

לתיק-תחום פמ"א 403102 - 20 - 126 - 1 סוג מסמך:

חוזה התקשרות
למתן שירותי נקיון במסגרת מכרז ש/29/2020

שנערך ביום 14.03.2022

- בין -

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
 (להלן - "הרשות המזמינה")

מצד אחד:

- לבין -

אס.איי.אייצ' ישראל אבטחה, ניקיון ושירותים בע"מ מספר ח.פ: 514282078
 (להלן - "הקבלן")

מצד שני:

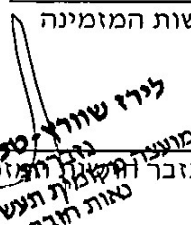
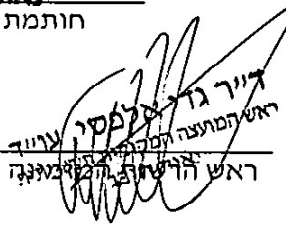
הואיל והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז מס' ש/29/2020 למתן שירותי נקיון במבני חינוך וציבור שפורסם על ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון הרשות המזמינה להזמין מהקבלן שירותי ניקיון בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לספק לרשות מזמינה שירותי ניקיון, כאמור, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הרשות המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן ביצוע שירותי הניקיון המפורטים בחוזה זה על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הקבלן מתחייב לספק לרשות המזמינה את שירותי הניקיון המפורטים בחוזה זה בהתאם למפורט בחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
3. הרשות המזמינה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר, כי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.
4. הרשות המזמינה מצהירה כי בדקה ואישרה את היקף ופירוט השירותים המפורטים בחוזה זה ואת נתוני שטח/י המבנה/ים בהם יבוצעו השירותים.
5. נציג הרשות המזמינה לצורך חוזה זה הינו _____ טלפון: _____
6. הרשות המזמינה מודיעה כי מינתה את: החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב חותמת הרשות המזמינה 	אס.איי.אייצ' ישראל אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ ח.פ. 514282078 הקבלן 
---	--

חשב מלווה (ככל שמונה)

פרק א' - תנאי התקשרות

פרק 1 - כללי

- 1.1 למונחים הבאים תהא המשמעות כמוגדר להלן:
- "הקבלן"** לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- "המכרז"** המכרז שפורסם על ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ למתן שירותי נקיון במבני חינוך וציבור מכרז פומבי מס' ש/2020/29.
- "תנאי המכרז"** התנאים הכלליים של המכרז.
- "נציג הרשות המזמינה"** מי שימונה על ידי הרשות המזמינה בקשר עם מתן השירותים על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה.
- "השירותים"** שירותי הניקיון שהוזמנו מהקבלן בחוזה זה.
- "החברה המנהלת"** מי שתמונה על ידי הרשות המזמינה לפעול מטעמה לניהול ופיקוח על ביצוע השירותים על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת הרשות המזמינה.
- "מוסד"** המבנה/ים המפורטים בחוזה זה לגביהם הוזמנו מהקבלן שירותי נקיון על ידי הרשות המזמינה.
- 1.2 הקבלן מצהיר כי קרא את חוזה זה לרבות ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם.
- 1.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז - 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001.
- הקבלן מתחייב למציא תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה ועל פי דרישת נציג הרשות המזמינה, אישור ממשטרת ישראל על פי דין לרבות על העדר עבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה. אישור כאמור יומצא על ידי הקבלן בגין כל עובד חדש המועסק על ידו בביצוע השירותים.
- 1.4 הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 ודרישותיו כי הוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ולפעול על פיהן הן בכל הקשור למערכת היחסית החוזית שבינו לבין הרשות המזמינה והן בכל הקשור למערכת יחסי עובד - מעביד שבינו לבין עובדיו המועסקים במסגרת חוזה זה.
- 1.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי המחירים המפורטים בחוזה זה מאפשרים לו לבצע באופן מלא ומושלם את כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וכן למלא כלפי עובדיו המועסקים במסגרת חוזה זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם וכן את כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים.
- 1.6 הקבלן מצהיר ומתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידיו במסגרת חוזה זה שכר שלא יפחת מהשכר לשעה על פי האמור בטבלאות עלות שכר מעביד מינימלית לשעת עבודה לעובד ניקיון ולמנהל עבודה שבמסמכי המכרז, כפי שיעודכנו מעת לעת ועל פי כל דין וכי ידוע לו שדינו של מנהל העבודה שיועסק על ידו במסגרת חוזה זה כדין אחראי ניקיון כהגדרתו בצו ההרחבה בענף הניקיון, לעניין תנאי העסקתו.

א.ס. איי. איי. ישראל
אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

- 1.7 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא רשאי להעסיק את מספר העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה בהתאם לרישיון קבלן שירות שניתן לו מכח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
- 1.8 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה לא יועסקו עובדים זרים על ידו בין במישרין ובין בעקיפין.
- 1.9 הקבלן מתחייב לדווח בכתב באופן מיידי לרשות המזמינה ולחברה המנהלת אם הותלה או נשלל ממנו רישיון קבלן שירות שניתן לו מכח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996. במקרה כזה הרשות המזמינה רשאית לסיים את ההתקשרות עם הקבלן באופן מיידי ללא צורך בהודעה מוקדמת כלשהי וללא כל זכות פיצוי לקבלן.
- 1.10 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ככל שתופעל על ידי החברה המנהלת מערכת לניהול דווח נוכחות, הוא מתחייב להתחבר למערכת הנ"ל ולדווח באמצעותה על נוכחות העובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים נשוא חוזה זה.
- 1.11 ככל שתופעל על ידי הרשות המזמינה או מי מטעמה, לרבות החברה המנהלת, במסגרת חוזה זה, מערכת בקרה ופיקוח באמצעות דיווחים מהשטח, מתחייב הקבלן להתחבר למערכת הנ"ל, תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה ולפעול בהתאם להוראות הנספח תנאים כללים לשימוש במערכת בקרה ופיקוח באמצעות דיווחים מהשטח, המצורף לחוזה זה **בנספח ה'**.
- המערכת תאפשר בקרה ופיקוח על ביצוע השירותים על ידי הקבלן באמצעות אפליקציה שתותקן על גבי מכשירי הטלפון הניידים של מנהלי העבודה המועסקים על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה.
- הדיווחים שידרשו מהקבלן על ידי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת יועברו על ידי כל מנהל עבודה מטעם הקבלן באמצעות האפליקציה למערכת הנ"ל.
- 1.12 הרשות המזמינה מתחייבת כי התשלומים שישולמו על ידה לקבלן במסגרת חוזה זה לא יפחתו מעלות השכר המינימלית והעלויות הנוספות אשר פורטו בהצעת הקבלן בנוהל הצעת המחיר, בכפוף לזכויות הרשות המזמינה כמפורט בחוזה זה.
- 1.13 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לכל אורך תקופת ההתקשרות בחוזה זה ינהל את פנקסי החשבונות והרשומות שלו על פי דין, ידווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאותיו ויהיה רשום כעוסק מורשה על פי דין וימציא על כך אישורים לרשות המזמינה.
- 1.14 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאחר בדיקה שערך חוזה זה אינו בגדר חוזה הפסד וכי התמורה בצירוף כל העלויות הנוספות בגין מתן השירותים לפי חוזה זה בצירוף רווח לקבלן מאפשרת לו לבצע באופן מלא ומושלם את כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וכן למלא כלפי עובדיו המועסקים במסגרת חוזה זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם וכן את כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים.
- 1.15 ביצע הקבלן שירותי ניקיון שלא נכללו בחוזה זה, כולם או חלקם וכל עבודה אחרת מבלי שנדרש לכך במפורש מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של הרשות המזמינה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודתו זו ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה לעניין זה כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת.

פרק 2 - ביצוע שירותי הניקיון

- 2.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע השירותים במועד שיקבע בחוזה זה על ידי הרשות המזמינה ואשר לא יקדם מ- 30 יום ממועד חתימת חוזה זה, אלא אם יוסכם על מועד מוקדם יותר.
- הקבלן מתחייב לבצע את השירותים שהוזמנו ממנו במלואם, במועדים שקבעה הרשות המזמינה ולבצע את השירותים בהתאם לאמור בחוזה זה בפרק ב', על פי הנחיות החברה המנהלת ועל פי המפורט במפרט עבודות ניקיון, פרק ג' לחוזה זה, ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה שירותי ניקיון לפי מחיר למ"ר.

לגבי עובדים משימותיים, ככל שהוזמנו במסגרת חוזה זה, תגדיר הרשות המזמינה את משימות הניקיון שעל העובד לבצע ואת תדירותן.

בתכנית העבודה שתוכן על ידי הרשות המזמינה, יפורטו השירותים, ימי ושעות העבודה וכו'. תכנית העבודה תמסר לקבלן ולחברה המנהלת.

בסמוך למועד תחילת ביצוע השירותים יקיים הקבלן פגישת עבודה עם נציגי הרשות המזמינה ונציגי המוסדות המפורטים בחוזה זה, במסגרתה יחלק להם העתקים של מפרט השירותים וימסור להם את דרכי ההתקשרות עמו ועם נציגיו, קרי מספרי טלפון, מספרי טלפונים ניידים, מספר פקס, כתובת דואר אלקטרוני וכן ימסור לנציג של כל מוסד כאמור, רשימה של העובדים שיועסקו על ידי הקבלן באותו מוסד בצירוף צילום ת.ז של אותם עובדים.

2.2 הקבלן מתחייב כי הוא אחראי לאיכותם, היקפם וטיבם של השירותים שיבוצעו על ידו.

2.3 ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה, שירותי שמירה על רצף ניקיון, על הקבלן לשמור על רמת ניקיון סבירה של המבנה במהלך שעות הפעילות של המבנה שירותי הניקיון יכללו, בין היתר, ניקוי תאי השירותים ושטיפת כלים. כמו כן יושם דגש על הסרת מפגעים ומטרדים היגייניים, ניקוי חומרים שנשפכו, השלמת חומרים מתכלים בשירותים, ניקוי תאי השירותים ומטבחונים, ריקון פחי אשפה בשטחים הציבוריים בבניין ובחצרות.

2.4 ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה, שירותי ניקיון כהכנה לפתיחת שנת הלימודים, במוסד חינוך שבו התקיימו עבודות שיפוצים, לרבות שיפוצי קיץ, ופרק הזמן שהוקצב לקבלן לניקיון המוסד הינו פחות מ- 15 ימים, יהא על הקבלן להערך ולתגבר את העובדים לצורך ביצוע כל עבודות הניקיון המפורטות במפרט הרלוונטי בפרק ג' לחוזה זה.

2.5 הקבלן יבקר ויסייר פיזית במוסדות וילמד היטב את היקף העבודה הדרושה ויציין לפניו את כל הפרטים הדרושים לביצוע השירותים בשלמותם, לרבות קביעת שטחי המוסדות.

ככל שבמהלך החודש הראשון לביצוע השירותים במסגרת חוזה זה, יציג הקבלן לרשות המזמינה מדידה של מודד מוסמך לפיה השטח של מוסד בו מבוצעים השירותים גדול מהשטח של אותו מוסד המפורט בחוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום בגין אותו מוסד, בהתאם לשטח המוסד שנמדד, כאמור.

ככל שעל פי המדידה, כאמור השטח של מוסד בו מבוצעים השירותים גדול ביותר מ- 25% מהשטח של אותו מוסד המפורט בחוזה זה, תשלם הרשות המזמינה לקבלן סך של 1 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל מטר מדוד באותו מוסד, החל מהמטר הראשון.

עדכון שטח המוסדות/ בחוזה זה כתוצאה ממדידה כאמור לא יחשב להגדלה כאמור בחוזה זה.

הקבלן רשאי להעלות טענה בדבר שטח מוסד בו מבוצעים השירותים כאמור לעיל תוך 60 יום ממועד תחילת ביצוע השירותים על פי חוזה זה ולאחר המועד הנ"ל לא תהייה לו כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי הרשות המזמינה, בקשר עם שטחי המוסדות המפורטים בחוזה זה והוא מוותר על כל טענה כאמור.

2.6 הקבלן ימנה מנהל/י עבודה מטעמו במשרה מלאה (משרה מלאה=182 שעות חודשיות) לכל 30,000 מ"ר ובחלקיות משרה באופן יחסי להיקף נמוך או גבוה יותר, ששמו ופרטי ההתקשרות עימו (מס' הטלפון הנייד וכתובת הדוא"ל) יועברו לנציג הרשות המזמינה ולחברה המנהלת (להלן: "מנהל העבודה"). מנהל העבודה יהיה דובר עברית, ובעל רשיון נהיגה ויצויד במכשיר טלפון נייד חכם ורכב (לא דו גלגלי) שגילו לא יעלה 5 שנים וישמש כאיש קשר מול הרשות המזמינה על מנת שניתן יהיה להשיגו בכל עת.

ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה עובדי ניקיון משימותיים בלבד, כהגדרתם במכרז, ידרש הקבלן למנות מנהל עבודה ל- 8 שעות ביום, לכל 150 שעות יומיות שיוזמנו על ידי הרשות המזמינה ובחלקיות משרה באופן יחסי להיקף נמוך יותר וכי עלות העסקתו כלולה בתשלום בגין השעות שהוזמנו.

הרשות המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן למנות מנהל עבודה בהיקף משרה גבוה או נמוך יותר מהמפורט בסעיף זה לעיל וכן להעמיד מנהל/י עבודה נוספים ו/או בהיקף משרה גבוה או נמוך יותר למוסדות המפורטים בחוזה זה, בהתאם לתנאי המכרז.

מנהל העבודה יהיה אחראי לקיים קשר שוטף עם העובדים של הקבלן, לפקח על ביצוע השירותים על ידם ולדאוג למילוי מקום במקרים של חוסר בעובדים. מנהל העבודה יפקוד כל מוסד שבאחריותו, לפחות שלוש פעמים בשבוע, בהתאם לדרישת הרשות המזמינה, יקפיד על הופעתם של העובדים, יוודא שברשותם אמצעים לביצוע השירותים, יספק לעובדים ביגוד בהתאם למפורט בחוזה זה, יתדרך את העובדים על פי תכנית העבודה לרבות שימוש בחומרי הניקיון, בטיחות בעבודה, נהלי כיבוי אורות ומזגנים ונעילת המוסדות ויוודא התייצבותם לעבודה והחלפתם בהתאם לצורך.

א.ס. ציי. אילי' ישראל
יבטחה ניקיון ושירותים בע"מ
514282078-פ.ח.

