

יוזמים כימיה עם 2020



08 ביוני 2020
ט-20-408

פרוטוקול ועדת יועצים מיום 07.06.2020

נוכחים:

- מנכ"ל המועצה.	אופיר אבידן
- יועמיש המועצה.	עו"ד אלדד אופק
- גזברית המועצה.	לירז שוורץ טל
- מנהל רכש והתקשרויות	אמיר יוסף

על סדר היום:

1. דיון בנושא פניה בנוהל יועצים 01/2020 - ניהול תכנון וביצוע עבודות שונות ברחבי המועצה.

2. דיון בנושא פניה בנוהל יועצים 02/2020 - ניהול פרויקט תביע 40.

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il
ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131



פרוטוקול ועדת יועצים מיום 07.06.2020

1. על סדר היום:

דיון בנושא פניה בנוהל יועצים 01/2020- ניהול תכנון וביצוע עבודות שונות ברחבי המועצה.

דיון והחלטה:

הגורם המקצועי מר אלון גאוי מצהיר בפני הועדה כי בחן את עמידת המציעים כולם בתנאי הסף שנקבעו בהליך וכי כלל המציעים כפי שעולה מהמסמכים שהוגשו על דם עומדים בתנאי הסף.

הועדה לאחר שקיבלה הסבר מפורט לעניין אופן ניקוד איכות ההצעות מועדת המשנה שכללה את מהנדס המועצה ורכז הפרויקטים מר אלון גאוי ומשהניקוד בוצע בהתאם לטבלאות הניקוד והקריטריונים שנקבעו בהליך, מאשרת את הניקוד. ניקוד הצעות המחיר בוצע על בסיס מחירי חשכ"ל כמחיר מקסימלי כאשר מחיר המקסימום הוצמד להנדסאי בטבלה ללא קשר להכשרתו או זהותו של המפקח המוצע ובלבד שיעמוד בתנאי החלק הרלוונטי בטבלה.

ניתוח הצעות המחיר הינו ביחס להצעה הזולה ביותר כמפורט בטבלה לעיל הועדה מאשרת את הניקוד ובוחרת בהצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר הצעתה של "תמך י.ג. בע"מ.



2. על סדר היום:

דיון בנושא פניה בנוהל יועצים 02/2020 - ניהול פרויקט תב"ע 40.

דיון:

הגורם המקצועי מר אלון גאוי מצהיר בפני הועדה כי בחן את עמידת המציעים כולם בתנאי הסף שנקבעו בהליך וכי כלל המציעים כפי שעולה מהמסמכים שהוגשו על ידם עומדים בתנאי הסף.

הועדה לאחר שקיבלה הסבר מפורט לעניין אופן ניקוד איכות ההצעות מועדת המשנה שכללה את מהנדס המועצה ורכז הפרויקטים מר אלון גאוי ומשהניקוד בוצע בהתאם לטבלאות הניקוד והקריטריונים שנקבעו בהליך, מאשרת את הניקוד. ניקוד הצעות המחיר בוצע על בסיס שיעור שכר טרחה כנגזרת של חשבונות מאושרים בגין ביצוע של הקבלן המבצע כאשר הוגבלו שיעורי שכר טרחה בתוך טווח מינימום/מקסימום.

יצוין כי הצעתה של א. קינג אינה תואמת את דרישות ההליך שכן הני"ל הציע אדם אחד לתפקידי ניהול + פיקוח חלף דרישות ההליך בהן התבקש להציע שני אנשים שונים.

ניתוח הצעות המחיר הינו ביחס להצעה הזולה ביותר כמפורט בטבלה לעיל הועדה מאשרת את הניקוד ובוחרת בהצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר הצעתה של גדיש חברה להנדסה בע"מ.

י"ל 31 כ"א ח' א' 2020

רשם: אמיר יוסף
רכזת רכש והתקשרויות

מאשר: עו"ד אלדד אופק - יועמ"ש

מאשר: לירז שוורץ - גזברית המועצה

מאשר: אופיר אבידן - מנכ"ל המועצה

העתקים: גדי אלפסי – ראש המועצה
נוכחים



22120

נוהל יועצים - 02/2020 - ניהול פרויקט תב"ע 40

רקע - בתאריך ה-20.04.20 פרסמה מועצה מקומית תעשייתית "נאות חובב" נוהל יועצים מס' 02/2020 "ניהול פרויקט תב"ע 40".

