

29 דצמבר 2022  
ה' טבת תשפ"ג  
מספרנו: ה- 1202-22

## תמצית ישיבת מליאת המועצה 11/2022 מיום 26.12.2022

### נוכחים:

ארוז בדש	- יו"ר המועצה.
מוטי אברגיל	- נציג מועצת רמת נגב – חבר.
שמעון אלמליח	- נציג מפעל טבע טק - חבר.
מאיר יפרח	- נציג מועצה אזורית אשכול- חבר.
הדרן עולמי	- נציג מפעל אדמה מכתשים – חבר.
יובל אמיתי	- נציג תרכובות ברום- חבר.

### נעדרו:

ד"ר איזבלה קרקיס	- נציגת משרד הבריאות – חברה.
מירב בטט	- נציגת משרד הכלכלה והתעשייה – חברה.

### סגל המועצה:

לירז שוורץ טל	- גזברית המועצה.
עו"ד אלדד אופק	- יועמ"ש.
ניר חסון	- מנהל אגף הגנת הסביבה.
יוגב אזולאי	- מהנדס המועצה.
אלכסנדר רודינסקי	- מנהל אגף לוגיסטיקה ותפעול.
ציון יחיה	- מנהל אגף חירום וביטחון.
רו"ח, עו"ד שלמה טבח	- מבקר הפנים.

### סדר היום:

1. דיווח
  - 1.1. דיווח ראש המועצה.
  - 1.2. דו"ח מנכ"ל המועצה.
2. אישור פרוטוקולים
  - 2.1. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 10/2022 מיום 28.11.2022.
  - 2.2. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת הנהלה כספים 06/2022.
  - 2.3. אישור מליאת המועצה שלא מן המניין מיום 11.12.2022 - הצבעה טלפונית למינוי חברים לוועדת איכות הסביבה.
3. אישור החלטות ישיבת וועדת כספים / הנהלה 07/2022 מיום 26.12.2022.
4. בקשה להמלצה להקצאת קרקע - חברת ברקוביץ.
5. בקשה להמלצה להקצאת קרקע - חברת דלקול.
6. אישור מינוי סגן ראש המועצה - מר הדרן עולמי.
7. אישור מינוי עוזרת מנכ"ל – הגב' נועה שלוש.
8. הצגת סיור עבודה בנושא מועצה חכמה בברצלונה.
9. שונות.

**ארוז בדש:**

פותח את הישיבה.

**דיון:**

**1. דיווח ראש המועצה**

**ארוז בדש:**

דוח מנכ"ל:

נשלח לכם דו"ח מנכ"ל לעיון.

**כנס נאות חובב:**

תחילה אני מודה לכם על השתתפותכם בכנס, כנס בנושא שיתופיות וקיימות נחל הצלחה. מטרתנו היא לשים את נאות חובב על המפה. מקווים להמשיך שיתופי הפעולה.

**השתלמות העובדים- ארגון לומד:**

השבוע המועצה תצא ליומיים גיבוש- חלק מהעצמת ההון האנושי במועצה המשלבת השתלמות.

**ניר חסון:**

דור אקולוגיה:

לאחר ביקורת פתע שביצענו, נמצאו חריגות משמעותיות. בוצע שימוע בשל הפרה מתמשכת. אנו ממתניים לראות את המשך ההתנהלות. דור אקולוגיה התחייבו כי תוך שישה שבועות יסיימו את ההפרות, אנו ממשיכים לעקוב.

**עו"ד אלדד אופק:**

ליטמן- קבלן חשמל:

הוגשה כנגדנו תביעה בשווי 1.8 מיליון ₪. הוחלט לבחון את טענותיהם לעומק. ישנו ויכוח עבור מי הם ביצעו עבודות חריגות בתחום החשמל. לטענתו מדובר בקבלן משנה של מתכת עדין שתובע ונתבע על ידינו בהליך אחר. היות ואת העבודות קיבלנו, הוחלט כי כגוף ציבורי עלינו לבחון את טענות אלו. לאחר בדיקה הגענו למסקנה כי בסיס התביעה הוא נכון עבור אותן עבודות שביצע בלבד. מתכת עדין לא תבע במקביל את אותה העבודה ולכן, לאחר בדיקה הגענו למסקנה כי את העבודות החריגות שביקש נשלם לו באופן ישיר. כמוכן כנגד הסכם שיפוי שמתכת עדין לא יתבע אותנו פעמיים על אותו דבר. במקביל קיים חוב נוסף כלפיו מההסכם המקורי שגם אותו יש לשלם. הוסכם לוותר על יתר התביעה. לסיכום הסכומים נעים בין 600-650 פלוס מע"מ עבור עבודה שהתקבלה ונעשתה עבור המועצה במקביל מקבלים ממנו המשך של מתן מענה ובדק.

**ארוז בדש:**

מטרתנו הייתה להגיע עמו להסכם טרם התביעה אך בחינת כל הפרטים גרמה לעיכוב והקבלן הגיש את התביעה. מה שעייכב אותנו הוא לבחון לעומק ולוודא שלא תהיה כפל של תביעה.

**כת אדם:**

מטרתי היא להשלים במהירות את כל השינויים במבנה. כל מה שתוכנן ובתקציב, נחל בתכנון מהיר ע"פ סדר הדחיפות. כאשר התקציב יאושר נמשיך את הגיוסים.

**מערכת נוכחות:**

אנו בהליך מתקדם להטמעת המערכת הדיגיטלית כולל תיק עובד אישי באתר.

**סיורים במועצה:**

בחודש הקרוב יגיעו למועצה משרד הכלכלה והתאגדות התעשיינים.

