

## חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- ביום ט"ו לחודש 11 2022

בין	החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ מרחוב הארבעה 19, תל-אביב (להלן: "החברה")
מצד אחד;	
לבין	מ.מ נאות חובב (להלן: "הרשות המזמינה")
מצד שני;	
והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;	והואיל
והחברה פרסמה מכרז סימון כבישים, אספקה והצבת שלטים ותמרורים במכרז מס' סכ/31/2022 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;	והואיל
והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם כלפת רפאל ובגיו בע"מ להלן: ("הקבלן"), לצורך ביצוע סימון כבישים, להלן: ("הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;	והואיל
והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול ופיקוח על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;	והואיל
וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;	והואיל

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כזלהלן:

1. כללי
  - 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
  - 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש תווה זה על פיהן.
2. השירותים
  - 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
    - 2.1.1. הכנת המכרז וניהול ההליכים במסגרתו.
    - 2.1.2. עריכת נוהל הצעת מחיר עבור הרשות המזמינה.
    - 2.1.3. עריכת סיור קבלנים, במידת הצורך.
    - 2.1.4. בדיקה מקצועית של ההצעות.
    - 2.1.5. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.
    - 2.1.6. להתקשר עם חברה לניהול.
    - 2.1.7. להתקשר עם חברה לפיקוח על ביצוע העבודות, איכותן, לוח הזמנים, מפרטים וכד'

- 2.1.8 לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
- 2.1.9 לבצע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.
- 2.1.10 לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.
- 2.1.11 מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות החוזה.
- 2.1.12 מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
- 2.1.13 לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.14 טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.15 מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.16 סיוע בדיווח לגופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.17 העברת תשלומים לקבלן ולנותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.18 מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נותני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
- 2.1.19 ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל החיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.
- 2.1.20 בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים) התשמח-1987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950, מתחייבת החברה כי התקשרויותיה עם צדדים נוספים ככל שיהיו, הנובעות מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה, תיעשינה לפי הדין החל על הרשות המזמינה בשינויים המחויבים.
- 3. שכל טרחה**
- 3.1 בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה המנהלת זכאית לתשלום בשיעור של 8.5% מכל תשלום שיגיע לקבלן בפרויקט (כולל המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 3.2 הרשות המזמינה מצהירה, כי היא מודעת לכך שהחברה מסווגת כמלכ"ר, על כל המשמעויות הנובעות מכך, וממילא – החברה אינה מוציאה חשבוניות מס ואינה מחייבת במע"מ בגין שכר טרחתה.
- 4. תקופת החוזה**
- 4.1 חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.
- 5. אחריות**
- 5.1 החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.
- 6. שונות**
- 6.1 כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.

6.2 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר השלחה מבית דואר בישראל.

6.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין, הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה בא הצדדים על החתום:

החברה למשק וכלכלה  
של השלטון המקומי בע"מ

ת.פ. 590029844

החברה למשק וכלכלה של  
השלטון המקומי בע"מ

אריז בדיש

מיייר הודעה מקומית  
לחכטן ובית הדין הירושלמי

לשם עניין - מלך ויחיד  
מקומות השליטה  
באות חובב

(חתימת מורשי החתימה + חותמת)

מועצה מקומית

תעשייתית

מאות חובב