

29 באוגוסט 2022  
מספרנו: ט-22-651

## פרוטוקול ועדת יועצים מיום 29.08.2022

נוכחים:	עו"ד הרצל יחזקאל	- מנכ"ל המועצה.
	לירז שוורץ טל	- גזברית המועצה.
	עו"ד אלדד אופק	- יועמ"ש המועצה.
	שני מרלי	- מנהלת רכש והתקשרויות.

### על סדר היום:

1. דיון חוזר בנוהל יועצים מסי 02.2022- למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 29.08.2022

### 1. על סדר היום:

דיון חוזר בנוהל יועצים מס' 02.2022- למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

### הערות:

בוצעה פניה ל-9 שמאים הנכללים במאגר היועצים של המועצה, מתוכם הגישו הצעותיהם שלושה שמאים בלבד.

### טבלת ניקוד:

מס' מש' המציע	שם המציע	סכום ההצעה לשעה	סה"כ ניקוד מחיר (80%)	שנות ניסיון המציע והיקף ניסיון המציע בביצוע עבודות דומות, בהתאם לפירוט שיצורף על ידי המציע בטבלה המצ"ב במסמך 3 (איכות 5 נק')	ניסיון בעריכת מכרזים לרשויות כגדרש במסמכי הפנייה הנ"ל בהתאם לפירוט שיצורף על ידי המציע בטבלה המצ"ב במסמך 3 (איכות 5 נק')	מספר ואיכות המלצות מתאימות לעבודות נשוא הליך זה בלבד (יתקבלו עד 5 המלצות סה"כ). ככל ויתקבלו המלצות שלא בנוסח המומלץ על ידי המועצה במסמכי הפניה הנ"ל, תהא למועצה האפשרות להפחית ניקוד בגין כך. (איכות 5 נק')	סה"כ ניקוד איכות ומחיר (20%)	סה"כ ניקוד איכות ומחיר	הערות
1	דני כודדי	300	80	5	5	10	20	100	
2	יניב רפאל	370	64.8	5	4	8	17	81.8	קיבל ציון 8 בהמלצות מכיוון שצירף 4 המלצות בלבד. (בהתעלמות מכך שלא הגיש המלצות בפורמט המכרז)
3	חופשי נטל כהן	300	80	5	5	8	18	98	קיבל ציון 8 בהמלצות מכיוון שצירף סקרי שביעות רצון ולא המלצות.

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 29.08.2022

### טבלת עמידה בתנאי סף:

נוהל יועצים 02/2022 - למתן שירותי שמאות מקרקעין					רשימת מגישים
מחזור עסקי של לפחות 500 אלף לשנה בשנים 2020-2021 . מסמך 8	המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי שמאות וליווה רשויות מקומיות ו/או וועדות מקומיות / מוסדות תכנון אחרים כהגדרתם בחוק בתחום שמאות המקרקעין וערך שווצות היטל השבחה עבורם. מסמך 3.	המציע הינו בעל הסמכה כשמאי מקרקעין ורשום בפנקס שמאי המקרקעין ובעל רשיון תקף לעסוק בשמאות מקרקעין.	מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 מסמכים 5+6	עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.	
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	דני כודדי
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	יניב רפאל
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	חופשי נטל כהן

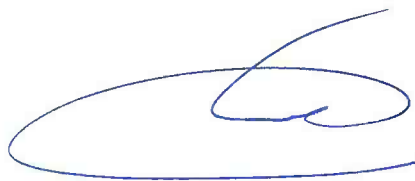
### דיון והחלטה:

בהמשך לפניית אגף ההנדסה על פיה יהיה בכך כדי להועיל לעבודת הועדה, האגף, המועצה, בעבודה מול שמאי נוסף, הועדה נדרשת לתקן את החלטתה מיום 22.08.2022 ולבחור בשתי ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר כהצעות זוכות תוך יצירת מדרג בניהן כדלהלן:

הצעתו של השמאי "דני כודדי" בעלת הניקוד הגבוה ביותר תשמש כברירת מחדל לפנייה לשמאי, כאשר ככל והועדה ו/או אגף ההנדסה ו/או דרישת שמאות כללית במועצה יעלו צורך דחוף או תחת עומס עבודה שהועבר לשמאי כודדי, תבוצע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה פניה למציע שהצעתו הינה הבאה בתור "חופשי נטל כהן קנרק בע"מ.

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 29.08.2022

רשמה : טל בן שאנן  
 רכזת רכש והתקשרויות

  
 \_\_\_\_\_ מאשר: הרצל יחזקאל - מנכ"ל המועצה

  
 \_\_\_\_\_ מאשר: לירז שוויץ טל - גזברית המועצה

  
 \_\_\_\_\_ מאשר: עוי"ד אלדד אופק - יועמ"ש

העתקים : ארז בדש – ראש המועצה  
 נוכחים

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 29.08.2022