- 2.7 הקבלן יספק על חשבונו את כל כלי הניקוי וחומרי הניקיון לרבות אמצעי עזר כגון: עגלת שירות, שואב אבק, קרצוף ושאיבה, סולמות, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות לבטחון בעבודה ולבטחונו ונוחיותו של הציבור. החברה המנהלת תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להחליף כלי ניקוי ו/או חומרי ניקוי כלשהם והקבלן יתחייב לעשות כן מיידיית מבלי שדרישה כאמור תהיה עילה לתביעה או דרישה לתשלום כלשהו.
- 2.8 המים והחשמל לצורך ביצוע השירותים יסופקו על ידי הרשות המזמינה ועל חשבונה.
- 2.9 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים ישתמש בכלים, חומרים ומכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא של השירותים.
- הקבלן מתחייב לספק את האמצעים והחומרים אחת לחודש בכמות מספיקה לביצוע השירותים ולהחתים את מנהל המוסד או מי מטעמו על תעודת המשלוח. במקרה בו ימצא מחסור באמצעים ובחומרים מתחייב הקבלן לספקם תוך 24 שעות.
- האמצעים לביצוע השירותים יהיו מאיכות טובה מאוד ויהיו בטוחים לעבודה, על פי דין ולמנהל המוסד ו/או האחראי מטעם המוסד תהא הזכות לבדוק, מעת לעת.
- 2.10 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כלי הניקוי וחומרי הניקוי ימצאו ויאוחסנו אך ורק במחסנים אשר יוקצו לשם כך מטעם מנהל המוסד, הרחק מהישג ידם של המשתמשים במבנה, והוא מתחייב לכך שהמחסנים יהיו נקיים בכל עת ונעולים.
- 2.11 הקבלן מתחייב כי בסיום כל יום העבודה יוודא כי כל החלונות והדלתות במוסד סגורים ונעולים, כי ידאג לכך שכל הברזים יסגרו, יכבו כל האורות בכל שטח המוסד, יכבו כל המזגנים במוסד, לא יושארו מפתחות בדלתות ויופעלו מערכות האזעקה.
- 2.12 הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו במוסדות או לסביבתם, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי המצויים במוסדות אלו.
- 2.13 הקבלן מתחייב להמנע מבזבז מים ולא להשתמש מערכות כיבוי האש של המוסד לצורך ביצוע שירותי הניקיון.
- 2.14 הקבלן מתחייב לבצע תיקונים בעבודות המפורטות בפרק ג' על חשבונו כפי שיידרש על ידי נציג הרשות המזמינה והנובעים מביצוע לקוי ו/או חסר של העבודה וזאת תוך שתיים ממתן ההודעה לקבלן.
- 2.15 הקבלן מתחייב להשיב בכתב לדו"ח ביקורת שישלח אליו על ידי החברה המנהלת ולדווח לחברה המנהלת ולרשות המזמינה על הטיפול בליקויים המפורטים בדו"ח בתוך 7 ימים. כמו כן מתחייב הקבלן לטפל בליקויים המפורטים בדו"ח באופן מיידי.
- 2.16 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים יעסיק צוות עובדים מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע שירותי הניקיון על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
- 2.17 הקבלן מתחייב להחזיק עתודות כח אדם כך שבמקרה שעובד נעדר ממקום העבודה בשל מחלה או חופשה או מילואים, יוצב במקומו עובד אחר.
- 2.18 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו והוצאותיו, מדי שנה, לפחות 2 סטים של מדי עבודה (קצ/חורף). כל סט של מדי עבודה יכלול חולצה / מקטרון ומכנסי עבודה / סינר עבודה עליהם יצוין שם הקבלן והמילים "יבשרות הרשות המזמינה" וכן תגו זהוי. ככל שנדרש על פי דין, יספק הקבלן לעובדיו נעלי בטיחות תקינות.
- הקבלן לא יגבה מעובדיו שום תשלום בגין העבודה. הקבלן לא ידרוש מעובדיו תשלום פקדון בגין העבודה ולא ינכה מכל סיבה שהיא, סכומים כלשהם ממשכורתו של העובד. הביגוד יחשב ככלוי בתום תקופת שנת עבודה.
- 2.19 הקבלן מתחייב כי בביצוע השירותים לא יועסקו על ידו עובדים שהינם עובדי הרשות המזמינה וכי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים הינם מגיל 18 ומעלה ויתקבלו אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959.
- כמו כן מתחייב הקבלן, כי לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים (לרבות מסתננים ו/או מבקשי מקלט), שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.4.2.6), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידו ובין באמצעות כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

א.ס. איי. ישראל
אגף הניקיון ושירותים בע"מ
514282078

בוצעו השירותים במבנה בו מתקיימים לימודים או פעילות קהילתית, תהא הרשות המזמינה רשאית לדרוש שכל העובדים שיועסקו בביצוע השירותים על ידי הקבלן באותו מבנה יהיו בעלי אזרחות ישראלית ובעלי אישור ממשטרת ישראל על העדר עבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א - 2001.

הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.

2.20 נציג הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת יהיו רשאים לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתם הבלעדי את החלפתו של עובד מעובדיו של הקבלן המועסק על ידו בביצוע השירותים, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישתם ללא שיהיו ולפעול בקשר לכך על פי כל דין.

יובהר למען הסר ספק, כי דרישה כאמור להחלפה או להפסקת הצבתו של עובד בחצרי הרשות המזמינה אין משמעותה דרישה לסיום העסקתו של העובד אצל הקבלן וכי לקבלן ו/או לעובד לא תהיה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי הרשות המזמינה ו/או כלפי החברה המנהלת עקב ההחלפה או הדרישה להפסקת ההצבה הנ"ל.

2.21 במקרה של דרישה של הרשות המזמינה להפסקה זמנית של ביצוע השירותים עקב מצב בטחוני ו/או הפסקה לא צפויה של פעילות המוסד, לרבות בשל מזג האוויר, תנחה הרשות המזמינה את הקבלן לגבי המשך מתן השירותים בהודעה מראש.

במקרה של הפסקה זמנית כאמור באספקת השירותים, לא תהייה לקבלן כל טענות ו/או תביעות כלפי הרשות המזמינה והוא יהיה זכאי לפיצוי בשיעור של 50% מעלות שכר העובדים שהיה עליו להעסיק בביצוע השירותים בימים בהם לא בוצעו השירותים בפועל בשל הפסקה כאמור, וזאת עד ל- 30 יום. ככל שהקבלן או העובדים המועסקים באספקת השירותים, יהיו זכאים לפיצוי ו/או מענק ו/או תגמול כלשהו בגין הפסקת מתן השירותים כאמור, מהמדינה או כל גורם רשמי אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או שיפוי ו/או תשלום כלשהו מהרשות המזמינה.

למרות האמור לעיל, מובהר בזאת, כי ככל שהדרישה של הרשות המזמינה להפסקה זמנית של ביצוע השירותים הינה עקב הכרזה על מצב חירום ו/או על פי חיקוק ו/או עקב הנחיה של גורם רשמי מטעם המדינה לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים כאמור.

2.22 נציג הרשות המזמינה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהקבלן, על ידי גריעת מוסדות או על ידי הוספת מוסדות או על ידי צמצום או הרחבה של היקף השירותים והכל לתקופה קצובה או ללא הגבלת זמן, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעות רצונו, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 15% משווי חוזה זה במועד חתימתו.

הגדלה כאמור, תיחתם על ידי מורשי החתימה של הרשות המזמינה.

2.23 הודעה על שינוי כאמור בסעיף 2.22 לעיל, תימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש ובכתב.

כל עוד לא נקבע אחרת בחוזה זה, יקבע ערך השינוי בחוזה זה לפי המחירים המפורטים בהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר.

היה ואין בחוזה זה סעיף המתאר במדויק את השינוי הנדרש כאמור או שהשינוי הינו הוספת מוסד חדש במסגרת חוזה זה, יקבע מחיר השינוי על פי מחירי יחידה שיתבססו על הצעת הקבלן במכרז.

הקבלן ימלא אחר דרישות הרשות המזמינה ולא תהייה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין שינוי היקף השירותים כאמור בסעיף 2.22 לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר.

2.24 ככל שהרשות המזמינה תפעיל מערכת דיווח ממוחשבת לדיווח על תקלות בביצוע השירותים ומעקב אחר הטיפול בהן, מתחייב הקבלן להתחבר, על חשבונו, למערכת הנ"ל ולדווח על תיקון בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו במערכת אך בכל מקרה תוך פרק זמן שלא יעלה על שעתיים ממועד קבלת הדיווח על התקלה.

2.25 לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

2.26 בנוסף מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו כנדרש על פי כל דין לרבות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז - 2007.

2.27 הקבלן יתן על חשבונו לכל עובד הדרכה בטיחותית מוסמכת ומתועדת עם תחילת עבודתו של כל עובד, וכן מידי שנה, והכל בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.

א.י. איצ'י ישראל
אבטחה ופיקוח ושירותים בע"מ
514282078

2.28 ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה, אספקה שוטפת ורציפה של נייר טואלט ונייר לניגוב ידיים מנייר ממוחזר, מכל סוג שהוא, בהתאם למתקנים הקיימים ברשות המזמינה, לרבות אספקת מתקנים, תיקונים והחלפתם ככל שידרש במהלך תקופת ההתקשרות, מתחייב הקבלן להשאיר במקומם את המתקנים שסופקו על ידו כאמור בתום תקופת ההתקשרות והוא לא יהיה רשאי לפרקם.

פרק 3 - איסור הסבת זכויות

3.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

3.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 3.1 לעיל.

3.3 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

3.4 הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של הרשות המזמינה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם.

בכל מקרה לא תאושר העסקת קבלן משנה אלא אם קבלן המשנה יעמוד בקריטריונים שנקבעו בסעיף 2.3 לתנאים להשתתפות במכרז וזאת בשינויים המחויבים.

הסכמת הרשות המזמינה למסירת כל חלק של השירותים לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע השירותים לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו, ומהתחייבויותיו למלא כלפי כל העובדים (בין שמועסקים על ידי הקבלן ובין שמועסקים על ידי קבלן המשנה) את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, ולשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות השכר שיערכו במסגרת חוזה זה על ידי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או מי מטעמם.

הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהשירותים מיד לאחר שידרש לכך בכתב על ידי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה כאמור.

3.5 הסכמת הרשות המזמינה בהתאם לאמור בסעיף 3.4 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על הרשות המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם לרבות בכל הנוגע להמצאת מסמכים כנדרש בחוזה זה.

פרק 4 - אחריות וביטוח

4.1 הקבלן יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע השירותים ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. הקבלן יפצה את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או את הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגיע לו (הם/הן). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה המנהלת ו/או את הרשות המזמינה, עובדיהן שלוחיהן ואת מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

4.2 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא הנובעים ממעשה ו/או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

ע"מ א"ר. איצ'י ישראל
יו"ר מנהל גבייתן ישיבות בע"מ
514282078

4.3 אם תתבע הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור בסעיפים 4.1 - 4.2 לעיל, יהא על הקבלן לטפל בתביעה ולסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן ו/או לחובת מי מהן על ידי בית משפט.

4.4 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו, נגדן ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 4.1, 4.2 ו- 4.3 לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו להן.

מובהר כי היה ולמרות הסכמת הצדדים כאמור לעיל, תידרש הרשות המזמינה לשלם סכומים כלשהם לעובד הקבלן ו/או לצד ג' (לרבות אך מבלי לגרוע לביטוח לאומי ו/או לקרן פנסיה), עקב תביעה במסגרתה נטען לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין הרשות המזמינה למי מעובדי הקבלן, הקבלן מתחייב לשפות את הרשות המזמינה בגין כל סכום ו/או זכות ו/או הטבה שהרשות המזמינה תחויב לשלם לעובד ו/או לצד ג' כאמור, וכן בגין כל הוצאה נלווית שתיגרם לרשות המזמינה עקב ו/או בקשר לדרישתו ו/או תביעתו של עובד הקבלן ו/או של צד ג' ולרבות בגין שכר טרחת עו"ד והוצאות משפט.

4.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 4.1, 4.2, 4.3, ו- 4.4 לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:

4.5.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע השירותים לרבות כלפי הרשות המזמינה, החברה המנהלת, עובדיה, וכל הבאים מכוחן או מטעמן, בגין נזקים לגוף או לרכוש שיגרמו על ידי מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו ובגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:

ארוע	6,000,000 ש"ח
תקופה (כל 12 חודשים)-	6,000,000 ש"ח

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את הרשות המזמינה, החברה המנהלת ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ההשתתפות העצמית של הקבלן לא תעלה על 20,000 ש"ח לארוע או סדרת ארועים הנובעת מסיבה מקורית אחרת.

4.5.2 ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין, בביצוע השירותים בפני כל תאונה או נזק שיגרם להם, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 6,000,000 ש"ח למקרה ו- 20,000,000 ש"ח לתקופה (12 חודשים).

ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את הרשות המזמינה, החברה המנהלת ועובדיה היה ותוטל עליהן אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.

4.5.3 ביטוח חובה לכלי הרכב המשמשים לביצוע העבודות וביטוח אחריות מפני נזקי גוף לרכבים שלא ניתן לערוך להם ביטוח חובה, בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 500,000 ש"ח למקרה.

4.5.4 ביטוח צד ג' רכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 500,000 ש"ח למקרה, לכלי הרכב אשר משמשים לביצוע העבודות.

4.5.5 בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

א. הקבלן, הרשות המזמינה, החברה המנהלת ועובדיה יכללו בשם המבוטח בקשר לביצוע השירותים על ידי הקבלן, בגין או בקשר למעשים או מחדלים של הקבלן.

א.ח. אי. ישראלי
אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

ב. כל הפוליסות יהיו צמודות למדד המחירים לצרכן - כללי, למעט פוליסות הנקובות במטבע חוץ.

ג. בפוליסות תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ועובדיהן למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

ד. בפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.

ה. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות עבור הפוליסות הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ו. בטלים ומבוטלים כל חריג או הוראה המפקיעים או מגבילים את הכיסוי כאשר התביעה מעוגנת בנזק למעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, אש, התפוצצות, אדים, שטפון, בהלה, רכוש הרשות המזמינה שהקבלן פועל בו, כלי רכב (מלבד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), עד לסך 600,000 ש"ח מעל לסכומים המבוטחים, בפוליסת רכב צד ג' רכוש סטנדרטי, חבות בגין קבלנים וקבלני משנה, עבודת נוער ותביעות שיבוב של הביטוח הלאומי.

ז. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הרשות המזמינה והחברה המנהלת וכלפי הרשות המזמינה והחברה המנהלת, הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את החברה המנהלת והרשות המזמינה במלוא השיפוי המגיע על פי תנאיו.

ח. כל סעיף בפוליסות המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כל שהיא את אחריות המבטח בגין מעשה או מחדל של הקבלן, אשר הינו בניגוד לתנאי הביטוח, יופעל רק כלפיו.

ט. תנאי הפוליסות לא יפחתו או יהיו על פי תנאים הידועים כתנאי "ביטוי".

4.6 להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא הקבלן לחברה המנהלת, כתנאי לביצוע ההתקשרות, אישור על קיום ביטוחים על פי הנוסח שבמסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח. הקבלן ימציא את האישור כשהוא חתום כדין ככל פעם, 7 ימים לפני שיפוג תוקפו.

4.7 ככל שהקבלן ידרש להמציא את פוליסות הביטוח לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת, הקבלן מתחייב להמציאן וכן לבצע בהן כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרש בהתאם לתנאי חוזה זה.

4.8 היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם לסעיף 4.5 לעיל, הרי מבלי להטיל על הרשות המזמינה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא הרשות המזמינה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולנכות תשלומים אלה מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

פרק 5 - יחסי הצדדים ושמירה על זכויות עובדים

5.1 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יחשב כשליח או כנציג הרשות המזמינה ולא יהיה רשאי לפעול או להתחייב בשמה בכל דרך שהיא.

5.2 בכל הקשור למערכת היחסים בין הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לבין הקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד, בכפוף לאמור בסעיף 3.4 לעיל. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או הפועלים בשמו ו/או המשמשים מטעמו ו/או קבלני משנה שיועסקו מטעמו או בכל מקרה בו תחויב הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת בתשלום כלשהו למי מעובדי הקבלן ו/או לצד ג' אחר כלשהו, יפצה וישפה הקבלן את החברה המנהלת ו/או הרשות המזמינה בכל סכום בו הם יחויבו כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד והכל בתוספת מע"מ כדין, אם וככל שיחול על פי דין.

אס. אי. אי. ישראל
אגודה נקבונת שירותים בע"מ
ח.פ. 182078

5.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.

מובהר כי העובדים אשר יפעלו מטעמו של הקבלן לביצוע חוזה זה אינם ולא יחשבו כעובדי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, ואין בינם לבין הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת כל יחסי עובד-מעביד, על כל המשתמע מכך.

אין בכל זכות ו/או יכולת של הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לתדרך ו/או לפקח ו/או להדריך ו/או להורות לכל אחד מהמועסקים על ידי הקבלן כדי ליצור מערכת יחסים של עובד ומעביד בינם לבין הרשות המזמינה, וכל תדריך, הכוונה, הוראה, פיקוח מטעם הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה נועדו כדי להבטיח כי ביצוע הוראות חוזה זה יעשה על הצד הטוב ביותר ובמלואו ולרשות המזמינה לא תהא כל אחריות בקשר לביצוע השירותים ו/או לתוצאות ביצועם, לרבות נזקים שייגרמו עקב מתן השירותים על-ידי הקבלן, אם וככל שייגרמו נזקים.

הקבלן מצהיר ומתחייב להחתים את עובדיו על הצהרה בנוסח המצ"ב **כנספת ד'** לחוזה זה, לפיה ידוע להם כי הם בבחינת מועסקי הקבלן וכי לא יחולו בינם לבין הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה כל יחסי עובד ומעביד.

5.4 הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק או תקנה שתחוקק.

5.5 הקבלן מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע השירותים.

