

31 מאי 2023
י"א סיון תשפ"ג
מספרנו: ה- 929-23

תמצית ישיבת מליאת המועצה 05/2023 מיום 29.05.2023

נוכחים:

- יו"ר המועצה.	ארז בדש
- נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר.	הדרן עולמי
- נציג מועצה אזורית אשכול- חבר.	מאיר יפרח
- נציג מפעל טבע טק – חבר	שמעון אלמליח
- נציג מפעל טבע טק – חבר	איציק אלמקייס
- נציגת משרד הכלכלה והתעשייה – חברה	מירב בטט

נעדרו:

- נציג מועצת רמת נגב – חבר.	מוטי אברגיל
- נציג תרכובות ברום- חבר.	יובל אמיתי
- נציגת משרד הבריאות – חברה.	ד"ר איזבלה קרקיס
-נציג עיריית באר שבע.	(לא מונה נציג)

סגל המועצה:

- מנכ"ל המועצה.	עו"ד הרצל יחזקאל
- גזברית המועצה.	רו"ח לירז שוורץ טל
- יועמ"ש.	עו"ד אלדד אופק
- מהנדס המועצה.	יוגב אזולאי
- מנהל אגף יחידה סביבתית.	ניר חסון
- ממונה אגף חירום וביטחון.	ציון יחיה
- מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה.	אלכסנדר רודינסקי
- מבקר הפנים.	רו"ח, עו"ד שלמה טבח

סדר היום:

1. דיווח
 - 1.1. דיווח ראש המועצה.
 - 1.2. דו"ח מנכ"ל המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
 - 2.1. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 04/2023 מיום 24.04.2023 - מצ"ב.
 - 2.2. אישור תמצית ישיבת וועדת הנהלה כספים 03/2023 מיום 24.04.2023 - מצ"ב.
 - 2.3. אישור החלטות ועדת הנהלה/ כספים 04/2023 מיום 29.05.2023.
 - 2.4. אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 01/2023 מיום 24.04.2023.
3. אישור מינוי מר איציק אלמקייס, נציג טבע טק, כחבר מליאת המועצה.
4. אישור מינוי מר איציק אלמקייס, נציג טבע טק, כחבר בוועדות הבאות: וועדה מקומית לתכנון ובניה, ועדת רישוי עסקים, ועדת מכרזים, ועדת איכות הסביבה ועדת הנחות.
5. אישור מינוי חבר המועצה מר יובל אמיתי כיו"ר ועדת ביקורת.
6. אישור דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2022.

7. אישור החלטות ועדת שמות מיום 29.05.2023.
8. תשלום אחזקת רכב לעובדי המועצה בהסכם קיבוצי- בחינה- מצ"ב.
9. שונות.

ארז בדש:

פותח את הישיבה.

דין:

1. דיווח

1.1. דיווח ראש המועצה

ארז בדש:

ברצוני לברך את איציק מחליפו של שמעון אלמליח. המון הצלחה. עליך להתחייב למועצה על מנת שקולך ייספר.

איציק אלמקייס:

"אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה".

ארז בדש:

הוועדה הגאוגרפית:

משרד הפנים זימן אותנו לדיון בנושא האיחוד לעיריית באר שבע. הפגישה התקיימה בתאריך 22.05. כעקרון, לאחר המלצת הוועדה הגאוגרפית, מנכ"ל משרד הפנים עובר על ההמלצות ומעביר את המלצתו לשר הפנים. לאחר מכן, שר הפנים רשאי לקבל את ההמלצה. לפגישה זומנו נציגי המועצה והמפעלים. סקרנו בפניו את עמדתנו. הסברנו מדוע נכון יהיה להמשיך להתנהל כמועצה תעשייתית. במידה ויחליטו לקיים את הסיפוח, המשמעות בנוגע לעובדים, בעיות משפטיות, מע"מ, ועוד. המנכ"ל לא היה מעוניין לדון בשלב השני כל עוד אין החלטה. המנכ"ל הקפיד להסביר כי טרם התקבלה החלטה. עד ההחלטה המועצה ממשיכה להתנהל כרגיל.

בנוסף, קיימנו פגישה עם הסתדרות וועד העובדים. העובדים נמצאים במצב של חוסר וודאות וחששות. בדיון זה דנו בנושא וועדי המפעלים. ייתכן ועקב האיחוד העובדים יפגעו בהתאם להעלאת הוצאות המפעלים. ההסתדרות תבדוק מול וועדי המפעלים מה ניתן לעשות.

