

26 יוני 2023
ז' תמוז תשפ"ג
מספרנו: ה- 992-23

תמצית ישיבת מליאת המועצה 06/2023 מיום 26.06.2023

נוכחים:

- | | |
|---|------------------|
| - יו"ר המועצה. | ארז בדש |
| - נציג מועצה אזורית אשכול- חבר. | מאיר יפרח |
| - נציג מפעל טבע טק – חבר | איציק אלמקייס |
| - נציג מועצת רמת נגב – חבר. | מוטי אברגיל |
| - נציג תרכובות ברום- חבר. | יובל אמיתי |
| - נציגת משרד הבריאות – חברה. | ד"ר איזבלה קרקיס |
| - נציגת משרד הכלכלה והתעשייה – חברה (ב- ZOOM) | מירב בטט |

נעדרו:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| - נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר. | הדרן עולמי |
| -נציג עיריית באר שבע. | (לא מונה נציג) |

סגל המועצה:

- | | |
|--|--------------------|
| - מנכ"ל המועצה. | עו"ד הרצל יחזקאל |
| - גזברית המועצה. | רו"ח לירז שוורץ טל |
| - יועמ"ש. | עו"ד אלדד אופק |
| - מהנדס המועצה. | יוגב אזולאי |
| - מנהל אגף יחידה סביבתית. | ניר חסון |
| - ממונה אגף חירום וביטחון. | ציון יחיה |
| - מנהל מחלקת משק, תברואה, פסולת וממונה בטיחות. | יורם קויטה |

סדר היום:

1. דיווח
 - 1.1. דיווח ראש המועצה.
 - 1.2. דו"ח מנכ"ל המועצה.
2. הקצאות קרקע
 - 2.1. קיסר- ציוד לאירועים.
 - 2.2. אלי קרן תעשיות 2000 בע"מ.
 - 2.3. רפא"ל.

- 3. אישור פרוטוקולים**
- 3.1. אישור תמצית והחלטות משיבת מליאת המועצה 05/2023 מיום 29.05.2023 - מצ"ב.
 - 3.2. אישור תמצית ישיבת וועדת הנהלה כספים 04/2023 מיום 29.05.2023 - מצ"ב.
 - 3.3. אישור החלטות ועדת איכות הסביבה 02/2023 מיום 26.06.2023.
 - 3.4. אישור החלטות ועדת הנהלה כספים 05/2023 מיום 26.06.2023.
4. אישור ממונה גביה.
 5. פתיחת חשבון בנק נוסף לפעילות המועצה.
 6. צו עבירות קנס נאות חובב- התשפ"ג 2023.
 7. אישור מינוי הדרך עולמי מ"מ יו"ר הועדה המקומית, וועדת הנהלה כספים, וועדת רישוי, וועדת תמרור, וועדת רישוי עסקים, וועדת חירום וביטחון, וועדת שמות.
 8. בקשה לאישור הגדלת היקף התקשרות במכרז תחזוקת תחנות ניטור.
 9. הכפלת תכנון כביש 5- נאות חובב.
 10. ביטול הפקעה למגרש.
 11. אישור גבולות של מרחב השיפוט ומרחב התכנון במועצה.
 12. שונות.

ארז בדש:
פותח את הישיבה.

דיון:

1. דיווח ראש המועצה
1.1. דיווח ראש המועצה

ארז בדש:
משרד לאיכות הסביבה:

במסגרת דרישת המשרד להגנת מהמפעלים לביצוע ניטור סביבתי המועצה אמורה להכין מכרז. המפעלים עדיין לא הגיעו לסיכומים. רוב המפעלים טרם אישרו. האחריות היא עליהם. לא נוכל לפרסם את המכרז ללא הסכמתם.

מכרז מצלמות:

יום ראשון תתקיים התנעה והצגה של מכרז המצלמות. אני רואה בזה בשורה חשובה מאוד למועצה. הדבר יגביר את המשילות והאכיפה וירחיב את השליטה שלנו בנעשה בשטחי המועצה. לאחר המכרז והחיבור למוקד יהיה מוקד משולב עם יחידות שיוכלו להיות מוקפצות בזמן אמת. בנוסף, המכרז נותן פתרון טכנולוגי ותשתיתי. המכרז יאפשר לנו לפרוס סיבים מה שיאפשר לנו להיות מעודכנים.

