

**שאלות הבהרה – מכרז מס' 19.2022 -  
למתן שירותי אחזקה ופיתוח שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב**

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
1.	14	12.3	מקצועי	לצורך ניקוד האיכות, הוצגה טבלה פרמטרים לחישוב מדדי האיכות של המציעים. נבקש להבהיר כמה שנות ניסיון ופירוט עבודות יניבו את הניקוד המקסימלי 5 נקודות בסעיף זה?	הניקוד יינתן באופן יחסי בהתאם לניסיון המציעים ביחס למציע בעל הניסיון המשמעותי ביותר
2.	31	נספח 4	משפטי	תצהיר אי תיאום מכרז מגדיר עבירה ב-4 שנים האחרונות, בסתירה לאמור נספח 4 מגדיר עבירות ב-4 שנים האחרונות. נבקש לתקן את נספח 4 כך שיתאים לשאר המכרז ובו יצוין: "המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת <b>בארבע (4) שנים</b> שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, רשאית ועדת המכרזים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לא לבחור בהצעה הזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך".	נספח 4 מציין הרשעה בהתאם לחוק הגבלים עסקיים-תשי"ט 1959, לא מדובר בסתירה.
3.	37	כללי	גזרות/ משפטי	המחירים לא יוצמדו למדד כלשהו וישולמו ע"פ המחירים המוצעים בהצעה זו למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה כהגדרתם במכרז ובנספחיו ולא תתווסף עליהם כל תוספת יוקר או תוספת הנובעת מעליית מחירי התשומות או כל תוספת שהיא לרבות בתקופות האופציה- היות והמכרז לתקופה מקסימלית של 5 שנים ואנו בתקופה לא יציבה מבחינת מחירי התשומות ובנוסף על הפרק העלאת שכר המינימום- נבקש כי המחירים המוצעים והמחירוניים של מכרז זה יוצמדו למנגנון ההצמדה של הערבות במכרז וכי לפחות 70% יוצמד לעליית שכר המינימום אותו אנו מחויבים לשלם לעובדינו על פי מכרז זה ו- 30% יוצמדו למדד המחירים לצרכן	התמורה תוצמד כפי שיפורט להלן: 60% לשכר המינימום, ו-40% יוצמד למדד המחירים לצרכן לפי מדד בסיס של חודש נובמבר 2022 שהתפרסם ביום 15.12.22. עדכון ההצמדה על פי המנגנון יעשה החל מיום שנת ההתקשרות הראשונה, בחשבון תשלום בינואר, מידי שנה. ביצוע ההצמדה מותנה בהגשת תחשיב ודרישה לביצוע ע"י המציע הזוכה. לא ישולמו הפרשים רטרואקטיביים.

4.	38	1.1	מקצועי	נבקש לאשר כי כל הליקויים אשר יתגלו בסקר יתוקנו על חשבון המזמין ואו הקבלן היוצא.	הסעיף יוותר כפי שהוא לא תשולם כל תוספת או תמורה בגין שירות זה למציע הזוכה.
5.	38	1.1.4	מקצועי	בהתאם לדרישת המנהל, הקבלן יבצע את העבודות באזורים ו/או במתחמים נוספים שאינם נכללים באזורים או במתחמים הקבועים של הקבלן- האם עבודה זו תהיה בתוספת תשלום (כפי שמופיע בסעיף 5.3 בעמוד 42)?	מתחמי הפעילות בהתאם למכרז הינם בהתאם לתצ"א שצורפה ומצ"ב בשנית וכוללת את כל השטחים הציבוריים במועצה, הסעיף מתייחס לעבודות רגיי ככל ויידרש ע"י המועצה שאינם כלולים בהגדרת העבודות נשוא מכרז זה, אשר יתומחרו וישולמו בנפרד.
6.	39	1.1.9	מקצועי	המנהל רשאי לפי שיקול דעתו, לבטל ימי עבודה עקב תנאי מזג אויר- היות ואנו מעסיקים את עובדינו במשכורת חודשית, לא ניתן לשלוח עובדים לחופש מבלי לשלם להם לכן נבקש כי סעיף זה יבוטל.	הסעיף יוותר כפי שהוא.
7.	39	1.1.12	מקצועי	עונתיים, פעמיים בשנה בגודל 12, -האם גודל הפרחים העונתיים בעציץ 12 או בכוסיות.	הפרחים העונתיים יסופקו בכוסיות אך לא יקטן מהגודל הנדרש
8.	40	1.2	מקצועי	מסיק זיתים-מה צפי היקף ימי העבודה של הצוות לביצוע מטלה זו?	מניסיון עבר הפעלת 5 עובדים למשך כ- שבוע. אין באמור התחייבות של המועצה להיקף העבודה.
9.	41	2.2	מקצועי	מה היקף משקל הפסולת הממוצע בחודש (לפי חלוקה לגזם ופסולת ביתית)?	פסולת ביתית אינה כלולה במכרז. מניסיון עבר פינוי כ- 6 טון גזם בחודש. אין באמור התחייבות של המועצה להיקף העבודה.
10	41	2.4	מקצועי	סילוק פגרים- האם תכולת הסעיף כוללת פגרי צאן מקנה וגמלים?	סילוק פגרי חתולים, כלבים וצאן
11	42	5.1	מקצועי	בנוסף, על הקבלן להעמיד עובדי ניקיון לכל השטחים בהם יידרש ניקיון יומי קבוע על כל 20דונם שטחי גינון – עובד אחד- האם מדובר באותם 13 עובדי הגינון או האם מדובר בעובדי ניקיון נוספים לאלו של הגינון?	הניקיון יבוצע ע"י עובדי המציע הזוכה ככל ויידרשו עובדים נוספים באחריות המציע הזוכה.

