

קובץ שאלות מציעים והבהרות – מכרז מס' 11.2022 -
תכנון עבודות פיתוח כבישים ותשתיות עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מס' תשובה	עמוד	סעיף/מסמך	סיווג	שאלה	תשובה
1.		1		הבהרה - היקף העבודה במכרז עבודות תכנון שבמכרז לתא שטח 8 ותכנון מפורט שלב ג' לתכנית 40/110/03/19, לא יכללו במכרז זה והזוכה לא נדרש להן. המועצה החליטה להסיר את העבודות הנ"ל מהמכרז. ועל כן, תכולת העבודה במכרז תתייחס <u>אך ורק</u> למטלה מס' 1, - <u>תכנון לאזור תעשייה מיוחד רמת בקע - תכנית 621-0479709</u>	
2.				הבהרה – גובה הערבות ועלות מסמכי המכרז. עלות מסמכי מכרז : 5,000 ₪. ערבות ההשתתפות במכרז תעמוד על סך : 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים בלבד) ערבות הביצוע תעמוד על סך : 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים אלף שקלים בלבד)	
3.	3	2	משפטי+ גזברות	סעיף 2 עמ' 3 "עלות מסמכי המכרז" : 5,000 ₪ עלות זו גבוהה למכרז <u>תכנון</u> לצורך השוואה, אנא ראו "מכרז פומבי 09/2020 לתכנון כבישים, תשתיות נלוות ועבודות פיתוח במועצה מקומית תעשייתית נאות חובב" תכולת התכנון במכרז זה הייתה <u>5 פרויקטים</u> עלות מסמכי המכרז הייתה <u>3,000 ₪</u> שימו לב כי במכרז שבנדון מדובר בתכולת תכנון של <u>3 פרויקטים</u>	ראה תשובה בסעיף 2
4.	3	5	משפטי+ גזברות	סעיף 5 עמ' 3 "ערבות הגשה" : על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך <u>600,000 ₪</u> ערבות זו גבוהה מדי ואינה פרופורציונאלית למכרז <u>תכנון</u> לצורך השוואה, אנא ראו "מכרז פומבי 09/2020 לתכנון כבישים, תשתיות נלוות ועבודות פיתוח במועצה מקומית תעשייתית נאות חובב" תכולת התכנון במכרז זה הייתה <u>5 פרויקטים</u> ובו נדשה ערבות הגשה של <u>50,000 ₪</u> שימו לב כי במכרז שבנדון מדובר בתכולת תכנון של <u>3 פרויקטים</u> מדוע נדרשת ערבות גבוהה <u>פי 12</u> ?	ראה תשובה בסעיף 2

5.	9	3.3	משפטי	את היקף כספי בניסיון ל 150,000,000 ₪ במקום 250,000,000 ₪	ללא שינוי.
6.	5	מסמך 1 – כללי סעיפים 1,2,3	משפטי+מ קצועי	נבקש לאפשר להגיש ניסיון של פרויקטים שתוכננו לתב"ע ללא תכנון מפורט.	ללא שינוי
7.	5	מסמך 1 – כללי סעיפים 1,2,3	משפטי+מ קצועי	נבקש לאפשר ניסיון של פרויקטים שתוכננו לתכנון מפורט ללא ביצוע.	ללא שינוי
8.	5	מסמך 1 – כללי סעיפים 1,2,3	משפטי+מ קצועי	נבקש לאפשר להציג בנוסף לניסיון המבוקש גם ניסיון בתכנון שכונות מגורים.	ללא שינוי
9.			משפטי + מקצועי	בדומה לערבות המכרז, גם ערבות הביצוע לפרויקט גבוהה ואינה פרופורציונאלית לפרויקט תכנון...	ראה תשובה סעיף 2.
10.			מקצועי	האם ניתן להגיש הצעה רק לחלק מהפרויקטים שבמכרז	ראה תשובה סעיף 1.
11.			מקצועי	לגבי פרויקט תכנון מפורט לאזור תעשייה ברמת בקע – אנא הבהירו האם מדובר בתכנון לשטח המוקף בקו צהוב בעמוד 70 או בתכנון לכלל השטח המופיע בתב"ע המאושרת 621-0479709	התכנון בכלל השטח המוגדר בתב"ע כמתחם 2 ועבודות ראש השטח. ראה תכנית היקף העבודה רמת בקע בסוף חוברת זו לשאלות ההבהרה.
12.			מקצועי	לגבי פרויקט תכנון תא שטח 8 – אנא הבהירו מהי מהות התכנון	ירד ממכרז זה. ראה סעי' 1
13.			מקצועי	לגבי פרויקט תכנון תא שטח 8 - האם נדרש לערוך את התב"ע מחדש?	ירד ממכרז זה. ראה סעי' 1

14.	מקצועי	לגבי פרויקט תכנון תא שטח 8 – מהו שטח הכבישים הצפוי בפרויקט?	ירד ממכרז זה. ראה סעי' 1
15.	מקצועי	האם נדרש שינוי תב"ע בכל אחד מהפרויקטים?	ראה תשובה 1. בפרויקט רמת בקע ידרש שינוי תבע מכיוון שרק בחלק מהתוכנית ניתן להוציא היתרים או הרשאות יהיה צורך בהכנת תבע"ות
16.	מקצועי	האם נדרשת תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1: 500 בכל אחד מהפרויקטים?	ראה תשובה מספר 1. בינוי ופיתוח בקני"מ 1: 500
17.	משפטי+ גזברות	<u>ערבויות הצעה ודמי השתתפות במכרז</u> (א) מי השתתפות במכרז: אנו סבורים שהסכום של 5,000 ₪ הינו גבוה מהמקובל במכרזים דומים. אנו מבקשים להפחית את דמי ההשתתפות או לבטלן. (ב) א ברור לנו מדוע ערבות המכרז הינה כה גבוהה (600 אלף ₪), טרם נתקלנו בדרישה לערבות מכרז בהיקף כזה. מדובר בערבות שתוקפה עד 31/12/2022 הכרוכה בהוצאות גדולות. אנו מבקשים לבטל את ערבות המכרז או להעמידה על סכום נמוך בהרבה. (ג) המשך לאמור בסעיף ב' לעיל לגבי ערבות ההצעה, אנו סבורים שגם גובה ערבות הביצוע הינו מופרז ביותר. אנא בדיקתכם אם לא נפלה טעות בסכום (2 מיליון ₪). אנו מבקשים לתקן את הסכום ולהעמידו על ערך סביר. (ד) המשך לאמור בסעיף (ג) לעיל ולפי האמור בסעיף 30.4 לחוזה, ערבות הביצוע אמורה להיות תקפה עד למסירת הפרויקט למזמין, דהיינו עד	תשובות א-ג. ראה תשובה מספר 2. ד. ערבות הביצוע תיוותר בידי המזמין עד למסירת הפרויקט וגמר פיקוח עליון בהתאם להוראות החוזה – המועצה <u>אינה</u> מתחייבת למשך זמן מקסימאלי

	לגמר הביצוע, אולם אין שום נתונים על משך הביצוע המשווער. לעובדה זו ישנה משמעות רבה לגבי עלויות הערבות שעל הזוכה לשאת בהן וכתוצאה מכך על תמחור ההצעה. אנו מבקשים לנקוב במשך המשווער של תקופה זו. אנא התייחסותכם והבהרותיכם.				
מועד הגשת ההצעות נדחה ליום 21.11.2022 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעה (א) נו מבקשים לשנות את המועד האחרון להגשת הצעות ולהתאימו כך שייוותר פרק זמן של <u>לפחות חודש ימים</u> בין מועד פרסום תשובות לשאלות הבהרה לבין המועד האחרון להגשת ההצעות. לאור העובדה שיש להגיש הצעת מחיר לכל אחד משלושת רכיבי הפרויקט עלינו לפנות למספר רב של יועצי משנה (כמפורט במסמך 8'א) לשם קבלת הצעות מחיר. אנא פעולה מצידיכם לשינוי במועד ההגשה במקום התאריך הנקוב בסעיף 5 (30/5/2022). טרם קבלת הבהרותיכם לגבי תכולת העבודה על כל רכיביה, כולל אלה הנוגעים ליועצי המשנה, אין באפשרותנו לפנות ליועצים לקבלת הצעותיהם לנו ולגבש את הצעתנו הכספית גופה. (ב) כל מקרה נבקש לא לקבוע את המועד האחרון להגשת ההצעה בשני ימי העבודה בשבוע. (ג) המשך לאמור לעיל אנו מבקשים לשנות את השעה הקובעת במועד האחרון להגשת הצעות ל- 14:00 כדי להקל על מציעים המגיעים מרחוק.	מקצועי	הוראות כלליות 5	3	18.
אכן נפלה טעות סופר מס' התכנית 621-0479709.	<u>תוכניות סטטוטוריות לפיהן ייעשה התכנון</u> בהקשר זה נאמר שהתכנון ייעשה לפי 3 תוכניות, כאשר בסעיף 1 מצוטטת תכנית סטטוטורית מס' 621-0479079. מעיון באתר של מנהל התכנון לא	מקצועי	מסמך 1, תנאי המכרז	5	19.