ציון יחיה:

בוועדת חירום וביטחון שקיימנו עם נציגי המפעלים הקב"טים, נמסר כי במידה ומעוניינים בשיתופי פעולה, נתקין מצלמה בטבע או בברום שישרת אותנו גם למקומות חיצוניים והדבר יאושר אצלם, אנו מוכנים להניח תשתית שתשרת את שני הצדדים. המטרה היא להתעצם באמצעים טכנולוגיים.

ארז בדש:

מצלמה היא מרכיב ביטחון, גם מחסומים. הכניסה תהיה סגורה בשעות שייקבעו מראש. כל אלו מרכיבי ביטחון. חשוב לי תפיסת הביטחון והפיקוח. בסוף התהליך, נשלב את מרכיבי הביטחון עם תפיסת הביטחון ובהיבט הזה נשפר באופן משמעותי את הנושא.

גיוס מנהל אגף איכות הסביבה:

ניר חסון:

ישראל אושר, נבחר בוועדת בחינה לתפקיד מנהל אגף איכות הסביבה. היום הגיע למועצה לחפיפה ראשונית. כיום עובד בחברת "רדימיקס" בתחום איכות הסביבה, מנהל מערך של תחנות ניטור אויר. בעל ידע רחב בתחום. הגיע היום למפגש ראשוני כיוון שלא נוכל לקיים חפיפה סדורה ומלאה. העברנו לו את תיק החפיפה, בנוסף הצטרף לוועדת איכות הסביבה.

מבט לחודש יולי:

- 02.07.2023 - מכרז מערכות מידע - הצגת אשכול מערכת מידע גאוגרפית והצגת מערכות ניהול ועדה.
- 02.07.2023 - בטיחות בעבודה במעבדה.
- 04.07.2023 - טקס קריאת רחוב על שם שמוליק ריפמן.

- 04.07.2023 - סדנה להגנה עצמית.
- 05.07.2023 - ישיבת ועדת בטיחות 04/23.
- 06.07.2023 - פגישה עם מנכ"ל משרד הכלכלה.
- 11.07.2023 - וועדת בחינה- רכזת רכש ומזכירה ועוזרת מנהלית לאגף חירום וביטחון.
- 16.07.2023 - טקס קריאת רחוב על שם יהודה ארד.
- 17.07.2023 - מליאת המועצה.
- 19.07.2023 - בטיחות בארגונומיה.
- 25.07.2023 - תחרות המועצה לישראל יפה במועצה.
- 26.07.2023 - הדרכת כיבוי אש.

ארוז בדש:

1.2. דוח מנכ"ל:

ארוז בדש:

נשלח אליכם דו"ח מנכ"ל לעיון.

2. הקצאות קרקע:

2.1. קיסר- ציוד לאירועים:

מפעל לייצור והרכבה של רהיטים, תפאורה, עגלות, גשרי תאורה לתחום האירועים. תהליכי היצור של המפעל: קבלת חומרי גלם וחלקים מחו"ל, הרכבתם והכנתם לעבודה. תחזוקה של מכלולים קיימים מסניפי החברה בארץ. לחברה ארבעה סניפים בארץ. כמות עובדים צפויה כ- 20 עובדים. השטח המבוקש הינו כ- 4 דונם. השטח המוצע הינו במתחם תב"ע 40. התכסית הצפויה: 60% בנוי.

ארוז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

2.2. קרו תעשיות 2000 בע"מ.

מפעל לייצור והרכבה של קונסטרוקציות פלדה, צנרת, מיכלים ומוצרי מתכת נוספים. תהליכי הייצור: קבלת חו"ג, עיבוד/ חיתוך. קידוח וריתוך, ניקוי וציפוי בהתאם לדרישה, הובלה והרכבה. המפעל קיים בבאר שבע על שטח של כ- 25 דונם. מעסיקים כ- 100 עובדים. כמות העובדים הצפויה במפעל הינו כ- 100 עובדים. השטח המבוקש הוא כ- 15 דונם הממוקם במתחם מפעלי הבטון. התכסית הצפויה: 60% בנוי.

