

22 באוגוסט 2022  
מספרנו: ט-22-644

## פרוטוקול ועדת יועצים מיום 22.08.2022

**נוכחים:** עו"ד הרצל יחזקאל - מנכ"ל המועצה.  
לירז שוורץ טל - גזברית המועצה.  
עו"ד אלדד אופק - יועמ"ש המועצה.  
שני מרלי - מנהלת רכש והתקשרויות.

### על סדר היום:

1. דיון בנוהל יועצים מס' 02.2022 - למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 22.08.2022

### 1. על סדר היום:

דיון בנוהל יועצים מס' 02.2022- למתן שירותי שמאות מקרקעין עבור המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

### הערות:

בוצעה פניה ל-9 שמאים הנכללים במאגר היועצים של המועצה, מתוכם הגישו הצעותיהן שלושה שמאים בלבד.

### טבלת ניקוד:

מס' המציע	שם המציע	סכום ההצעה לשעה	סה"כ ניקוד מחיר (80%)	שנות ניסיון המציע והיקף ניסיון המציע בביצוע עבודות דומות, בהתאם לפירוט שיצורף על ידי המציע בטבלה המצ"ב במסמך 3 (איכות נק')	ניסיון בעריכת מכרזים לרשויות כנדרש במסמכי הפנייה הנ"ל בהתאם לפירוט שיצורף על ידי המציע בטבלה המצ"ב במסמך 3 (איכות 5 נק')	מספר ואיכות המלצות מתאימות לעבודות נשוא הליך זה בלבד (יתקבלו עד 5 המלצות סה"כ). ככל ויתקבלו המלצות שלא בנוסח המומלץ על ידי המועצה במסמכי הפניה הנ"ל, תהא למועצה האפשרות להפחית ניקוד בגין כך. (איכות 5 נק')	סה"כ ניקוד איכות (20%)	סה"כ ניקוד ומחיר איכות	הערות
1	דני כודדי	300	80	5	5	10	20	100	
2	יניב רפאל	370	64.8	5	4	8	17	81.8	קיבל ציון 8 בהמלצות מכיוון שצירף 4 המלצות בלבד. (בהתעלמות מכך שלא הגיש המלצות בפורמט המכרז)
3	חופשי נטל כהן	300	80	5	5	8	18	98	קיבל ציון 8 בהמלצות מכיוון שצירף סקרי שביעות רצון ולא המלצות.

### טבלת עמידה בתנאי סף:

נוהל יועצים 02/2022 - למתן שירותי שמאות מקרקעין					רשימת מגישים
מחזור עסקי של לפחות 500 אלף לשנה בשנים 2020-2021 . מסמך 8	המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי שמאות וליווה רשויות מקומיות ו/או וועדות מקומיות / מוסדות תכנון אחרים כהגדרתם בחוק בתחום שמאות המקרקעין וערך שויות היטל השבחה עבורם. מסמך 3.	המציע הינו בעל הסמכה כשמאי מקרקעין ורשום בפנקס שמאי המקרקעין ובעל רשיון תקף לעסוק בשמאות מקרקעין.	מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 מסמכים 5+6	עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבוניות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.	
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	דני כודדי
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	יניב רפאל
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	חופשי נטל כהן

### דיון:

בפני הועדה הוצגה טבלה מסכמת במסגרתה נבחנה עמידת המציעים בתנאי הסף וכן דורגו המציעים בניקוד איכות בהתאם לתנאי ההליך ( 20% איכות, 80% מחיר). ניקוד האיכות בוצע בסיוע אגף ההנדסה אשר בחן את המציעים וניקד את איכותם ואת הניקוד הכולל ( איכות/ מחיר). הועדה בחנה את ניקוד האיכות וקיבלה הסברים המנמקים את הניקוד שניתן ומצאה אותם סבירים ותואמים לתנאי ההליך.

### החלטה:

בהתאם לאמור הועדה בוחרת בהצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, הצעתו של השמאי דני כודדי.

רשמה : טל בן שאנן  
רכזת רכש והתקשרויות

מאשר :

הרצל יחזקאל- מנכ"ל המועצה

מאשר :

לירז שוורץ טל - גזברית המועצה

מאשר :

עו"ד אלדד אופק - יועמ"ש

**העתקים** : ארז בדש – ראש המועצה  
נוכחים

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 22.08.2022