ככל שעל פי דין או על פי החלטתה שלטונית, תוטל על הקבלן חובה לשלם לעובדיו המועסקים במסגרת חוזה זה, תשלום ו/או מענק שאינו כלול בטבלאות עלות השכר במכרז, יהיה על הקבלן לשלמו לעובדיו והרשות המזמינה תשלם לקבלן את הסכומים ששולמו על ידו בכפוף להמצאת אסמכתאות בדבר ביצוע התשלום בפועל.

5.6 הקבלן מתחייב לקיים כלפי הרשות המזמינה ועובדיו את הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 (להלן: **"החוק"**), והתקנות והצווים שיוצאו מכוחו, כפי שיעודכנו מעת לעת.

5.7 הקבלן ייתן לעובדיו הפסקות מהעבודה במהלך יום העבודה בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר גם בגין ההפסקות וזאת בגין ההפסקות המגיעות לעובדים על פי דין במסגרת ביצוע השירותים.

5.8 הקבלן מתחייב להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו בהסכם העסקה או על גבי טופס הודעה בדבר פירוט תנאי עבודה שבתוספת לתקנות הודעה לעובד (תנאי עבודה) (צורת הודעה ופרטייה), תשס"ב-2002, ובאופן התואם את דרישות החוזה. הסכם העסקה או טופס הודעה כאמור, יהיה בשפה המובנת לעובד. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של החוזה. אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בחוזה זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.

5.9 הקבלן ימסור לכל עובד המועסק על ידו במסגרת חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לדין.

5.10 הקבלן יציין בתלושי השכר של עובדיו את מספר הטלפון של המוקד לפניות עובדים שתפעיל הרשות המזמינה או החברה המנהלת לשם קבלת דיווחי העובדים על פגיעה בזכויותיהם בנוסח הבא: "לתלונות בדבר הפרת זכויותיכם בעבודה ניתן לפנות בטלפון מספר: *****". בנוסף מתחייב הקבלן לשלוח לכל עובד, לכתובת מגוריו, הודעה בשפה המובנת לאותו עובד, על מיקום תיבת התלונות ברשות המזמינה (שתותקן על ידי הרשות המזמינה ועל חשבונה) או על אופן הגשת תלונה כנגד הקבלן במוקד לפניות עובדים, ככל שיופעל.

בנוסף, יידרש הקבלן לצרף הודעה כאמור, מדי שנה, בתלוש המשכורת של חודש ינואר לכלל העובדים.

א.ס. אי. אי.י. ישראל
אגטחה לקיון ושירותים בע"מ
ח.ב. 511282078

5.11 הקבלן מתחייב להחתים כל עובד מבין עובדיו במועד תחילת העסקתו על טופס הפקדה לקרן השתלמות, כמתחייב על פי דין. כמו כן מתחייב הקבלן להפריש עבור העובדים תשלומים חודשיים לקרן השתלמות שתיבחר על ידי העובד.

ככל שהעובד לא חתם על טופס כאמור או לא בחר קרן השתלמות, מתחייב הקבלן להפקיד הפקדות כאמור לקרן ברירת מחדל של משרד האוצר או לכל קרן ברירת מחדל אחרת שנבחרה על פי דין. במקרה זה ימסור הקבלן לעובד הודעה בדבר זהות קרן ברירת המחדל בו יבוטח העובד ופירוט דמי הניהול בה.

5.12 הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני כנדרש על פי דין.

5.13 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי ההפקדות ותשלומי המעביד עבור פיצויי פיטורים לעובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו מרצונו וכי על אף האמור בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה – 2005, הקבלן לא יהיה רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

5.14 הקבלן מתחייב, לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על חוזה זה, להעביר ל"גוף מוסדי" ול"מוצר הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק בייעוץ פנסיוני ובשיווק פנסיוני), תשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הקבלן את התשלומים הפנסיוניים עבור העובדים (בסעיף זה: "הקופה") רשימה הכוללת את הפרטים הבאים:

- שם פרטי, שם משפחה, מען העובד, מספר תעודת זהות, תאריך תחילת עבודה של העובד המועסק על ידו במסגרת חוזה זה, ושכינו מפרש הקבלן תשלומים פנסיוניים לקופה.

- פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום קליטתו של העובד או החל מהיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

- העתק מהרשימה תועבר לרשות המזמינה, חתומה בחותמת "העתק זהה למקור" ועל ידי עורך דין.

- רישום חסר או כוזב של הדיווח יהיה הפרה יסודית של החוזה.

דיווח זה יחזור על עצמו מדי 1 בחודש פברואר ו-1 בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי השנה שקדמה למועד הדיווח.

ההוראות דלעיל יעוגנו ויפורטו גם בהודעה לעובד כמפורט לעיל.

5.15 על הקבלן להעביר באופן מלא ובמועדים הקבועים בדין, את ההפרשות הסוציאליות לגוף הפנסיוני שבו מנוהלות הקופות של העובד (לרבות פנסיה/קופת גמל, פיצויים וקרן השתלמות), בכל חודש ובהתאם להוראות הדין. מובהר, כי כל הסדר פריסה, מכל מין וסוג שהוא שיערוך הקבלן מול הגוף המוסדי כאמור, הינו אסור ומהווה הפרה יסודית של הוראות חוזה זה.

5.16 הקבלן מתחייב להעביר לרשות המזמינה ולחברה המנהלת, במועד חתימת חוזה זה, את פרטי הגוף המתפעל באמצעותו מעביר הקבלן את התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים על ידו לקופות, קרנות וכו'.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי חל עליו איסור לבצע את החסדר הפנסיוני לעובדיו באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה או שבעל עניין בקבלן הוא בעל עניין בסוכנות.

5.17 הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. הקבלן מתחייב, כי במועד סיום ההתקשרות על פי חוזה זה, יעביר לרשות המזמינה ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים וכן הוותק שצברו.

5.18 הקבלן מתחייב לתת לכל עובדי הניקיון המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה שי לרגל ראש השנה וחג הפסח בסכום השווה לסכום השי החל עליו על פי דין לעובד המועסק על ידו במשרה מלאה.

מובהר בזאת כי השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף כגון תלושי קנייה.

א.ס. אי. אי. ישראל
המנהל הכללי ושירותים כלכליים
514268978

הקבלן יתן שי לחג בסכום כאמור גם לעובדים המועסקים על ידו במשרה שאינה מלאה אלא אם יקבל מהרשות המזמינה אישור בכתב, לפיו מיושם ברשות המזמינה מנגנון חישוב אחר לשי לחג לעובד ניקיון המועסק על ידי הרשות במשרה שאינה מלאה כאשר בכל מקרה, סכום השי שישלם הקבלן לעובד המועסק על ידו במשרה שאינה מלאה, לא יפחת מהסכום הקבוע בצו ההרחבה בענף הניקיון.

מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות צו ההרחבה בענף הניקיון ומכל דין.

כמו כן, ישלם הקבלן לעובדיו בגין תשעה ימי חג שיחולו במהלך חוזה זה וזאת על אף האמור בצו ההרחבה בענף הניקיון (גם אם החג חל בשבת, גם אם העובד עבד בחג, גם אם אין המדובר ביום הקבוע, גם אם לעובד אין ותק של שלושה חודשים וגם אם העובד לא עבד בסמוך ליום החג). שווי יום החג לא יפחת מהאמור בצו ההרחבה ו/או הוראת חוק והסכם קיבוצי או הוראה מיטיבה אחרת.

בנוסף לאמור לעיל, במקרה שבו תוענק מתנה בטובין לעובדי הרשות המזמינה המועסקים באותו מקום עבודה עם עובדי הקבלן, מחוייב הקבלן להעניק לעובדיו מתנה בטובין בשווי השתתפות הרשות המזמינה לגבי עובדיה, וזאת בהתאם לאותם כללים ומועדים בהם ניתנת המתנה לעובדי הרשות המזמינה.

5.19 הקבלן יפעיל שעון נוכחות או אמצעי טכנולוגי מתאים אחר, אשר יבטיח רישום מלא, מדויק ונכון של שעות העבודה בפועל של העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה במקום העבודה ותשלום מלא בגינן באופן הניתן לבקרה ופיקוח שוטפים ויעביר לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת דוחות נוכחות של העובדים בהתאם לדרישתן ויאפשר להן גישה לנתוני דיווח הנוכחות מתוך מערכת הדיווח.

הקבלן יתקין, על חשבונו, מערכות דיווח כאמור בכל אחת מנקודות ההתכנסות של העובדים בתחום הרשות המזמינה.

הרשות המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן לחייב את עובדיו לעשות שימוש במערכת המופעלת על ידה.

5.20 הקבלן מתחייב כי התשלום בגין מענק מצוינות ישולם לעובדים המועסקים על ידו במתן שירותי ניקיון במסגרת חוזה זה לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל, בהתאם לדין. עוד מתחייב הקבלן, כי בגין התקופה בגינה טרם שולם מענק מצוינות, יהא הקבלן מחוייב בתשלום של מענק מצוינות בחודש האחרון להתקשרות מכח חוזה זה (החלק היחסי).

5.21 הרשות המזמינה תוודא כי עובדי הקבלן יהיו רשאים לרכוש ארוחה במזנון מסובסד, ככל שמופעל ברשות המזמינה, תמורת סכום זהה לסכום שמשלם עובד הרשות המזמינה, תמורת אותה ארוחה.

5.22 הרשות המזמינה תדאג להקצאת מקום בטוח לעובדי הקבלן לאחסון חפציהם האישיים בזמן העבודה וכן למקום ראוי וסביר שבו יוכלו לנוח ולהתרענן בהפסקה.

5.23 הקבלן מתחייב להעביר לנציג הרשות המזמינה ולחברה המנהלת, על פי דרישתם, על פי שיקול דעתם הבלעדי, גם לאחר סיום תקופת תוקפו של חוזה זה, עדכונים לגבי פרטי העובדים המועסקים ו/או שהועסקו על ידו במסגרת חוזה זה, לרבות פרוט שנות הוותק של העובד אצל הקבלן וכן תלושי שכר של עובדים כאמור, המתייחסים לתקופה על פי דרישתם, לרבות בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 והתקנות שיותקנו מכוחו.

5.24 מובהר כי היה ולמרות האמור בחוזה זה, תידרש הרשות המזמינה לשלם סכומים כלשהם לעובדי הקבלן ו/או לצד ג' כלשהו (לרבות אך מבלי לגרוע לביטוח לאומי ו/או לקרן פנסיה), עקב תביעה ו/או טענה ו/או דרישה הנובעת, בכל דרך ואופן שהם מיחסי עובד ומעסיק בין הרשות המזמינה למי מעובדי הקבלן, הקבלן מתחייב לשפות את הרשות המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום ו/או זכות ו/או הטבה שהרשות המזמינה תחוייב לשלם לעובד ו/או לצד ג' כאמור, וכן בגין כל הוצאה נלווית שתיגרם לרשות המזמינה עקב ו/או בקשר לדרישתו ו/או תביעתו של עובד הקבלן ו/או של צד ג' לרבות בגין שכר טרחת עו"ד והוצאות משפט.

א.ס. אי. די.צ' ישראל
אבטחה וניקיון ושירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

פרק 6 - ביקורת על שמירת זכויות עובדים

6.1 הקבלן מתחייב להעביר לנציג הרשות המזמינה ולחברה המנהלת, ביחד עם החשבון הראשון שיוגש על ידו במסגרת חוזה זה, תצהיר של מנכ"ל הקבלן ובו פירוט שמם של כל העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה, תלושי שכר של כל העובדים הנ"ל וכן התחייבות חתומה על ידי כל עובד בדבר היעדר יחסי עבודה עם הרשות המזמינה, כמפורט **בנספח ד'** לחוזה זה.

6.2 ככל שקיבל הקבלן הודעה על כוונת חיוב ו/או התראה מנהלית ו/או עיצום כספי מכח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011, הוא מתחייב להודיע על כך מיידית ובכתב לרשות המזמינה ולחברה המנהלת, לכתב אותן על כל התכתבויותיו עם משרד הכלכלה ולדווח על אופן תיקון ההפרה.

במקרה שההפרה לא תוקנה על ידי הקבלן לשביעות רצון הרשות המזמינה בתוך 21 יום ממועד קבלת הודעה כאמור, תהא הרשות המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לחלט את ערבות הביצוע ולהשלים את ביצוע השירותים על ידי קבלן אחר.

6.3 הקבלן מתחייב לדווח לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת באופן מיידי על כל הליך שנפתח נגדו על ידי משרד הכלכלה (בין פלילי ובין אזרחי) או כל גורם אכיפה אחר אזרחי או פלילי, לרבות הליכי חקירה ולרבות הליכים למתן התראה מינהלית או כוונת חיוב (כמוגדר בחוק) או הודעה על הטלת עיצום כספי, והכל בכל הקשור לעובדיו המועסקים ו/או שהיו מועסקים על ידו במסגרת חוזה זה.

6.4 כן מתחייב הקבלן לדווח באופן מיידי על כל דרישה (לרבות תביעה אזרחית או פלילית) שקיבל בקשר להפרה או פגיעה בזכויות עובד המועסק ו/או שהועסק על ידו במסגרת חוזה זה, וזאת מצד גורם כלשהו, ובכלל זה, מצד גורמי אכיפה, העובד או מי מטעמו, ארגון עובדים, ארגון העוסק בקידום זכויותיהם של עובדים ו/או כל גורם אחר.

6.5 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות שיערכו לו לעניין שמירת זכויות עובדים על ידי כל גורם מטעם הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת ו/או כל גורם מוסמך מכח החוק לרבות מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, בודק שכר או מי מטעמו.

הקבלן מתחייב לספק ולמסור, בתוך המועד שנקצב לו לשם כך, כל מסמך ו/או אסמכתא בכל הנוגע לתשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין ולהמצאי, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

6.6 במסגרת הביקורות על שמירת זכויות עובדים שיערכו לקבלן במסגרת חוזה זה (להלן: "הביקורת"), ימסור הקבלן, בתוך המועד שנקצב לו לשם לכך, כל מידע ו/או מסמכים שידרשו על ידו לצורך בדיקתו, לרבות:

- רשימת כלל עובדי הקבלן במסגרת חוזה זה במהלך תקופת ייחוס הבדיקה, לרבות מספרי הטלפון של העובדים.
- צילום ת.ז. של כל עובד לרבות הספח.
- דו"ח רכיבי שכר שנתיים.
- אישורי הפקדה לקרן השתלמות.
- הודעה לעובד כמשמעותה בחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב – 2002.
- פנקס שכר ותלושי שכר.
- פנקס שעות עבודה, לרבות דו"ח נוכחות בפורמט דיגיטלי / אלקטרוני בלבד בציון אתר עבודה.
- פנקס חופשה.
- אישורי הפקדה מאת קופת גמל, ועד עובדים, ארגון עובדים, המל"ל או רשויות המס בעד תשלומי המעביד ותשלומי העובד שהועברו בידי המעביד.
- טפסי מס הכנסה.
- דיווח הקבלן למוסד לביטוח לאומי.
- טפסי 102.
- טפסי 101.
- אישור מחלה של העובד.
- אישורים על תשלום ניכויי עובדים למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי ולארגון העובדים.

אס. אי. אי. אי. ישראל
אגף חקיקה ושירותים בע"מ
ח.ב. 514282078

- אישור רו"ח מטעם הקבלן לרבות, תצהיר רו"ח בגין תשלום שכר עובדים העומד בדרישות החוק, צווי הרחבה והחווה, בנוסח שבנספח ב'.
- כל מסמך אחר שיידרש לצורך ביצוע הבדיקות התקופתיות על פי החוק הנ"ל או בקשר אליו.

איחור בהמצאת מסמכים במועד שנקצב לקבלן יגרום להורדת הניקוד לקבלן במסגרת הביקורת.

כמו כן, ככל שהקבלן לא ימציא מסמכים שנדרש להמציאם במסגרת הביקורת, כאמור תהא הרשות המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה, לעכב לקבלן, מדי חודש, כספים מהכספים המגיעים לו במסגרת חוזה זה עד להמצאת המסמכים המלאים ו/או לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לחלט את ערבות הביצוע ולהשלים את ביצוע השירותים על ידי קבלן אחר.