12	43	5.9	מקצועי	אנא פרטו על איזו אפליקציה התכוונתם בצינכם - "אפליקציה מבוססת GPS333" שהינה חוקית להפעלה ואינה פוגעת בצנעת הפרט?	כל אפליקציה המבוססת על GPS העומדת בהוראות כל דין.
13	45	8.1	מקצועי	מה המדיניות כיום מבחינת האישור לשימוש במפוח?	כנדרש ב"תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג – 1992" ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי, תשנ"ז – 1997" ו/או כל תקנה רלוונטית.
14		8.346	מקצועי	הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים במערכות ההשקיה תוך 60 ימים מחתימה על מסמכי ההסכם, כ"א על חשבוננו- נבקש לאשר כי הקבלן הזוכה יבצע סקר מצב קיים למערכות ההשקיה וכי כל הליקויים אשר יתגלו אם כניסת הקבלן החדש יתוקנו על חשבון המזמין ואו הקבלן היוצא. אין הקבלן יכול להעריך ולתמחר את הליקויים הקיימים בשטח טרם כניסתו לעבודה בשטח	ראה תשובה 4 לעיל
15	47	כללי	מקצועי	אחריות הקבלן על מערכת המים כוללת את כלל המערכת ממד המים הראשי (בכניסה לנאות-חובב)- האם הכוונה שהאחריות כוללת את כלל הקווים הראשיים המובילים התת קרקעים?	באחריות המציע הזוכה כלל מערכת ההשקיה בלבד, החל ממד המים הראשי ולכל אורך המערכת, לרבות צנרת תת קרקעית.
16	48	10	מקצועי	כולל הדברת חדקונית הדקל 2 ריסוסים בשנה, כולל אחריות על ריסוס חדקונית הדקל- מה הכוונה באחריות זו? על פי הנחיות משרד החקלאות יש לבצע 3 טיפולים בשנה. בסיור בשטח קיימת נגיעות גבוהה (מעל 30%) ומצב העצים בכי רע!!!	דרישות המכרז יותרו כפי שהן. האחריות כוללת השגחה מתמדת למניעת פגיעה בעץ ע"י חדקונית הדקל. הדברה נוספת תהיה ע"ח הקבלן.
17	48	10	מקצועי	הקבלן יגיש דו"ח סקר לבריאות עצי הדקל(פעם בשנה) הבדיקה תעשה ע"י אגרונום מוסמך- הדוח אינו יכול להיות ממצע היות ואין ביכולתו של האגרונום לבדוק נוכחות החדקונית.	לא יחול שינוי בדרישה
18	49	מפעיל מכסחת	מקצועי	...מכסחת דשא הינה מוגדרת כמכונה ניידת... חייב הנוהג בה ומפעילה בהיתר רשום ברישיון הנהיגה המתיר נהיגת מכונה ניידת להלן רישיון הנהיגה- ההגדרה שגויה- מכסחת דשא אינה מוגדרת מכונה ניידת ומכאן שהדרישה למפעיל עם רישיון מכונה ניידת אינה נדרשת.	לא יחול שינוי בדרישה. הקבלן יפעל בהתאם לתקנות התעבורה תקנה 39(א)ט