		כללי	נמצאה תכנית האמורה. האם הכוונה למס' 0479709-621? אנא הבהרותיכם.	
20.	24	מסמך 4 ב' משפטי מקצועי+	<u>תנאי סף – המלצות</u> (א) שנים האחרונות גופים ציבוריים ופרטיים נמנעים מלהגיש המלצות על פרויקטים. לפיכך לא ניתן לעמוד בדרישה לספק המלצות חתומות בנוסח המופיע במסמך 4ב. אנו מבקשים להסתפק בהמלצות הקיימות במאגר שלנו. אנא אישורכם. (ב) פי תנאי הסף מבוקש לצטט לפחות 2 פרויקטים ולצרף המלצות לכל אחד מהם. עם-זאת, לפי טבלת ניקוד איכות יש להגיש עד 5 המלצות ובנוסח ההמלצה במסמך 4ב מצוין שיש להגיש 3 המלצות. אין תאימות לגבי דרישות אלה. נא הבהרתכם. אנא אישורכם / הבהרתכם.	ניתן להגיש המלצות קיימות, תינתן עדיפות לפי הנוסח המוצע. בתנאי הסף 2 פרויקטים יספיקו להשתתף במכרז, לקבלת ציון איכות גבוה נדרש 5. <u>מסמך 4ב נפלה טעות סופר- הנוסח המעודכן :</u> "על המציע לצרף 3 המלצות המתייחסות לעבודות המפורטות בתנאי הסף יצוין כי הגשת המלצה בנוסח שונה עלולה לגרום להפחתת ניקוד בהתאם לשיקול דעת ועדת מכרזים או מי מטעמה." במסמך 4ב נפלה טעות סופר- הנוסח המעודכן : "על המציע לצרף לפחות 2 המלצות המתייחסות לעבודות המפורטות בתנאי הסף..."
21.	9	מסמך 1, תנאי המכרז סעיף 3.3 מקצועי	<u>תנאי סף – פרויקטים להצגה</u> אנו מבקשים לאפשר גם הצגה של פרויקטים בתחום של תכנון כבישים בשכונות מגורים, וכן מפעלים / מתחמים ומרכזים לוגיסטיים. אנא אישורכם / הבהרתכם.	ראה סעיף 8. באשר למפעלים/מתחמים ומרכזים לוגיסטיים- עבודות התכנון ופיתוח אזור יכללו מספר מפעלים/ מתחם ו/או מרכז לוגיסטי אזורי תעשייה ובכל מקרה - עמידה בתנאי הסף תיבחן על ידי ועדת המכרזים.
22.	11 18 20	משפטי מסמך 1, תנאי המכרז סעיף 3.3 סעיף 16.2 סעיף 18	<u>אישור מבטח של המציע</u> בסעיף 3.3 נאמר שיש לצרף את אישורי הביטוח להצעה, אולם בסעיף 18 נאמר שיש להמציא את אישורי הביטוח תוך 14 מיום ממועד קבלת הודעה על זכייה. בהמשך לכך, לפי סעיף 16.2 יש להעביר את אישורי הביטוחים 10 ימים טרם חתימת חוזה עם הזוכה. אין תאימות בין המועדים לגבי דרישות אלה. אנו מבינים שאין צורך לצרף להצעה את אישורי הביטוח כשהם חומים ע"י המבטח אלא רק לאחר קבלת הודעה על זכייה.	אין צורך לצרף אישור ביטוח חתום להצעה וזה יצורף בטרם החתימה על החוזה וכתנאי לחתימה, תשומת לב המציעים כי לא יתקבלו הערות ובקשות לשינוי נוסח דרישות הביטוח לאחר הודעת זכייה יש לאשר מראש את נוסחי ודרישות הביטוח

	אנא הבהרתכם.				
23.	37	מסמך 8'א	מקצועי	<u>מתכננים / יועצי משנה</u> (א) א ברור התחום המקצועי של יועץ פלישה ופינוי. אנא הבהרתכם. (ב) א ברורה תכולת העבודה של יועץ סביבתי / אקוסטיקה. האם יידרש להכין תסקיר השפיה על הסביבה? אנו מבקשים לפרט את תכולת העבודה לתחום מקצועי זה (כפי שאמור בהמשך לשאר היועצים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. בהמשך). אנא הבהרותיכם.	א' – במידה ויידרש גורם מקצועי לטיפול בפלישות, פעילות מול רמ"י לפינוי, יועץ משפטי בנדון וטיפול במו"מ לצורך הפינוי. ב' בהתאם לדרישות בהכנת תביעות. יידרש תסקיר השפעה על הסביבה.
24.	39	מסמך 8'ג	מקצועי	<u>לוח זמנים של ביצוע הפרויקט והתייחסות לתוכניות סטטוטוריות</u> (א) נו סבורים שלוחות הזמנים המוזכרים אינם ריאליים, מפאת תלות בוועדות תכנון שלמתכנן אין שליטה על שלוחות הזמנים שלהן. (ב) אם מדובר בימים קלנדריים או ימי עבודה? (ג) סיום של סעיף 1 בהערות אינו ברור; נראה כמו משפט שלא הסתיים.	א. לוחות הזמנים יותרו ללא שינוי. ב. ימים קלנדריים. ג. בסיום סעיף 1 בהערות "כמפורט לעיל".
25.	37	מסמך 8'א	מקצועי	<u>מתכננים שהינם עובדי המציע</u> לא ברורה הדרישה לגבי פירוט המתכננים שעליהם להיות עובדי המציע. האם הגשת קורות חיים תמלא אחרי המבוקש לגבי סעיף זה?	כמפורט במסמך 8'א.

	אנו מבינים שאותו מתכנן יוכל למלא יותר מפונקציה אחת מאלה המוזכרות. אנא הבהרותיכם / אישורכם.				
26.	38	מסמך 8'ב	מקצועי	<u>אבני דרך לתשלום</u> אנו מבינים שיהיה ניתן להגיש חשבונות חלקיים בגין כל השירותים, כולל פיקוח עליון, במהלך הביצוע בפועל. אנא אישורכם.	ניתן יהיה להגיש חשבונות חלקיים בהתאם להתקדמות הפרויקט ופיקוח עליון בפועל.
27.	5 8 40 37	מסמך 1, תנאי המכרז סעיפים 1-3 2 מסמך 8'ד מסמך 8'א	מקצועי	<u>תכולת / מפרט העבודה</u> מסמכי המכרז (בפרט מסמך 8'ד) אינם מפרטים את תכולת / מפרט העבודה. ללא תיאור מפורט של תכולת העבודה על כל רכיביה, כולל אלה של כלל יועצי המשנה (המוזכרים במסמך 8'א) שעל המתכנן המוביל לשלב במסגרת הצעת המחיר, איננו רואים אפשרות להעריך את היקפה וכתוצאה מכך לגבש את הצעה מחיר שנדרש להגישה במתכונת פאושלית סופית (נקובה בשקלים) לכל אחד משלושת רכיבי הפרויקט. אנו מבקשים לספק נתונים כמותיים מפורטים ככל האפשר המוזכרים להלן: (א) ומדן ורוחב של אורך הכבישים לתכנון. (ב) טחי האתרים הכלולים בפרויקט וכל נתון כמותי אחר הנוגע להם. (ג) טחים ונתונים הנוגעים למבני דרך (כגון קירות תומכים, תעלות, מעברי מים, גשרים וגשרונים, וכדומה) בכל שלושת רכיבי הפרויקט לפי	תשובה לסעיפים א-ג: ראה סעיף 1 לעיל. באחריות המציע לבחון את היקפי העבודה הנדרשת בהתאם לתב"ע הקיימת. ד- כן יידרשו תאומים עם הגורמים הרלוונטים. ה- כל התיאומים ככל שיידרשו יבוצעו על ידי המציע. ו- כל המדידות המשלימות שיידרשו יהיו על חשבון המתכנן. יודגש כי בין היתר יהיה צורך במדידה של לפחות 100 מטרים מגבולות התכנון המופיעים במכרז זה כולל סימון תשתיות לצורך התחברות נאותה. ז- ללא שינוי. הוצאות של בדיקות מעבדה יחולו על המתכנן. בהתאם למסמכי המכרז יחולו על המתכנן. ח. ראה סעיף 1 לעיל. התכנית הסטטוטורית בקנ"מ