6.7 ממצאי הביקורות שיערכו לקבלן במסגרת חוזה זה יפורטו בדו"ח שיוגדר כ- "דו"ח טיוטה" אשר יועבר לרשות המזמינה ולקבלן לקבלת התייחסותו לממצאים המפורטים בו.

6.8 הקבלן ישיב בכתב על כל דו"ח טיוטה בתוך 14 ימים מהמועד שנמסר לו הדו"ח על ידי הרשות המזמינה ו/או מהחברה המנהלת או בתוך מועד מאוחר יותר בכפוף לאישור מראש ובכתב מהרשות המזמינה.

הקבלן יפרט בתשובתו את התייחסותו לממצאי הדוח בצירוף אסמכתאות.

6.9 לאחר קבלת תשובת הקבלן לדו"ח הטיוטה, יוכן דו"ח סופי אשר יועבר לקבלן ולרשות המזמינה.

ככל שהקבלן לא ישיב לדו"ח הטיוטה יהפוך דו"ח הטיוטה לדו"ח סופי.

הניקוד לקבלן במסגרת הביקורת יתבסס על ההפרות והליקויים שיפורטו בדו"ח הסופי ועל אופן תיקונם.

6.10 הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים וההפרות שבדו"ח הסופי בתוך 45 ימים מהמועד שנמסר לו הדו"ח ולהציג אסמכתאות על התיקונים שנעשו על ידו.

ככל שהקבלן יתקן את כל הליקויים וההפרות שבדו"ח הסופי בתוך 45 ימים מהמועד שנמסר לו הדו"ח ויצג אסמכתאות על התיקונים שנעשו על ידו, יסגר הדו"ח.

ככל שהקבלן לא יתקן את כל הליקויים וההפרות שבדו"ח הסופי בתוך 45 ימים מהמועד שנמסר לו הדו"ח הסופי תהא הרשות המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה, לעכב לקבלן כספים מהכספים המגיעים לו במסגרת חוזה זה עד שהקבלן יוכיח כי תיקן את כל הליקויים וההפרות שבדו"ח הסופי ו/או לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לחלט את ערבות הביצוע ולהשלים את ביצוע השירותים על ידי קבלן אחר.

יובהר כי האמור בסעיפים 6.7 – 6.10 לעיל, יגרום להורדת הניקוד שיינתן לקבלן במסגרת הביקורת.

6.11 בתוך 30 יום מהמועד שנמסר לקבלן הדו"ח הסופי, ידרש הקבלן להמציא תצהיר מאת מנכ"ל הקבלן בצירוף אישור מרואה חשבון, בנוסח שיקבע על ידי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, על תיקון מלא של כל הפרה שנמצאה בדו"ח הסופי ביחס לכלל העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה.

אי המצאת התצהיר והאישור כאמור יגרום להורדת הניקוד לקבלן במסגרת הביקורת.

הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת רשאיות לבדוק את העובדים לגביהם מתייחסים התצהיר והאישור כאמור והקבלן מתחייב למסור אסמכתאות ולתקן את ההפרות שתמצאנה במועד בו יידרש לכך.

ככל שיתברר כי הקבלן לא תיקן את ההפרות כאמור, על אף האמור בתצהיר ובאישור רואה חשבון, יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה.

6.12 בכל מקרה סך סכום הכספים שיעוכבו לקבלן במסגרת חוזה זה לא יעלה על שיעור של 15% מהכספים המגיעים לקבלן במסגרת חוזה זה.

א.ס. א.י.צ. ישראל
בטחה ניהול שירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

כמו כן מובהר בזאת, כי במקרה שהרשות המזמינה תחליט על הפסקת ההתקשרות, לא יהיה בכך משום ויתור כלשהו על טענה או על תביעה למיצוי מלוא זכויותיה על פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

6.13 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו ידרש בודק שכר מטעם הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לבצע ביקורת חוזרת עקב ליקויים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות על הקבלן ו/או לבצע בדיקה רוחבית עקב תלונה של עובד שהתבררה כמצדקת, תהא הרשות המזמינה רשאית לחייב את הקבלן בעלות של 100 ₪ בגין כל ביקורת חוזרת, בגין כל עובד, אשר תקוזז מהתשלומים להם זכאי הקבלן על פי חוזה זה.

פרק 7 - תשלומים

7.1 תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה המפורטת בחוזה זה בהתאם למחירים המפורטים בחוזה זה, הוראות חוזה זה וביצוע השירותים בפועל.

המחירים למ"ר לחודש המפורטים בחוזה זה, המתייחסים לניקיון מוסדות חינוך בחודשים ספטמבר – יוני (כולל), אינם תלויים במספר ימי הפעילות של המוסד בפועל.

7.2 המחירים שבחווה זה (למעט מחירים של שירותים הכלולים במחירון ב' במכרז), יעודכנו ממועד פרסום נהל הצעת המחיר, בשיעור העדכון של העלות המוטלת על הקבלן בגין העסקת עובד ניקיון שנה שניה על פי הוראות הדין, כפי שיעודכנו מעת לעת, לפי המיטיב מבניהם לעובד.

7.3 ככל שהקבלן לא ידרש לבצע שירותי ניקיון במוסד הכלול בחוזה זה ביום בו חל שבתון, יהיה הקבלן זכאי לתשלום המפורט בחוזה זה בגין אותו יום על אף שלא ביצע את השירותים בפועל. ככל שהקבלן ידרש לבצע שירותי ניקיון במוסד הכלול בחוזה זה ביום שבתון, בהתאם לדרישת הרשות המזמינה, התשלום לקבלן יהיה בהתאם למפורט בחוזה זה או להצעתו במכרז, לפי המחר הנמוך מביניהם.

7.4. ככל שהרשות המזמינה הזמינה מהקבלן שרותי ניקיון לפי מחיר למי"ר על פי המפורט בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לפרק ג' לחוזה זה במהלך חופשת סוכות ו/או במהלך חופשת הפסח ו/או חנוכה (בנוסף לשירותי הניקיון בפגרות כמפורט בסעיף 1.3 לפרק ג' לחוזה זה), ישולם לקבלן, בגין אותו חודש, בנוסף לתשלום החודשי על פי חוזה זה, עבור שירותים אלו, תשלום שיחושב בהתאם לחלק היחסי של התשלום החודשי וזאת על פי משך התקופה בה בוצעו שירותים אלו בפועל ולפי השטח היחסי בו התבצעו השירותים, כאמור.

7.5 ככל שהרשות המזמינה הזמינה מהקבלן שרותי ניקיון על פי המפורט בפרק ג' לחוזה זה בחודש יולי, ישולם לקבלן, בגין שירותים אלו תשלום שיחושב בהתאם לחלק היחסי של התשלום החודשי וזאת על פי משך התקופה בה בוצעו שירותים אלו בפועל ולפי השטח היחסי בו התבצעו השירותים, כאמור (המחיר למ"ר לחודש כפול גודל המבנה במ"ר לחלק למספר ימי העבודה באותו חודש כפול מספר ימי העבודה בפועל).

מובהר בזאת כי ככל שיקבע על פי דין כי עובדי הניקיון יועסקו בהעסקה רציפה במשך 12 חודשים בשנה, יהא על הקבלן לבצע את שרותי הניקיון בחודש יולי על פי המפורט בפרק ג' לחוזה זה והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין החודש הנ"ל בהתאם למחיר לחודש המפורט בחוזה זה.

7.6 ככל שהזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה שירותי ניקיון כהכנה לפתיחת שנת הלימודים במהלך חודש אוגוסט, ישולם לקבלן בגין ביצוע שירותי ניקיון, כאמור תשלום בגין חצי חודש עבודה מלא (תשלום בגין חודש עבודה מלא = המחיר הנקוב למ"ר כפול מספר המטרים של המוסד) ובלבד שבוצעו כל עבודות הניקיון המפורטות במפרט הרלוונטי בפרק ג' לחוזה ההתקשרות.

בגין ביצוע שירותי ניקיון במהלך חודש אוגוסט (שלא במסגרת הכנה לפתיחת שנת הלימודים) יושלם לקבלן החלק היחסי של התשלום החודשי וזאת לפי משך התקופה בה בוצעו עבודות בפועל ולפי השטח היחסי בו יתבצעו שירותי הניקיון (המחיר למ"ר לחודש כפול גודל המבנה במ"ר לחלק למספר ימי העבודה באותו חודש כפול מספר ימי העבודה בפועל).

הס. צירי אייז' ישראל
בבטחה ניקח ושירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

מובהר בזאת כי ככל שיקבע על פי דין כי עובדי הניקיון יועסקו בהעסקה רציפה במשך 12 חודשים בשנה, יהא על הקבלן לבצע את שירותי הניקיון בחודש אוגוסט על פי המפורט בפרק ג' לחוזה זה כולל שירותי ניקיון כהכנה לפתיחת שנת הלימודים והקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין החודש הנ"ל בהתאם למחיר לחודש המפורט בחוזה זה.

העסקה רציפה כאמור לא תחשב להגדלה כאמור בסעיף 2.22 לעיל.

7.7 הזמינה הרשות המזמינה מהקבלן, אספקה של נייר טואלט ו/או נייר לניגוב ידיים מנייר ממוחזר, מכל סוג שהוא, לרבות מפיצי ריח לשירותים שאינם פולטים חומרים מסוכנים לבריאות, התשלום לקבלן, בגין אספקת מוצרים כאמור למוסד חינוך, בחודשים יולי – אוגוסט, יהיה בהתאם למחיר לחודש לכל תא שירותים המפורט בחוזה זה ועל פי מספר התאים להם סיפק מוצרים, כאמור בפועל.

7.8 אחת לחודש, בין ה- 1 ל- 10 בכל חודש, יעביר הקבלן לחברה המנהלת חשבון מפורט, בשלושה עותקים, בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש החולף לרשות המזמינה.

לחשבון, כאמור, יצורף פרוט ביצוע עבודה חודשי, בגין כל מוסד שבחוזה זה, אשר ייחתם על ידי מנהל המוסד או נציג הרשות המזמינה ועל ידי נציג הקבלן. כמו כן יצורף לחשבון, טופס ריכוז ביצוע אשר ייחתם על ידי נציג הרשות המזמינה ונציג הקבלן וכן תעודות משלוח של חומרי הניקוי והאמצעים שסיפק הקבלן למוסד, חתום על ידי מנהל המוסד או נציג הרשות המזמינה.

ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה עובדים לביצוע רצף ניקיון או מילוי מקום, יצרף הקבלן לחשבון, בנוסף לאמור לעיל, דו"ח נוכחות של אותם עובדים כשהוא חתום ומאושר על ידי נציג המוסד בו בוצעו השירותים והדו"ח הנ"ל ישמש אסמכתא לתשלום לו יהיה זכאי הקבלן בגין שירותים אלו.

לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת שמורה הזכות להורות כי הקבלן יגיש את החשבונות, כולם או חלקם, בדרך ממוחשבת בנוסף להגשתם במתכונת המפורטת בחוזה זה או במקומה והקבלן מתחייב להגיש את החשבונות בהתאם.

7.9 ככל שפורטו במסגרת חוזה זה רכיבי שכר, לגביהם התשלום לקבלן מותנה בתשלומם בפועל לעובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה, יצרף הקבלן לחשבון החודשי שיוגש על ידו, אישור מאת ר"ח לסך התשלומים אשר שולמו על ידו בפועל בחודש החולף לעובדים המועסקים על ידו. באישור האמור, יפרט ר"ח את שמות העובדים עבורם בוצע התשלום בגין אותם רכיבים, בחלוקה לרכיבים, תוך ציון שם העובד, שם משפחה, מספר ת.ז., מספר ימי עבודה ושעות עבודה באותו חודש במסגרת החוזה ואת הסכום ששולם על ידי הקבלן בגין אותו עובד עבור כל אחד מהרכיבים.

חובת ההוכחה על תשלום הרכיבים כאמור לעובדים מוטלת על הקבלן וככל שיתברר כי הקבלן קיבל מהרשות המזמינה תשלום בגין רכיבים כאמור ולא העביר את התשלום בפועל לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים, בהתאם להצהרת ר"ח, תהא הרשות המזמינה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן מכח חוזה זה את הסכומים ששילמה לו בגין רכיבים אלה בהתאמה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לרשות הרשות המזמינה על פי כל דין.

7.10 החשבון כאמור בסעיף 7.8 לעיל ישולם לקבלן לא יאוחר מ- 45 ימים מתום החודש שבו הוגש החשבון לחברה המנהלת, בכפוף לכך שצורפו אליו כל המסמכים המפורטים בסעיפים 7.8 ו- 7.9 לעיל ובכפוף לאמור בסעיפים 7.11, 7.13 ו- 7.14 להלן.

7.11 ככל שלא צורפו לחשבון המסמכים המפורטים בסעיפים 7.8 ו- 7.9 לעיל, כולם או חלקם ו/או ככל שבמועד הגשת חשבון, הקבלן טרם המציא אישור על קיום ביטוחים תקף ו/או ערבות ביצוע ו/או הארכה לערבות הביצוע, יוחזר החשבון לקבלן לשם השלמתם, והמועד לתשלום החשבון יחל מהמועד בו המציא הקבלן לחברה המנהלת את החשבון בצירוף כל המסמכים, כאמור.

א.י. אייז' ישראל
אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

7.12 כתנאי לתשלום החשבון האחרון שיגיש הקבלן במסגרת חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה המנהלת, אישור רי"ח של הקבלן על פי הנוסח המפורט **בנספח ב'** לחוזה זה, חתום על ידי רואה החשבון ומורשי החתימה של הקבלן, בדבר עמידת הקבלן בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים שהועסקו על ידו במסגרת חוזה זה לרבות מענק הצטיינות וכן אישורי הפקדה מהקופות אליהן הועברו כספים לטובת העובדים ואסמכתאות על כך שהקבלן תיקן את כל הליקויים וההפרות שנמצאו בביקורות שנערכו לו במסגרת חוזה זה.

כמו כן, על הקבלן להמציא אישור רואה חשבון, אישורים ואסמכתאות כאמור לעיל מכל קבלן משנה עמו התקשר לביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.

ככל שהקבלן לא ימציא אישורים ואסמכתאות על תיקון הליקויים וההפרות, כאמור תהא הרשות המזמינה רשאית לעכב בידה 15% מסכום החשבון ולהשאירו בידה ולהאריך את הערבות שהמציא הקבלן במסגרת חוזה זה עד לקבלת אישורים ואסמכתאות כאמור מהקבלן.

7.13 לכל תשלום חייב במע"מ שישולם לקבלן לפי חוזה זה יתווסף מע"מ, כשיעורו על פי דין במועד החיוב הרלוונטי במע"מ.

חל שינוי בשיעור המע"מ החל עפ"י דין – יעודכנו התשלומים להם זכאי הקבלן בהתאמה למועד החיוב במע"מ.

7.14 כל תשלום לקבלן יבוצע בכפוף להצגת כל האישורים הנדרשים על פי דין ולהמצאת כל המסמכים והדיווחים הנדרשים על פי דין, לרבות כמפורט להלן:

מכל תשלום לקבלן ינוכה מס במקור על פי דין, אלא אם כן יציג הקבלן אישור תקף על ניכוי מס במקור מופחת או פטור מניכוי מס במקור, ובהתאמה ינוכה המס.

כל תשלום לקבלן, החייב במע"מ, ייעשה כנגד ובכפוף להמצאת חשבונית מס אשר תוצא כדין על ידי הקבלן, על שם הרשות המזמינה, במועד הנדרש על פי דין, ובגין חלקו של הקבלן מתוך התשלום הנ"ל.

חשבונית המס, כאמור תועבר על ידי הקבלן לחברה המנהלת, תוך 7 ימים ממועד הוצאתה כדין.

7.15 לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת שמורה הזכות לדרוש מהקבלן להגיש את החשבוניות כולן או חלקן בדרך ממוחשבת שתקבע על ידה.

ככל שהקבלן ידרש להגיש את החשבוניות באמצעות פורטל ספקים של הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, מתחייב הקבלן להתחבר לפורטל הנ"ל תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, לפעול בהתאם להוראות הנספח תנאים כלליים לשימוש בפורטל ספקים, המצורף לחוזה זה **בנספח ו'** ולהגיש באמצעות הפורטל את הדיווחים והחשבוניות הנדרשים לצורך קבלת תשלומים.

