

29 בינואר 2023
ז' שבט תשפ"ג
מספרנו: ה-23-054

תמצית ישיבת מליאת המועצה 01/2023 מיום 29.01.2023

נוכחים:

- יו"ר המועצה.	ארוז בדש
- נציג מועצת רמת נגב – חבר.	מוטי אברג'יל
- נציג מפעל טבע טק - חבר.	שמעון אלמליח
- נציג מועצה אזורית אשכול- חבר.	מאיר יפרח
- נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר.	הדרן עולמי
- נציג תרכובות ברום- חבר.	יובל אמיתי
- נציגת משרד הבריאות – חברה.	ד"ר איזבלה קרקיס
- נציגת משרד הכלכלה והתעשייה – חברה.	מירב בטט

נעדרו:

-נציג עיריית באר שבע. (לא מונה נציג)

סגל המועצה:

- גזברית המועצה.	לירז שוורץ טל
- מנהל אגף הגנת הסביבה.	ניר חסון
- מהנדס המועצה.	יוגב אזולאי
- מנהל אגף חירום וביטחון.	ציון יחיה
- מבקר הפנים.	רו"ח, עו"ד שלמה טבח

סדר היום:

1. דיווח
 - 1.1. דיווח ראש המועצה.
 - 1.2. דו"ח מנכ"ל המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
 - 2.1. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 11/2022 מיום 26.12.2022
 - 2.2. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת הנהלה כספים 07/2022.
 - 2.3. אישור מליאת המועצה שלא מן המניין מיום 26.12.2022.
3. בקשה להמלצה להקצאת קרקע – חברה מ.י.א..
4. בקשה להמלצה להקצאת קרקע - חברת קומסקו.
5. שונות.

ארז בדש:
פותח את הישיבה.

דיון:

1. דיווח ראש המועצה

ארז בדש:

דוח מנכ"ל:
נשלח לכם דו"ח מנכ"ל לעיון.

סיור וועדת העורכים של תמ"א 75:

התקיים סיור של ועדת העורכים בו השתתפו נציגים ממנהל התכנון וממשרדי הממשלה השונים בנוגע לאחסון גפ"מ בתחום המועצה כחלק מהחלטת ממשלה לפיזור התזקיקים והגפ"מ ממפרץ חיפה. גורמי המקצוע במועצה העבירו תלופה אחרת מזו שנקבעה בנוגע למיקום שהוצע בסמוך למפעל מקסימה, הוחלט כי יבוצע תסקיר השפעה בנוגע לשני המיקומים טרם התקבלה ההחלטה.

יוגב אזולאי:

הוקמה וועדה לבחינת המיקומים במסגרת תמ"א 75 בעניין פיזור התזקיקים והגפ"מ במפרץ חיפה. במרחב דרום ישנם מספר אופציות- אשדוד, אשקלון ונאות חובב. וועדת העורכים יקיימו מספר ימי עיון וסיור בכל אחד מהאתרים. התקיים סיור במועצה והוצגו בפניהם ייחודיות ואופי המועצה. עקרונית, יש מיקום מאושר בתמ"א ליד מקסימה. אנו הצענו אזור חלופי בשטחים הדרומיים יותר, רחוק מהמפעלים הכימיים, מכיוון שפעילות כזו עלולה לסכן אותם. הצעתנו התקבלה ובשלב הבא יוכן תסקיר השפעה באזור שאושר ותתקבל החלטה.

מירב בטט:

הם ימשיכו לבחון את שני המקומות:

יוגב אזולאי:

הם יבצעו סקר השפעה על הסביבה.

ניר חסון:

ההישג מהביקור שהיה הוא שהוספנו מיקום. עלולה להיות השפעה על מקסימה. מקסימה מאוד רגישים לזיהומים של חומרים אורגניים. מקסימה הוא מפעל שמפריד אוויר. אם יש נוכחות גבוהה של חומר אורגני זה עלול ליצור שריפה. המטרה היא למנוע מתעשייה כלשהי שמכילה חומרים אורגניים להתמקם קרוב לגדר של מקסימה.

תכנית אסטרטגית עם מחוז דרום במנהל התכנון:

ארז בדש:

התקיימה פגישת היכרות של מחוז דרום במנהל התכנון יחד עם ראש המועצה ומהנדס המועצה בה הוחלט לקדם תכנית אסטרטגית בראייה ארוכת טווח ובהתאם לקדם תכנית מפורטת לכל מרחב התכנון של המועצה.