של תכנית שלד/מתאר. עם זאת, בחלק מהמקרים אין מכווח להוציא היתרי בנייה לכן נדרש בחלקים מהתוכנית להכין תב"ע ו/או לעבודות ראש השטח, אישור תוכניות בינוי וככל שיידרש. ט. ראה סעיף 1 לעיל. נדרש גם תכנון סטטוטורי. י. חומרי הרקע הם אלו שסופקו במכרז, ניתן להוריד את מסמכי התכנית מהאתר של רמ"י או מנהל התכנון.	התוכניות הסטטוטוריות במוזכרות במכרז. נתונים כמותיים ומפורטים אלה כשהם נוגעים לכל התחומים המקצועיים של יועצי המשנה שמוזכרים במסמך 8'א הינם חיוניים לגיבוש הצעת המחיר על שלושת רכיביה. (ד) אם החיבורים אל רשת הדרכים הארצית (כמו כביש 40) כלולים בתכולת העבודה, וכן האם יידרשו תיאומים מול חברת נתיבי ישראל? (ה) הבנתנו יידרשו תיאומים עם המשך עתידי של כביש 6 ועם מסילת רכבת עתידית אל עיר הבה"דים. אנא הבהרתכם האם אכן כך. (ו) נו מבקשים שעלויות של מדידות משלימות, אם יהיו כאלה, יחולו על המזמין. (ז) נו מבקשים שהוצאות של בדיקות מעבדה לגבי ביסוס כבישים, מבנים וכדומה יחולו על המזמין. (ח) עמוד 5 ובעמוד 8 (סעיף 2) נאמר לגבי כל שלושת הרכיבים של הפרויקט (3 תוכניות סטטוטוריות) כי נדרש להכין תכנון סטטוטורי ומוקדם. כיצד זה מתיישב עם העובדה שקיים כבר תכנון סטטוטורי מאושר (תכנית בתוקף). אין כאן עקביות, האם הכוונה לשינוי התוכניות הקיימות? (ט) המשך לאמור לעיל, הכותרות של רכיבים 1 ו-3 מתייחסות לתכנון מפורט, בעוד שבגוף ההסבר מצוין גם תכנון סטטוטורי ומוקדם. (י) המשך לאמור לעיל אנו מבקשים לפרט אלו נתונים ו/או חומרי רקע יסופקו ע"י המזמין. אנא הבהרותיכם.	
--	---	--

28.	15 35	מסמך 1, תנאי המכרז סעיפים 12.3 + 12.4 מסמך 7	מקצועי+ משפטי	<u>בחנת הצעות</u> (א) סעיפים 12.3 + 12.4 נאמר שהצעת המחיר תהווה 40% משקלול הניקוד של ההצעה, תוך הערכת ההצעות לזולה ביותר (אשר תזכה במלוא הניקוד (40 נקודות). מאחר שנדרש להגיש הצעות מחיר לכל אחד משלושת רכיבי הפרויקט, לא ברור כיצד תיעשה הערכת רכיב המחיר. ניתן להבין שייעשה סיכום של שלושת ההצעות וסכומן יהווה בסיס להערכת רכיב המחיר. (ב) א ברור מהו סוג המצגת שמבוקש לצרף להצעה לפי סעיף 3 בטבלה ובמה המצגת אמורה להיות שונה מפרופיל המציע. אנא הבהרתכם.	א. לא רלוונטי. ראה תשובה מספר 1. ב. פרופיל המציע יותר טכני כאשר המצגת לצורך התרשמות כללית על החברה כלל הפרויקטים שלה ולא רק הרלוונטיים כפי שנדרש בפרופיל. כח אדם ובעלי תפקידים בחברה וכו'.
29.	3	2	משפטי+ גזברות	מבקש לשקול צמצום עלות רכישת המכרז	ראה תשובות בסעיפים מספר 1 ו-2.
30.	4	הגשת המכרז	מקצועי	מבקשים לתת שבועיים לפחות ממתן תשובות לשאלות הבהרה ועד להגשת המכרז	ראה תשובה בסעיף מספר 18
31.	5	1 ו-3	מקצועי	יש כאן סתירה רשמית שתכולת התכנון תכלול הכנת תכנון מוקדם וסטטוטורי ובכותרת רשום תכנון מפורט	ראה תשובה 27 ח
32.	5	1	מקצועי	תכנית 621-0479079 מבקשים לקבל את הנתונים הבאים לטובת תמחור העבודה : שטח כבישים חד נתיבי שטח כבישים דו נתיבי שטח קירות	אין למועצה מתכננים, לצורך הכנת ההצעה עליכם לבחון את השטחים

	מ"ק חפירה וחציבה מ"ק מילוי והידוק				
א-כן ב-ראה תשובה בסעיף 19.	תכנית 621-0479079 א-סעיף 7.1.4 בהוראות התכנית רשום ביצוע מחלף האם המחלף כלול בתכולת העבודה של הפרויקט? ב-אין תכנית 621-0479079 כפי שרשום במסמכי המכרז , לרוב הכוונה לתכנית 621-0479709 .	מקצועי	1	5	33.
ראה תשובה בסעיף מספר 1.	מתכנית 29/110/02/19 מבקשים לקבל את הנתונים הבאים לטובת תמחור העבודה : שיפוע שטח כבישים חד נתיבי שטח כבישים דו נתיבי שטח קירות מ"ק חפירה וחציבה מ"ק מילוי והידוק	מקצועי	2	5	34.
ראה תשובה בסעיף מספר 1.	תכנית 29/110/02/19 האם סעיף 7.1 בהוראות הינו חלק מתכולת העבודה?	מקצועי	2	5	35.
כן, המציע יבצע כל הנדרש.	הכנת תכנון מוקדם וסטטוטורי, האם כולל בתכולת העבודה "עריכת תסקיר"?	מקצועי	2	5	36.
ראה תשובה בסעיף מספר 1.	תכנית 40/110/03/19, תכנית 621-0317867, תכנית 621-0416537 כולל פיתוח שצ"פ 60	מקצועי	3	5	37.

	מבקשים לקבל את הנתונים הבאים לטובת תמחור העבודה : שטח כבישים חד נתיבי שטח כבישים דו נתיבי שטח קירות מ"ק חפירה וחציבה מ"ק מילוי והידוק				
ראה תשובה בסעיף מספר 1.	תכנית 621-0317867 האם באחריות המציע איחוד וחלוקה לפי סעיף 6.20 בהוראות, וסקר סייסמי לפי סעיף 6.18 בהוראות?	מקצועי	3	5	38.
ראה תשובה בסעיף מספר 1.	תכנית 40/110/03/19 סעיף 7.1 יש תנאים למימוש האם בתכולת העבודה של המציע?	מקצועי	3	5	39.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	המתכנן יכול להתחייב לטפל בהגשת בקשות לאישור ולא לקבלת האישור. כידוע אין למתכנן שליטה על הנעשה ברשויות נא התייחסותכם.	מקצועי	עמוד 5 סעיף כללי מודגש	5+6	40.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	המתכנן יכול להתחייב למלא כל דרישה נוספת של מהנדס המועצה הנוגעת לשירותי המתכנן עפ"י המכרז נא התייחסותכם.	מקצועי	סעיף 2	5	41.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	כנ"ל	מקצועי	סעיף 3	5	42.
הדרישה מבוטלת. אגרות ישולמו על ידי המועצה	המתכנן ישלם אשרות ותשלומים המוטלים עליו עפ"י דין ולא על המזמין מבקשים הבהרה.	מקצועי		6	43.
ראה תשובה בסעיף 23.	מה אחריות המתכנן על פינויים	מקצועי	שורה שנייה	6	44.