הקבלן יקבל רישיון אחד ללא תשלום לשם התחברות לפורטל הנ"ל. ככל שהקבלן יבקש רישיון/נות נוסף/ים הוא יהא רשאי לרכוש אותם על חשבונו.

פרק 8 - ערבות ביצוע

8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לרשות המזמינה וככל שהורתה גם לחברה המנהלת, תוך 3 ימי עבודה מיום שקיבל הודעה בכתב על החלטת הרשות המזמינה בדבר קביעתו כזוכה בנוהל הצעת המחיר, ערבות בנקאית, אוטונומית, בשיעור המפורט להלן (להלן: "ערבות הביצוע"):

ערבות הביצוע תהיה בסכום השווה ל- 5% משווי הכספי השנתי של חוזה זה (כולל המע"מ) וזאת ככל ששווי הכספי השנתי של חוזה זה (כולל המע"מ) אינו עולה על 1,000,000 ₪.

ערבות הביצוע תהיה בסכום השווה ל- 7% משווי הכספי השנתי של חוזה זה (כולל המע"מ) וזאת ככל ששווי הכספי השנתי של חוזה זה (כולל המע"מ) הינו מעל 1,000,000 ₪ ועד 5,000,000 ₪.

א.ס. אי. אייץ ישראל
אגטמה ניקיון ושרותים בע"מ מ.
ח.מ. 514222078

ערבות הביצוע תהיה בסכום השווה ל- 10% משווי הכספי השנתי של חוזה זה (כולל המע"מ) וזאת ככל ששווי הכספי השנתי של חוזה זה (כולל המע"מ) עולה על 5,000,000 ₪.

ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח שבנספח א' לחוזה זה, ותוקפה יהא עד לתום תקופת החוזה בתוספת 90 יום, בכפוף לאמור בסעיף 7.12 לעיל. הקבלן יאריך את הערבות, על חשבונו והוצאותיו, ככל שידרש, כך שהערבות תהא בתוקף עד למועד האמור.

המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואי המצאת ערבות במועד כאמור, תחשב הפרה יסודית של החוזה המזכיר את הרשות המזמינה, בין היתר, בפצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 300 ש"ח לכל יום של איחור בהמצאת הערבות.

8.2 ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה המנהלת ו/או לרשות המזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה המנהלת ו/או הרשות המזמינה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהא הרשות המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

8.3 הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את ערבות הביצוע. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה המנהלת לממש את הערבות ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

פרק 9 - הפרות וסעדים

9.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע השירותים, כולם או חלקם, יזכה את הרשות המזמינה בפצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 ש"ח לכל יום של איחור או חלק ממנו.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 9.1 לעיל, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את השירותים באיכות וברמת ניקיון בהתאם לדרישות הרשות המזמינה, כפי שהוגדרו בחוזה זה, תהא הרשות המזמינה רשאית לקזז לקבלן תשלום יחסי בהתאם.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.1 ו- 9.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 1.3, 1.6, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 2.6, 2.19, 3.1, 3.4, 4.6, 5.3, 5.4, 5.5, 5.19 ו- 5.23. הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכיר את הרשות המזמינה בפצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ש"ח.

9.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.1, 9.2 ו- 9.3 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא הרשות המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם:

ההפרה	פיצוי מוסכם
אי תשלום שכר לעובד במועד על פי דין	500 ₪ לכל יום איחור לכל עובד
אי ציון בתלושי השכר של העובדים את מספר הטלפון של המוקד לפניות עובדים שתפעיל הרשות המזמינה או החברה המנהלת	100 ₪ לכל תלוש שכר שנבדק
אי מתן הודעה לרשות המזמינה ולחברה המנהלת על כך שהקבלן קיבל הודעה על כוונת חיוב ו/או התראה מנהלית ו/או עיצום כספי מכח החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 לפי סעיף 6.3 בחוזה.	1,000 ₪ למקרה
סירוב עובדי/ הקבלן להזדהות בפני גורמי ביקורת מטעם הרשות המזמינה	250 ₪ לכל עובד
מסירת תלוש שכר שלא בהתאם להוראת סעיף 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ולכל דין	300 ₪ בגין כל יום בגין כל עובד

י"ס. אינר אינר ישראל
בטחה נגדן ושירותים בע"מ
ח.ב. 514282078

פיצוי מוסכם	ההפרה
1,500 ₪ בגין כל עובד	ניכוי סכומים משכרו של עובד הקבלן בניגוד להוראת סעיף 25 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ולכל דין
1000 ₪ בגין כל יום בגין כל עובד	העברת סכומים שנוכו משכרו של עובד בניגוד להוראות סעיף 25א' לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ולכל דין
500 ₪ בגין כל עובד	העסקת נוער בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 24, 25 ו-33א(2) לחוק עבודת נוער
500 ₪ בגין כל עובד	אי מתן חופשה ו/או אי תשלום דמי חופשה ו/או פדיון חופשה ו/או תמורת חופשה בניגוד להוראות סעיף 28 לחוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 ולכל דין
1,500 ₪ בגין כל עובד	אי תשלום שכר מינימום בניגוד להוראת סעיף 14 לחוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ו/או לפי הוראות החוזה ו/או לפי כל דין, הגבוה מבניהם.
100 ₪ ליום	מחסור/איחור באספקת חומרי / אמצעי ניקוי
200 ₪ למתקן	פירוק מתקן לנייר טואלט או מתקן לנייר לניגוב ידיים או מתקן מפץ ריח בתום תקופת ההתקשרות בניגוד להוראות חוזה זה
עד 300 ₪ למקרה	אי נעילת המוסד, לרבות סגירת חלונות, דלתות, ברזים כיבוי מזגנים, אורות והפעלת אזעקה במידת הצורך
100 ₪	איבוד ו/או אי השבה של מפתחות שנמסרו לקבלן על ידי הרשות המזמינה
600 ש"ח	איבוד ו/או אי השבה של מפתחות שנמסרו לקבלן על ידי הרשות המזמינה שמחייב החלפת מנעול
1,000 ₪ בגין כל עובד	העסקת עובד בניגוד להוראות סעיף 26א) לחוק שעות עבודה ומנוחה
300 ₪ בגין כל שעה בגין כל עובד	אי תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיפים 16, 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה
1,000 ₪ בגין כל עובד	אי תשלום תשלומים מכוח צווי הרחבה בענף הפנסיה
200 ₪ למקרה ולמוסד	אי ביצוע מפרט העבודות היומיות בחלקו או בשלמותו
300 ₪ למקרה ולמוסד	אי ביצוע מפרט העבודות השבועיות בחלקו או בשלמותו
1000 ₪ לכל יום איחור	איחור בביצוע מפרט העבודות בפגרות בחלקו או בשלמותו
2000 ₪ למקרה ולמוסד	אי ביצוע עבודות ניקיון הכנה לפתיחת שנה"ל
500 ₪ למוסד	הערה חוזרת בדבר ליקויים בעבודה ב- 2 דו"חות ביקורת עוקבים לקבלן באותו מוסד
60 ₪ לשעה	איחור/אי הצבת עובד יומי
500 ₪ ליום	אי הצבת מפקח בהתאם לדרישות בחוזה ההתקשרות
100 ₪ ליום לעובד	עובד ללא ביגוד על פי הנדרש בחוזה
100 ₪ ליום לעובד	עובד ללא ציוד / ציוד חסר / ציוד בלוי
500 ₪ למקרה	אי תיקון תקלה בהתאם להוראות החוזה
150 ₪ למקרה	אי דיווח על תיקון תקלה בהתאם להוראות החוזה

9.5 הרשות המזמינה זכאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות המזמינה.

9.6 ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו.

9.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.1, 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הרשות המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

9.7.1 השירותים לא סופקו במלואם תוך 14 יום מהיום שבו היה על הקבלן לספקם.

9.7.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

א.ס. אי. אינצ' ישראל
אבטחה וניקיון ואדריכלים בע"מ
ח.פ. 54282078

9.7.3 ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

9.7.4 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

9.7.5 הוכח להנחת דעתה של הרשות המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

9.7.6 כשיש בידי הרשות המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

9.7.7 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת הרשות המזמינה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

9.7.8 התברר כי אין לקבלן תקן ISO 9001 תקן ו/או תקן SA 8000 תקן או תקן ת"י 10000 תקן או שהמשתתף לא נמצא מתאים לדרישות רשימת התיג אחריות חברתית משכ"ל – 2018.

9.7.9 התברר כי הותלה או נשלל מהקבלן הרישיון קבלן שירות שניתן לו מכח חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

9.8 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא הרשות המזמינה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 או על פי כל דין, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ועל הנזק שנגרם לה ו/או לחלט את ערבות הביצוע ולהשלים את ביצוע השירותים על ידי קבלן אחר.

9.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים במועדים ו/או בהתאם לדרישות הרשות המזמינה תהא הרשות המזמינה רשאית להכניס מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע השירותים והוצאות השלמת השירותים בתוספת 12% הוצאות ותקורה, יחולו על הקבלן, וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך אחרת.

9.10 לא יראו בשימוש הרשות המזמינה בזכויותיה לביטול ההתקשרות אלא אם הודיעה על כך לקבלן במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול ההתקשרות.

פרק 10 - תקופת החוזה

10.1 חוזה זה יהא בתוקף ממועד חתימתו ולמשך תקופה של 36 חודשים מהמועד שנקבע לתחילת מתן השירותים במסגרתו (להלן: "תקופת החוזה").

10.2 על אף האמור בסעיף 10.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק 9 לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שנתנו, אם נתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.

פרק 11 - שונות

11.1 הרשות המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מחקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין והכל בתוספת מע"מ כדין, אם וככל שיחול על פי דין.

א.ס. איי.ציוץ' ישראל
אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

- 11.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי ההתקשרות משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי הרשות המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בענין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 11.3 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 11.4 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל ענין הקשור להתקשרות זו ו/או הנובע ממנה תהא לבתי-המשפט המוסמכים בתחום הרשות המזמינה בלבד.

א.ס. איי. איי. ישראל
אכטחה ניקיון ושטובות בע"מ
ח.פ. 514282078

פרק ב' - פירוט השירותים

1. המחיר למ"ר מבוסס על כך שעובד ניקיון לא יבצע יותר מ- 150 מ"ר למבני ציבור לשעה.
2. באתרים מתחת ל-450 מ"ר – עובד לא יבצע יותר מ- 150 מ"ר למבני ציבור לשעת עבודה. מובהר בזאת כי במחיר החודשי קיים כיסוי כספי לעבודה בהיקף של עד 3 שעות. לא תתקבלנה טענות של הקבלן לגבי הקצאת זמן לא מספיקה, במקרים בהם יתומחר מבנה כאמור, בפחות מהמקסימום הקיים במכרז.
3. שי לחג - יובהר כי בהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים,
4. הצעת המחיר -

מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	תיאור השירות
54.08	הצבת עובד ניקיון משימתי לביצוע עבודות ניקיון, ע"פ דרישה של הרשות המזמינה, כולל אספקת חומרי ניקוי לשימוש העובד, כמפורט בחוזה ההתקשרות במכרז.
54.08	הצבת עובד ניקיון משימתי לביצוע עבודות ניקיון, כממלא מקום, ע"פ דרישה של הרשות המזמינה, כמפורט בחוזה ההתקשרות במכרז, בהודעה מראש לקבלן של 24 שעות לפחות.
מחירון א-2	
מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	תיאור השירות
1,881.00	ניקיון חלונות ו/או קירות מסך באמצעות אוסמוזה הפוכה
מחירון ב'	
מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	תיאור השירות
783.75	שילוב חודשי של מכונה לשטיפת רצפות, מכל סוג שהוא (כולל חומרים ולא כולל מפעיל)

5. תאריך תחילת עבודה: 11.04.2022

6. סה"כ לשנה: 333,898.66

7. המחירים המוצעים אינם כוללים מע"מ וכוללים עמלת ניהול תיאום ופיקוח בשיעור **4.5%** שתנוכה מכל תשלום (לרבות המע"מ).

מועצה מקומית
תעשייתית
נאות חובב

חותמת הרשות המזמינה

א.ס. אייז' ישראל
אנטוניו ניקיון ושימור
הקב"מ 5142820

ד"ר גדנ' אלכסנדר
ראש המועצה המקומית נאות חובב
נאות חובב
ראש הרשות המזמינה

ד"ר שוויץ-סל, דניאל
מועצה מקומית נאות חובב
גזבר הרשות המזמינה

פרק ג'

מפרט שירותי ניקיון בעבודה לפי מ"ר

1. רמות הביצוע

עבודות הניקיון יבוצעו ב- 4 רמות ביצוע, כדלקמן:
עבודות ניקיון - יומיות.
עבודות ניקיון - שבועיות.
עבודות ניקיון - בפגרות.
עבודות ניקיון - הכנה לפתיחת שנת הלימודים – במוסדות חינוך בלבד.

במוסדות החינוך, ינחה מנהל המוסד את צוות המורים והתלמידים להרים את הכסאות בסיום יום הלימודים.

מובהר בזאת, כי ככל שכמות הכסאות שלא הורמו אינה עולה על 10% מסך הכסאות בכיתה/מעבדה, יורמו הכסאות על ידי עובד הניקיון ועבודות הניקיון תבוצענה בשלמותן.

ככל שכמות הכסאות שלא הורמו עולה על 10% ונמוכה מ- 50% מסך הכסאות בכיתה/מעבדה יבוצע ניקיון חלקי בלבד בשטח בו יתאפשר ביצוע עבודות הניקיון.

ככל שכמות הכסאות שלא הורמו עולה על 50% מסך הכסאות בכיתה/מעבדה לא יבוצעו עבודות ניקיון מלבד ריקון פח האשפה.

1.1 עבודות הניקיון היומיות כוללות:

א. טיאות הרצפות לרבות כיתות, משרדים, פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים, מקלטים דו תכליתיים ושטחים מרוצפים אחרים שאינם מצויים בחצר המוסד.

ב. שטיפת הרצפות בכיתות הלימוד אחת ליומיים ושטיפה יום יומית של המשרדים, הפרוזדורים, חדרי המדרגות, חדרי השירותים, המקלטים ושטחים מרוצפים אחרים שאינם מצויים בחצר המוסד.

השטיפה תבוצע לאחר טאוט הרצפה. השטיפה תבוצע עם מים נקיים בתוספת חומרי ניקיון כך שלא ישארו סימנים על הרצפה.

הרשות המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן לשטוף את כיתות הלימוד בתדירות שונה מהמפורט לעיל, בהתאם לתנאי המכרז.

ג. ניקוי חדרי שירותים: כיורים, אסלות, משטחי חרסינה, אביזרי אינסטלציה, מראות. הכנסת נייר טואלט ואספקת סבון או נוזל לרחיצת ידיים. (נייר טואלט ונייר לניגוב ידיים יסופק על ידי המוסד אלא אם הוזמנו מהקבלן).

ד. שאיבת אבק משטיחים.

ה. ניקוי מתקני מים וברזיות.

ו. ניקוי רחבות הכניסה ודלתות הכניסה למבנה.

ז. איסוף גס של אשפה מחצרות, ריקון אשפתונים וטיאוט שטח החצר (כלומר כל השבילים בשטח החצר לרבות שביל הכניסה למבנה והשטח הסמוך לשער הכניסה שמחוץ למבנה למעט מגרשי ספורט מרוצפים) כולל החלפת שקיות (העבודות אינן כוללות עבודות גינון לרבות, גירוף ו/או איסוף עלים). איסוף עלים יעשה בכפוף להזמנה של הרשות המזמינה ובתוספת תשלום.

ח. ריקון וניקוי מאפרות ופחי אשפה בתוך המבנה (כולל החלפת שקיות), לרבות פינוי האשפה על פי סוגיה למתקנים המיוחדים המוצבים במבנה (הפרדת האשפה תיעשה על ידי המשתמשים במבנה, הפינוי בלבד יהא באחריות הקבלן).

ט. איסוף כוסות ושטיפתן (לא תתבצע שטיפה של כלים אישיים).

