

03 בנובמבר 2021
 מספרנו: ט-21-936

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 02.11.2021

נוכחים:	אופיר אבידן	- מנכ"ל המועצה.
	עו"ד אלדד אופק	- יועמ"ש המועצה.
	לירז שוורץ טל	- גזברית המועצה.
	אמיר יוסף	- מנהל רכש והתקשרויות.
	עו"ד חן מויאל	- רכזת חוזים, מכרזים, הסכמים והתקשרויות.
	טל נחום	- רכזת רכש והתקשרויות.
	אלון גאוי	- רכז פרויקטים.

על סדר היום:

1. דיון לנוהל יועצים מס' 13/2021 - פיקוח וניהול על עבודות הקמת מטמנה ואזור תפעולי.
2. אישור הכנסת יועצים נוספים למאגר היועצים של המועצה.

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 02.11.2021

1. על סדר היום:

דיון לנוהל יועצים מס' 13/2021- פיקוח וניהול על עבודות הקמת מטמנה ואזור תפעולי.

דיון והחלטה:

בהתאם למידע שבפני הועדה בוצעה פניה בהליך ללמעלה מ- 50 חברות במאגר היועצים והתקבלו 5 הצעות.

בפני הועדה חוות דעת הכוללת טבלאות מפורטות לניתוח עמידת המציעות בתנאי הסף וניקוד האיכות בהתאם לכללי ההליך.

את חוות הדעת מציג מר אלון גאוי אשר בתפקידו כרכז הפרויקטים של המועצה בחן את ההצעות, קיבל השלמות ממציעים לצורך בחינת עמידת בתנאי הסף וניקוד את ניקוד האיכות בהתאם לתנאי ההליך.

הועדה מקבלת הסבר לעניין המסמכים שהושלמו, על פיו כלל המסמכים עוסקים בהוכחת היקפי הפרויקטים והינם מסמכים ברי השלמה שמועדים מוקדם ליום הגשת ההצעות.

מבחינת חוות הדעת המצורפת עולה כי המציעות "עג'אוי הנדסה אזרחית, ניהול פיקוח ובקרת פרויקטים" ו- "שניר הנדסה ניהול פרויקטים בע"מ" אינן עומדות בתנאי הסף שנקבעו בהליך.

מניתוח שלושת ההצעות הכשרות שבפני הועדה לאחר שקלול איכות + מחיר עולה כי המציעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר הינה של חברת "פורן שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ" אשר קיבלה 97 נק'.

הועדה מוצאת לנכון לציין כי בניקוד האיכות הופחתו 5 נק' לחברת "גדיש חברה להנדסה בע"מ" זאת לאור חוות דעת שלילית על פעילותיה בפרויקט המבוצע בימים אלה עבור המועצה, הפחתה שהועדה מוצאת כנכונה, ראויה ומידתית וייתכן כי יש בה כדי לפסול את חברת "גדיש חברה להנדסה בע"מ" לחלוטין בהליך, אולם משההמלצה הסתפקה בהפחתת הניקוד הועדה לא תידרש לפסילה גורפת.

בהתאם לאמור הועדה בוחרת בהצעה של חברת "פורן שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ" כהצעה זוכה.

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 02.11.2021

בדיקת ממצאים - נוהל יועצים מספר 13/2021

פיקוח וניהול על ביצוע עבודות הקמת מטמנה ואזור תפעולי

1. ביום 28.07.21 פרסמה מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה") את נוהל יועצים מס' 13/2021 פיקוח וניהול עבודות הקמת מטמנה ואזור תפעולי במועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.
2. המציעים נדרשו להגיש הצעות מחיר בטווח בין 3.8%-5.3% שכ"ט מהחשבונות המאושרים של קבלן הביצוע בפרויקט ולא תכלול חריגים.
3. הצעות המציעים ינוקדו בחלוקה לשני מדדים: מדד המחיר - שער שכר הטרחה המבוקש ע"י המציע (50%) ומדד איכות - הערכת איכות ההצעה והמציעים (50%).
4. ביום 24.08.21 בוצעה פתיחת מעטפות ונמצאו בתיבת המכרזים 5 הצעות:
 - מציעה מס' 1 - חברת "עג'אוי הנדסה אזרחית בע"מ" - 4.25% שכ"ט מחשבונות מאושרים
 - מציעה מס' 2 - חברת "א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ" - 5.2% שכ"ט מחשבונות מאושרים
 - מציעה מס' 3 - חברת "שניר הנדסה ניהול פרויקטים בע"מ" - 4.99% שכ"ט מחשבונות מאושרים
 - מציעה מס' 4 - חברת "גדיש חברה להנדסה בע"מ" - 3.8% שכ"ט מחשבונות מאושרים
 - מציעה מס' 5 - חברת "פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ" - 3.8% שכ"ט מחשבונות מאושרים
5. עמידה בתנאי הסף

המציעים "עג'אוי הנדסה אזרחית בע"מ", "שניר הנדסה ניהול פרויקטים בע"מ" ו-"פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ" התבקשו בתאריך 26/10/21 להשלים מסמכים שהיו חסרים לצורך עמידה בתנאי הסף.