יוגב האם התוכנית האסטרטגית מתחברת לשיחה שהיתה לנו היום עם משרד הכלכלה?

יוגב אזולאי:

זה מתחבר לתמהיל היזמים שמגיעים לכאן ואיך אנו רוצים למקם אותם בעתיד. מה שגורם לחלוקה זה התב"ע- יש אזור שמוגדר לתעשייה הכימית ויש אזור שמוגדר לתעשייה קלה. זה מה שממפה את הייעודים. בנוגע לשיווק והקידום וכיצד אנו עושים תוכניות עבודה, ישבנו היום להבין כיצד אנו מסתכלים על המועצה כמה שנים קדימה ועל מה שקורה היום בנושא השיווקים והחלטת לעצור את השיווקים. השת"פ בין משרד הכלכלה והמועצה בכל ההיבטים הוא חשוב.

מירב בטט:

למה לעצור את השיווק?

יוגב אזולאי:

יש שיתוף פעולה לוקה בין המועצה לבין משרד הכלכלה ורשות מקרקעי ישראל. כל אחד עובד בציר שלו עם החוקים שלו ומי שיכול להיפגע הוא היזם, דבר שלא נרצה שיקרה. אנו חייבים לקיים שולחן עגול אחת לרבעון ולהבין מה קורה עם כל יזם. אולי יש מקום לבחון לשנות את שיטת השיווק של כל יזם.

מירב בטט:

חייבים לעשות סדר. האמירה של לעצור שיווקים זאת אמירה בעייתית. צריך לעשות סדר של מי מפתח מה.

יוגב אזולאי:

אנו חייבים לעשות סדר ולהבין מה אנחנו בודקים בוועדה הפנימית אל מול מה משרד הכלכלה מבקש בוועדה המקצועית שלו והאם יש כפילות או האם נדרשת כפילות. השת"פ עם משרד הכלכלה מאוד חשוב. אנו גופים נפרדים ולמרות זאת, חייבים לדעת לדבר באותה השפה. אין כאן האשמה של גורם ספציפי זה או אחר. אנו חייבים לשבת סביב אותו שולחן.

מוטי אברג'יל:

מדוע רק עכשיו מתחילים לטפל? היו נהלים חדשים, הוראות חדשות, אנשים התחלפו? האם יש מעקב על מה שהיה בעבר לעומת היום? איפה אנחנו נמצאים?

יוגב אזולאי:

לא אמרנו ששום דבר לא טופל או לא היה במעקב. פשוט הדברים לא נעשו בצורה מספיק טובה. הדברים נעשו בצורה מעולה ביחס למה שנעשה במקומות אחרים אך כפי איך שאני רואה איך הדברים צריכים להיות הם לא נעשו כמו שצריך. אנחנו צריכים ליזום את הדברים. אני שואף לשלוט בתהליך ולא שהתהליך ישלוט בי. בעתיד הקרוב נגייס מנהל תחום הקצאות קרקע וזה בדיוק הליווי של היזמים ויצירת תהליך תקין ונכון.

ארז בדש:

אני אסכם את הדברים, עד היום זה עבד אך לא עבד מעולה. עבד מכח האינרציה. הגיע יום עבר ממקום למקום והדברים עבדו. אנחנו רוצים להכיר את התהליכים ולשלוט בהם. אנחנו כעת בתהליך שלם של הבנת התהליכים ושיפורם.

מירב בטט:

יש שני דברים שהשתנו ביחידה באופן גורף בנושא הקצאות הקרקע. צריך לחפוף, להבין ולהכיר כיוון שיש דברים שהשתנו. אתם יכולים להמליץ אך היזם לא חייב לעבור דרככם. ליזם יש את הזכות לבוא ולבקש את ההקצאה.

ארז בדש:

עצם העובדה שאנחנו יושבים עם רמ"י ואנחנו במעקב אחרי החלטות ומשימות מראה כי אנחנו רוצים להיות שם.