ארוז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

2.3. רפא"ל:

מרכז טכנולוגי ליצור מוצרים ביטחוניים ועריכת ניסויים.
המייזם בשלבי ייזום ותכנון ראשוניים. סל המוצרים והטכנולוגיים המיועדים להיות מיוצרים
באתר החדש טרם נקבע סופית. התכסית צפויה: כ- 10% בנוי.
לרפא"ל מפעלים רבים בארץ, בעיקר בצפון. חברת רפא"ל מעסיקה כ- 8000 עובדים בארץ.
כמות העובדים הצפויה במפעל כ- 150. השטח המבוקש הינו כ- 1650 דונם.
השטח המוצע הינו חלקו המערבי של מתחם תע"ש רמת בקע- שטחי תעשייה + ניסויים.

יובל אמיתי:

שאלה בנושא הפיצוצים, האם יש בהם איזושהי רמה של רעידות? יש לנו ציודי זכוכית. היום כאשר
ישנם פיצוצים באזור, המתקנים רועדים.

יאיר שמאי:

יש לנו ניסיון רב, הטכנולוגיה הזו מגיעה מאקוסטיקה יומית. לא יהיו מטרדים כאלו כפי שאתה
מתאר. אנו מנטרים רעש ורעידות.

יובל אמיתי:

השאלה אם המועצה יודעת להגדיר את הדבר הזה כדי שנדע האם המפעלים יוכלו להתמודד עם
רמת רעידות, תנועה, גודל פיצוץ וכו'?

ניר חסון:

ההתייחסות היא אך ורק לרעש.
אני לא מכיר את הפעילות שלכם, מכיר את הפעילות של השכנים שלכם. בפעילות שהם עושים היום
אנו מרגישים את הוויברציות בקרקע, זה מה שיוכל העלה. הוא מעלה חשש נכון. יש מערכות זכוכית
שגורמות לו לחומ"ס. קו שמלא בברום שיגרום שסדק או שבר זו סכנה ולכן החשש.

יאיר שמאי:

יש לנו אתר ניסויים, אין רעידות, יש לנו ניסיון בנושא. אם יש לכם פרמטרים שימו אותם על
השולחן. אנחנו נעמוד בכל הפרמטרים שתציגו.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

3. אישור פרוטוקולים

3.1. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 05/2023 מיום 29.05.2023.

ארז בדש:
מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.
(נמנעים - מוטי אברג'יל, יובל אמיתי וד"ר איזבלה קרקיס - לא נכחו בישיבה)

3.2. אישור תמצית ישיבת וועדת הנהלה כספים 04/2023 מיום 29.05.2023.

ארז בדש:
מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.
(נמנעים - מוטי אברג'יל, יובל אמיתי וד"ר איזבלה קרקיס - לא נכחו בישיבה)

3.3. אישור החלטות ועדת איכות הסביבה 02/2023 מיום 26.06.2023.

ארז בדש:
מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

3.4. אישור החלטות ועדת הנהלה כספים 05/2023 מיום 26.06.2023.

ארז בדש:
מבקש לאשר.

החלטה: : מאושר פה אחד.

4. אישור ממונה גביה.

עו"ד אלדד אופק:

בכדי להתחיל גביה מנהלית, ישנה חובה חוקית. כחלק מסמכויות המועצה לפי סעיף 4 לפקודות המיסים גביה, למנות ממונה גביה. לרוב, נהוג למנות את אחראית הארנונה כממונית גביה. בהיקפים שיש למועצה אין יותר מידי התלבטות ולכן, המטרה היא למנות את הגזברית כממונה על הגביה.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

5. פתיחת חשבון בנק נוסף לפעילות המועצה.

לירז שוורץ טל:

המועצה מנהלת את חשבונותיה כיום בשלושה בנקים: לאומי, מזרחי ומרכנתיל. בבנק מרכנתיל הפעילות הינה מינורית, בעיקר ניהול פיקדון. בבנק לאומי ניהול כספים המיועדים להשקעות בתב"רים והשקעות בניירות ערך. בבנק מזרחי אנו מנהלים את הפעילות השוטפת של כספי המועצה כמו גם השקעות בניירות ערך. לצורך גביית קנסות פיקוח, המועצה מחויבת לפתוח חשבון בנק נוסף בבנק הדואר. אודה לאישורכם לפתיחת החשבון הנוסף.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

6. צו עבירות קנס נאות חובב- התשפ"ג 2023.

