

מכרז למשרת מנהל פיקוח על הבניה בוועדה המקומית

תואר המשרה: מנהל פיקוח על הבניה **היקף משרה:** 100%. **דירוג/שכר:** שכר בדירוג/דרגה בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד של המועצה **מקום העבודה:** מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. **כפיפות:** מנהל הוועדה לתכנון ובניה. **כללי:** ניהול פיקוח על הבניה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

תחומי אחריות:

- ניהול הפיקוח של הוועדה המקומית:** סיוע בגיבוש מדיניות האכיפה של הוועדה המקומית, ניהול פעולות הפיקוח (האכיפה המנהלית, האכיפה הפלילית), הכנת תכנית עבודה שנתית לתחום הפיקוח, בקרה על הכשרה ושמירת הכשירות של המפקחים, בקרה על הליכי אכיפה המבוצעים, הנחייה מקצועית של המפקחים, עדכוני סטטוס של עבירות הבניה במרחב התכנון המקומי.
- הפעלת סמכויות אכיפה הנתונות בהתאם לחוק ובהתאם להנחיות מקצועיות:** ייזום, תכנון והוצאה לפועל של מבצעי אכיפה במרחב התכנון המקומי, יצירת שיתופי פעולה עם גורמי אכיפה שונים במרחב וייזום פעולות אכיפה משולבות, הפעלת סמכויות אכיפה בהתאם להנחיות מקצועיות (דיני התכנון והבניה), ניהול הטיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבניה.
- מעקב ובקרה בתחום הפיקוח על הבניה:** ניהול המידע והידע בתחום האחריות, הכנת דו"חות תקופתיים על ביצוע פעולות הפיקוח בוועדה המקומית, קיום קשר רציף עם היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה לנושאים שבתחום האחריות.
- איסוף מידע מהשטח:** ניהול פעולות הכנת והגשת חוות דעת מקצועיות בנושאי רישוי והצגתן בישיבות, הנחיית המפקחים בביצוע סקרי בניה ושימושים.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה, עבודה בשעות לא שגרתיות, עבודת שטח ונסיעות מרובות, יכולת עמידה בלחצים, עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים, הדרכה והנחייה והנעת עובדים, ידע בתכנון ובניה, כושר ארגון.

תנאים מקדימים למינוי

- השכלה – בעל תואר אקדמי** שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, הנדסת בנין/אדריכלות, הנדסאי בנין/אדריכלות, גיאוגרפיה, תואר שני בתכנון עירוני ואזורי או התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים. **יתרון** לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל. **או הנדסאי או טכנאי** רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012 באותם תחומים. **או אישור לימודים בתכנית מלאה** בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל.
- ניסיון מקצועי – עבור בעל תואר שני או תואר ראשון בהנדסה או באדריכלות – 3 שנות ניסיון בתחום הפיקוח והאכיפה כמפקח תכנון ובניה מוסמך או שלוש שנות ניסיון כחוקר בגוף ציבורי מוכר או שלוש שנות ניסיון בפיקוח או אכיפה בתחומים סביבתיים. עבור בעל תואר ראשון – 4 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל. עבור הנדסאי רשום – 5 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל. עבור טכנאי מוסמך – 6 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל.**
- קורסים והכשרות –** מועמד יחויב לסיים בהצלחה- קורס הכשרה למנהלי פיקוח, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו. מועמד שאינו בעל הסמכת מפקח בכיר של היחידה הארצית, יחויב בנוסף לעבור בהצלחה קורס הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה מתחילת מינויו.
- שפות –** עברית ברמה גבוהה.
- יישומי מחשב –** היכרות עם תוכנות ה-OFFICE ועם תוכנות מידע גאוגרפי.
- רישיון נהיגה בתוקף.**
- היעדר רישום פלילי.**

✓ העמידה בתנאי הסף תיבחן בהתאם לאסמכתאות בלבד.

✓ המשרה מיועדת לגברים ונשים כאחד.

✓ מועמד בעל מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.

✓ תינתן עדיפות לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם.

טופסי ומסמכי המועמדות לאיש המשרה ניתן למצוא באתר האינטרנט www.neot-hovav.org.il את מסמכי

ההצעה יש לשלוח במייל לכתובת mihrazimHR@neho.org.il ולא יאוחר מיום 18/04/23 בשעה 12:00

טלפון: 08-6543129.

בברכה, ארז בדש, ראש המועצה

M: AHR ותיקיות כח אדסוכ אדם 2023\מכרז למשרת מנהל פיקוח על הבניה בוועדה המקומית לתכנון ובניה docx.2023