אס. איי. איי. ישראל
אגטחה ניקיון ושירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

1.2 עבודות הניקיון השבועיות כוללות:

ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיף 1.1 לעיל ובנוסף:

- א. ניקוי יסודי כולל חיטוי של אסלות, כיורים, משטחי חרסינה, אביזרי אינסטלציה ומראות.
- ב. ניקוי יסודי של מתקני לשתית מים/ברזיות כולל הברקתם בחומר מיוחד.
- ג. ניוגוב וניקוי אבק לרבות ממדפים, חפצי נוי, מוצגים, תמונות, ריהוט, ארונות, ויטרינות, לוחות, מחשבים, פקסים, טלפונים, ומכונות צילום.
- ד. ניוגוב וניקוי יסודי של מושבים באולמות ספורט.
- ה. ניקוי קורי עכביש.
- ו. ניקוי חיצוני של מקררים וארונות מטבח.
- ז. ניקיון חדרי אשפה ו/או ניקיון סביבת מכולות האשפה.
- ח. ניקיון וטיאוט מגרשי ספורט מרוצפים.
- ט. ניקוי דלתות תאי השירותים בסמרטוט רטוב.

1.3 עבודות הניקיון בפגרות כוללות:

העבודות יבוצעו במבני חינוך בחופשת חנוכה ובחופשת הפסח ובמבני ציבור בהתאם לפגרות ברשות המזמינה או בשני מועדים אותם תקבע הרשות המזמינה והן כוללות ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל ובנוסף:

- א. הזזת הרהיטים ושטיפה יסודית של הרצפות.
 - ב. ניקוי החלונות (פנים וחוף), מסגרות החלונות, החריצים והמסילות, התריסים, הדלתות והמשקופים (למעט בחופשת חנוכה).
 - ג. ניקוי מתגי החשמל.
 - ד. שטיפת פחי אשפה.
 - ה. ניקוי יסודי של חדרי מדרגות והורדת כתמים מקירות קרמיקה, דלתות ורצפות.
 - ו. ניקוי פנימי וחיצוני של מקררים וארונות מטבח.
 - ז. ניקוי יסודי של שולחנות בכיתות, משרדים ובמעבדות.
- במוסדות חינוך בהם מתקיימת פעילות במסגרת מפעל ההזנה ינוקו השולחנות וישטפו הרצפות באופן יסודי מידי יום. במקרה כאמור תשולם לקבלן תוספת כמפורט במסמכי המכרז.
- ח. קירצוף רצפות ברחבות, בחדרי המדרגות ובפרוזדורים, כולל מריחת וקס לא מחליק, כל זאת במכונות מיוחדות, לרבות מכונות קירצוף אשר יסופקו על ידי הקבלן.
 - ט. ניקוי מיוחד של השטיחים וריפודים בכסאות בפינות המתנה בכל המקומות והחדרים בהם הם מצויים. הניקוי יכלול: שאיבה, ניקוי, קירצוף השטיחים והריפודים והורדת כתמים על ידי רחיצה עם שמפו.

אשר אי. צויצ' ישראל
 מבטח ניקיון ושבועות ציי
 ח.פ. 514282078

י. הסרת אבק יסודית ממדפים ומספרים בספריות ציבוריות, על פי דרישה של הרשות המזמינה ובתוספת תשלום.

יא. ניקוי גגות מלכלוך ושאריות צמחיה, למניעת סתימת מרזבים, יבוצע בכל המבנים, כהכנה לקראת החורף, על פי הנדרש בשטח בתאום עם מנהל המוסד ו/או האחראי מטעם המוסד במקום העבודה.

יב. ניקוי קירות "רחיצים" כגון חיפוי קרמיקה ו/או צבועים בצבע שמן או בצבע רחיץ באמצעות סמרטוט רטוב.

1.4 ניקיון יסודי לפני פתיחת שנת לימודים - במוסדות חינוך בלבד:

העבודות יבוצעו כמהלך חודש אוגוסט והן כוללות ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיפים 1.1, 1.2 ו- 1.3.

במקרה בו בוצעו שיפוצים במוסד, תבוצענה עבודות הניקיון לאחר השלמת השיפוצים. באחריות הרשות המזמינה לסיים את עבודות השיפוצים עד ה- 15 לחודש אוגוסט לכל המאוחר ולמסור את המבנה כשהוא נקי משאריות צבע וחומרי בנין ושהרהיטים הושבו למקומם.

1.5 מפרט לביצוע שירותי ניקיון בטיפת חלב / תחנות לבריאות המשפחה:

העבודות יבוצעו בהתאם למפורט בסעיפים 1.1, 1.2 ו- 1.3 לעיל ובנוסף יבוצע ניקיון של מתקני הגיימבורי אחת לחודש.

2. אספקת חומרי ניקיון ואמצעים לניקיון

2.1 חומרי הניקיון:

חומרי הניקיון יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבוננו. חומרי הניקיון יהיו מאיכות טובה מאד.

הקבלן לא ישנה בצורה כלשהי את הרכב חומרי הניקיון המסופקים על ידו, לרבות על ידי הוספת מים ו/או חומר אחר.

אספקת חומרי הניקיון לביצוע השירותים תהיה באופן שוטף ובאופן שלא יורגש חוסר.

הקבלן ישתמש בחומרי ניקיון אשר לגביהם קיים תו תקן של מכון התקנים הישראלי.

המוסד יקצה מקום סגור הניתן לנעילה ואשר מתאים לאחסון חומרי הניקיון והאמצעים לביצוע העבודות.

הקבלן יתעד את כל הכימיקלים וחומרי הניקיון בכל מוסד בדו"ח שימסר לנציג הרשות המזמינה אחת לרבעון.

חומרי הניקיון שיסופקו על ידי הקבלן יכללו לפחות:

- שקיות ניילון לאיסוף אשפה.
- נוזל לניקוי אביזרי אינסטלציה ושירותים.
- חומרים לחיטוי כיורים, אסלות ואביזרי אינסטלציה.
- חומרים לשטיפת רצפות.
- חומרי עזר לקרצוף רצפות.
- שמפו לניקוי שטיחים, תרסיס קיצפי להסרת כתמים משטיחים.
- נוזל לניקוי כלים.
- סבון לשטיפת ידיים - בהתאם למתקנים המוצבים במבנים ו/או בבקבוק לחץ.
- כפפות חד פעמיות לשימוש העובדים.
- מסכות חד פעמיות לשימוש העובדים.
- אלכוהול לשימוש העובדים.
- תרסיס אנטיסטטי לניקוי מחשבים, פקסים, טלפונים, ומכונות צילום.
- תרסיס/נוזל לניקוי חלונות.

א.ס. איי. ישראל
אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ
הפ-514282028

תרסיס/נוזל לניקוי רהיטים.
תרסיס/נוזל לניקוי מתכות/נירוסטה.
חומרים ירוקים/אקולוגיים לרבות שקיות אשפה מתכלות על פי דרישה של הרשות המזמינה ובתוספת תשלום. חומרים ידידותיים לסביבה הם חומרים שאינם מבוססים על כלור, אינם מזהמים אוויר ואינם אגרסיביים.

אמצעים לביצוע הניקיון:

2.2

כל האמצעים לניקיון יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

המים והחשמל לצורך ביצוע העבודות יסופקו על ידי הרשות המזמינה ועל חשבונה.

האמצעים לביצוע הניקיון יכללו:

עגלת שירות עליה יניחו העובדים את חומרי וכלי הניקוי לשימוש שוטף במהלך יום העבודה.
שלטי אזהרה למניעת החלקה עם כיתוב בעברית "זהירות רצפה רטובה" ואיור גרפי תואם.
סולם/סולמות תיקניים, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
שואב אבק תיקני בעל תו תקן של מכון התקנים הישראלי. הקבלן יציב באופן קבוע שואב אבק אחד לפחות בכל מוסד בו מצויים שטיחים אשר נדרש שואב אבק לצורך ניקויים.
מכונה לשטיפת שטיחים – בפגרות, במסגרת עבודות הניקיון המיוחדות.
דליים לשטיפה.
מטאטאים למשטחי אספלט.
מטאטאים לניקוי רצפת החדרים.
מגבים לניקוי רצפות החדרים.
מטליות רצפה לחדרים.
מגבים לניקוי חלונות.
מטליות להסרת אבק ומברשות לניקוי רהיטים.
מברשות לניקוי מוצרי ואביזרי אינסטלציה, כיורים, אסלות, ברזים ועוד.
מטאטאים לניקוי חדרי שירותים.
מגבים לניקוי חדרי שירותים.
מתליות רצפה לניקוי חדרי שירותים.
כלים לניקוי חצרות.
שואב עלים ו/או מפוח (הפעלת מפוח תעשה בשטחים שאינם אזורים מגורים ועל פי דרישה בכתב של הרשות המזמינה).
משחררי סתימות ממרזבים (צינורות קשיחים וצינורות גמישים).

על הקבלן חלה החובה להחליף ציוד מתכלה כגון: מטליות ומטאטאים בתדירות סבירה ולהמנע משימוש בציוד בלוי.

ביצוע הדרכות לעובדים:

2.3

על הקבלן לקיים הדרכות לעובדים חדשים וכן הדרכות תקופתיות לעובדים קיימים.
ההדרכות צריכות לכלול הסבר על חומרי הניקוי, שיטות העבודה, המכונות בהן נעשה שימוש, הסברים על פסולת, הפרדת פסולת, סיכונים גיהותיים, בריאותיים וסביבתיים, אופן אחסון חומרי הניקוי, חיסכון במים, וכן בנושא בטיחות.
הקבלן מתחייב כי עובדים ישולבו בעבודה רק לאחר שעברו הדרכה.

א.י. אייצ' ישראל
טחניקת ניקיון ושירותים בע"מ
514282078-9

מפרט לביצוע שירותי ניקיון בחניון ציבורי מקורה או תת קרקעי:

- א. איסוף אשפה משטח החניון.
- ב. החלפת שקיות אשפה באשפתונים.
- ג. ניקוי מבנה השומר/הקופאי.
- ד. ניקיון תאי השירותים.
- ה. ניקוי חדרי המדרגות.
- ו. ניקוי אלמנטים המצויים בשטח החניה, לרבות מתקני תשלום, שלטי הכוונה וכיו"ב.

אס. אנו. איצ' ישראל
אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ
ה.פ. 514282078

נספח ב'

לכבוד

לכבוד

החברה המנהלת

ו/או

הרשות המזמינה

הנדון: הצהרה בדבר תשלום שכר עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ הנני בעל השליטה / מכהן
 כ. _____ של _____ ח.פ. _____
 (להלן: "הקבלן") ומוסמך להתחייב ולהצהיר בשם הקבלן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הקבלן שילם לכל העובדים שהועסקו על ידו במסגרת החוזה עם הרשות המזמינה מכח מכרז ש/29/2020 (להלן: "חוזה ההתקשרות"), בתקופה שמיום _____ ועד ליום _____, לפחות את שכר המינימום הענפי הקבוע בחוק ובחוזה ההתקשרות וכן את כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים והוראות החשב הכללי הרלוונטיים בענף הניקיון.
2. הקבלן הקים קופות פנסיה / גמל / פיצויים אישיות לכל העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה ההתקשרות ושילם בפועל את כל ההפרשות הסוציאליות לקופות בשיעורים ובתנאים כמתחייב על פי דין, על פי צווי ההרחבה, הוראות החשב הכללי וחוקי ההתקשרות.
3. כל התשלומים למוסדות הנובעים מיחסי עובד מעביד, קרי תשלומי ניכויים מהשכר למס הכנסה, מיסי מעסיקים (במקרים הרלוונטיים) וניכויים בגין דמי ביטוח לאומי מהשכר המשולם לעובדים (חלק עובד וחלק מעסיק), דווחו על ידי הקבלן למוסדות כחוק ושולמו על ידו במלואם בתקופה שבסעיף 1 לעיל.

חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

א.ס. איגוד ישראלי
 אגודה ניקיון ושיטות בע"מ
 ח.פ. 514282078

אישור רו"ח

לבקשת _____ (להלן: "הקבלן") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרתו דלעיל, בדבר תשלום שכר, תשלום התשלומים וההפרשות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים והוראות החשב הכללי הרלוונטיים בענף הניקיון, הקמת קופות ותשלום לקופות ודיווח ותשלום למוסדות הרלוונטיים בגין העסקת העובדים ב _____ ועד ליום _____, כמדווח בהצהרה לעיל.

ההצהרה הנה באחריות הנהלת הקבלן. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בנתונים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את ההפרשות ותשלומי הקבלן לעובדים כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים והוראות החשב הכללי הרלוונטיים בענף הניקיון.

כמו כן ידוע לנו כי הנכס מסתמכים על חוות דעתנו לעיל בנוגע לאי הפרת זכויות העובדים המועסקים על ידי הקבלן, לרבות בהקשר של הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון
 (חתימה וחותמת)

א.ס. איגוד ישראלי
 אגודה ניקיון ושיטות בע"מ
 ח.פ. 514282078

נספח ד'

התחייבות עובד ניקיון בדבר היעדר יחסי עבודה עם הרשות המזמינה

לכבוד

שם הרשות המקומית: _____

אני החתום/החתומה מטה, _____

שם פרטי ומשפחה

ת.ז. _____

מצהירה/ה ומתחייב/ת כדלקמן:

1. הנני מועסק/ת כעובד/ת של חברת _____ (להלן: "הקבלן").

2. ידוע לי כי במסגרת עבודתי אצל הקבלן אבצע שירותי ניקיון בין היתר, עבור רשות מקומית _____ (להלן: "הרשות המזמינה"), וזאת על פי חוזה שבין הקבלן לבין הרשות המזמינה.

3. ידוע לי ואני מסכים/מסכימה כי לא יתקיימו יחסי עבודה ביני ובין הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה וכי הקבלן הינו מעסיקי הבלעדי וכי הוא בלבד חייב בתשלום שכרי ובמתן כל תנאי עבודתי האחרים.

4. הריני מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כי אין לי ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה בעילה שהתקיימו יחסי עובד ומעביד ביני ובין הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה.

_____ חתימה

_____ תאריך

אס. איני צייץ ישראל
אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ
ת"ד 514282078

נספח ה'

נספח תנאים כללים לשימוש במערכת בקרה ופיקוח באמצעות דיווחים מהשטח

1. כללי

- 1.1 התנאים המפורטים בנספח זה (להלן: "התנאים") מסדירים את זכויות וחובות הקבלן בקשר עם השימוש במערכת הבקרה והפיקוח באמצעות דיווחים מהשטח (להלן: "המערכת"), במתן השירותים במסגרת חוזה ההתקשרות עם הרשות המזמינה וכן בקשר עם התקנה, הטמעה, תחזוקה, הדרכה ותמיכה למערכת הנ"ל (להלן: "שירותים נלווים"), והכל בהתאם לתנאים המפורטים בנספח זה.
- 1.2 מובהר בזאת, כי הפרת תנאי נספח זה על ידי הקבלן, כולם או חלקם, תהווה הפרה יסודית של חוזה התקשרות והרשות המזמינה תהא זכאית לכל הסעדים המפורטים בחוזה ההתקשרות וזאת מבלי לפגוע בכל זכות וסעד המוקנים לה על פי כל דין.
- 1.3 בסיום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הקבלן יחדל מכל שימוש במערכת ולא יאפשר גישה ושימוש מכל סוג שהוא בה, ימחק באופן מלא ובלתי הפיך את עותקי התוכנה המותקנים בטלפונים הניידים של עובדיו ו/או מי מטעמו וכל מידע נוסף שהרשות המזמינה ו/או מי מטעמה סיפקו לו, לרבות עותקים הנמצאים בזיכרון זמני ובזיכרון מטמון וימסור לרשות המזמינה הצהרה על ידי נציג מוסמך של הקבלן כי ביצע את המחיקה כאמור.

2. הרישיון

- 2.1 הרשות המזמינה מעניקה בזאת לקבלן והקבלן מקבל מהרשות המזמינה רישיון לא בלעדי למשך תקופת חוזה ההתקשרות לשימוש במערכת לצורך בקרה ופיקוח על השירותים שמספק הקבלן לרשות המזמינה בהתאם להתחייבותיו בחוזה ההתקשרות והכל בכפוף להוראות נספח זה ולתנאיו.
- 2.2 הקבלן זכאי לקבל מהרשות המזמינה עדכוני תוכנה אם וכאשר הרשות המזמינה תקבל בעצמה עדכונים כאמור וכן הדרכה בהיקף סביר למורשי הגישה מטעם הקבלן בקשר עם העדכונים והשפעתם על השימוש במערכת.
- 2.3 הקבלן לא ישתמש במערכת לכל מטרה אחרת. הקבלן מקבל אך ורק זכות גישה לשימוש במערכת, כאמור בנספח זה. הקבלן לא מקבל זכויות בעלות במערכת. הרישיון מוענק לקבלן בלבד והוא לא ניתן להעברה, ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשות המזמינה.
- 2.4 זכויות הקבלן במערכת מתמצות בזכות להשתמש בה למשך תקופת חוזה ההתקשרות ובהתאם לתנאיו.