45.	6	פיסקה שנייה	מקצועי	האם התמורה כוללת אדריכלות נוף, קונסטרוקציה, תכן מבנה האם כולל תסקיר לתב"ע	כן.
46.	7	סעיף 1.9	גזברות	+ עמ' 48 סעיף 11.3 – צריך לשנות מחשבונית לחשבון – עפ"י הוראות הדין המתכנן חייב להוציא חשבונית מס בתוך 7 ימים מקבלת התשלום ולא 45 יום מראש, אחרת הוא משלם את המס לפני שעוד קיבל תשלום כל שהוא. מבקשים הבהרה	להתייעץ עם הגזבר לדעתי הם צודקים.
47.	8	סעיף 2.7	מקצועי	המציע לא יכול "להשיג" אישורים אלא להגיש בקשות כדין לשם כך. מבקשים הבהרה	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי. על המציע לקדם בקשות להמצאת האישורים
48.	9	סעיף 2.8	מקצועי	נא לפרט איזה אגרות ותשלומים על חשבון המתכנן ואיזה על חשבון המזמין.	ראה תשובה בסעיף 43
49.	9	3.3	מקצועי	האם 250 מליון ₪ מצטבר עבור 2 הפרויקטים האם נסיון עבור תכנון מוקדם של פרויקט כזה נחשב	ראה תשובה לסעיף 5 הסכום המצוין מצטבר ולא לכל פרויקט בנפרד. ניסיון מוכח נדרש כולל ביצוע.
50.	9	3.3	מקצועי	מבקשים לאפשר לרשום גם שכונות מגורים	ראה תשובה בסעיף מספר 8.
51.	10	2.2	משפטי + גזברות	מבקש לצמצם את עלות ערבות המכרז	ראה תשובה בסעיף מספר 2.
52.	12	7.1	מקצועי	מבקשים לקבל פרוטוקול מפגש	פרוטוקול סיור מציעים נשלח לכל מי שנכח בסיור וכן מפורסם באתר המועצה.
53.	14	סעיף 12	משפטי	הניקוד אינו תואם הוראות הדין צ"ל 20% כסף 80% איכות	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
54.	19	16.5.7	משפטי	צ"ל הודעה במקום הסכמה. הנוסח הקיים בלתי סביר.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי

המתכנן	על חשבון מי העתקות	מקצועי	מסמך 7 הצעת המציע	35	.55
ראה תשובה בסעיף 27 ו.	על חשבון מי מדידות	מקצועי	מסמך 7 הצעת המציע	35	.56
ראה תשובה 16.	איזה קנ"מ נידרש לתכנון מוקדם?	מקצועי	מסמך 7 הצעת המציע	35	.57
המתכנן	על חשבון מי סקר עצים	מקצועי	מסמך 7 הצעת המציע	35	.58
המתכנן	על חשבון מי בדיקות קרקע	מקצועי	מסמך 7 הצעת המציע	35	.59
כן	במסמכי המכרז יש דרישה בין היתר לתכנן לפי דרישות נתיבי ישראל (כחלק מדרישה כללית לתכנון לפי משרד בטחון, נתיבי ישראל) מסביב למתחמים השונים יש כבישים של נתיבי ישראל, לא ברור האם הבקשה כוללת טיפול בתכנון כבישים שבאחריות נתיבי ישראל? האם יש התממשקות עם נתיבי ישראל בפרויקטים?	מקצועי	מסמך 7 הצעת המציע	35	.60
בהתאם לצורך	האם יש דרישה לתכנון צמתים מרומזרים?	מקצועי	מסמך 7 הצעת המציע	35	.61
ניצול מי קולחין, הסברתיים, ריאות ירוקות.	מה מהות השצפ"ים אשר נדרש לתמחר? למה מיועדים?	מקצועי	מסמך 7 הצעת המציע	35	.62
בהתאם למסמכי התכנון.	האם יש לכם מידע אודות צורך בטיפול בהטיית תשתיות במתחמים השונים,	מקצועי	מסמך 7 הצעת	35	.63

	המציע			במיוחד שחלקם צמודים לאזורים בנויים וקיימים ?
64.	37	מסמך א8 מתכננים/י ועצים	מקצועי	איזה יועצים נדרשים ואיזה נדרש להציג כבר בהגשת ההצעה
65.	37	מסמך א8 מתכננים/י ועצים	מקצועי	יועץ סביבתי ואקוסטיקה – האם נדרש גם לתכנון מפורט?
66.	37	מסמך א8 מתכננים/י ועצים	מקצועי	אדריכלות גשרים ומבנים – איזה גשרים נדרש לתכנן איזה מבנים נדרש לתכנן
67.	37	מסמך א8 מתכננים/י ועצים	מקצועי	יועץ פלישה ופינוי – מה זה?
68.	37	מסמך א8 מתכננים/י ועצים	מקצועי	איטום – לטובת מה?
69.	37	מסמך א8 מתכננים/י ועצים	מקצועי	מה הכוונה משמעות בצ"מ
70.	38	אבני דרך לתשלום	מקצועי	תכנון מוקדם סטטוטורי רשום כאן 30% אבל בעמוד 36 רשום 20% נא התייחסותכם
71.	39	מסמך א8	מקצועי	במסגרת ההצעה יש לוחות זמנים לתכנון, האם הוגשה שאלת הבהרה בעניין הימשכות הפרויקט מעבר לתקופה זאת? האם יש פיצוי למתכננים?
72.	44	סעיף 2.4	מקצועי	סותר את הוראת סעיף 25 לחוק החוזים (חלק כללי) – יש לתקן בהתאם להוראות הדין.

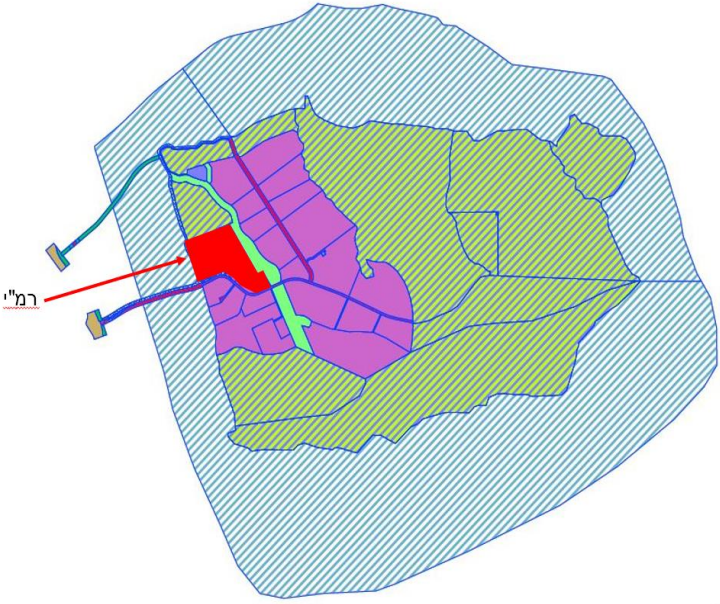
73.	45	סעיף 4.3	מקצועי	יש להוסיף "החלות עפ"י דין על המתכנן"	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
74.	46	סעיף 7.2	מקצועי	יש להבהיר כי מדובר באישורים אשר מצויים בשליטת המתכנן.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
75.	46	סעיף 8.1	מקצועי	המתכנן לא בודק טיב חומרים או עבודות (איננו מפקח צמוד) המתכנן עוסק בפיקוח עליון בבדיקת התאמת הביצוע לתכנון. מבקשים הבהרה	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
76.	48	סעיף 10.7 + סעיף 22 עמ' 53	משפטי	יש להוסיף בכפוף לקבלת התמורה בהתאם להוראות הדין.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
77.	49	סעיף 11.8	משפטי	קבלת התמורה היא אך ורק לאחר קבלתה בפועל אצל המתכנן ולא בתיאוריה. אין כל בסיס בדין מבקשים לעדכן את נוסח הסעיף מבקשים הבהרה.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
78.	49	סעיף 13	משפטי	העברת הבעלות בזכויות מותנית בתנאי מתלה של קבלת התשלום ע"י המתכנן – בהעדר תשלום המזמין מנוע לעשות כל שימוש בתוצרי התכנון מבקשים הבהרה.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
79.	49	סעיף 13.4	משפטי	מנוגד לחוק חוזה קבלנות – אין כל בסיס בדין מבקשים לעדכן את נוסח הסעיף מבקשים הבהרה.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
80.	50	סעיף 15.10	משפטי	העברה למתכנן אחר בכפוף להוראות הדין מבקשים הבהרה.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
81.	51	סעיף 16.3 + סעיף 17.1	משפטי	יש להוסיף ובלבד שניתנה למתכנן הודעה וייפוי כח לטפל בתביעה בשם ובמקום המזמין באופן בלעדי.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
82.	52	סעיף 17.6	משפטי	צ"ל הדדי גם על כל יום של איחור בתשלום למתכנן	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי

