

מכרז למשרת מפקח תכנון ובניה במועצה המקומית נאות חובב

תואר המשרה: מפקח תכנון ובניה היקף משרה: 100%. **דירוג/שכר:** שכר בדירוג / דרגה בהתאם להסכם הקיבוצי **מקום העבודה:** מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב. **כפיפות:** מנהל פיקוח על הבניה. **כללי:** פיקוח על הבניה ושימושי הקרקע במרחב המועצה המקומית.

תיאור התפקיד:

1. **פיקוח, איתור עבירות ויזום פעולות אכיפה** - ביצוע פיקוח יזום בהתאם למדיניות האכיפה ותוכנית העבודה, ביצוע סקרים, מיפוי חריגות בניה/שימוש, ייזום פעילות אכיפה ואיתור עבירות, ביצוע פעולות אכיפה במרחב המועצה, גיבוש המלצות ופתרונות לאכיפה מוגברת ואפקטיבית.
2. **הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות מקצועיות** - הכנת תכנית פעילות אכיפה שבועית הנגזרת מתוכנית העבודה, טיפול בתלונות על עבירות לפי חוק התכנון והבניה בהתאם להוראות החוק, ביצוע הפעולות הדרושות לשם נקיטת הליכים מנהליים ושיפוטיים לפי חוק התכנון והבניה, סיוע וליווי הליכים המתנהלים בבתי המשפט במידת הצורך.
3. **חקירת עבירות תכנון ובניה** - בדיקת ראיות וחקירת חשדות על ביצוע עבירות על חוק התכנון והבניה, הכנת תיקי חקירה בהתאם להוראות מנהל הפיקוח, הוראות חוק התכנון והבניה ולהנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה.
4. **מעקב, בקרה ופעולות נלוות** - הכנת דו"חות תקופתיים על מצב עבירות הבניה במרחב המועצה, מעקב ממוחשב אחר פעולות האכיפה משלב האיתור ועד שלב הביצוע, מעקב אחר קיום צווים מנהליים ושיפוטיים, הכנה והגשת חוות דעת מקצועית והצגתן בישיבות וועדות שונות, מתן המלצות למנהל הממונה על סדרי עדיפויות ואופן הטיפול בעבירות במרחב המועצה, ביצוע פעולות דומות נוספות בהתאם להנחיית המנהל.
5. **פיקוח במהלך הבניה (רישוי)** - אישור תחילת עבודות, תעודת גמר, בקרה על הקמת המבנה ועריכת ביקורות, מתן חו"ד לבקשות להיתר ולקראת תיק מידע, איסוף מידע ומדידה של מגרשים ותשתיות.
6. ביצוע סיורים לפי דרישת הממונים והכנת דו"חות בהתאם.

תנאים מקדימים למינוי:

1. **השכלה** - בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, משפטים, גיאוגרפיה, לימודי הסביבה או תכנון עירוני ואזורי. או **הנדסאי או טכנאי** רשום בהתאם לסעיף 33 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג 2012 באותם תחומים או הסמכה **כמפקח תכנון ובניה** שניתנה לפני ה- 25.10.2017.
2. היכרות ושליטה בתוכנות: OFFICE, GIS.
3. עברית ברמה גבוהה.
4. רישיון נהיגה בתוקף.
5. העדר רישום פלילי.
6. המפקח יחוייב לסיים בהצלחה קורס להכשרה למפקחים על הבניה (מפקח בכיר) לא יאוחר משנה וחצי מתחילת המינוי (קורס מחייב גם למי שסיים את הקורס בעבר).
7. ידע בקריאת תוכניות הנדסיות - **יתרון**.
8. ניסיון מקצועי בתחום התכנון והבניה - **יתרון**.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

1. בעלת/ת תקשורת בין אישית ברמה גבוהה וכושר ביטוי גבוה בכתב ובע"פ.
2. בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.
3. עבודה בשעות לא שגרתיות.
4. עבודת שטח ונסיעות מרובות.
5. יכולת עמידה בלחצים.

- ✓ העמידה בתנאי הסף תיבחן בהתאם לאסמכתאות בלבד.
- ✓ המשרה מיועדת לגברים ונשים כאחד.
- ✓ מועמד בעל מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.
- ✓ תינתן עדיפות לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם.

טופסי ומסמכי המועמדות לאיש המשרה ניתן למצוא באתר האינטרנט www.neot-hovav.org.il את מסמכי ההצעה יש לשלוח במייל לכתובת mihrazimHR@neho.org.il ולא יאוחר מיום 26/02/23 בשעה 12:00 טלפון: 08-6543129.

בברכה, ארז בדש, ראש המועצה