

### מכרז למשרת מנהל הוועדה המקומית לתכנון ובניה

**תואר המשרה:** מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובניה **היקף משרה:** 100%. **דירוג/שכר:** שכר בכירים בחוזה אישי **מקום העבודה:** מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. **כפיפות:** מהנדס המועצה.

**כללי:** ניהול הוועדה לתכנון ובניה-גיבוש, התוויה וניהול של פעילותה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

### הגדרת התפקיד ותחומי אחריות:

1. ניהול תהליכי העבודה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה כמתחייב בחוק התכנון והבניה.
2. פיקוח ובקרה על ביצועי העובדים בועדה המקומית לתכנון ובניה.
3. ניהול אתר הוועדה המקומית לתכנון ובניה ופניות הציבור לועדה בהתאם לחוק ולתקנות.
4. ניהול פעילות הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו-ועדות המשנה שלה בהתאם לדרישות החוק והתקנות.
5. ניהול תחום הפיקוח, הרישוי והתכנון התב"עי של הוועדה המקומית לתכנון ובניה.
6. בניה של נהלי עבודה בכל אחד מהתחומים ומעקב אחר ביצועם.
7. הפעלת סמכויות אכיפה הנתונות בהתאם לחוק ובהתאם להנחיות מקצועיות.
8. מעקב ובקרה בתחום הפיקוח על הבנייה.
9. פיתוח אסטרטגיית מדיניות התכנון של הרשות המקומית ויישומה.
10. קידום ומעקב אחר תכניות מפורטות במרחב התכנון של המועצה.
11. ייצוג אגף ההנדסה בפורומים פנימיים וייצוג הרשות בפורומים חיצוניים.
12. פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.
13. מתן שירות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובניה במהלך הביצוע.

### תנאים מקדימים למינוי:

1. **השכלה** - בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ. רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: משפטים, הנדסת בנין/אדריכלות, הנדסאי בנין/אדריכלות, גיאוגרפיה, תואר שני בתכנון עירוני ואזורי או התמחות בלימודים עירוניים ואזוריים. **יתרון** לבעלי תואר אקדמי שני בתחומים האמורים לעיל.
- או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 או אישור לימודים בתוכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל.

### ניסיון מקצועי -

2. עבור בעל תואר שני או תואר ראשון בהנדסה או באדריכלות – 3 שנות ניסיון בתחום הפיקוח, אכיפה ותכנון ובנייה, עבור בעל תואר ראשון – 4 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל, עבור הנדסאי רשום – 5 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל, עבור טכנאי מוסמך – 6 שנות ניסיון בתחומים המפורטים לעיל
- עדיפות לבעלי ניסיון והכרות עם עבודת הוועדה המקומית לתכנון ובניה או יחידת ההנדסה ברשות המקומית.

3. **ניסיון ניהולי:** שנת ניסיון אחת לפחות בניהול עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה - **יתרון**

4. **שפות:** בהתאם לצורך

5. **יישומי מחשב:** היכרות עם תוכנות ה-OFFICE, תוכנות מידע גיאוגרפי ומערכת לניהול ועדה לתכנון ובניה.

6. **רישיון נהיגה:** בתוקף.

**מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:** אמינות ומהימנות אישית, יכולת התבטאות בכתב ובע"פ, כושר עבודה בצוות, יכולת ייצוג הרשות בפני גורמים חיצוניים, כושר ניהול וארגון צוות עובדים, יכולת הובלה וקבלת החלטות, יכולת ארגון, תיאום ופיקוח, שירותיות.

✓ העמידה בתנאי הסף תיבחן בהתאם לאסמכתאות בלבד.

✓ המשרה מיועדת לגברים ונשים כאחד.

✓ מועמד בעל מוגבלות זכאי לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.

✓ תינתן עדיפות לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם.

**טופסי ומסמכי המועמדות לאיש המשרה ניתן למצוא באתר האינטרנט [www.neot-hovav.org.il](http://www.neot-hovav.org.il) את מסמכי**

**ההצעה יש לשלוח במייל לכתובת [mihrazimHR@neho.org.il](mailto:mihrazimHR@neho.org.il) ולא יאוחר מיום 24/11/22 בשעה 12:00**

**טלפון: 08-6543129.**

**בברכה, ארז בדש, ראש המועצה**