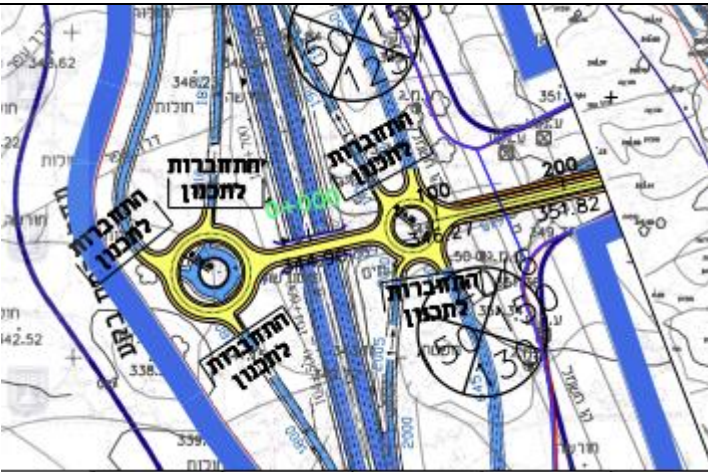
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	לא תואם את הוראות הדין – אין כל בסיס בדין יש לעדכן את הנוסח. במקום עיכוב תשלום צ"ל מתן ייפוי כוח למתכנן לפעול בשם המזמין.	משפטי	סעיף 20.2 בסיפא	53	.83
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	יש להוסיף כי כל שינוי בתוצרי התכנון או יישום שלהם באתרים אחרים מפקיע את אחריות המתכנן ביחס אליהם.	משפטי	סעיף 22	53	.84
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	סותר את חוק הגנת הפרטיות ועלול לפגוע בעובדי המתכנן לכן לא בעייתי מבקשים לעדכן	משפטי	סעיף 23.6	54	.85
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	שביעות רצון איננה קנה מידה עפ"י הוראות הדין לביטול חוזה / סיומו / תוקפו. מבקשים הבהרה.	משפטי	סעיף 25.1	55	.86
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	סותר את הוראות חוק יסוד כבוד האדם וחירותו – אין כל בסיס בדין מבקשים לעדכן.	משפטי	סעיף 26.2	55	.87
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	קיצוז עפ"י הוראות הדין בלבד – אין כל בסיס בדין בעייתי מבקשים לעדכן.	משפטי	סעיף 29	56	.88
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	מימוש הערבות אך ורק כנגד הוצאות שהוצאו בפועל ע"י המזמין והמתכנן אחראי להן מבקשים הבהרה.	משפטי	סעיף 30.3	56	.89
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	תקורה של 17% הינה בלתי סבירה במיוחד כאשר ממילא המתכנן ייצג את המזמין בכל הליך משפטי בקשר לשירותיו מבקשים הבהרה.	משפטי	סעיף 31.2	57	.90
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	המתכנן אינו יכול לפטור מאחריות אף אחד הסכמה לנוסח עלולה להפקיע הכיסוי הביטוחי של המתכנן. מבקשים הבהרה.	ביטוח	נספח ביטוח סעיף 8	60	.91
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	יש להוסיף בכפוף להוראות הדין	ביטוח	נספח ד' – סעיף 2	66	.92
טעות סופר. במקום "קבלן" יירשם "מתכנן".	המתכנן אינו קבלן מבקשים הבהרה.	מקצועי	נספח ט'	72-74	.93

ראה תשובה בסעיף 19.	נודה להבהרה האם מספר התוכנית שמסרתם שגוי והמספר הנכון הוא : 621-0479709	מקצועי	1	5	.94
ראה תשובה בסעיף 27 ח.	נודה להבהרה מה נדרש עבור תכנון סטטוטורי בתוכנית 621-0479079? שכן במסמך 7 (עמ' 35) לא צויין שצריך תכנון סטטוטורי עבור התוכנית	מקצועי	1	5	.95
ראה תשובה סעיף 1.	נודה להבהרה האם השינוי הסטטוטורי הוא עבור תוכנית 621-0967676	מקצועי	2	5	.96
ראה תשובה סעיף 1.	נודה להבהרה מה נדרש עבור תכנון סטטוטורי בתוכניות 621-0317867 ו- 621-0416537. שכן במסמך 7 (עמ' 35) לא צויין שצריך תכנון סטטוטורי עבור התוכניות	מקצועי	3	5	.97
ראה תשובה סעיף 2	ערבות הגשה/השתתפות ע"ס 600,000 ₪ בלתי סבירה לעבודת התכנון המוצעת. מבוקש להפחית הסכום	משפטי+ גזברות	2.2	10	.98
לא	האם ניתן לצרף כהוכחה להיקף כספי אומדן? לא תמיד חשבון סופי מוכיח את ההיקף.	משפטי+ גזברות	מסמך 4א	23	.99
לא תשולם כל תוספת	נודה להבהרה האם הוראות של המפקח שכוללות תוספות שלא נכללו בתכולת העבודה ו/או שינוי מהותי יהיו בתוספת תמורה	מקצועי	5.3-5.4	45	.100
תבוצע הפחתה יחסית בהתאם לשיקול דעת המועצה	נודה להבהרה האם ביטול חלקים הכוונה ביטול והעברת העבודה לאחר או ביטול של עבודה ללא העברה לאחר, מבוקשת הבהרה איך תופחת התמורה במקרה של ביטול/הקטנה חלק מהעבודות.	משפטי	9.3	47	.101
תינתן הזדמנות לטעון	נודה להבהרה האם בטרם הוראה להחלפת איש צוות יערך בירור והזדמנות למתכנן לטעון טענות	משפטי	10.3	47	.102
ראה תשובה מספר 100	נודה להבהרה האם תוספות שלא נכללו בתכולת העבודה ו/או שינוי מהותי יהיו בתוספת תמורה	מקצועי	11.5-11.7	48	.103

104.	50	15.1	משפטי	נודה להבהרה האם תשולם תמורה למתכנן בגין עבודות שביצע וטרם קיבל תמורה עד למועד ההודעה על סיום החוזה	הסעי' ברור, הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
105.	50	15.10	משפטי	נודה להבהרה האם במקרה של העברת העבודות לאחר תופסק אחריות המתכנן לפי החוזה	לא, אך האחריות תיוותר לחלק העבודות שבוצע על ידו
106.	51-52	17	משפטי	ההסכם אינו מפרט את מגבלת האחריות של המתכנן – נא הבהירו האם אחריות המתכנן מוגבלת באחוז מסוים או במכפלה מסוימת מסך התמורה המגיעה ליועץ או בגובה האחריות המקצועית הנדרשת לפי החוזה. ההסכם אינו מחרוג נזקים אחריות לכאורה לנזקים עקיפים – בהתאם למקובלות בענף נא הבהירו האם אחריות המתכנן תהיה לנזקים ישירים אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של נותן השירותים. נא הבהירו האם הפיצוי יהיה כפוף רק להחלטה שיפוטית והאם תינתן למתכנן האפשרות להתגונן. נא הבהירו האם נזק שידרש יהיה מוכח באסמכתאות	אין מגבלת אחריות
107.	51	17.6 וס' 28.1	משפטי	נודה להבהרה האם הפיצוי מוגבל באחוז מסוים	לא
108.	52	19.1	משפטי	נודה להבהרה האם ההוראה על העברת מניות במתכנן חלה גם על מתכנן שמוחק ע"י תאגיד זר.	כן
109.	52	20.2 וס' 28.1	משפטי	נודה להבהרה האם בטרם כל קיזוז יערך בירור בין מנהלי הצדדים	תינתן זכות טיעון
110.	56	30	משפטי+גז ברות	ערבות בצוע ע"ס 2,000,000 ₪ בלתי סבירה לעבודת התכנון המוצעת, מבוקש לתקן/להפחית.	ראה תשובה בסעיף 2.