עו"ד אלדד אופק:

מדובר על צו שבו משרד הפנים נותן אישור לכל רשות ורשות באופן אינדיבידואלי. ישנה תוספת לצו, בתוספת מצוינות כל הרשויות שמקבלות את האישור. לכל רשות, משרד הפנים נותן גבולות גזרה בין 130 ל 730 ש"ח שניתן לתת קנס בגין עברות לפי חוקי העזר של המועצה. מבלי שקובעים את גובה הקנסות, לא ניתן לאכוף את חוקי העזר. לכן, כיוון שהתגלה לנו באיחור כי אנו לא נמצאים ברשימה אנו מעוניינים להצטרף. הדבר דורש את אישור המליאה.

ארז בדש:

לאורך לא מעט שנים כל רשות קבעה לעצמה את גובה הקנסות. המדינה החליטה לעשות סדר ולקבוע מחירים אחידים. במועצה טרם עשו זאת ולכן, אנו מעוניינים ליישר קו. אנו רוצים לעשות הסדרה בכל נושא מערך הפיקוח.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

7. אישור מינוי הדרן עולמי מ"מ יו"ר הועדה המקומית, וועדת הנהלה כספים, וועדת רישוי, וועדת תמרוך, וועדת רישוי עסקים, וועדת חירום וביטחון, וועדת שמות.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

8. בקשה לאישור הגדלת היקף התקשרות במכרז תחזוקת תחנות ניטור.

ניר חסון:

במכרז שבנדון זכתה חברת ניהול משאבי סביבה. היקף העבודות השנתי ע"פ המכרז עומד על סך של כ- 1,113,160 ₪. ההגדלה המבוקשת הינה לטובת מדידת חלקיקים רציפה בתחנות הניטור הקיימות באמצעות תוספת שני גלאי חלקיקים בשלוש תחנות ניטור, העומדים בדרישות המשרד להגנת הסביבה. ההגדלה המבוקשת אינה כלולה בכתב הכמויות אולם תהווה את הפתרון היעיל והזול ביותר בנסיבות העניין לביצוע השירות המבוקש. המחיר המבוקש לטובת הגדלת השירותים הינו 426,000 והינו סביר לגופו. לאור האמור, אבקש לאשר את היקף הגדלת ההתקשרות בסך שנתי של 426,000 שהוא כ- 37.5% מסך המכרז המקורי.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

9. הכפלת תכנון כביש 5 - נאות חובב.

יוגב אזולאי:

בתאריך 21.09.2020 המועצה התקשרה עם הספק הזוכה במכרז שבנדון "ד.א.ל הנדסה בע"מ". חברת ד.א.ל הנדסה מתכננת עבור המועצה את הארכת כביש 5. (משער החירום ליד מפעל מקסימה ועד המגרש של בר עידן קומפוסט). מאחר ובעתיד התכנון הוא להכפיל את כביש 5 הקיים לדו מסלולי ודו נתיבי ולהסדיר את הצמתים כך שיהיו בטוחים לכל אורכו. אנו רוצים לייצר אחידות ותיאום מלא בתכנון של כביש 5 לכל אורכו (מכביש 40 ועד למגרש של בר עידן קומפוסט) ולכן פנינו לחברת ד.א.ל הנדסה לקבלת הצעת מחיר בנושא.

סכום המכרז של הארכת כביש 5 הינו ע"ס 2,700,000 ₪ לא כולל מע"מ, הסכום המבוקש לשדרוג המקטע מכביש 40 ועד שער החירום הינו 1,340,227 ₪. כך שהגדלה מהווה כ-49% מסכום מכרז. על מנת להמשיך לייצר אחידות ותיאום מלא ויעיל מבוקש לאשר את ההגדלה.

מירב בטט:

מדוע זה לא היה קיים במכרז המקורי?

יוגב אזולאי:

אנו מבינים היום שכביש 5 הוא כביש מסוכן. לא בכדי הפניות שמאלה חסומות. ישנם לא מעט תאונות בפניה הזו ויש לעשות שם סדר. אנו צריכים לאפשר לאותה החברה שמבצעת את הארכה, לבצע גם את ההרחבה.

