 אגרה בעד האחזקה והתפעול של האתר לסילוק פסולת בניין, לכל מ"ק פסולת בניין שפונתה

כ"ב בחשוון התשס"ט (20 בנובמבר 2008)

ג'ורא מיוחס

(חמ 19-8)

ראש המועצה המקומית תעשייתית רמת חובב

חוק עזר לשפיר (ביוב) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה המועצה האזורית שפיר חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

1. בסעיף 1 לחוק עזר לשפיר (ביוב), התשנ"ז-1996³, בסופה של ההגדרה "גוש צפוני" יבוא תיקון סעיף 1 "ומרכז שפירא".

כ"ב בחשוון התשס"ט (20 בנובמבר 2008)

(חמ 8-12)

אשר אברג'ל

ראש המועצה האזורית שפיר

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 156.

חוק עזר לשוהם (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית שוהם חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אזור מפותח קיים", "אזורים מפותחים קיימים" – השטחים המסומנים בקו אדום במפה החתומה בידי ראש המועצה ואשר מופקדת במשרדי המועצה לעיון הציבור, אשר קודם לפרסומו של חוק עזר זה שולמו בגינם דמי פיתוח בעבור שטחים ציבוריים פתוחים;

"אזור פיתוח" – כל שטח בתחום המועצה אשר אינו כלול באזורים המפותחים הקיימים, כהגדרתם בחוק עזר זה;

"אישור בנייה חדשה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה כהגדרתה להלן וטרם מתן היתר בנייה;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לא, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס; "בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו בגין נכס למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, כהגדרתם להלן, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "הקלה", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – החוק התכנון והבניה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁴;

"המועצה" – המועצה המקומית שוהם;

"הפרשי הצמדה", "מדר", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁵;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בניה);

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷ (להלן – צו המועצות), לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" – נכס המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או לפי היתר לשימוש חורג;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש למטרה שאינה מגורים;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב למטרת מגורים ולמטרה שאינה למגורים;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שבסעיף 1.00.5 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפחם של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרו לגביהם בקשות להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁵ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשס"ח, עמ' 1396.

"עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים בתחום המועצה, לרבות עבודות ופעולות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, ריצוף, סלילה, נטיעה, סילוק או הקמת עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, עקירת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים, הצבת ריהוט גן או פרגולות, הצבת מיתקני משחק, התויית שבילים, התקנת מערכות השקיה, התקנת תאורה, התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות לשטחים ציבוריים פתוחים ואישורן, ביצוע התכניות ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או הכרוכה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידי ראש המועצה בכתב;

"שטחים ציבוריים פתוחים", "שצ"פ" – שטח המשמש כשטח ציבורי פתוח שכוונתי או רובעי, הכולל מדידות, משטחים מרוצפים, משטחים סלולים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, ריהוט גן, פרגולות, מיתקני נופש, ספורט ובידור, גינות נוי, צמחיה, נטיעות, גני שעשועים, מגרשי ספורט, שבילים, מסלולי הליכה ואופניים, רחבות או כיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור מסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחים מבוזרים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בהריגה מהיתר;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה בידי מוסד תכנון – לפי שטחם בתכנית הבנייה שבהיתר;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשס"ח, עמ' 1396.

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;
 "שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף, ואשר
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים
 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁸;
 "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ושאושרה לפיו;
 "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;
 "תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן
 במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;
 "תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן
 ביום התשלום לקופת המועצה.

2. היטל שטחים
 ציבוריים פתוחים

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל הקמת
 שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח המועצה, או קנייתם, בלא
 זיקה לעלות של הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס
 נשוא החיוב דווקא; בסעיף זה, "שצ"פ שכונתי או רובעי" – "שצ"פ המיועד לשמש את
 הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט
 המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרד המועצה ותהיה
 פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה
 בסעיף וא לחוק התכנון והבניה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים
 האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להקמת שצ"פ המיועד לשמש את הנכס; בסעיף זה,
 "תחילת ביצוע עבודות להקמת שצ"פ" – גמר תכניות להקמת השצ"פ בהתאם
 לאישורו של המהנדס בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, וכן אישור המהנדס
 לפי הטופס האמור ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הקמת
 השצ"פ או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חדשים
 ממועד מתן האישור; לעניין זה, "שצ"פ המיועד לשמש את הנכס" – שצ"פ שקבע
 לגביו המהנדס כי הוא מיועד לשמש את הנכס;

(2) אישור בנייה חדשה; לא קיים שצ"פ המיועד לשימוש של בעל הנכס או
 לא החלו עבודות לפיתוח שצ"פ המיועד לשימוש של בעל הנכס, בעת אישור
 הבנייה החדשה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה,
 כי הליך תכנון העבודות מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12
 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 6 לחוק עזר זה, ובלבד שבמועד דרישת
 התשלום קיים שצ"פ המשמש את הנכס, או שהתחילו לבצע עבודות להקמת
 שצ"פ המיועד לשמש את הנכס, לפי קביעת המהנדס בהתאם לאישורו לפי
 טופס 2 לתוספת השניה.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, שולמו דמי פיתוח בגין נכס המצוי באזור
 מפותח קיים, לא יחויב בעל הנכס בהיטל אלא בשל בנייה חדשה שאושרה בגין זכויות

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

בנייה עודפות; לעניין זה, "זכויות בנייה עודפות" – זכויות בנייה שנוספו לנכס לעומת זכויות הבניה שנקבעו לגביו בתכנית שחלה עליו בעת תשלום דמי הפיתוח.