111.	67	נספח ה'	משפטי	נודה להבהרה האם במקרה של ניגודי עניינים בין המועצה למתכנן יהיה ניתן לבטל התחייבות זו בהודעה מראש.	לא, יש להציג כל ניגוד עניינים מיד עם קיומו
112.		כללי	מקצועי	נודה להבהרה האם יידרש תכנון לבינוי באחד המתחמים	ראה תשובה בסעיף 1. בנוגע לרמת בקע- כן.
113.		כללי	מקצועי	תכנון מפורט לשלב ג': בתוכניות 621-0317867 ו- 621-0416537, נודה להבהרה האם ידרש תכנון גשר מסילה מעל הכביש הפנימי הראשי (כביש 100)	ירד מתכולת מכרז זה. ראה סעיף 1.
114.		כללי	מקצועי	תכנון מפורט לשלב ג': בתוכניות 621-0317867 ו- 621-0416537, נודה להבהרה האם ידרש תכנון מסילתי.	ירד מתכולת מכרז זה. ראה סעיף 1.
115.		כללי	מקצועי	נודה להבהרה בתוכנית 621-0479079 האם ידרש תכנון של כביש הגישה מכביש 25 לרבות צומת שאינם מופיעים בתיחום שהגשתם.	כן ראה תשובה סעיף 11
116.		כללי	מקצועי	נודה להבהרה האם ידרש תכנון עבודות עפר במגרשים במי מן הפרוייקטים	כן.

• ראה תשובה סעיף 11. • בהתאם להוראות התקנון, במהלך התכנון המפורט ניתן מענה לצרכי האתר, המועצה והיזמים. • כנ"ל.	 • האם עבודות הפיתוח בתחום רמת בקע כולל את כל תחום התכנית או רק את החלקים שבבעלות רמ"י (אדום) • מה מהות העבודות הנדרשות בשטח המיועד למגבלות בנייה ופיתוח • מה מהות העבודות הנדרשות בשטח המיועד לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים	מקצועי			117.
--	--	---------------	--	--	-------------

118.		מקצועי	 - האם מחלף רמת בקע הינו חלק מתכולת העבודה - היות ולתשובה זו השלכה משמעותית על היקף העבודה הנדרש נוסה לתשובות בהקדם האפשרי.	כן
119.	-	מקצועי	מה תכולת המבנים בפרויקטים השונים ? כלומר קירות, גשרים ומעברי מים?	כן ובנוסף ברכות מים, מט"ש וכו'...
120.	5	מקצועי	הפרויקט הוגדר כתכנון מפורט אך בתיאור הוא כולל תכנון מוקדם וסטטוטוריקה – למה הכוונה ?	ראה תשובה 27 ח
121.	6	מקצועי	האם השכר כולל תשלום לקבלני קידוחי הקרקע ?	כן
122.	9	מקצועי	יש לפרט אילו הוצאות נדרשות לטובת קבלת האישורים	דרישה מבוטלת.
123.	9	מקצועי	תנאי הסף עוסק בתכנון ופיתוח אזורי תעשייה או תעסוקה. זהו תנאי סף, שאיננו מתאים לעבודות התכנון הנדרשות במכרז זה ממספר טעמים:	א. הכוונה לעלות ביצוע קבלני על סמך התכנון של המציע. ב. הכוונה לכך שהפרויקטים בוצעו בפועל ולא

א. המתכננים אינם עוסקים כלל בפיתוח, אלא בתכנון בלבד. ב. המתכננים אינם משלימים עבודות ומוסרים אותן במסירה סופית. זו מטלתו של הקבלן המבצע. על כן, מתכננים אינם יכולים לעמוד בהגדרת המונח "ביצוע" לצורך תנאי זה. ג. גם הערכים הכספיים אינם מתאימים לעבודות תכנון כבישים ותשתיות. עלות ביצוע עבודות אלה מסתכמות במיליוני ₪ בודדים ואינן מגיעות להיקף כספי של רבע מיליארד ₪. ד. היות ואזורים אלו מבוצעים בשלבים לא יתכן שהושלמו מספר אזורי תעשיה במהלך 10 שנים. לפיכך מבוקש לשנות תנאי הסף באופן שהוא יתייחס לתכנון כבישים ותשתיות בלבד ובהיקפים התואמים נושאים אלו, כאמור לעיל. בנוסף, ככל שמודבר בתכנון יש להתייחס להשלמת התכנון, ולא למסירת העבודה המבוצעת ע"י הקבלן למזמין. כמו כן מבוקש להגדיר את התקופה כתקופת תכנון הפרויקטים שתכנונם הסתיים ב 15 השנים האחרונות.				
ראה תשובה לסעיף 2	סכום הערבות (600 אש"ח) אינה פרופורציונלית לערך שכר הטרחה לתכנון כבישים ותשתיות ואי לכך גם אינה מקובלת בתחום התכנון.	משפטי+גז ברות	-	124. 31
ראה תשובה לסעיף 1	האם מציע אחד יזכה בשלושת הפרויקטים ?	משפטי	6	125. 35

הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	לוחות הזמנים שהמציע יכול להתחייב אליו הם לוחות זמני תכנון לאחר שאושר ע"י המזמין השלב הקודם. יש לציין כי בתהליך התכנון המתכננים תלויים בגופים אחרים שלוחות הזמנים שלהם לא בשליטת המתכנן. • הכנת התשריט תלויה באישור המזמין לחלופה הנבחרת. • ההגשה לוועדה תלויה באישור המזמין לתשריט והוראות • המציע לא יכול להתחייב לתאריך פרסום התוכנית – הנושא תלוי בתהליך מול הוועדה. • המתכנן לא יכול להתחייב על לוח הזמנים של הרשויות השונות	מקצועי	2,3,4,7	39	126.
הוצאות כאמור בתחילת סעיף 9.7	אילו הוצאות כלולות בסעיף זה ?	משפטי	9.7	47	127.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	סעיפים 10.4 ו- 11.7 של תנאי החוזה : שילובם של סעיפים אלה מביא לתוצאה בלתי סבירה בעליל לפיה, תיאורטית, יוכפל היקף השירותים ואף ישולש, אך התמורה לא תשתנה. זו תוצאה, ששום מתכנן סביר איננו יכול לעמוד בה. מוכרח להיות ברור, כי כל הצעת מחיר ניתנת על בסיס היקף השירותים המבוקש כאן. יש איפוא לקבוע, כי שינויים, שיתבקשו לאחר אישור שלב תכנוני כל שהוא על ידי המזמין, או בקשות כאלו ואחרות לתוספת תכולה, יזכו בתמורה נוספת, אשר תיקבע על	מקצועי	11.7, 10.4	47,48	128.