המסמכים הושלמו בתאריך 28/10/21 אך רק המציע "פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ" השלים את המסמכים באופן המוכיח עמידתו בתנאי הסף.

טבלת עמידת המציעים בתנאי הסף מצ"ב ומסומן נספח א'
6. ההצעות נוקדו בהתאם למדדי האיכות כפי שנקבעו בפנייה למציעים - **מצ"ב ומסומן נספח ב'**
7. להלן הטבלה המסכמת את ניקוד המציעים למדד המחיר ומדד האיכות:

שם המציע	אחוז לתשלום מביצוע (%)	ניקוד סכום (עד 50 נק')	מדדי האיכות (עד 50 נק')	סה"כ ניקוד איכות + סכום
עגיאוי הנדסה אזרחית בע"מ	4.25	44.7	24	68.7
א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	5.2	36.54	47	83.54
שניר הנדסה ניהול פרויקטים בע"מ	4.99	38	23	61
גדיש חברה להנדסה בע"מ	3.8	50	45	95
פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ	3.8	50	47	97

לאור האמור, המלצתי היא לבחור בהצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, חברת " פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ " כזוכה בהליך יועצים.

אלון גאוי
רכז הפרויקטים של המועצה

נוהל יועצים 13/2021 - פיקוח וניהול על הקמת מטמנה ואזור תפעולי במועצה מקומית תעשייתית נאות חובב						
רשימת מניחים	מנהל פרויקט - מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים, בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות בפיקוח על פרויקטים, אשר ניהל משנת 2013 ואילך פרויקט אחד של הקמת מאגרי מים ואזן מטמנות, בהיקף משרה מנימאלי של 100%	מנהל פרויקט - מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול פרויקטים, אחד מהם פרויקט לניהול הקמת מאגרי מים/אזן מטמנות הדומה במהותו ובהיקפו לעבודות נשוא מברז זה ובהיקף משרה מנימאלי של 30%	המציע בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים, וביצע ניהול ופיקוח על עבודה אחת לפחות של ניהול ופיקוח על ביצוע הקמת מאגרי מים ואזן מטמנות (ובלבד שהן כוללות עבודות עפר ופיתוח תשתיות) בהיקף של לפחות 15 מיליון ₪ לא כולל מע"מ.	מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבוניות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מ"ס במקדמי מטעם פקיד השומה.	
	תקין	תקין	לא תקין. המציע ציין בניסיונו פרויקטים רלוונטיים שלא תואמים עם ההמלצות שהמציע סיפק. בנוסף המציע לא צירף חשבוניות סופיים/חלקיים שיתמכו את טענותיו. נעשתה פניה להשלמה אולם המסמכים לא הושלמו באופן המוכיח עמידה בתנאי הסף	תקין	תקין	עג'אוי הנדסה אזרחית בע"מ
	תקין	תקין	לא תקין. המציע לא ציין בהצעתו ניסיון מנימאלי כפי שגדרש בתנאי הסף. נעשתה פניה להשלמה אולם המסמכים לא הושלמו באופן המוכיח עמידה בתנאי הסף	תקין	תקין	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
	תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	שניר הנדסה ניהול פרויקטיים בע"מ
	תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	גדיש חברה להנדסה בע"מ
תקין	תקין	תקין	תקין, הושלם במסגרת השלמות	תקין	תקין	פורן שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ

תחום הערכה						רשימת מגישים
הערכת כישורים ויכולות של המפקח המוצע לפיקוח צמוד על העבודות נשוא ההליך על בסיס ובהתאם להתרשמות מכישורים, ניסיון בפרויקטים דומים ו היקפם, מורכבותם, המלצות, קרבה גיאוגרפית של מיקום המגורים לאתר וכו'			איכות המציע והתאמתו לביצוע הפרויקט : על בסיס ובהתאם להתרשמות מניסיון וכישורים, צוות, פרויקטים שניהל בעבר, היקפם, מורכבותם , מגוון ממדמיים, זמינות, המלצות וכו'			
ממליצים והתרשמות כללית מהמפקח המוצע. התרשמות חיובית של הגורם המקצועי - 3 נק'. כל המלצה חיובית ומלאה - נקודה אחת (עד 5 נק')	סמיכות גיאוגרפית של המפקח המוצע. מעל 100 ק"מ - 0 נק' 50-100 ק"מ - 3 נק'. מתחת ל 50 ק"מ - 5 נק' (עד 5 נק')	ניסיון המפקח המוצע. ניסיון מעל תנאי הסף - 5 נק'. ניסיון מעל 15 שנה - 10 נק' (עד 10 נק')	מנהל פרויקט אחראי מטעם המציע. ניסיון מעל תנאי הסף - 5 נק'. ניסיון מעל 20 שנה - 10 נק' (עד 10 נק')	ממליצים והתרשמות כללית. כל המלצה חיובית ומלאה 2 נק' (עד 10 נק')	ניסיון המציע. ניסיון לפי תנאי הסף - 5 נק'. ניסיון מעל תנאי הסף - 10 נק' (עד 10 נק')	עניאי הנדסה אזרחית בע"מ
4נק'. המפקח המוצע בעל ניסיון עשיר בהקמת מאגרי מים. מזמין העבודה מצוין שהמפקח בעל תושיה שידוע לקדם פרויקטים. צורפה המלצה אחת	4נק'. לא צוין מיקום מגוריו של המפקח לאורך רשת כבישים ארצית.	10נק'. המציע ציין בהצעתו ניסיון למנהל הפרויקט של 30 שנה עם ניסיון בהקמת מאגרי מים.	10נק'. המציע ציין בהצעתו ניסיון למנהל הפרויקט של 20 שנה עם ניסיון בהקמת מאגרי מים.	0נק'. המציע לא צירף המלצה שמוכיחה שהוא ניהל ופיקח על פרויקט נשוא בקשה זו ועל כן שאר ההמלצות לא נבחנו ע"י הגורם המקצועי	0נק'. המציע לא הוכיח את ניסיונו בפרויקט נשוא בקשה זו ועל כן ניסיונו הנוסף לא נבחן ע"י הגורם המקצועי	
4נק'. המפקח המוצע בעל ניסיון עשיר בהקמת מאגרי מים. צורפה המלצה אחת	5נק'. המפקח מתגורר 15.8 ק"מ ממקום העבודה.	10נק'. המציע ציין בהצעתו ניסיון למנהל הפרויקט של 30 שנה עם ניסיון בהקמת מאגרי מים.	10נק'. המציע ציין בהצעתו ניסיון למנהל הפרויקט של 30 שנה עם ניסיון בהקמת מאגרי מים.	8נק'. המציע צירף להצעתו 4 המלצות מלאות וחיוביות מזמיני העבודה הביעו סיפוק מעבודת המציע	10נק'. המציע בעל ניסיון של מעל 15 שנה בפרויקטים דומים במהותם לבקשה זו	
3נק'. המפקח המוצע בעל ניסיון עשיר בהקמת מאגרי מים. לא צורפו המלצות	0נק'. לא צוין מיקום מגוריו של המפקח לאורך רשת כבישים ארצית.	10נק'. המציע ציין בהצעתו ניסיון למנהל הפרויקט של 30 שנה עם ניסיון בהקמת מאגרי מים.	10נק'. המציע ציין בהצעתו ניסיון למנהל הפרויקט של 30 שנה עם ניסיון בהקמת מאגרי מים.	0נק'. המציע לא הוכיח בהצעתו עמידה בניסיון המבוקש המינימלי בתנאי הסף.	0נק'. המציע לא הוכיח בהצעתו עמידה בניסיון המינימלי (10 שנות ניסיון) הנדרש בתנאי הסף.	
5נק'. המפקח המוצע בעל ניסיון עשיר בהקמת מאגרי מים. מזמין העבודה טוען על מפקח בעל תושיה שידוע לקדם פרויקטים. צורפו מעל 2 המלצות חיוביות	5נק'. המפקח נמצא במרחק של 21 ק"מ ממקום העבודה	10נק'. המציע ציין בהצעתו ניסיון למנהל הפרויקט של 15 שנה עם ניסיון בהקמת מאגרי מים.	10נק'. המציע ציין בהצעתו ניסיון למנהל הפרויקט של מעל 20 שנה עם ניסיון בהקמת מאגרי מים.	5נק'. המציע סיפק 5 המלצות חיוביות המציע מנהל כיום את פרויקט תב"ע 40 במועצה. לאור תפקוד ירוד הוחלף המפקח וגם המפקח החדש לא עומד בסטנדרטים של המועצה ומכאן הופחתו 5 נקודות בגין ניסיון המועצה . עם המציע	10נק'. המציע בעל ניסיון של מעל 15 שנה בפרויקטים דומים במהותם לבקשה זו	
4נק'. המפקח המוצע בעל ניסיון עשיר בהקמת מאגרי מים. מזמין העבודה נתן חוות"ד חיובית צורפה המלצה אחת	3נק'. המפקח נמצא במרחק של 76.8 ק"מ ממקום העבודה	10נק'. המציע ציין בהצעתו ניסיון למנהל הפרויקט של 15 שנה עם ניסיון בהקמת מאגרי מים.	10נק'. המציע ציין בהצעתו ניסיון למנהל הפרויקט של מעל 20 שנה עם ניסיון בהקמת מאגרי מים.	10נק'. המציע צירף להצעתו 5 המלצות מלאות וחיוביות מזמיני העבודה הביעו סיפוק מעבודת המציע	10נק'. המציע בעל ניסיון של מעל 15 שנה בפרויקטים דומים במהותם לבקשה זו	פרן שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ

רשמה : טל נחום
רכזת רכש והתקשרויות

מאשר :
עו"ד אלדד אופק - יועמ"ש

מאשר :
לירז שוורץ - גזברית המועצה

מאשר :
אופיר אבידן - מנכ"ל המועצה

העתקים : גדי אלפסי – ראש המועצה
נוכחים

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 02.11.2021