



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

10 בפברואר 2022

1189

ט' באדר א' התשפ"ב

עמוד

508 חוק עזר לנאות חובב (שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ב-2022

חוק עזר לנאות חובב (שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24א לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- ”היטל שמירה” – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;
”המועצה” – המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב;
”מחזיק” – המחזיק בנכס בתחום המועצה כהגדרתו בצו המועצות המקומיות;
”מפקח על השמירה” – עובד המועצה אשר ראש המועצה מינהו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;
”מ”ר” – מטרים רבועים;
”נכס” – כהגדרת ”נכסים” בצו המועצות המקומיות;
”צו המועצות המקומיות” – צו המועצות המקומיות (א), התשי”א-1950;¹
”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975,³ לעניין חוק עזר זה;
”שטח הנכס” – מספר המטרים הרבועים של הבניין או הקרקע בנכס כפי שמצוין בהודעת תשלום הארנונה;
”שטח הנכס” – מספר המטרים הרבועים של הנכס המחייבים לצורך חישוב ארנונה;
”שירותי השמירה” – שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי הניתנים בתחום שיפוטת של המועצה, כולה או חלקה, וכן שירותי שמירה כמשמעותם בתקנות העירויות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות המקומית), התשע”ב-2011;⁴
”תקנות סכום מרבי” – תקנות העירויות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע”ג-2013.⁵
2. (א) המועצה רשאית להפעיל, בכל עת ועל פי שיקול דעתה, שירותי שמירה, לשם הגברת האבטחה והביטחון בתחומה.
(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
3. המועצה תהיה רשאית לגבות את היטל השמירה לאחר התקימות כל התנאים האלה:
- (1) התקבלה החלטה במועצה בגין הפעלת שירותי שמירה;
(2) ראש המועצה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1), וכי בדעת המועצה להפעיל את שירותי השמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה אשר יפרסם ראש המועצה באתר האינטרנט של המועצה על אודות הפעלת השירותים; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל העירייה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק”ת התשי”א, עמ' 178.

³ ס”ח התשל”ה, עמ' 211.

⁴ ק”ת התשע”ב, עמ' 279.

⁵ ק”ת התשע”ג, עמ' 584.

4. (א) הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ישלם המחזיק בנכס למועצה היטל שמירה היטל שמירה בשיעור הקבוע בתוספת.
- (ב) היטל השמירה יחושב לפי שטח הנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת.
5. (א) כספי היטל השמירה יופקדו בחשבון בנק נפרד המיועד אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה.
- (ב) הסכומים שייגבו כהיטל שמירה ישמשו אך ורק למימון ענייני שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחום המועצה.
6. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום על כל אחד מהם לפי חלקו היחסי ריבוי מחזיקים בנכס.
7. (א) הודעה על שיעורי היטל השמירה ומועדי תשלומם תישלח למחזיק בהודעת תשלום שתישלח אליו; בלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לדרוש את תשלום היטל השמירה יחד עם דרישות התשלום של הארנונה הכללית ולפי המועדים הקבועים בהן ובדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.
- (ב) היטל השמירה ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.
8. מיום י"ב באב התשפ"ו (26 ביולי 2026) הטלת היטל שמירה על פי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה אישור של המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.
9. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות סכום הצמדה מרבי.

תוספת

(סעיף 4)

תעריף היטל שמירה שנתי
למ"ר בשקלים חדשים

0.82

0.082

לכל מ"ר משטח נכס בנוי

לכל מ"ר משטח נכס קרקע

א' בחשוון התשפ"ב (7 באוקטובר 2021)

(חמ 8-94)

גדי אלפסי

ראש המועצה המקומית תעשייתית

נאות חובב