				פי תעריף משרד השיכון החדש.	
129.	1	פסקה שלישית	מקצועי	נרשם כי שלושת המתחמים כוללים תכנון מוקדם סטטוטורי ותכנון מפורט. בסיור נאמר כי בחלק מהמתחמים לא נדרש תכנון סטטוטורי, אנא הבהירו.	ראה תשובה בסעיף 27 ח
130.	1	כללי	מקצועי	נבקשכם לפרט יותר בנוגע העבודות שכבר בוצעו בכל אחד מהמתחמים.	לא בוצעה עבודה
131.	3	3	מקצועי	מבחינת עלויות ביצוע בפועל של הפרויקטים, נבקש להבהיר כי מדובר בעלות הכוללת את מבני התעשייה באזור התעשייה או לחלופין לאפשר הצגת פרויקטים בתחום התשתיות בעלי מאפיינים דומים.	תחום תשתיות ופיתוח בלבד.
132.	3	3	מקצועי	מכיוון שבתנאי הסף נדרשו פרויקטים בהיקף כספי גבוה מאוד, נבקש להאריך את תקופת הזמן בתנאי הסף מעשר שנים לחמש עשרה שנים.	ללא שינוי
133.	3	5	משפטי	נבקשכם למחוק את הדרישה לערבות הגשה שכן מדובר בדרישה חריגה שאינה מקובלת במכרזי מתכננים, להבדיל ממכרזי קבלני ביצוע.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
134.	8	2.7	משפטי	מכיוון שמדובר בדרישה חריגה להסכמי מתכננים נבקשכם בשורה השישית למחוק את המילים "5 שנים" ובמקומן לרשום "שנה".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
135.	9	2.8	מקצועי	נבקשכם בשורה השניה לאחר המילה "למעט" להוסיף "היתרי בנייה ככל שיידרשו לפרויקט ולמעט".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
136.	10	2.2	משפטי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
137.	11	3.3	משפטי	נבקשכם להבהיר כי לא נדרשת הגשת אישור ביטוח בשלב ההצעה אלא לאחר בחירת הזוכה במועד חתימתו על הסכם ההתקשרות.	ניתן להשלים במועד מאוחר יותר.
138.	11	4.7	משפטי	נבקשכם לאחר המילה "מאלו" בשורה השניה להוסיף "ללא אישור מראש של המועצה".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי

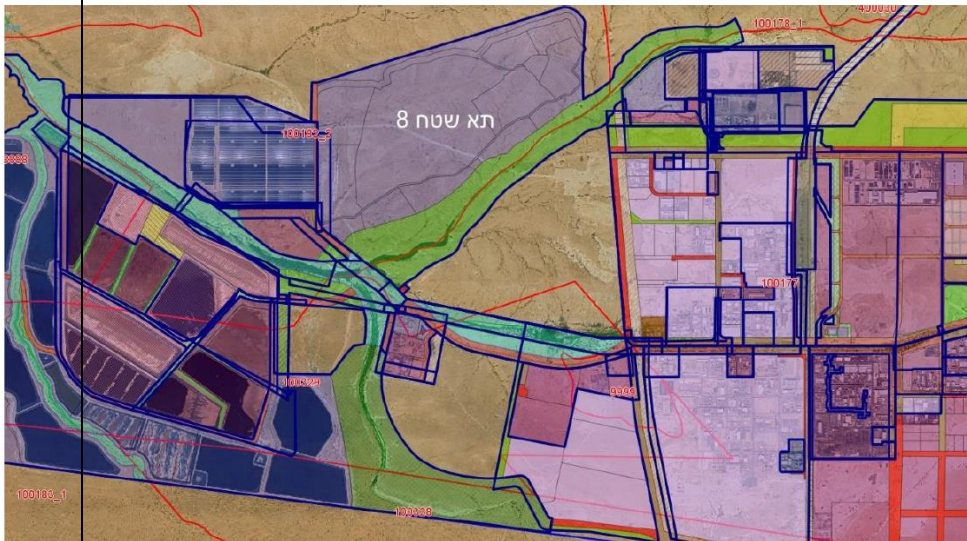
139.	16	13.1	משפטי	נבקשכם לתקן ל-10,000 ₪ מכיוון שרכישת מסמכי המכרז עצמה הינה בעלות של 5,000 ₪. נבקשכם למחוק את המילים החל מ"פרט לפיצויים אלו" ועד לסוף הסעיף.	ראה תשובה מספר 2
140.	16	13.2	משפטי	נבקשכם למחוק את המשפט ומהמילים "למציע לא תהיינה" ועד לסוף הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
141.	17	14.4	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים "ולחייב את המציע הזוכה" במקומן לרשום "ולפנות אל המציע בבקשה".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
142.	18	16.2	משפטי	נבקשכם למחוק את הדרישה לערבות ביצוע, הדבר לא מקובל במכרזי והסכמי מתכננים (להבדיל מקבלני ביצוע).	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
143.	18	16.3	משפטי	נבקשכם להוסיף בסוף הסעיף "בחלוף 14 ימים מקבלת התראה בכתב על כך אצל המציע".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
144.	18	16.5.1	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים "וערבות ביצוע" בשורה השנייה.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
145.	18	16.5.2	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים "וערבות ביצוע" בשורה החמישית.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
146.	19	16.5.7	משפטי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
147.	20	18.1	משפטי משפטי	נבקשכם למחוק את המשפט "וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
148.	20	18.2		נבקשכם למחוק את המילה "זאת" לאחר המילה "ערבויות" ובמקומה לרשום "בכפוף למתן התראה בכתב ו- 14 ימים מראש לזוכה".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
149.	31		משפטי	נבקשכם למחוק את מסמך 5.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
150.	37		מקצועי	ברשימת היועצים הנדרשים צויין יועץ פלישה ופינוי. אנא הבהירו מי אחראי לפינוי פולשים	ראה תשובה בסעיף 23
151.	43	2	משפטי	בהגדרת "העבודה" או "השירותים" נבקשכם למחוק את המילים החל מ"בין אם היא מפורשת ובין" ועד סוף ההגדרה.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
152.	44	3.1	משפטי	נבקשכם למחוק את נספח ב – נוסח ערבות ביצוע.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
153.	44	4	משפטי	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המילים "ברחבי המועצה" ובמקומן לרשום "המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות". בשורה	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי

	השלישית נבקשכם למחוק את המילים "התכניות והתשתיות". לאחר המילים "רשות אשר" נבקשכם להוסיף "קשור לתחום השירותים של המתכנן ואשר".				
154.	44	4.1	משפטי	נבקשכם למחוק בסוף הסעיף את המילים החל מ"בביצוע עבודות" ועד ל"לבצע את העבודה".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
155.	45	5.2	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים החל מ"ולא יהיו לו" ועד ל"המפקח, כאמור".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
156.	45	6.1	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים החל מ"אלא אם מסמך" ועד ל"עדיף על המסמך הקודם".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
157.	46	6.3	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים החל מ"כל ההוצאות הכרוכות" ועד ל"וישולמו על ידו".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
158.	46	8.1	משפטי	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המילים "העבודות החומרים הדרושים לביצוע העבודה" ובמקומן לרשום "שירותי התכנן הנדרשים ממנו". נבקשכם למחוק המילים בשורה האחרונה החל מ"ביצוע עבודות" ועד ל"כל המשתמע מכך".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
159.	47	10.3	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים "והמחולט, ללא צורך במתן הנמקה".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
160.	48	10.5	משפטי	נבקשכם לאחר המילים "הפרטים והתנאים" ובמקומן לרשום "הרלוונטים לתחום שירותיו".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
161.	48	10.6	משפטי	נבקשכם למחוק את המילה "והמשפטיים" ובמקומה לרשום "הרלוונטים לתחום שירותיו".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
162.	48	11.1	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים "המלא והמשולם" ואת המילה "כל" בשורה הראשונה.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
163.	48	11.2	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים "במועד החוקי לתשלום המע"מ".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
164.	48	11.3	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים "שינוי בתכנית או עדכונה".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
165.	48	11.7	משפטי	נבקשכם בשורה השניה למחוק את המילה "גם". בשורה השלישית לאחר המילים "לתכנון ובניה" נבקשכם להוסיף את המילים "ו/או שינויים מהותיים". נבקשכם בשורה האחרונה למחוק את המילים "ללא כל" ובמקומם לרשום "בכפוף לתשלום". נבקשכם בשורה האחרונה למחוק את	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי