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע של הנכס, ולפי שטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בתעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)2 או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולם בעבור נכס היטל לפי חוק עזר זה (להלן – חיוב ראשון), יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בגין בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון, ויופחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שחושבו במסגרת החיוב הראשון; אם אושרה הבנייה החדשה במקום בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בגין הבנייה החדשה לפי שטח הבנייה החדשה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ד) שולמו בעבור נכס בשל פיתוח שצ"פ דמי פיתוח, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין שהובאו בחשבון לצורך תשלום היטל הפיתוח במניין השטחים לצורך חישוב ההיטל על פי חוק זה.

(ה) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכנית הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע של הנכס, ולפי נפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ה), יחולו בהתאמה ובשינויים המחויבים גם על היטל בשל נכס אחר.

5. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה: (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב

(1) בשל חלק הנכס המשמש למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים לפי סעיף 3 לחוק עזר זה;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים שאינם למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4 לחוק עזר זה.

6. (א) נבנה בניין בנכס או הוספה בנייה לנכס בלא היתר או בסטייה מהיתר (להלן – בנייה חורגת), חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בגין אותה בנייה; ההיטל יחושב בהתאם לכללים שבסעיפים 3 ו-4.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את מועד הקמת השצ"פ המשמש את הנכס, או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המאוחר שבהם, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יחושב לפי תעריף ההיטל הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת; לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת התעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס הבניין המהווה את הבנייה החורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בגין הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. היטל שטחים ציבוריים פתוחים באדמה חקלאית
- (א) לא יוטל היטל שטחים ציבוריים פתוחים בגין אדמה חקלאית, אלא בהתאם לסעיפים קטנים (ב), (ג) ו-(ד) להלן.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל לפי חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלו שאושרה לגביו תכנית המשנה את ייעודו, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.
8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (א) לא יוטל היטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל נכס המיועד להפקעה.
- (ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך חמש השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.
9. דרישה לתשלום ההיטל
- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל, ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר לחייב בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום, כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים על פי חוק עזר זה.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

- (1) סעיפים 2(ב)1, 6, 7(ב) או 7(ד), תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 7(ג) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.
10. (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, שעיור חיובים וחובות 6, 7(ב) או 7(ד), ייווספו לסכום הנקוב בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק העזר ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 7(ג) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
11. יהיה נכס מצויי בבעלות משותפת תחול החובה בתשלום ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. כספי היטל השצ"פ ופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות קרן ייעודית להקמת שטחים ציבוריים פתוחים.
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח מכתב בדואר רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה. אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעין באחד מהמקומות האמורים או הדבקה על הנכס שבו היא דנה.
14. תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות הצמדה של חוק עזר זה, ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו הוראת שעה של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדר של חודש אוקטובר 2004.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3, 4)

היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

א. שטח קרקע –

21.78

לכל מ"ר משטח הקרקע

	ב. שטח בניין –
34.28	בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
	ג. בניין בנכס אחר –
8.57	לכל מ"ק מנפח הבניין

תוספת שניה

טופס 1

(סעיף 2)

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס/ת מועצה מקומית שוהם, מאשר/ת בזאת כי התכניות של הקמת שצ"פ בקרקע
לביצוע עבודות השצ"פ האמור/להתקשר כדין בדרך של
לביצוע עבודות השצ"פ האמור (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום
מהנדס/ת מועצה מקומית שוהם

טופס 2

(סעיף 2)

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס/ת מועצה מקומית שוהם, מאשר/ת בזאת כי הליך תכנון העבודות להקמת
השטחים הציבוריים הפתוחים מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות
צפויה להתקיים לא יאוחר מיום
מהנדס/ת מועצה מקומית שוהם

ח' בתשרי התשס"ט (7 באוקטובר 2008)

גיל ליבנה

(חמ 34-8)

ראש המועצה המקומית שוהם

תיקון טעות

בחוק עזר לבקעת בית שאן (ביוב), התשס"ח-2008, שפורסם בקובץ התקנות – חיקוקי שלטון
מקומי, התשס"ח, עמ' 412, בסעיף 17, במקום "על אף האמור בסעיף 6" צריך להיות "על אף האמור
בסעיף 13".

(חמ 12-8)