ביקור של מנהל אגף כימיה ופארמה ממשרד הכלכלה במועצה ובמספר מפעלים:

ארז בדש:

מנהל אגף כימיה ופארמה ממשרד הכלכלה הגיע עם נציגים מהאגף להכרות עם המועצה וסיור ב 3 מפעלים. במהלך הסיור נבחנו חסמים של המפעלים לייצור והתפתחות עתידית. בין הנושאים שהועלו: קושי מול רמ"י, קצב מענה של רגולציה לצורכי התעשייה (היתרים שונים כגון היתרי בניה, היתרי פליטה ועוד), חוסר בכ"א.

ניר חסון:

היה ביקור מוצלח. המנהל שנכנס לתפקיד רצה לשמוע ולהשמיע דברים מאיתנו ומהמפעלים ולהבין קצת יותר איזה בעיות וחסמים קיימים למפעלים. אנחנו ממשיכים עבודה שוטפת מולו.

מכרזי כח אדם:

ארז בדש:

במהלך חודש פברואר נקלוט את מנהלת הוועדה ומנהלת רישוי החדשות. יועצת ארגונית שנבחרה במכרז, תיכנס ותלווה את מנהלי האגפים ביישום של כל התהליכים שהצגנו לכם.

הערכת עובדים:

ארז בדש:

אנחנו נערכים החודש להערכת עובדים. בהמשך נצא למהלך 360 אל מול המפעלים כדי לבחון את מצבנו מול המפעלים.

סיכום שנה:

ארז בדש:

במהלך חודש מרץ נערך לסיכום סוף שנה. אני מעוניין לעשות זאת יום שלם ביום מליאת המועצה יחד איתכם ועם עובדי המועצה. ביום זה נציג את סיכום סוף שנה. נסכם גם את היעדים והמטרות לשנה הבאה. ביום זה גם נבחר עובדים מצטיינים. כרגע התאריך המשוריין הוא 27.3.23.

שימוע מחוזי:

ארז בדש:

החודש התקיים לדור אקולוגיה שימוע ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

ניר חסון:

לאחר ביקורת שביצענו נמצא כי הם חורגים. המחוז לקח לאכיפה בעקבות הפעילות שלנו סיכום שימוע טרם הופץ אך בהחלט יש לוחות זמנים לסגירת הפערים. לקראת סוף פברואר הם צפויים לסגור את הפערים. אנחנו עם היד על הדופק לוודא זאת.

מירב בטט:

מה היה קורה במידה ולא הייתה מתקיימת ביקורת?

ניר חסון:

לא הייתה דרך לדעת על החריגות האלה.

מרכז מבקרים:

ארז בדש:

היום קיבלתי עדכון שבקרוב יתקבל ההיתר.

יוגב אזולאי:

נקבל את האישור של כב"ה. החלק המשמעותי והקשה הוא כב"ה אנחנו אחרי החלק הזה ויש אישור.

ארז בדש:

אנחנו נעדכן כל חודש כדי לוודא שלקראת הרבעון השני נהיה בסימום של האישורים.

ביקורת איזו:

במהלך חודש פברואר נשלים את ביקורת האיזו. נקבעו 2 תאריכים 19.2.23 ו 23.2.23.

2. אישור פרוטוקולים

2.1. אישור תמצית והחלטות משיבת מליאת המועצה 11/2022 מיום 26.12.2022

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

2.2. אישור פרוטוקול ישיבת ישיבת ועדת הנהלה כספים 07/2022.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

2.3. אישור מליאת המועצה שלא מן המניין מיום 26.12.2022.

ארז בדש:

מבקש לאשר.

החלטה: מאושר פה אחד.

3. בקשה להמלצה להקצאת קרקע – חברה מ.י.א.

מפעל לייצור נוזל בעירה לגנטוריס (וביודיזל בעתיד). המפעל יקלוט שמנים משומשים מלקוחות, ויבצע זיקוק בתהליך סגור ומבוקר עד להפקת המוצר הסופי. היזם העלה בעבר (2020) בקשה להקצאת קרקע ונדחה על רקע חוסר מיקוד בתוכנית העסקית. מאז נלקח יועץ חיצוני לבניית תוכנית עסקית חדשה. היזם הציג את המיזם להקמת המפעל על שטח של כ- 10 דונם, מבקש מגרש של 5-6 דונם, על מנת לעמוד בתכסית של 50%-60%. לאחר בחינת הבקשה המיקום המתאים ביותר למפעל הינו במתחם הדרומי – מגרש 2622 על שטח של כ- 7 דונם. מבחינת ייעוד יכול להיחשב כתעשייה כימית.