	המילים "והמזמין לא ישלם עבור שינויים אלה" במקומם לרשום "אשר תוסכם בין הצדדים".				
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם להוסיף בתחילת הסעיף "בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו על פי הסכם זה".	משפטי	13.2	49	166.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף את המשפט "מובהר כי המתכנן לא יהא אחראי לשינוי שיבוצע ללא אישורו מראש ובכתב".	משפטי	13.3	49	167.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם אחרי המילים "חוזה זה" להוסיף את המילים "בהפרה יסודית" נבקשכם לשנות מ-7 ימים במקום 14 ימים.	משפטי	15.2	50	168.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם לאחר המילים "בצעדים הדרושים" להוסיף "אשר לא יפחת מ- 14 ימים".	משפטי	15.3	50	169.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם בכותרת במקום המילים "סעיף 15.6" למילים "סעיפים 15.1 עד 15.6".	משפטי	15.7	50	170.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם להוסיף בסוף הסעיף את המשפט "מובהר כי המתכנן לא יהא אחראי לשינויים אשר יבוצעו ללא אישורו מראש ובכתב".	משפטי	15.10	50	171.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילים "אחראי" להוסיף "על פי דין". בשורה השלישית נבקשכם למחוק את המילים "בין במשירין ובין בעקיפין". נבקשכם להוסיף לאחר המילים "הוצאה כאמור" את המשפט "בכפוף לקבל פסק דין חלוט שיבוצעו לא עוכב ולכן שהמזמין יודיע למתכנן בכתב מיד על קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור, יאפשר לו להתגונן כנגדה ולא יתפשר בה אלא לאחר קבלת אישורו מראש ובכתב".	משפטי	17.1	51	172.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם לאחר המילים "יהיה אחראי" להוסיף "על פי דין".	משפטי	17.2	51	173.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם למחוק את השורה האחרונה ובמקומה לרשום "ובכפוף לקבל פסק דין חלוט שיבוצעו לא עוכב ולכן שהמזמין יודיע למתכנן בכתב מיד על קבלת דרישה ו/או תביעה כאמור, יאפשר לו להתגונן כנגדה ולא יתפשר בה אלא לאחר קבלת אישורו מראש ובכתב".	משפטי	17.3	52	174.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	משפטי	17.6	52	175.
הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי	נבקשכם למחוק את המשפט "בצירוף הצמדה למדד מיום ההוצאה עד יום התשלום בפועל".	משפטי	20.1	52	176.

177.	52	20.2	משפטי	נבקשכם להוסיף לאחר המילים "חייב הוא ליועץ" להוסיף "על פי הוראות הסכם זה". בשורה השנייה במקום המילים "מכח ההסכם ו/או דין על המתכנן והכל בהצמדה למדד" נבקש לרשום "מכח הסכם זה". בשורה השלישית נבקשכם לאחר המילים "יודיע ליועץ" להוסיף את המילה "בכתב". נבקשכם למחוק את המילים החל מ"כמו כן זכאי המזמין לקזז כל סכום" ועד ל"להתחייב בהם".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
178.	53	21.1	משפטי	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המילה "בנאמנות".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
179.	54	23.2	משפטי	נבקשכם למחוק את המילה "מפקחים" ובמקומה לרשום "עובדים".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
180.	55	26.2	משפטי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
181.	56	28.1	משפטי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
182.	56	29.1	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים "ובין על פי כל דין".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
183.	56	30	משפטי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
184.	57	31.2	משפטי	נבקשכם למחוק את השורה האחרונה החל מהמילה "בתוספת" ועד לסוף הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
185.	57	31.3	משפטי	נבקשכם לאחר המילים "מתן התראה" להוסיף את המילה "בכתב".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
186.	62		ביטוח	נבקשכם ב"מבקש האישור" לאחר המילים "רשויות מקומיות" להוסיף "הכפופות לה". נבקשכם למחוק את המשפט "ו/או חברות קשורות ו/או הלקוח" במקומו לרשום "שלה".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
187.	64		משפטי	נבקשכם למחוק את הנספח.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
188.	67	1	משפטי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
189.	67	2	משפטי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי

190.	67	3	משפטי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
191.	67	4	משפטי	נבקשכם למחוק את המילים "אם על אף בקשתנו התביעה לא תוסב על שמנו" ובמקומן לרשום "וככל שיינתן". לאחר המילים "כנגד המועצה" נבקשכם להוסיף "אשר הינה באחריותנו על פי הוראות הדין והסכם זה". נבקשכם למחוק את המילים "הדין/החלטה/הפשרה" ובמקומן לרשום "דין חלוט שביצעו לא עוכב ובכפוף לכך שהמועצה תודיע לנו בכתב אודות התביעה ו/או הדרישה מיד אם היוודע לה על כך, לאפשר לנו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה אלא לאחר קבלת אישורנו מראש ובכתב".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
192.	67	5	משפטי	נבקשכם בסוף הסעיף להוסיף "בהתאם לאמור בפסק דין חלוט שיבוצעו לא עוכב ובכפוף לכך שהמועצה תודיע לנו בכתב אודות התביעה ו/או הדרישה מיד אם היוודע לה על כך, לאפשר לנו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה אלא לאחר קבלת אישורנו מראש ובכתב".	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
193.	67	6	משפטי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
194.	67	7	משפטי	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
195.	68	8	משפטי	נבקשכם במילה הראשונה למחוק את האות "ל". נבקשכם למחוק את המילה "מיד" ובמקומה לרשום "תוך זמן סביר". נבקשכם למחוק את המילים "עם מ". לאחר המילה "דלעיל" נבקשכם להוסיף "בכפוף לקבלת פסק בין חלוט.	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי
196.	70		מקצועי	תיאור המתחמים בנספח ח' מציג כי הינם בתחום המועצה. אנא הבהירו מדוע נדרש תיאום עם נת"י ומשרד התחבורה להתחברות לכביש 40, האם ידועות התשתיות בכל מתחם וניתן לפרט אותם?	ראה סעיף 11.
197.			משפטי + מקצועי	לאחר עיון בתנאי הסף של מכרז 11.2022 והתמקדות בנושא "ניסיון מוכח בביצוע 2 עבודות לפחות" – "במצטבר של 250 מיליון ש"ח והכל במהלך 10 השנים שקדמו להגשת הצעתו" – כפי שמופיע בסעיף 3.3, הבנו שלנו בחברת א. טייב הנדסה, אין ניסיון בגובה היקף הסכום הנקוב במכרז - אך אנו בעלי ניסיון רב בתכנון פרויקטי פיתוח דומים בסדר גודל קטן בהרבה. נשמח אם תוכלו לדון ולשקול נושא זה שוב על מנת שנוכל להשתתף במכרז	ראה תגובה 123 ד ללא שינוי

198.	5	2	מקצועי	נודה להבהרה בנוגע לגודל השטח עבור שינוי יעוד מתוכנית 29/110/02/19. באתר מנהל התכנון גודל השטח הוא 75 דונם בתוכנית 621-0967976 https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005134618/310 ואילו באתר תב"ע עכשיו גודל השטח הוא 1,446 דונם. למה עלינו להתייחס?	לא רלוונטי לרמת בקע. ראה תשובה מספר 1.
199.			מקצועי	נודה להבהרה לאיזה יעוד ישונה השטח ומה זכויות הבנייה המתוכננות בו 2. תכנון סטטוטורי ותכנון מפורט לתא שטח 8 (שינוי ייעוד מתכנית 29/110/02/19) באזור תעשייה נאות חובב. 	לא רלוונטי לרמת בקע. ראה תשובה מספר 1.
200.			משפטי	לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 3.3 למסמכי המכרז,	הוראות המכרז יוותרו ללא שינוי

	מבוקש כי הגדרת המילה "ביצוע" תהא כדלקמן : "ובלבד שהשלים את <u>שלב התכנון המפורט</u> והפרויקט יצא לביצוע במהלך 10 השנים שקדמו להגשת הצעתו", וזאת לאור העובדה שאזורי תעשייה רבים שתוכננו בשנים האחרונות נמצאים עדיין בשלבי ביצוע, וחלקם טרם בוצעו או שבוצעו בשלבים.				
--	--	--	--	--	--

תגובה לסעיף 11 :

להלן הגבולות נדרש גם תכנון במגרש 963, מט"ש .

