

קול קורא למתן שירותי גישור

כללי

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מרכזי גישור ובוררות העומדים בתנאי קול קורא זה לצורך צירופם למאגר אליו תפנה המועצה בהתאם לצורך כמפורט בקול קורא זה.

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב הוקמה בשנת 1989 בשם "רמת חובב", ובשנת 2013 שמה שונה ל"נאות חובב". המועצה נוסדה במטרה לפקח על הפעילות התעשייתית בפארק האקו תעשייתי נאות חובב, ולדאוג לפיתוח האזור ולמתן השירותים הדרושים לפעילות המפעלים. פארק התעשייה נאות חובב מתפרש על פני כ- 80 אלף דונם ופועלים בו למעלה מ-40 מפעלים בתחומים שונים: אגרוכימיה, פרמצבטיקה, מחזור, אחסנה, שינוע והובלה.

מועצת נאות חובב, חרטה על דגלה את שמירת איכות הסביבה ובתוך כך, פועלת ללא לאות באמצעות מדענים, מהנדסים ואנשי טכנולוגיה לפיקוח ובקרה ולשם צמצום ומניעת פליטות לאוויר, לקרקע ולמי התהום.

פעילותה הרגולטורית של המועצה אל מול המפעלים בתחומה ואל מול ספקים שונים ו/או גורמים במרחב, בתחום רישוי העסקים, הפיקוח, הביקורת והטיפול במפגעי עבר, מגע שוטף אל מול גורמים במרחב, קבלנים, ספקי וצרכני שירות ו/או הליכים משפטיים בהם מעורבת המועצה, טעונים לעיתים השלמה ו/או מאפשרים פתרונות ייחודיים הניתנים לקידום באמצעות הליכי גישור ו/או בוררות. לשם כך מעוניינת המועצה ליצור מאגר שיכלול מוסדות/ות לבירור מחלוקות וסכסוכים (להלן: "מרכז גישור") אשר יסייע במקרים בהם הדבר יידרש לגשר בין המועצה כרגולטור לבין התעשייה והמפעלים בתחומה ו/או אל מול גורמים רלוונטיים ואף בין המפעלים לבין עצמם במקרים בהם המועצה הינה צד רלוונטי.

תנאי סף לכניסה למאגר:

1. מרכז הגישור מספק מענה פיזי לקיום ישיבות גישור (חדר ישיבות, חדר גישור, חניה סמוכה).
2. למרכז הגישור 3 מגשרים לפחות בעלי ניסיון העולה על 5 שנים בביצוע גישורים בתחום המסחרי בעלי השכלה וניסיון משפטי (עורכי דין, שופטים).
3. למרכז הגישור מגשר אחד לפחות בעל ניסיון העולה על 5 שנים בעיסוק בתחום ולכל הפחות 3 שנים בביצוע גישורים בתחום, לכל אחד מהתחומים הבאים:
 - דיני עבודה ברשויות מקומיות.
 - דיני מכרזים, משפט מנהלי
 - איכות סביבה.
4. מרכז הגישור מהווה פתרון אחוד ומרכז, לכלל התחומים המפורטים לעיל – ישות משפטית עצמאית.

הגשת מענה לקול קורא:

על מגישי ההצעות לצרף להצעתם כדלקמן:

1. רשימת מגשרים במרכז הגישור הכוללת תיאור ניסיון קודם בתחומי הגישור וכמגשרים, יש להתייחס לניסיון שיפוטי או בתפקידים ציבוריים ככל וקיים.
2. טבלה מרכזת של המגשרים העונים על תנאי הסף המפורטים בסעי' 3-4 לעיל הכוללת פירוט עמידה בתנאי הסף.
3. פרופיל עדכני הכולל תיאור ומיקום של מרכז הגישור.

אופן בחירת ההצעות הזוכות:

ההצעות תיבחנה בשני שלבים כדלהלן:
שלב ראשון: בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף.
שלב שני: דירוג איכות

דירוג האיכות יבוצע על ידי וועדה שתקים המועצה לבחינת ההצעות אשר תתייחס בהתאם לאמות מידה שוויוניות לנתונים עודפים של מרכז הגישור המוצע מעבר לדרישות הכלולות בתנאי הסף. כגון, ניסיון שיפוטי של מגשרים מוצעים במרכז הגישור, התמחות וידע בתחומי איכות סביבה, ניסיון מסחרי, ניסיון עם תעשייה, השכלה וכדו'.

ניקוד האיכות ישמש את המועצה, לבחירת מרכז גישור אחד או יותר ו/או לקביעת מדרג לפנייה למרכז גישור ככל ויבחר יותר ממרכז אחד והכל בהתאם לצרכיה וכפי שתחליט הוועדה.

תנאים כלליים:

המועצה תבחר מרכז גישור אחד או יותר אשר ישמש את המועצה עצמה ו/או צדדים רלוונטיים להליכי גישור ו/או בוררות בהתאם לצרכיה.

שכה"ט ייקבע בין הצדדים בהתאם להליך הרלוונטי ובהתאם לקריטריונים שתקבע המועצה, בשיתוף מרכז הגישור הזוכה בהליך.

מובהר כי למועצה תישמר הזכות לפנות לכל מגשר ו/או בורר ו/או מרכז גישור אחר ואין בהליך זה כדי לגרוע מזכותה לעשות כן או להוות התחייבות של המועצה ו/או מי מטעמה לפנות לגישור ו/או בוררות באמצעות המציע הזוכה בהליך זה בלבד.

המועצה אינה מתחייבת להיקף פעילות מסוים או בכלל, ותעשה שימוש בהתקשרות נושא הליך זה בהתאם לצרכיה בלבד.

הליך זה אינו מהווה הליך מכריזי והנו הליך פטור ממכרז. המועצה לא תהא מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, ואף תוכל לבקש מהזוכה/ים שינויים נדרשים כתנאי להתקשרות עמם.

המועצה רשאית לדחות את כל ההצעות או לבחור מספר הצעות והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי הצעות אשר אינן תואמות עומדות בתנאי הסף במלואם תיפסלנה על הסף

שאלות הבהרה במידה וקיימות, יתקבלו בכתב בלבד עד יום **16.07.2023 בשעה 14:00 למייל** mihrazim@neho.org.il

ההתקשרות עם המציע/ים הזוכה/ים כפופה לחתימה על הסכם בנוסח הנהוג במועצה ולנהלי הרכש המחייבים.

ניתן לעיין בקובץ באתר האינטרנט של נאות חובב תחת כותרת פרסומים כלליים.

ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה עליה ירשם "קול קורא- למתן שירותי גישור"
ההצעות תימסרנה במסירה ידנית לידי מחלקת הרכש במשרדי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב ותוכנסנה לתיבת המכרזים לא יאוחר מיום **19.07.2023 בשעה 12:00**.
טלפון לתיאום: **08-6543156**.

בכבוד רב,

ארז בדש - ראש המועצה