ארז בדש:

איך הגעת לנאות חובב?

ניסים גבריאל בניסטי:

מנחם יחזקאלי ממשרד הכלכלה הפנה אותנו אליכם.

ד"ר איזבלה קרקיס:

בתחילת הפעילות, מההיקף המתוכנן מבחינת היקף ייצור?

ניסים גבריאל בניסטי:

המפעל לוקח שמנים ומייצר ליום בערך 30 טון ומפיק מזה 50, 60 אחוז. אנחנו שמנו מערכת סינון עשן מהחדשניות ביותר שיש בישראל. מדובר על מערכת סגורה ללא פליטות לאוויר.

מירב בטט:

אתם מתכננים ייצור מקומי או מתכננים גם לייצא?

ניסים גבריאל בניסטי:

אם זה ישתלם לייצא אז כן. התוכנית העסקית מתייחסת כרגע לשוק המקומי.

התייעצות ללא היזם:

ניר חסון:

זו הפעם השלישית שהיזם הגיע. גם כעת אינו בטוח במה שהוא רוצה לעשות. המסמך שהעביר למליאה שונה ממה שהעביר בהצגה במליאה. הוא מחפש שטח ואינו סגור לגמרי מה רוצה לעשות.

האמירה שאין פליטות לסביבה זו אמירה שאיננה מבוססת. הדרישות ממפעל הן ברורות. בעיית השמנים בארץ היא בעיה קשה. המפעלים היחידים שמטפלים באופן רשמי בשמנים נמצאים בדרום הר חברון ובאזור התעשייה ברקן. היזם לא קיבל אישור בשום מקום שפנה אליו. כל אחד מהמפעלים מתמודד עם תקנים מאוד קשים. אני אבקש ממנו את כל ההיתרים שדרשנו ממפעלים אחרים.

ארז בדש:

כיוון שהוא עולה כאן זה אומר שהוועדה המקצועית חושבת שכן יש מקום לתת הזדמנות. אני אסכם כאן שבגלל שהיום שיפר את ההגשה והנושא חשוב וכמובן בתנאי שיעמוד בדרישות, יש לבחון את הבקשה שלו.
מבקש להצביע במידה ויעמוד בתנאים הנדרשים.

החלטה: מאושר פה אחד.

4. בקשה להמלצה להקצאת קרקע - חברת קומסקו.

מרכז עסקי אזורי לאספקה, ייצור ותחזוקה של עגורני צריח ובמות הרמה. העיסוק הינו הרחבה של הפעילות הקיימת, בתחום העיסוק של הקבוצה. שטח מבוקש 120 דונם. מספר עובדים צפוי כ- 50 עובדים. התכסית הצפויה כ 40% בנוי.

מירב בטט:

עיקר הפעילות שלכם פה היא פעילות של ייצור?

חיים דנון:

כן. חלק מהשטח יוקצה לייצור שאנחנו נייצר כאן במפעל. כיום פעילות הייצור אנחנו מפריטים אצל קבלני משנה מפאת חוסר בעובדים ובמקום.

ארז בדש:

האם אתה חושב על הרחבה בעתיד? כלומר, אתה מבקש 120 דונם. האם בעתיד תצטרך יותר?

חיים דנון:

לא. בראיה עתידית אינני רואה צורך בהרחבה.

ארז בדש:

חשוב לנו להראות ייצור כיוון שמדובר באזור תעשייה, אך חשוב לנו על מקום של מפעלים ששהם עתירי שטח. כאשר אמרתי הרחבה אני מתכוון לכך שישנם מקרים בהם מפעל קם ותוך כדי ייצור מבין שצריך עוד שטח ואין לנו לתת לו.

ארז בדש:

מבקש לראות מיקום:

יוגב אזולאי:

שטח עצמאי של 120 דונם. אם יעלה כאן צורך אחר אנחנו נבחן שוב.

ארז בדש:

מבקש להצביע.


החלטה: מאושר פה אחד


הרצל יחזקאל, עו"ד
מנכ"ל המועצה

רשמה : עינב גבאי

הישיבה ננעלה.

שעה : 16:55


ארז בדש
ראש המועצה

העתקים :
משתתפים.

Management\מועדות מועצה\מליאת המועצה\2023\פרוטוקולים\054-23 תמצית ישיבת מליאת המועצה 01.2023 מיום -
docx.29.01.2023