יוגב אזולאי:

תהיה לכך השפעה כלכלית כיוון שצו הארנונה יחול על המפעלים. בטווח של 5 שנים הארנונה תעלה בכ- 60%. סכנה לעובדים תהיה חד משמעית.

ארז בדש:

גם קשב לטיפול פחות יעיל יש לו השלכות כספיות. אם היתר לוקח זמן וכעת ייקח פי שניים גם לכך ישנן השלכות כלכליות.

שמעון אלמליח:

ב 13 לחודש תתקיים פגישה של התאחדות התעשיינים עם המפעלים. תתקיים פגישה נוספת עם מנכ"ל שר הפנים בחודש הבא. אני מניח שעד לפגישה לא תתקבל החלטה.

קרן ארנונה:

ארז בדש:

אני מניח שרובכם מכירים את הנושא. קרן הארנונה עלולה לפגוע ברשויות המקומיות החזקות. מטרת הקרן, היא לעודד רשויות לבנות ע"י כך שלוקחים מנגנון מכל תוספת ארנונה עסקית חדשה לרשויות שעומדות בקריטריונים. כל תוספת הכנסה של ארנונה מופרשת לקרן ומקרן זאת מעודדים בניה חדשה. מבחינת נאות חובב, תחילה הוחרגנו מחוק זה בשל העובדה שהמועצה היא ללא תושבים והקרן מעודדת בניה. בשלב מסוים החרגה זו התבטלה. אנו נעשה את הבדיקה וכשיהיו לנו נתונים מדויקים יותר ונעדכן אתכם.

מפעל שובל נשר:

לפני שבוע התקיים במועצה שימוע למפעל שובל נשר עקב ביטול היתר מרשות הכבאות. התרשמנו כי המפעל עושה הכל כדי לתקן את הליקויים. במעמד השימוע הציגו את האישור, יצא פרוטוקול עם נושאים לטיפול. ניר במעקב אחר נושא זה.

סקרים סביבתיים:

ניר חסון:

בהמשך לדרישה של משרד להגנת הסביבה לסקרים סביבתיים: במסגרת הסדרת התיישבות הבדואית במוסדות התכנון, מקודמת תוכנית האומרת כי עד טווח של 5 ק"מ ניתן לבנות. אם טווח זה יצמצם בעתיד, אז ניתן יהיה לבנות בטווח שיתפנה. נציגי הישוב עתרו כנגד ההחלטה לוועדת ערר, הם רוצים שכבר עכשיו ניתן יהיה לבנות בתוך הטווח הזה. המשרד להגנת הסביבה מתייחס לאירועי חומ"ס ולאיכות אוויר, לאחר שלאירועי חומ"ס ניתן מענה דרך היתרי הרעלים (מרחקי הפרדה) לפי דרישות המשרד להג"ס חסרים נתונים לקביעת תקן שנתי לאיכות ולכן, הוציאו הוראות ממונה ל 11 מפעלים, הצטמצמה ל 10 לבצע סקרים סביבתיים בחמש נקודות במרחב. עלו דיונים כאשר המועצה העלתה הצעה להוזלת העלויות והציעה להיות קבלן הביצוע של המפעלים במקום שכל מפעל יצטרך לבצע בנפרד. בהתאם לסיכומים עם משרד הסביבה אנחנו ניכנס בתור קבלן הביצוע.

הדרן עולמי:

ביקשנו דחיה אך לא אושר לנו. כעת מתקיימת פגישה בין נציג מכתשים ונציג ברום לנסות לקבל דחיה.

ארז בדש:

אתם בודקים את נושא הארכה ובודקים מול ניר את נושא ההוצאות.

ניר חסון:

אנחנו במקביל מתארגנים למכרו ולהסכם מול המפעלים כדי שהדברים יוכלו להתקדם בלוחות זמנים קצרים.

ארז בדש:

כעת אנו בשלב של ניסיון לדחיית המועד, ניר בודק את נושא העלויות.

עו"ד אלדד אופק:

אנו מספקים שירות שרלוונטי גם אלינו. יש לנו ממשק משותף, סביב הממשק הזה זה כן בסמכותנו ואנו יכולים לחתום עמם על הסכם.

התנדבות למשטרת ישראל

ארז בדש:

אתם הנציגים שלהם ואני חייב לשפר את הממשק בין המועצה למנהלים. בחלק מהמקומות זה עובד טוב ובחלק פחות טוב. ישנם פורומים וועדות שונים שאנו מקיימים במועצה. המעורבות היא נמוכה. אנו חייבים את מעורבות המנהלים. נפתחה נקודת התנדבות של משטרת ישראל כאן במועצה, פנינו למפעלים להתנדב. גם כאן אני מצפה לשיתוף פעולה.