**תוכנית אב לשילוט:**

אנו מעוניינים להחליף את תוכנית השילוט באזור, בחודש הבא יוצגו בפניי המסקנות. אנו הולכים לעשות שדרוג בכל מערך השילוט.

**יובל אמיתי:**

בישיבה הקודמת דובר על נושא קליטה סולארית באזור. האם יש התקדמות בנושא?

**ארז בדש:**

פנתה אלינו חברה הטוענת כי מסוגלת לבצע בדיקה בכל האזור ולומר היכן יש בעיות קליטה. את המידע שנקבל נעביר אליכם גם לידיעה בכדי לבחון את הנתונים. אנחנו מטפלים בנושא.

**2. אישור פרוטוקולים**

**2.1. אישור תמצית והחלטות מישיבת מליאת המועצה 10/2022 מיום 28.11.2022**

**ארז בדש:**

מבקש לאשר.

**החלטה:** מאושר פה אחד. שמעון אלמליח נמנע (לא נכח בישיבה)

**2.2. אישור פרוטוקול ישיבת ישיבת ועדת הנהלה כספים 06/2022.**

**ארז בדש:**

מבקש לאשר.

**החלטה:** מאושר פה אחד. שמעון אלמליח נמנע (לא נכח בישיבה)

**2.3. אישור מליאת המועצה שלא מן המניין מיום 11.12.2022 - הצבעה טלפונית למינוי חברים לוועדת איכות הסביבה.**

**ארז בדש:**  
מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**3. אישור החלטות ישיבת ועדת כספים / הנהלה 07/2022 מיום 26.12.2022**

**ארז בדש:**  
מבקש לאשר.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**4. בקשה להמלצה להקצאת קרקע - חברת ברקוביץ'.**

החברה הוקמה ב 2007 עסקה ביבוא ציוד ותעשייה. כיום החברה מתעסקת בייצור מערכות צביעה, ניקוי ועיבוד פני שטח למוצרי מתכת. פיתוח מערכות אוטונומיות ואוטומטיות בתחום. כמות עובדים מתוכננת בין 60-90 עובדים. השטח המבוקש הוא 30 דונם. בינוי של כ- 50%. מעוניינים לרכז את הפעילות למרכז אחר, הרחבת הפעילות, הגדלת כח אדם וחידוש מתקנים.

**יובל אמיתי:**  
המוטיבציה שלכם למעבר הוא הרחבת הפעילות:

**גידי ברקוביץ':**  
נכון. אנו רוצים לחדש את המפעל- מתקנים חדשים ומתקדמים, מקום שיהיה שלנו והרחבת הפעילות.

**ארז בדש:**  
מדוע בחרתם בנאות חובב?

**ברקוביץ':**  
מסילת הרכבת שאותה כמובן ננצל, והתשתיות.

**ארז בדש:**  
מבקש להמליץ.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**5. בקשה להמלצה להקצאת קרקע - חברת דלקול.**

המפעל מונה כ 80 עובדים. המפעל קיים מעל 71 שנים. מפעל ליצור שמנים, חומרי ניקוי ומשחות סיכה.  
בקשה ל 20 דונם. בינוי של 50%.

**ארז בדש:**  
מה גרם לכם להחליט על המיקום של נאות חובב?

**דלקול:**  
חיפשנו מקום בו מטבע היצור שלנו של ערבוב שמנים, חומרים דליקים חיפשנו מקום אפשר לקבל את כל האישורים, מקום שמאפשר מחזור ויעילות מבחינת השקעה לכללית. כיום מפעלים נסגרים מפאת חוסר יעילות כלכלית. אנו מאמינים ביצור מקומי.  
מדובר במפעל שעובד עם רכבת ישראל, חברת חשמל, מפעלי ים המלח ועוד.

**ארז בדש:**  
יוגב, מה היה השיקול במיקום שנבחר?

**יוגב אזולאי:**  
היו מספר שיקולים. אנחנו מכינים מפה שתתעדכן אחת לתקופה אשר תוגדר עם כל השטחים- מפעלים קיימים והשטחים הכלואים והשטחים המוקצים.  
ישנם מספר היבטים להגדרה לאיזה מגרש אנו מציעים לכל יום. כשמדובר בתעשייה קלה, כבדה או כימית- אזור מזרחי. האזור המערבי הוא אזור לתעשייה כבדה.  
אל מול שטח פנוי והיכולת שלנו לפתח את השטח כמה שיותר מוקדם ואל מול היעודים והשימושים שמאפשרים זאת.  
אנו מעוניינים להכין תב"עות מפורטות בכדי שנוכל להתקדם מול יזמים נוספים.

**ארז בדש:**  
מבקש להמליץ.

**החלטה:** מאושר פה אחד

**6. אישור מינוי סגן ראש המועצה - מר הדרן עולמי.**

**ארז בדש:**

לאחר שניהלתי שיחות כמעט עם כולם ולאחר בחינת כל השיקולים אני חושב שנכון יהיה לבחור נציג של מפעל שקרוב אלינו. אני שמח על הבחירה, מודה להדרן על ההסכמה ומאחל לו בהצלחה.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**7. אישור מינוי עוזר מנכ"ל – הגב' נועה שלוש.**

**הרצל יחזקאל:**

מבקשים אישור להעסיק עוזרת מנכ"ל בין 30%-40% לשכר מנכ"ל. אנחנו מעוניינים להעסיקה ב 35%.

**החלטה: מאושר פה אחד.**

**8. הצגת סיוור עבודה בנושא מועצה חכמה בברצלונה.**


לירז מעיגה מצגת.

הישיבה ננעלה.

שעה: 17:45



הרצל יחזקאל, עו"ד  
מנכ"ל המועצה

  
ארז בדש  
ראש המועצה

רשמה: עינב גבאי

**העתקים:**

משתתפים.