3. שימושים אסורים

- 3.1 הקבלן לא: (1) יעשה כל שימוש במערכת שאינו מותר במפורש בנספח זה ו/או כל שימוש בניגוד לדין ו/או הפוגע פגיעה כלשהי בצד ג'; (2) יתיר לכל אדם שאינו מורשה גישה לעשות שימוש במערכת; (3) יעשה שימוש במערכת ו/או בתכני המערכת שלא במסגרת חוזה ההתקשרות ובהתאם לתנאי הרישיון כאמור בסעיף 2 לעיל ובכלל זה, לא יפרסם את תכני המערכת; (4) יעביר, יפיץ, ישכפל, יתרגם, יעתיק, ייצר נגזרות או שירותים מתחרים או יחנודס לאחור את המערכת או כל חלק ממנה בכל אמצעי, שפה ודרך כלשהם, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, וימנע מכל מעשה או מחדל העלול לפגוע בזכויותיה של הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה וינקוט בכל האמצעים הסבירים על מנת שלא יתאפשר לאחרים לעשות כן; (5) יוסיף למערכת או יגרע ממנה, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בכולה או בחלקה, ולא יערוך בה כל שינוי שהוא.
- 3.2 הקבלן לא יעשה בעצמו ולא יתיר לאחרים, לעשות כל שימוש במערכת שמטרתו פיתוח מערכת כאמור או פיתוח שירות דומה או זהה, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים.
- 3.3 הפרת האמור בסעיף זה על ידי הקבלן או מי מטעמו תהווה הפרה מהותית של נספח זה ושל חוזה ההתקשרות.

א.ס. אי.י. אייץ ישראל
אגטחה ניקיון ושירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

4. הצהרות והתחייבויות הצדדים

- 4.1 הצדדים מצהירים כי אין כל מניעה מכל סוג שהוא לקיום כל התחייבויותיהם על פי נספח זה.
- 4.2 הקבלן יודיע לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת בסמוך לאחר שיוודע לו, על כל מקרה של הפרת התחייבויות מהתחייבויותיו בנספח זה ועל כל מקרה של פגיעה בזכויות של מי מהן ויסייע לסכל את ההפרה ותוצאותיה על ידי מתן מידע, מסמכים ועדות ככל שידרש.

5. משוב

- הקבלן רשאי לספק לרשות המזמינה ו/או לחברה המנהלת, בכל דרך שהיא, משוב על המערכת ו/או השירותים הנלווים, הערות והצעות לשיפור (להלן: "משוב"). הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, רשאיות להשתמש במשוב לפי שיקול דעתן.

6. סודיות

- 6.1 הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה ישמרו בסודיות כל מידע סודי הנוגע לקבלן, לרבות מידע הנוגע לעובדיו ואשר הגיע לידיהם מהקבלן ולא ישתמשו במידע זה אלא לצורך קיום תנאים אלה.
- 6.2 הרשות המזמינה תגן על המידע באמצעי אבטחת מידע נהוגים וברמה שאינה נופלת מאבטחת המידע שהרשות המזמינה מיישמת ביחס למידע הסודי שלה.
- 6.3 מובהר, כי הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה תהיה רשאית לחשתמש במידע לצרכים פנימיים כגון בקרה, תחזוקה, מניעת הונאות, הגנת סייבר, מחקר ופיתוח. התחייבות זו תישאר בתוקפה גם לאחר תום תוקפו של חוזה ההתקשרות, אולם לא תחול על מידע שהנו נחלת הכלל או שהפך לנחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות זו, מידע שהיה מצוי בידי הרשות המזמינה קודם להעברתו אליה על ידי הקבלן ומידע שהוא בגדר ידיעותיה המקצועיות של הרשות המזמינה ו/או מי מטעמה. מוסכם כי אין באמור כדי למנוע מהרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת מלפעול לפי הוראה של רשות מוסמכת בקשר למידע כאמור.
- 6.4 הקבלן לא יעשה כל שימוש במידע סודי של הרשות המזמינה שהגיע אליו תוך כדי השימוש במערכת ובקשר עם הפעלתה, זולת לצורך השימוש במערכת על ידו ועל ידי מי שהוגדר כמורשה גישה מטעמו לשימוש בלבד. בפרט ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן לא יחשוף ולא יאפשר לאחרים לחשוף את המערכת, או כל חלק ממנה, לרבות ממשקי המשתמש, הרכיבים הכלולים בה, הדוחות המופקים ממנה ודרכי השימוש בה, בפני כל גורם מתחרה או העשוי להתחרות במערכת, במישרין או בעקיפין, בעצמו או באמצעות או בשיתוף עם אחרים.

7. פרטיות ואבטחת מידע

- 7.1 הקבלן יאפשר גישה למערכת למורשי גישה מטעמו בתיאום עם הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת.
- 7.2 הקבלן מצהיר כי ערך את בדיקות הרקע הנדרשות ומצא את מורשי הגישה מטעמו מתאימים לנהל את המערכת מטעמו והמידע הנגיש באמצעותה וכי מורשי הגישה מטעמו התחייבו לסודיות ההולמת את השימוש במערכת ואת המידע הנגיש באמצעותה.
- 7.3 הרשות המזמינה או מי מטעמה, תאבטח את המידע באמצעות כלים, אמצעים, בקורות ונהלים פנימיים העומדים בדרישות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 והתקנות מכוחו.

8. קניין רוחני

- 8.1 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שאין לו זכויות, מכל מין וסוג שהוא, במערכת, לרבות זכויות היוצרים, ובכלל זה, במערכת עצמה, בתוכנות ובתוכנות העזר המשמשות להפעלת השירותים הנלווים, וכן ביישומון המותקן במכשירי הטלפון הניידים, וזאת בין אם נכללה הודעת זכויות ובין אם לאו.
- 8.2 ככל שהקבלן ימסור תכנים כלשהם בקשר עם המערכת, הוא מעביר לרשות המזמינה, ללא תמורה, באופן מלא, כולל, ובלתי חוזר, את מלוא הזכויות בתוכן כאמור והיא תהיה רשאית לנהוג בו מנהג בעלים לכל דבר ועניין, והכל ללא הגבלת זמן ו/או מקום.
- 8.3 חל איסור על הקבלן להעלות תוכן למערכת שהקבלן אינו בעל זכויות בו.
- 8.4 הפרת האמור בפרק זה מצד הקבלן תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות.

ד"ר. אי. אייז' ישראל
 יבטחה ניקיון ושימור
 ח.פ. 514282078

9. הגבלת אחריות

- 9.1 השימוש במערכת במסגרת מתן השירותים לרשות המזמינה נעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן. הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לא ישאו באחריות לכל נזק או הוצאה מכל סוג שהוא שיגרמו לקבלן ו/או למי מטעמו בקשר עם השימוש במערכת, השבתתה או תקלות בה, אף אם צפו או היה ביכולתן לצפות נזקים אלה.
- 9.2 הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת תהינה פטורות משיפוי ו/או פיצוי הקבלן בגין נזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות אובדן הכנסה, פגיעה ברווחים, אובדן חסכונות, אובדן נתונים וגיבוי נתונים, כתוצאה מהשימוש במערכת.
- 9.3 הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לא תהיה צד ולא תישא באחריות כלשהי לכל התקשרות ו/או עסקה בין הקבלן לבין ספק חיצוני. למען הסר ספק, כל מידע ו/או פרטים שיוחלפו בין הקבלן לבין ספק חיצוני בעקבות ו/או בקשר עם שימוש במערכת הינם באחריותו המלאה של הקבלן ושל הספק החיצוני, ובשום פנים ואופן אינם באחריות הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת, אינם בידיעתן ו/או בשליטתן.
- 9.4 מובהר בזאת, כי לשם הפעלת המערכת והשירותים הנלווים הרשות המזמינה נעזרת בגורמים טכניים חיצוניים ומשתמשת באמצעים טכנולוגיים שונים. על אף האמור, הרי שבכל מקרה הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לא תהינה אחראיות לטיב, לתדירות, לזמינות, לרצף, לאיכות, לאמינות, להתאמה, לשלמות, לרמת השירותים, לאספקה, למשלוח, למחירים, לרמת ציוד, ולכל כשל אפשרי ו/או לכל היבט אחר בנוגע לגורם טכני חיצוני ו/או לתוצאותיו ו/או לאמצעים טכנולוגיים כלשהם הקשורים בשימוש ובהפעלת המערכת, אף אם מי מהן צפתה ו/או היה ביכולתה לצפות את הכשל האפשרי ו/או את התוצאה כאמור.
- 9.5 הרשות המזמינה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות ו/או לשנות את זהות הגורמים הטכניים המקצועיים ו/או את האמצעים הטכנולוגיים מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל הודעה מראש.
- 9.6 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי הרשות המזמינה תנקוט בצעדים סבירים על מנת לאבטח את המערכת ולהבטיח את פעילותה התקינה, אך בכל מקרה הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לא תהיה אחראית לכל הפסקה, האטה, אובדן מידע, גניבת מידע, נזק למחשב, נזק לתשתית, הפרעה, וירוס, סוס טרויאני, תוכנה מזיקה, פרצה, תקלה, כשל חומרה ו/או תוכנה ו/או קווי תקשורת, או פגם כלשהו באבטחה, תהיה סיבתם אשר תהיה, ככל שיגרמו לקבלן לרבות נזקיו ו/או הוצאותיו. השימוש במערכת נעשה על אחריותו הבלעדית של הקבלן. האמור יחול אף אם הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת צפו או היה ביכולתן לצפות את הכשל האפשרי ו/או את התוצאה כאמור.

10. המחאת זכויות; שיעבוד; הסבה

הקבלן לא רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד זכות ו/או זכויות ו/או חבות ו/או חבויות שיש לו על פי תנאי נספח זה לאחר או לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב של הרשות המזמינה.

11. טיפול בתקלות

- 11.1 הקבלן יודיע לרשות המזמינה ו/או למי מטעמה מיד עם קרות תקלה או שיבוש כאמור בשימוש במערכת.
- 11.2 מובהר כי תיקון התקלה חלה לגבי המערכת ו/או השירותים הנלווים בלבד ואיננה חלה על מערכות המחשב, התקשורת, התשתית וכל מערכת אחרת של הקבלן.

א.ס. איי. איי. ישראל
אבטחה וייקוף שירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

נספח ו'

נספח תנאים כלליים לשימוש בפורטל ספקים

1. פרשנות

1.1. כותרות

כותרות הסעיפים וחלוקתם, נועדו להקלת הקריאה ולנוחות ההתמצאות בנספח זה ולא ישמשו לפרשנותו.

1.2. הגדרות

"החוזה" – החוזה בין הקבלן לרשות המזמינה.

"הנספח" – נספח זה המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה;

"מידע סודי" – לרבות נתונים, מידע, תוכנות, שיטות, מסמכים ותהליכים;

"מסרים" – מסמכים הכרוכים בתהליכי רכש ו/או שירות ו/או עבודות, לרבות הזמנות, אישורי הזמנות ומסמכים ממוחשבים כדין, כהגדרת 'מסמך ממוחשב' בהוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבוניות), התשל"ג-1973 (להלן: "הוראות ניהול ספרים") (לרבות, תעודות משלוח, חשבוניות, חשבוניות מס והודעות זיכוי) הכל כפי שהפורטל תומך באותה עת לקבלן.

"הפורטל" – פורטל ספקים למשלוח והזרמת מסרים, לניהול ומעקב אחר מסרים שמגיש הקבלן באמצעות הפורטל בהתאם להוראות החוזה.

"המשתמשים" – הקבלן ו/או כל מורשה כדין מטעמו לעשות שימוש בפורטל, על פי הצהרת הקבלן.

"יצרן הפורטל" – יצרן התוכנה של הפורטל.

"בעל אמצעי חתימה" – יחיד המצוין כחותם מטעם הקבלן בתעודה הנלווית לחתימה אלקטרונית מאובטחת כהגדרתה להלן ושיופק לו אמצעי חתימה כדין.

"אמצעי חתימה" – אמצעי חתימה כהגדרתו בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001 (להלן: "חוק חתימה אלקטרונית"). אמצעי החתימה והנפקת חתימה אלקטרונית מאובטחת הינם באחריות יצרן הפורטל.

2. מהות הפורטל

הקבלן יקבל רישיון לא בלעדי, בלתי-ניתן להעברה וללא הרשאה ליתן רישיונות משנה, להשתמש בפורטל בעצמו ו/או באמצעות המשתמשים, לצרכיו העסקיים והפנים-ארגוניים שלו בלבד – והכל בתנאים כאמור בנספח זה. הרישיון יהיה מוגבל בזמן למשך תקופת החוזה.

3. תשלומים

במידה והקבלן יידרש לשלם תשלום כלשהו בגין השימוש בפורטל, תינתן על כך לקבלן הודעה מראש של 30 ימים.

4. תמיכה, תחזוקה והדרכה

4.1. הקבלן רשאי להסתייע בתמיכה טלפונית בקשר עם הפורטל, אשר תופעל בימים א'-ה' ובשעות 08:00-16:00.

4.2. הקבלן יקבל הדרכה ראשונית על השימוש בפורטל, ככל שיבקש לקבל הדרכה כאמור.

5. התחייבויות הקבלן והמשתמשים

5.1. הקבלן מתחייב להירשם לפורטל ולמלא את הוראות נספח זה.

5.2. רישיון השימוש בפורטל ניתן לקבלן בלבד. הקבלן מתחייב שלא לאפשר שימוש מכל סוג ומין שהוא בפורטל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, לצד שלישי כלשהו, למעט למשתמשים ולצורך עבודתם אצל הקבלן בלבד.

5.3. הקבלן ינקוט בכל האמצעים על מנת להבטיח כי הוא והמשתמשים עושים שימוש בפורטל בהתאם להוראות הנספח ובהתאם להוראות כל דין.

י"ז ניסן
מטה ניקיון ושיקום בע"מ
ח.פ. 51425028

5.4. הקבלן והמשתמשים לא יפיצו ולא ינסו להפיץ באמצעות הפורטל דברי פרסומת או וירוסים, סוסים טרואניים, תולעות או יישומים מפגעים אחרים.

5.5. הקבלן אחראי בלעדית לרכוש, להחזיק בידו ולשאת בעלויות הכרוכות בציוד ושירותי התקשורת, המחשבים והתוכנות הנחוצים לו לשם התחברות לפורטל.

6. חתימה אלקטרונית (יש לסמן את החלופה הרלוונטית):

☐ הקבלן מצהיר כי המשתמשים הינם בעלי חתימה אלקטרונית מאושרת וכי אמצעי החתימה שיש ברשותם עומד בכל הוראות דין, לרבות חוק חתימה אלקטרונית, והתקנות שהותקנו מכוחו וכן הוראות ניהול ספרים, והם ישתמשו בו לצורך החתמת המסרים שיועלו על ידם מטעם הקבלן לפורטל.

☐ הקבלן מצהיר כי המשתמשים הינם בעלי חתימה אלקטרונית מאובטחת וכי אמצעי החתימה שיש ברשותם עומד בכל הוראות דין, לרבות חוק חתימה אלקטרונית והתקנות שהותקנו מכוחו וכן הוראות ניהול ספרים, והם ישתמשו בו לצורך החתמת המסרים שיועלו על ידם מטעם הקבלן לפורטל (לעיל ולהלן: "חתימה אלקטרונית מאובטחת").

☐ הקבלן מבקש ומאשר כי יצרן הפורטל ינפיק למשתמשים מטעמו המפורטים בנספח 1 הרצ"ב, תעודות/ות לחתימה אלקטרונית מאובטחת.

7. זמינות וטיב השירות והפורטל

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזמינות הפורטל ופעילותו התקינה תלויים במספר רב של גורמים ורכיבים כגון תוכנה, חומרה ורשתות תקשורת, שמסופקים על-ידי צדדיים שלישיים וכי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת (להלן: "החברה") ו/או מי מטעמה ו/או יצרן הפורטל אינם מעניקים אחריות או ערובה לכך שהפורטל יפעל ללא הפרעות, תקלות או שגיאות, שהוא יהיה זמין ונגיש בכל עת או חסין מפני חדירה בלתי מורשית או מפני בעיות אבטחה אחרות.