ציון יחיה:

הנקודה תהיה בנאות חובב עם רכב משטרתי שיתובב וישלים את המענה לתפיסת הפיקוח שלנו. ככל שיהיו יותר מתנדבים, יהיו פה יותר רכבים וככה אנו נשמור פה בשטח שלנו.

ארז בדש:

כך נשפר משמעותית את השליטה. אנו כמועצה מוכנים לממן את המעטפת הזאת.

נושא נוסף שאני רוצה לדבר עליו הוא נושא הניוזלטר: נשלח לכל מנהלי משאבי אנוש וביקשנו את מעורבות המנהלים. אנו מוציאים אחת לחודש דיווח על הנעשה במועצה וחשוב לנו שהמידע יגיע לכל עובד במפעל. לא נוכל להגיע אליהם ללא עזרתכם. עליכם לדאוג להעברת הקישור לכל העובדים במפעלכם. בדרך זו אנו מחברים את כולם לנעשה במועצה.

מבט לחודש יוני:

- 2023- הצגת מכרז מערכות מידע – חלק שני.
- 06.06.2023- טקס קריאת רחוב על שם כוכבה לוי.
- 14.06.2023- טקס קריאת רחובות על שם ענת טל וניצן משה.
- 15.06.2023- הדרכת כיבוי אש.
- 15.06.2023- מכרז מערכות מידע - התכנסות ועדה פנימית לניקוד האיכות
- 18.06.2023- פורום מנהלי אחזקה ותפעול מס' 01/2023 - מפעלי נאות חובב.
- 19.06.2023- פגישת עבודה עם שר הכלכלה.
- 19.06.2023- סיור שנת בדק תב"ע 40, נאות חובב.
- 20.06.2023- וועדת חירום וביטחון.
- 22.06.2023- יום הגבר.
- 26.06.2023- וועדת איכות סביבה מס' 02/2023.
- 27.06.2023- טקס קריאת רחוב על שם שמוליק ריפמן.
- 27.06.2023- פורום דוברים.
- 28-29.06.2023- מעקב אחר תוכניות עבודה- כלל האגפים.

1.2. דוח מנכ"ל:

ארז בדש:

נשלח אליכם דו"ח מנכ"ל לעיון.

2. אישור פרוטוקולים

2.1. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 04/2023 מיום 24.04.2023.

ארוז בדש:
מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.
מירב בטט (לא נכחה בישיבה)

2.2. אישור תמצית ישיבת וועדת הנהלה כספים 03/2023 מיום 24.04.2023.

ארוז בדש:
מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.
מירב בטט (לא נכחה בישיבה)

2.3. אישור החלטות ועדת הנהלה/ כספים 04/2023 מיום 29.05.2023.

ארוז בדש:
מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

2.4. אישור פרוטוקול וועדת איכות הסביבה מס' 01/2023 מיום 24.04.2023.

ארוז בדש:
מבקש לאשר.

החלטה: : מאושר פה אחד.

3. אישור מינוי מר איציק אלמקייס, נציג טבע טק, כחבר מליאת המועצה.

ארז בדש:

איציק תציג את עצמך בבקשה.

איציק אלמקייס

עובד בטבע טק 23 פלוס שנים. עברתי תפקידים שונים בתוך המפעל. זו הזדמנות עבורי להגיע לעוד תפקיד.

ארז בדש:

שיהיה לך בהצלחה. אחד הדברים החשובים לנו מחברי המועצה היא הזמינות. שגרות הניהול שלנו מאוד מסודרים. הכל מתואם וחשוב לנו מאוד להקפיד.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

4. אישור מינוי מר איציק אלמקייס, נציג טבע טק, כחבר בוועדות הבאות: וועדה מקומית לתכנון ובניה, ועדת רישוי עסקים, ועדת מכרזים, ועדת איכות הסביבה וועדת הנחות.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

5. אישור מינוי חבר המועצה מר יובל אמיתי כיו"ר ועדת ביקורת.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

6. אישור דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2022.