19	51	14.1 14.2	מקצועי	מרבדי הדשא יסופקו ע"י הקבלן, סוג הדשא ייבחר ע"י המפקח מטעם המועצה- מדובר בדשא סינטטי שמגיע בגלילים. נבקש לאשר שהדשא יסופק בתשלום ושגובה התשלום יהיה בהתאם לדשא שהמפקח ייבחר?	אספקת מרבדי דשא במסגרת דרישות סעיף 14.2 מוגדרת כעבודות פיתוח. התשלום יהיה בהתאם לנספח ג' מחירון פיתוח גינון ובהתאם למחירון "דקל"
20	53	17	מקצועי	מבוקשים 40,000 עונתיים גודל 12 בשנה- האם הכוונה לעציץ 12 (גודל 3)? או בכוסיות .	ראה תשובה 7 לעיל.
21	53	17	מקצועי	החלפת תערובת שתילה באדניות במועצה יכללו בהצעת המחיר שהציע הקבלן בהצעתו, - מה נפח המצע הדרוש להחלפה ע"ח הקבלן?	כ- 10 מ"ק תערובת שתילה. אין באמור התחייבות המועצה להיקף הכמויות הנדרשות.
22	61	10.1	מקצועי	מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק להרחיב את צוות העבודה לטובת ביצוע העבודות וביצוע תפקידי הספק על פי דרישותיו של מפקח, ללא כל תמורה נוספת- סעיף זה עומד בסתירה למופיע בסעיף 5.3 בעמוד 42- נבקש כי סעיף זה ישונה כך שכל תוספת עובדים מעבר לכמות הרשומה בחוזה תהיה בתשלום כמופיע בסעיף 5.3.	לא יחול שינוי בהוראות הסעיף. מובהר כי ההספק וביצוע העבודות באחריות המציע הזוכה שיתגבר את כמות העובדים ו/או הצוותים מטעמו בהתאם לנדרש על מנת לבצע באופן מלא ומושלם את כלל התחייבויותיו בהתאם למכרז, כמות העובדים שצוינה הינה כמות עובדים מינימאלית נדרשת ואינה מהווה סף עליון לכמות העובדים שיידרש המציע הזוכה לספק לצורך ביצוע העבודות. מובהר כי האמור בסעיף 5.3 מתייחס לעבודות רגיי לפי דרישה שאינן חלק מעבודות שהוגדרו במכרז ומוטלות על המציע הזוכה.
23	69	18.2	משפטי	אנא הסברכם לסעיף זה או ביטולו עקב סתירתו לכלל הנאמר בחוזה זה ולמנגנונים לדרך סיום ההתקשרות בין הצדדים.	השאלה לא ברורה. מדובר בסעיף המחאת זכויות המתיר למועצה להמחות את זכויותיה בהתאם למכרז למי מטעמה ובלבד שזה יקח על עצמו את התחייבויות המועצה כלפי הספק.

<p>המחירים בנספח ג' יוותרו כפי שהם. תשומת לב המציעים למנגנון ההצמדה בתשובה 3 לעיל.</p>	<p>מחירי עבודה ברגיי המחירים אינם מכסים עלויות ובטח לא מאפשרים מתן הנחה ורווח קבלני נבקש לתקן את מחירי הרגיי לדוגמה : מיני מחפרון כדוגמת בובקט מחיר ש"ע במחירון 135 ₪ . עלות י"ע 1600 ₪ , עלות ש"ע 200 ₪ לפני מתן הנחה ורווח קבלני מחפרון JCB מחיר ש"ע במחירון 175 ₪ . עלות י"ע 1600 ₪ , עלות ש"ע 200 ₪ לפני מתן הנחה ורווח קבלני</p> <p>נבקש לאשר כי בדקתם את המחירים במחירון והם עומדים במחירי השוק</p>	<p>מקצועי</p>		<p>מחירון לעבודות נוספות</p>	<p>24</p>
<p>ראה תשובה 3 לעיל.</p>	<p>התמורה אינה צמודה למדד ו / או לשכר המינימום – לאור עליות המחירים במשק מתבקש שהתמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. בנוסף לאור העובדה שהמכרז הינו עתיר כ"א מתבקש כי התמורה תהיה צמודה גם לשכר המינימום.</p>	<p>מקצועי</p>	<p>11.5</p>	<p>עמוד 62</p>	<p>25</p>
<p>תינתן תוספת של 15% על מחירי הכלים הנקובים במחירון ג' בסעיפים הבאים בלבד :</p> <p>41.03.0050 41.03.0060 41.03.0070 41.03.0100 41.03.0110</p>	<p>מחיר הכלים נמוך מאוד, מתבקש כי יהיו צמודים למחירון דקל.</p>	<p>מקצועי</p>	<p>41.03.0050 41.03.0060 41.03.0070 41.03.0100 41.03.0110</p>	<p>נספח ג' — מחירון עמוד 1</p>	<p>26</p>
<p>תינתן תוספת של 15% על מחירי העצים הנקובים במחירון ג' בסעיפים הבאים בלבד :</p> <p>41.06.0070 41.06.0090 41.06.0100 41.06.0110 41.06.0120</p>	<p>מחיר העצים נמוך מאוד, מתבקש כי יהיו צמודים למחירון דקל.</p>	<p>מקצועי</p>	<p>41.06.0070 41.06.0090 41.06.0100 41.06.0110 41.06.0120</p>	<p>נספח ג' — מחירון עמוד 2</p>	<p>27</p>