ארז בדש:

ברמת התכנון, אין ספק שחייב לתכנן את הכביש מההתחלה.

עו"ד אלדד אופק:

כאשר מגדילים היקף של מכרז, ישנם שתי אופציות. או שמגדילים סעיף חדש שאינו קיים בתוך המכרז ובמקרה כזה אנו מעל 25% מהיקף המכרז פונים למליאה, או שאנו מגדילים סעיף קיים מעל 50%. אין מגבלה כל עוד לא עוברים 50% מהמכרז. השיקול היה האם יעיל לבצע זאת באמצעות המתכנן הקיים או לצאת למכרז למתכנן חדש.

מירב בטט:

האם יש מימון? האם לא נכון יהיה שהעלות תהיה מושתת על עלויות פיתוח של המגרשים הסמוכים? גם אם יהיה מימון לכביש, בסוף מי שישלם אותו אלה המגרשים שישווקו לאחר מכן. מדובר בציר אסטרטגי ברמת נאות חובב ולכן, העלות יכולה להיות מושתתת לא רק על המגרשים בחלק הצפוני אלא גם על החלק הדרומי.

יוגב אזולאי:

כרגע אין לנו מקור מימון לטובת הפרויקט הזה. המציאות מלמדת אותנו שבמבחן התוצאה, כביש זה אינו יכול להישאר כפי שהוא. לכן עלינו להיות עם תוכנית מגירה ואיתה לפנות למשרדי הממשלה בכדי להשיג תקציבים. ללא תכנון גם אין אומדן.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

10. ביטול הפקעה למגרש.

יוגב אזולאי:

במסגרת קידום תב"ע 40/110/03/19 וחלוקת המגרשים במסגרתה, קבעו כבישי גישה בין המגרשים הדרומיים. השטחים סומנו כשטח להפקעה ע"י הרשות המקומית. במסגרת תב"ע מאוחרת יותר (621-0317867) אוחדו המגרשים הדרומיים, והתבטל הצורך בכבישים הפנימיים. בפועל עד כה לא בוצע ביטול הפקעה.

ביטול ההפקעה נדרש במסגרת הסכמי פיתוח של יזמים חדשים-סקייליין ועיסא חורי. רמ"י ביקשו את התחייבות מליאת המועצה לטיפול בנושא. אנו רוצים לאשר ולהעביר לרמ"י התחייבות עקרונית לכך שהמועצה תקדם את תהליך ביטול ההפקעה על מנת שהיזמים לא יעוכבו במסגרת העסקה שלהם על השטח.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

11. אישור גבולות של מרחב השיפוט ומרחב התכנון במועצה.

יוגב אזולאי:

מנהל התכנון בוחן בימים אלה אם לבצע תיקון כולל של גבולות מרחבי התכנון המקומיים של כלל הוועדות המקומיות במחוז דרום ובכלל, ככל הנדרש, כך שיהיו בהתאמה מלאה לגבולות השיפוט המוניציפליים של כלל הרשויות המקומיות במחוז דרום.

לפי חוק התכנון והבניה, לצורך שינוי גבולות מרחב התכנון כאמור לעיל, נדרשת המלצת המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בנושא וכן התייעצות עם הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.

לאחר הצגת התוכנית המציגה את בחינת התאמת גבול השיפוט למרחב התכנון עולה כי **יש צורך בביצוע עדכון למרחב התכנון** גם באזור רמת בקע וגם נקודתית בשטח ממערב לכביש 40 על מנת שתהיה התאמה מלאה לגבולות השיפוט.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

12. שונות:

ארז בדש:

שר התקשורת:

חברת פלייקום עשתה בדיקה של קליטה באזור. נמצא כי מצב הקליטה באזורינו אינו טוב. על פי הבחינה, רשת התקשורת הכי טובה באזורינו היא סלקום. הנושא עלה בשיחה עם שר התקשורת, הסברנו בפניו את החשיבות כי במועצה חייבת להיות קליטה והנושא בבדיקה. בישיבה הבאה נציג בפניכם את הממצאים.

הישיבה ננעלה.

שעה: 17:30


הרצל יחזקאל, עו"ד
מנכ"ל המועצה


ארז בדש
ראש המועצה

רשמה: עינב גבאי

העתקים:
משתתפים.