שלמה טבח:

לשמחתנו למועצה תלונות מועטות אם בכלל, מה שמעיד על התפקוד שלה. הועלו שתי פניות, אחת הפניות הגיע ממנכ"ל של מפעל אשר הבין שעומדת להיות וועדה לבחירת המהנדס והוא ביקש להשתתף כמשקיף. תחילה ביקש להשתתף כנוכח ולאחר מכן שינה את בקשתו. לאחר בדיקה הובן כי הרכב הוועדה הוא קבוע ומובנה בחקיקה ואינו פתוח לציבור. לאחר בדיקה שלי עם היועמ"ש ורכות כח אדם שלחנו לו תשובה מנומקת ובכך הסתיימה הפניה. פניה נוספת שהועלתה – ספק שהתמודד על מכרז, נתן ערבות וביקש לקבלה חזרה. הוא פנה אליי והעניין טופל במידי. מבחינה חוקית אני מחויב אחת לשנה עד ה 1 למאי להגיש דו"ח על התלונות שהתרחשו בשנה הקודמת. החוק מחייב להביא את הדו"ח לאישור בפני מליאת המועצה.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

7. אישור החלטות ועדת שמות מיום 29.05.2023.

ארז בדש:

הוחלט לפצל את הרחובות על שם ענת טל וניצן משה. לגבי ההמשך, ניכנס לסבב הבא, בשלב זה במקום השם של אריאל שרון הצענו את השם רוני רמון. ביקשתי לעשות בדיקה ולמצוא נשים נוספות שקשורות לתעשייה ולנגב.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

8. תשלום אחזקת רכב לעובדי המועצה בהסכם קיבוצי.

ארז בדש:

כתוצאה מהשינויים במועצה של קליטת עובדים, הועלתה בעייה בנושא ההסעות. ביקשתי לעשות בדיקה ולהגדיל את מערך ההסעות. לחלופין הועלתה הצעה למתן אחזקת רכב לאותם עובדים.

לידן שורץ טל:

ניתנת לנו האפשרות לשלם לעובדים בהסכם הקיבוצי קצובה של אחזקת רכב. לקחנו את העלות הנמוכה ביותר של עלות מעביד. בחנו את החלופות מבחינה כלכלית. מדובר על כ 10 עובדים עם מצוקה של בעיות הגעה למועצה. בחנו את ההתקשרות שלנו מול ספק ההסעות ואת העלויות הנוספות על מכרז זה. העלות מסתכמת קרוב ל 900,000 ₪ בשנה. מדובר על עובדים שמתגוררים בישובים השונים שאין בהם הסדרי הסעות. לחלופין, בחנו את החלופה של אחזקת רכב בדרג הנמוך ביותר. נמצא כי הפערים עצומים ואין מניעה חוקית לעשות זאת. אין חריגות תקציב, ישנם תקנים שלא מומשו עד ליום זה. אנו לא דורשים הגדלת תקציב. העובדים מגיעים עם רכבם הפרטי ואנו מנסים לבוא לקראתם. קיים קושי בגיוס עובדים גם כך ולכן זה הפתרון שמצאנו. מדובר בתוספת עלויות שכר של 218 אלף ₪ בשנה.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

9. שונות.

עו"ד אלדד אופק:

עדכון בעניין תביעה סלע כנגד מועצה המקומית נאות חובב והוועדה המקומית נאות חובב. במסגרת הטיפול המשפטי בהגנת המועצה והוועדה המקומית, קיימת היתכנות לצורך בהגשת הודעת צד ג' על סך כ 25 מיליון ₪ בגינה תידרש המועצה לשלם אגרה על סך כ 320 אלף שקלים חדשים. מחצית א' ולאחר מכן סך זהה למחצית ב'. לעדכון המליאה.

היום התקיימה פגישה עם סלע. מדובר בתביעה שפונה בכמה ראשי נזק, הראשון – סלע טוענת שקיבלה קרקע שהיא אתר הטמנה. כיוון שהקרקע הייתה אתר הטמנה, הושטו עליהם עלויות לשיטתם של כ – 25 מיליון ₪, לטענתם. הנזק הראשון הוא פינוי הפסולת מהאתר לפני תחילת הבניה. ראש נזק שני, הם טוענים כי אתר ההטמנה עיכב אותם ב כ-שנתיים בבניית המפעל ולכן נגרמו להם נזקים של כ- 5 מיליון ₪ לערך. יש להם טענות כנגד הוועדה המקומית שנוגעות לקצב קבלת ההיתר ועוד טענות שמתפזרות לכל כיוון אפשרי, קצרה היריעה מלמנות אותן. הטענה המרכזית, לב התביעה טענה שמופנית כלפי המועצה וכלפי הוועדה המקומית, היות והוועדה המקומית נתנה בזמנו עמדה למשרד הכלכלה שאומרת שאנו מסכימים להקצאת הקרקע ומשרד הכלכלה נתן המלצה לרמ"י.

