

28 במרץ 2022  
מספרנו : ט-22-283

## פרוטוקול ועדת יועצים מיום 28.03.2022

<u>נוכחים :</u>	
- מנכ"ל המועצה.	הרצל יחזקאל
- מנהל חשבונות ראשית.	אולגה לוי
- יועמ"ש המועצה.	עו"ד אלדד אופק
- מנהל רכש והתקשרויות.	אמיר יוסף
- מהנדס המועצה.	גיא דוננפלד

על סדר היום :

אגף ההנדסה :

1. דיון בנוהל יועצים מס' 06.2021 - למתן שירותים משפטיים חיזוניים ויעוץ בנושא רישוי בניה לוועדה מקומית לתכנון ובניה נאות חובב

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 28.03.2022



## 1. על סדר היום:

דיון בנוהל יועצים מס' 06.2021- למתן שירותים משפטיים חיצוניים ויעוץ בנושא רישוי בניה לוועדה מקומית לתכנון ובניה נאות חובב.

## דיון:

בפני הועדה חוות דעת מקצועית שנערכה ע"י מר גיא דוננפלד, מהנדס המועצה במסגרתה נבחנה עמידת המציעים בתנאי הסף. בהתאם להצהרת מנהל הרכש בוצעה פניה ליותר מ-6 מציעים פוטנציאליים במאגר.

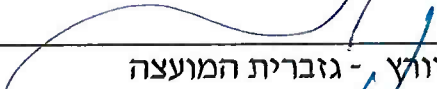
## החלטה:

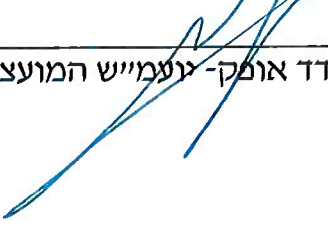
התקבלו 2 הצעות בלבד, מבחינת ההצעות וכעולה מחוות הדעת, הצעתו של עו"ד שלומי סהר אינה עומדת בתנאי הסף ובניסיון הנדרש. יתרה מכך משהצעת המחיר זהה ב-2 ההצעות (500 ₪ לשעה) אף אילו עמדה הצעתו של עו"ד שלומי סהר בתנאי הסף, הרי כי מעיון ברזומה כפי שהוגש ע"י המציעים, הצעתו של עו"ד שגב פלץ הייתה מנוקדת גבוה יותר בפער משמעותי בניקוד האיכות, המהווה 80% ממשקל ההצעה ועל כן הועדה בוחרת בהצעתו של עו"ד שגב פלץ כהצעה זוכה.

טל נחום  
רכזת רכש והתקשרויות

רשם את הפרוטוקול – אמיר יוסף

מאשר:   
הרצל יחזקאל - מנכ"ל המועצה

מאשרת:   
לירז שורץ - גזברית המועצה

מאשר:   
עוי"ד אלדד אומק - יועמ"ש המועצה

העתקים: גדי אלפסי – ראש המועצה  
נוכחים

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 28.03.2022



מועצה סקוסית תעשייתית

**בדיקת ממצאים - נוהל יועצים מספר 06/2021**

**למתן שירותים משפטיים הייצוניים וייעוץ בנושאי רישוי בנייה לוועדה המקומית**

**לתכנון ובנייה נאות חובב.**

1. מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה") פרסמה את נוהל יועצים מס' 06/2021 למתן שירותים משפטיים הייצוניים וייעוץ בנושאי רישוי בנייה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה נאות חובב. הנוהל כולל השירותים המפורטים בנספח אי מציב.
2. המציעים נדרשו להגיש הצעות מחיר בהתאם לעבודות שפורטו לעיל בטווח עד 500 ש"ח לשעת עבודה לא כולל מע"מ על גבי מסמך 4 בנוהל.
3. הצעות המציעים ינוקדו בחלוקה לשני מדדים: מדד המחיר- שער שכר הטרחה המבוקש ע"י המציע (20%) ומדד איכות- הערכת איכות ההצעה והמציעים (80%).
4. בוצעה פנייה לששה מציעים במאגר.
5. בוצעה פתיחת מעטפות ונמצאו בתיבת המכרזים שתי הצעות בלבד:  
מציע מס' 1 - שלומי סהר עו"ד - 500 ש"ח/שעה לפני מע"מ.  
מציע מס' 2 - שגב פלץ עו"ד - 500 ש"ח/שעה לפני מע"מ.
6. עמידה בתנאי הסף  
תנאי הסף נבדקו על ידי הח"מ, מעיון במסמכי הפנייה כפי שהוגשו על ידי המציעים:  
לא הוכחה עמידה בתנאי סף לעניין המציע מס' 1.  
הוכחה עמידה בתנאי סף לעניין המציע מס' 2.  
טבלת בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף:

פרטים כלליים					מס' א
שם הפרויקט	מס' הפרויקט	תאריך תחילת העבודה	תאריך סיום העבודה	שם המעביד	רשימת מפרטים
פרויקט תשתית לשיפוץ פנימי של בניין 1, פולין לטובת בתי 202-203, 204-205, 206-207, 208-209, 210-211.	2022-2023	15.01.2023	31.03.2023	התאחדות תעשייתית	
תקן	לא תקין	תקין	תקין	תקין	שינוי תוכנית
תקין	תקין	תקין	תקין	תקין	שינוי שטח

\* מטעם שירות מילואים מיועד לפרויקט זה:   
 מס' הפרויקט: 2022-2023   
 תאריך תחילת העבודה: 15.01.2023   
 תאריך סיום העבודה: 31.03.2023

7. בנסיבות אלה בהן נותר מציע אחד כשיר בלבד העומד בתנאי הסף ומשמציע זה מוכר למועצה משירותים קודמים שסיפק, מתייתר הצורך בניקוד האיכות.

לאור האמור, המלצתי היא לבחור בהצעת המציע- עו"ד שגב פלך כזוכה בהליך יועצים.

אדרי גיא דוננפלד

מהנדס המועצה