8. קניין רוחני

8.1. השימוש בפורטל אין בו כדי ליצור או להעניק לקבלן זכויות קניין רוחני בפורטל ולקבלן אין ולא תהיינה זכויות קניין רוחני בפורטל לרבות הפטנטים, זכויות היוצרים, המדגמים, התהליכים המסחריים ו/או הטכנולוגיים המשמשים בפורטל, סימני המסחר והסודות המסחריים, אך למעט המסרים שהפיק הקבלן. לקבלן לא תהיינה זכויות מכל מין וסוג שהוא גם על התוכנות המשמשות בפורטל ועיצובם הגרפי של ממשקי המשתמש בפורטל.

8.2. הקבלן מתחייב שלא להעתיק, לשכפל, להפיץ, למכור, לשווק ולתרגם מידע או תוכן כלשהו בפורטל או בחלק ממנו. כל מעשה או מחדל בניגוד לאמור בסעיף זה - בטלים ומהווים הפרה יסודית של הנספח.

9. סודיות

9.1. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע סודי של הרשות המזמינה ו/או החברה ו/או מי מטעמה שהגיע אליו בקשר עם השימוש בפורטל, ולא למסור אותו לאחר למעט למשתמשים ורק ככל שהדבר נדרש לצורך שימוש שלהם בפורטל במסגרת עבודתם אצל הקבלן במסגרת החוזה.

9.2. על-אף האמור לעיל, מסר הקבלן מידע סודי של הרשות המזמינה ו/או החברה ו/או מי מטעמה עקב צו או הוראה של רשות מוסמכת, לא ייחשב הדבר להפרה של הוראות נספח זה.

10. פרטיות

10.1. השימוש שיעשה במידע שייאסף במסגרת הפורטל הינו למטרות המפורטות להלן בלבד:

10.1.1. לתפעל את הפורטל ולאפשר לקבלן ולמשתמשים להשתמש בפורטל;

10.1.2. להעניק למשתמשים תמיכה טכנית ולטפל בתקלות, בעיות ותלונות הקשורות בפורטל;

10.1.3. לשלוח למשתמשים עדכונים, הודעות ומידע נוסף הקשור לשימוש בפורטל;

10.1.4. להעביר מסרים לנמענים לפי בקשת הקבלן;

10.1.5. לעמוד בהוראות כל דין ובהוראות החוזה;

10.1.6. לקיים כל צו או הוראה או ביקורת של רשות מוסמכת, לרבות רשות המיסים על פי כל דין;

10.1.7. למנוע הונאות, שימוש לרעה, הפרת זכויות קנייניות, גניבת זהות וביצוע של פעולות בלתי חוקיות באמצעות הפורטל;

10.1.8. לנקוט בכל פעולה נחוצה במקרה של סכסוך או הליך משפטי מכל סוג בין הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לבין הקבלן ו/או צד שלישי בקשר עם הפורטל או החוזה;

10.2. הקבלן מאשר בזאת את השימוש שיעשה במידע שיאסף במסגרת הפורטל כמפורט לעיל ונותן את הסכמתו לשימוש כאמור.

11. מצגים

11.1. הפורטל ניתן לשימוש כמו שהוא: "AS-IS". הוא אינו בא במקום ייעוץ משפטי, חשבונאי או אחר בקשר לדרוש לקבלן להתאמת הפורטל למילוי חובותיו על-פי הוראות ניהול ספרים ו/או חובות אחרות החלות עליו לפי כל דין ו/או הנחיות רשות המסים ו/או הוראות ביצוע ו/או חוזרי מס הכנסה ומע"מ.

11.2. לקבלן ולמי מהמשתמשים לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה, עובדיהם, מנהליהם, שלוחיהם, יועציהם ו/או מי מטעמם ו/או יצרן הפורטל, בגין הסתמכותו על הפורטל, לרבות - תכנותיו, מגבלותיו, והתאמתו לציפיות הקבלן ולדרישות הדין החלות עליו.

12. אחריות

12.1. הקבלן ישא באחריות הבלעדית בגין כל שימוש שיעשה בפורטל והסתמכות עליו, לרבות כל שימוש שיעשה על-ידי צד שלישי כלשהו עבורו או מטעמו. בכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישאו הקבלן והמשתמשים באחריות בלעדית ביחס ל-

12.1.1. קביעת מבנה המסרים הנחוצים לקבלן, הפרטים שיופיעו בהם ותאימות אלה לדרישות כל דין.

12.1.2. תקינות הקישוריות בין מערכות המחשב הארגוניות של הקבלן לבין הפורטל, לרבות תקינות הנתונים הנשלחים ממערכות אלה בעת הפקת מסרים ועמידתם בדרישות כל דין.

12.1.3. קיום כל הוראת דין אחרת החלה על הקבלן לרבות הודעות שעליו להודיע לרשות המסים ו/או לרשות המזמינה ו/או לחברה בדבר השימוש במסרים.

12.1.4. מבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, לרבות חוק חתימה אלקטרונית והתקנות שהותקנו מכוחו, דיני המס הרלוונטיים, הוראות ניהול ספרים והוראות ביצוע וחוזרי מס הכנסה ומע"מ ו/או הנחיות רשות המסים ולרבות בכל הנוגע להוצאת ומשלוח מסרים כדין.

12.1.5. נקיטת אמצעי אבטחה סבירים ברכיבים הטכנולוגיים הנתונים לשליטתו הבאים בממשק עם הפורטל, לרבות אלה המפורטים בנספח זה.

12.2. כל העניינים הנובעים מהשימוש בפורטל, לרבות תוכן המסרים המועברים בפורטל, ההתקשרויות הכרוכות בהם ונפקותם המשפטית, הינם באחריות הבלעדית של הקבלן. הרשות המזמינה ו/או החברה ו/או מי מטעמה ו/או יצרן הפורטל אינם אחראים לשום מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו בקשר עם או אגב שימושם בפורטל.

12.3. הרשות המזמינה ו/או החברה ו/או מי מטעמה ו/או יצרן הפורטל לא ישאו בכל הפסד, אבדן רווח, תשלום, הוצאה ו/או נזק ישיר או עקיף, נזק לא ממוני, פגיעה במוניטין וכיו"ב נזקים ישירים ושאינם ישירים שיגרמו לקבלן כתוצאה מהשימוש בפורטל.

12.4. מבלי לפגוע באמור לעיל ולמען הסר ספק הקבלן מאשר כי ידוע לו, כי גם הנפקת תעודות/ות לחתימה אלקטרונית מאובטחת ואמצעי חתימה למשתמשים מטעמו הינה באחריות יצרן הפורטל.

13. ביטול ו/או הפסקת השימוש בפורטל

13.1. הפורטל ניתן לשימוש הקבלן עד לתום תקופת החוזה.

13.2. הרשות המזמינה ו/או החברה רשאית לבטל את שימוש הקבלן בפורטל בהודעה של 30 יום בכתב ומראש.

את-איי.ישראל
אבטחה ניהולית ושירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

13.3. שימוש הקבלן בפורטל יבוטל באופן מיידי עקב הפרה יסודית של תנאי נספח זה על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות, אך לא רק, במקרה של שימוש לרעה כלשהו בפורטל, הפרת זכויות קניין רוחני, או הפרה אחרת של הוראות הדין.

14. תוצאות ביטול השימוש בפורטל

14.1. בתום תקופת החוזה או משבוטל השימוש לקבלן בפורטל, ינותק הקבלן מן הפורטל.
14.2. על-אף האמור לעיל, במהלך שלושים יום לאחר תום תקופת החוזה או מועד ביטול השימוש בפורטל, יקבל הקבלן גישה למידע שהוא איחסן במערכות הפורטל. למען הסר ספק מובהר, כי משנמסרה הודעה על ביטול / הפסקת השימוש בפורטל, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לביצוע הפעולות הדרושות לשם נטילת עותק מן המידע שהוא איחסן במערכות הפורטל וכי הרשות המזמינה ו/או החברה ו/או מי מטעמה אינן אחראיות כלפי הקבלן לשמירת כל מידע שהוא המצוי בפורטל.

15. המחאת זכויות ושעבודים

15.1. הקבלן אינו רשאי להמחות כל זכות ו/או חיוב על-פי נספח זה וכן אינו רשאי להסב, לשעבד, למשכן, להשאיל או לתת זכויות כלשהן לכל צד שלישי בכל זכות כאמור. כל מעשה או מחדל בניגוד לאמור לעיל - בטלים ומהווים הפרה יסודית של הנספח.
15.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהרשות המזמינה ו/או החברה רשאית להפעיל פורטל ספקים באמצעות-גורם אחר, על פי שיקול דעתה.

16. המשכיות

הופסק השימוש בפורטל מכל סיבה שהיא, יוסיפו הוראות הסעיפים שלעיל לחול ביחסי הצדדים: 8-12 ו-14.

17. מיצוי

האמור בנספח זה ממצה בלעדית כל דבר וענין הקשור עם השימוש של הקבלן בפורטל וכי הרשות המזמינה ו/או החברה ו/או מי מטעמה לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בנספח זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

18. שינוי, תקדים וויתור

לא יהיה תוקף לכל ויתור, הנחה, ארכה, מצג, התנהגות, תקדים, שינוי, תוספת או גריעה מהוראות נספח זה או לפיו אלא אם נעשו בכתב בהתאם להוראות החוזה.

אנו מצהירים כי אנו זכאים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן לחתום בשם הקבלן על מסמך זה, כי חתימתנו מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על מסמך זה.

חתימה חותמת הקבלן: אס
אבט
514282078
י"ד ימים בע"מ
מ.י. 514282078
ישראל

נספח 1

נבקש להקצות לגורם המפורט להלן אמצעי חתימה כהגדרתו בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א - 2001
מטעם הקבלן לשימוש במסגרת הפורטל:

פ ר ט י ב ע ל א מ צ ע י ח ת י מ ה			
שם פרטי (עב.)	שם משפחה (עב.)	תעודת זהות	
שם פרטי (Eng.)	שם משפחה (Eng.)		
מען בעבודה	ישוב		
מען מגורים	ישוב		
טלפון בעבודה	טלפון נייד		
			דוא"ל

א י ש ו ר ו ח ת י מ ת ב ע ל א מ צ ע י ח ת י מ ה
רצ"ב צילום תעודת זהות שלי לצורך הזיהוי. בחתימתי, אני מצהיר ומאשר כי: • כל הפרטים שמסרתי בטופס זה הם פרטיי הנכונים והמלאים. • קראתי בעיון את הנספח, הבנתי את תוכנו וכי אני מתחייב לפעול לפי הוראותיו. • קראתי את האזהרות שלהלן והבנתי את תוכן: • אם אדם או גוף אחר ישתמש באמצעי החתימה שניתן לי על מנת לחתום בשמי, מבלי שקיבל את רשותי לכך, אני עלול לשאת באחריות לנזק שיגרם עקב שימוש כאמור. • באפשרותי להגן על עצמי מפני הסיכון שלעיל, אם אדאג למלא את החובות המוטלות עליי עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001, בנוגע לאמצעי החתימה ומבלי לפגוע באמור לעיל ובכלל זה: ○ לנקוט בכל האמצעים הסבירים לשם שמירה על אמצעי החתימה שניתן לי ולמניעת שימוש בו ללא הרשאתי. בכלל זה ומבלי לפגוע באמור לעיל, עלי לשמור בסוד את הסיסמא או מידע אחר המשמש להפעלת אמצעי החתימה. ○ מבלי לפגוע באמור לעיל, למסור הודעה, מיד כשנודע לי על פגיעה בשליטתי באמצעי החתימה (עקב גניבתו, אובדנו, העתקתו וכיוצ"ב), לכל מי שסביר שישתמש על חתימתי האלקטרונית, לרבות הרשות המזמינה והחברה המנהלת ולכל מי שידוע לי כי קרוב לוודאי שישתמש על חתימתי האלקטרונית. _____ חתימת בעל אמצעי החתימה

א.ס. אי. אי. אי. אי.
אבטחה וניקיון ושרותים בנ
ח.פ. 514282078

חותמת הקבלן:

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף
3(15)(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף
3(15)(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את
שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז
כמפורט בטבלה להלן:

מכרז	שיעור התמורה
מכרז שנ/2020/29 למתן שרותי ניקיון במבני חינוך וציבור	4.50%

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן
המנהל הכללי

תשפ"א 15/10/2021
(15 במרץ 2021)

אס. אי. ציוץ' ישראל
אבטחה אלקטרונית ושירותים בע"מ
ח.פ. 514282078

0600-1074-2021-0002043

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מכרז מכרז/שנ/2020/29 למתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
4. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
5. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
6. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן

המנהל הכללי

התשפ"א 15.10.2021
15.10.2021

אס. אי. ציוץ ישראלי
אבטחת מידע ושירותים ב"ר
ח.פ. 052-8800000



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ
המחלקה לאכיפה ובקרת זכויות עובדים

שלום רב,

הוראת עכבון כללית לחוזה

1. ביום 19 ביוני 2012 נכנס לתוקפו החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (להלן: "החוק"), שמטרתו להגביר ולייעל את אכיפתם של חוקי העבודה הקיימים, וזאת במיוחד בתחומי השמירה, הניקיון וההסעדה.
2. במסגרת זו הוסדרו בחוק מנגנוני אכיפה שונים, ביניהם מנגנון אכיפה פלילית, מנגנון אכיפה אזרחית ומנגנון אכיפה מנהלי (הטלת עיצומים כספיים).
3. כמו כן, הוטלה אחריות ישירה על מזמיני השירות מקבלנים, לקיום חובות המעוגנות בדיני עבודה כלפי עובדי הקבלן בתחומים של שמירה ניקיון והסעדה.
4. לשם הגברת האפקט ההרתעתי של החוק הוטלה מכוחו אחריות ישירה לקיום חבות מכוח החוק גם על המנהל הכללי העומד בראשו של התאגיד (וזאת גם במקרה שהתאגיד הינו מזמין השירות). בהתאם לחוק בהתקיים נסיבות מסוימות, יוטלו על המנהל הכללי, באופן אישי, עיצומים כספיים וקנסות.
5. במסגרת החוק, נקבעו שורה של צעדים בהם מחויב מזמין השירות לנקוט על מנת לספק לעצמו הגנה מפני הטלת אחריות אזרחית ופלילית.
6. לאור חקיקת החוק כאמור, מיסדה החברה למשק וכלכלה (להלן: "משכ"ל" או "החברה") את מנגנון הפיקוח והבקרה בתחום, והקימה את המחלקה לאכיפה ובקרת זכויות עובדים (להלן: "המחלקה").
7. שירותי המחלקה ניתנים לרשות המקומית במסגרת שירותי הניהול והפיקוח שמספקת משכ"ל לרשות המקומית, ומטרתם לסייע לרשויות המקומיות, מזמיני השירות, לפעול על פי החוק ולקיים את ההוראות והתקנות המקימות הגנה בדיון האזרחי והפלילי.
8. בהתאם להוראות החוזה, ככל שבדיקות זכויות עובדים המתבצעות מעת לעת על ידי המחלקה לאכיפה ובקרת זכויות העובדים, אינן תקינות, או לחילופין הקבלן אינו משלים את המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע מלוא הבדיקות, הנכם רשאים לעכב עד 15% מהכספים המגיעים לקבלן עבור השירותים הניתנים במסגרת החוזה.
9. לשם כך, הנכם מתבקשים לחתום על הוראת העכבון המצ"ב (להלן: "הוראת העכבון"), שהינה הוראת עכבון כללית עבור החוזה.
10. הוראת העכבון כאמור, תופעל רק במקרים המצוינים בסעיף 2 בגוף ההוראה המצ"ב.
11. חתימתכם על הוראת העכבון תחליף כל הוראת עכבון אחרת שנחתמה על ידכם לחוזה המצוין בגוף ההוראה.
12. המחלקה תיידע אתכם בכל פעם שיידרש להפעיל את ההוראה כאמור, לצורך נקיטת מלוא האמצעים למניעת הפרת זכויות עובדים, ותקבל את הנחייתכם בעניין.

בברכה,

לאון אליעזר, עו"ד

מנהל המחלקה לאכיפה ובקרת זכויות עובדים
החברה לפיתוח מאבי אנוש