ניהלנו על זה עתירה מנהלית. סירבנו לתת להם את האתר, רצינו לתת להם מגרש חלופי. פנינו למשרד הכלכלה, משרד הכלכלה לא סירב לתת מגרש חלופי, הייתה תמימות דעים שכולם מוכנים להירתם למשימה ולתת תוך מס' חודשים קצר מאוד איזושהי קרקע חלופית. המפעל סירב ודרש לקבל את הקרקע המסוימת הזו. לאחר שניהלנו על כך עתירה מנהלית והם הפסידו בעתירה. השופט לא הסכים לחייב אותנו. אף על פי כן, הוחלט בסוף למסור להם את הקרקע בכפוף להסכמות. אחת ההסכמות הייתה שהם לא מפנים מהקרקע יותר מ – 35 אלף קוב בכל קונסטלציה, זאת אומרת הם צריכים לוודא שכמות הפסולת באתר תצומצם באמצעות מחזור ל – 35 אלף קוב. רמ"י התגוננו, הגישו כתב הגנה והגישו הודעת צד ג' כנגד המועצה. המועצה מתגוננת גם כנגד הודעת צד ג' של רמ"י וגם כנגד התביעה עצמה. המסקנה המשותפת גם שלי וגם של עורך הדין המייצג מטעם חברות הביטוח, הייצוג פה הוא ייצוג משותף. עורך הדין מייצג את חברת הביטוח הראל וחברת הביטוח כלל עד גבול הפוליסה. מעבר לזה המועצה חשופה לחלוטין לכל פסק דין שיהיה ולכן הייצוג הוא ייצוג משותף אני ועורך הדין מטעם חברות הביטוח.

המסקנה המשותפת הייתה שאנו מכניסים את משרד הכלכלה כנתבע צד ג'. משרד הכלכלה בתור מי שנתן את הרשאה לבצע את עבודות הפיתוח, נתן הרשאה למועצה, הסתמך בהרשאה שלו על חוות דעת שמאי שאומרת שעלויות הפיתוח הן כ- 3 מיליון ₪ לערך. אותה חוות דעת שמאי לקחה בחשבון אך ורק את עלויות הפיתוח כדי להביא את הקרקע לרמת שיפוע של 4%, כל מה שנמצא מתחת לזה לא נלקח בחשבון בחוות הדעת, וממילא המועצה סיימה בגובה של 4%, משם לא אמורה לשאת בעלויות. משרד הכלכלה יזם פה הסכם ולא נשא בעלויות של הפיתוח, הוא נתן לנו הרשאה חלקית. תקפה גם לרמ"י, ואת זה אנחנו נטען במסגרת התביעה. את רמ"י אין טעם לתבוע בהודעת צד ג', גם רמ"י וגם משרד הכלכלה ישבו בישיבה בוועדה המחוזית בשנת 2009 שבה נדונה הבקשה של המועצה להסדיר את אתר הפסולת, ובמסגרת אותו רצון להסדיר את אתר הפסולת התקיים דיון ער מאוד בוועדה המחוזית שבו דיברו נציגי משרד הכלכלה, הנציגים של רמ"י עסקו באתר הפסולת שעכשיו כולם טוענים שהם לא ידעו. על הגבולות שלו ומאיפה ומי הטמין ומה הטמין. אין חולק שכולם ידעו על האתר הזה, זה בכלל לא נושא לדיון. הוא מופיע בתב"ע, בתקנון של התב"ע כתוב שמגרשים 501-502 הם אתר פסולת, לכן, גם אני וגם עורך הדין שמייצג מטעם חברות הביטוח סבורים שמשרד הכלכלה הוא צד רלוונטי. כעת נותר לאשר את עלות האגרה שעומדת על 320-330 אלף ₪ בשלב הזה ועוד מחצית ב' כאשר היא תגיע, זה לא צפוי בטווח הקרוב.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלה.

שעה: 16:35



הרצל יחזקאל, עו"ד
מנכ"ל המועצה



ארז בדש
ראש המועצה

רשמה: עינב גבאי

העתקים:

משתתפים:

M:\Management\ועדות מועצה\מליאת המועצה\2023\פרוטוקולים\ה-23-527 תמצית ישיבת מליאת המועצה 05.2023 מיום - docx.29.05.2023

