

מכרז למשרת בודק/ת בקשות להיתרי בניה במועצה המקומית התעשייתית נאות חובב

בהתאם לסעיף 41 לצו המועצות המקומיות (נוהל קבלת עובדים לעבודה), תשל"ז-1976 המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב, מכריזה בזה על משרה פנויה כדלקמן:

תואר המשרה: בודק/ת בקשות להיתרי בניה **היקף משרה:** 100%. **זירוג/שכר:** שכר בדירוג/דרגה בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד של המועצה **מקום העבודה:** מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. **כפיפות:** מנהלת רישוי בוועדה לתכנון ובניה. **תיאור התפקיד:** בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי במרחב התכנון המקומי של הוועדה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה המקומית ולהנחיות מהנדס הוועדה.

תחומי אחריות

1. בקרה וטיפול בהיתרי בניה
 - בדיקה של בקשות להיתרי בניה במרחב התכנון וליווי הבקשות בהתאם לתקנות הרישוי והנחיות הממונה
 - בדיקת שלמות ואיכות של בקשות להיתרי בניה שבאחריותו, לרבות התאמתם לתיק המידע, לתוכניות בניין עיר ולתנאי חוק התכנון והבנייה.
 - שליחת הערות במידת הצורך לתיקון הבקשה להיתר, לפני העברתה לוועדה לדיון.
 - וידוא קיום התנאים להוצאת היתרי בניה וריכוז כלל המסמכים הנלווים הנדרשים, בהתאם להחלטות הוועדה.
 - הכנת נוסח פרסום לבקשות המוגשות להוצאת היתרי בניה, כנדרש בחוק ובתקנות.
 - מתן חוות דעת מקצועית בדיונים מקדימים ו/או ישיבות הוועדה ובמידת הצורך מעורבות בניסוח ההחלטות הנוגעות לתיקים באחריותו.
 - הפקת היתרי בניה.
 - העברת נתונים לצורך עריכת חשבון והכנת שוברים לתשלום.
 - הזנה ועדכון נתונים בשלבים של הוצאת היתרי בניה.
 - משימות נוספות על פי הנחיות הממונה.
 2. קבלת קהל ומענה לפניות
 - מענה לפניות של גורמים שונים בכל הקשור לתהליכי והליכי הרישוי הנדרשים להוצאת היתרי בניה.
 - מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחץ-רשותיים לגבי אפשרויות ומגבלות לבנייה בשטח, על פי תוכניות בניין עיר שחלות עליו.
 3. במידת הצורך מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים
 - מתן עדויות מקצועיות בבית משפט, בנושאים הקשורים לאחריותו.
 - דיווח נתונים ומתן חוות דעת בתחומי אחריותו בישיבות ועדות שונות, בהתאם להנחיות הממונה.
 - עיבוד וניתוח של נתונים והכנת ניירות עמדה, מצגות וחוות דעת בתחום אחריותו.
- מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:** שליטה בחוק התו"ב והתקנות, היכרות עם תהליכי הבנייה ומרכיבי הבניין, שירותיות ועבודה מול קהל.

תנאים מקדימים למינוי

1. השכלה: מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך. או - הנדסאי אדריכלות או בניין.
2. קורסים והכשרות מקצועיות: עדיפות לבוגרי קורס לבדוקי בקשות להיתר בנייה.
3. ניסיון מקצועי: עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.
4. שפות: עברית ברמה גבוהה.
5. בוגרי קורס בודקי בקשות להיתר בנייה - יתרון
6. יישומי מחשב: היכרות עם מערכות רישוי זמין, מבא"ת, מערכת ניהול וועדה – יתרון.

- ✓ העמידה בתנאי הסף תיבחן בהתאם לאסמכתאות בלבד.
- ✓ המשרה מיועדת לגברים ונשים כאחד.
- ✓ מועמד בעל מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.
- ✓ תינתן עדיפות לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם.

טופסי ומסמכי המועמדות לאיש המשרה ניתן למצוא באתר האינטרנט www.neot-hovav.org.il את מסמכי ההצעה יש לשלוח במייל לכתובת mihrazimHR@neho.org.il ולא יאוחר מיום 03.01.2024 בשעה 12:00 טלפון: 08-6543129.
ברכה

ד"ר גדי אלפסי, עו"ד
ראש המועצה