1. נוהל היועצים בוצע בפורמט של תשלום עפ"י אחוזים מחשבונות מאושרים של קבלן הביצוע (לא כולל חריגים).
ההצעות יכולות להיות רק בטוחה של 3.5% - 4.8%.
2. הצעות המציעים ייבחנו על פי אמות מידה המשלבות בין שער שר הטרחה המבוקש ע"י המציע (50%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציעים (50%).
3. בתאריך ה-03.05.20 התקיימה ועדת יועצים לפתיחת מעטפות של נוהל היועצים.
בפתיחת המעטפות נמצאו 5 מעטפות -
חברה מס' 1 - א. קינג ניהול בע"מ.
חברה מס' 2 - שחם מערכות מילניום בע"מ.
חברה מס' 3 - תמד י.ג הנדסה אזרחית בע"מ.
חברה מס' 4 - פורן - שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ
חברה מס' 5 - גדיש חברה להנדסה בע"מ
4. להלן ניתוח איכות של המציעים :



31/11/2020

מפקח מוצע						
הערות	סמליות גאוגרפית (עד 1.5 נק')	הערות	התרשמות כללית (עד 3.5 נק')	הערות	ניסיון (עד 10 נק')	שם המציע
עד 50 ק"מ	1.5	פיקוח על עבודות דומות בעלות של 100 מלשי"ח.	1.5	הנדסאי, בעל ניסיון של 30 שנה	8	א. קינג ניהול בע"מ
עד 50 ק"מ	1.5	פיקוח על עבודות דומות. לא צוין עלות פרויקטים	0.5	מהנדס, בעל ניסיון של 40 שנה	10	שחם מערכות מילניום בע"מ
עד 50 ק"מ	1.5	פיקוח על עבודות דומות. לא צוין עלות פרויקטים	0.5	מהנדס, בעל ניסיון של 30 שנה	10	תמך י.ג הנדסה אורחית בע"מ
נמצא במרחק של 61 ק"מ מהמועצה	0.5	פיקוח על עבודות עפר והשתיות בעלות של 350 מלשי"ח.	3.5	מהנדס, בעל ניסיון של 4 שנים	10	פורן - שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ
עד 50 ק"מ	1.5	פיקוח על עבודות בינוי, עפר והשתיות בעלות של 500 מלשי"ח.	3.5	הנדסאי, בעל ניסיון של 20 שנה	8	גדיש חברה להנדסה בע"מ



31 בינואר 2022

פיקוח לפי קריטריונים :

**ניסיון - מהנדס = 7 נק', מהנדס + ניסיון רלוונטי מעל 5 שנים = 10 נק'
 הנדסאי = 5 נק', הנדסאי + ניסיון רלוונטי מעל 10 שנה = 8 נק'**

**התלשמות כללית - פיקוח על פרויקטים בעלות של עד 50 מלשי"ח = 0.5 נק'
 פיקוח על פרויקטים בעלות של עד 200 מלשי"ח = 1.5 נק'
 פיקוח על פרויקטים בעלות של עד 400 מלשי"ח = 3.5 נק'**



מועצה מקומית תעשייתית גאות חובב
www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il
 ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131



22/208 מ כ'מ'ה ע'מ

4.2

המציע						
הערות	מנהל פרויקט אחראי מטעם המציע וזמירותו (עד 15 נק')	הערות	ממליצים והתרשמות כללית (עד 10 נק')	הערות	ניסיון וכישורים (עד 10 נק')	שם המציע
המציע הציע את עצמו למשרת המפקח וגם למשרת ניהול הפרויקט בניגוד למסמכי נוהל היועצים. בנוסף המציע הינו הנדסאי מה שנוגד את מסמכי נוהל היועצים לתפקיד ניהול הפרויקט.	0	בוצעה פניה 35 ממליצים, חו"ד חיובית. ביצעו פרויקטים הנדסיים בהיקף של 100 מלש"ח.	7	חברה בעלת ניסיון של 30 שנה	10	א. קינג ניהול בע"מ
מהנדס, בעל ניסיון של 40 שנה בפרויקטים דומים.	15	בוצעה פניה 35 ממליצים, חו"ד חיובית. ביצעו פרויקטים הנדסיים מעל 400 מלש"ח.	6	חברה בעלת ניסיון של 30 שנה	10	שחם מערכות מילניום בע"מ



מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il
 ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131

31 בינואר 2022

מתנדס, בעל ניסיון של 14 שנה בפרויקטים דומים.	10	בוצעה פניה 35 ממליצים, חוי"ד חיובית. ביצעו פרויקטים הנדסיים מעל 30 מלשי"ח.	7	חברה בעלת ניסיון של 7 שנים	5	תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ
מתנדס, בעל ניסיון של 14 שנה בפרויקטים דומים.	10	בוצעה פניה 35 ממליצים, חוי"ד חיובית. ביצעו פרויקטים הנדסיים מעל מיליארד ש"ח.	10	חברה בעלת ניסיון של 15 שנה	8	פורן - שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ
מתנדס, בעל ניסיון של 25 שנה בפרויקטים דומים.	15	בוצעה פניה 35 ממליצים, חוי"ד חיובית. ביצעו פרויקטים הנדסיים מעל מיליארד ש"ח.	10	חברה בעלת ניסיון של 40 שנה	10	גדיש חברה להנדסה בע"מ
נקודת לפי קריטריונים:						
<p>ניסיון וכישורים - ניסיון עד 10 שנים = 5 נק' ניסיון עד 15 שנים = 8 נק' ניסיון עד 25 שנים = 10 נק'</p> <p>ממליצים והתרשמות כללית - המלצה חיובית אחת = 2 נק', שתי המלצות חיוביות = 4 נק', שלוש המלצות חיוביות = 6 נק' התרשמות הגורם המקצועי מההמלצות = 1 נק' ביצוע פרויקטים מעל 500 מלשי"ח = 3 נק'</p> <p>מנהל פרויקט - מותנדס בעל ניסיון של עד 10 שנים = 5 נק'</p>						



מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il
 ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131





22'20 311 כימיה אר

מתנדס בעל ניסיון של עד 20 שנה = 10 נק'
מתנדס בעל ניסיון של עד 30 שנה = 15 נק'



מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il
ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131



22'208 סה"כ נקודות



סה"כ נקודות	המוציע				מסקה מוצע				אחוז לתשלום מביצוע	שם המוציע
	מנהל פרויקט אחראי מטעם המציע וזמנותו (15 נק')	ממליצים והתורמות כללית (10 נק')	ניסיון וכישרון (10 נק')	סמכות גאוגרפית (1.5 נק')	התרומות כללית (3.5 נק')	ניסיון (10 נק')	ניקוד סכום (50 נק')	א. קינג ניהול בע"מ		
78	0	7	10	1.5	1.5	8	50	3.6	שחם מערכות מילניום בע"מ	
91.65	15	6	10	1.5	0.5	10	48.65	3.7	תמך הנדסה אורחית בע"מ	
74	10	7	5	1.5	0.5	10	40	4.5	מרון - שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ	
82	10	10	8	0.5	3.5	10	40	4.5	גדיש חברה להנדסה בע"מ	
96.78	15	10	10	1.5	3.5	8	48.78	3.69		

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il
 ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131



311 כימיה 2020



נוהל יועצים - 01/2020 - ניהול תכנון וביצוע עבודות שונות ברחבי המועצה

בקע - בתאריך ה-01.04.20 פרסמה מועצה מקומית תעשייתית "נאות חובב" נוהל יועצים מס' 01/2020 " ניהול תכנון וביצוע עבודות שונות ברחבי המועצה "

1. נוהל היועצים בוצע בפורמט של שר שעתה שלא יעלה על מחירון השכ"ל.
2. הצעות המציעים ייבחנו על פי אמות מידה המשלבות בין שער שר הטרחה המבוקש ע"י המציע (70%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציעים (30%).
3. בתאריך ה-21.04.20 התקיימה וועדת יועצים לפתיחת מעטפות של נוהל היועצים.
 - פתיחת המעטפות נמצאו 3 מעטפות -
 - חברה מס' 1 - א. קינג ניהול בע"מ.
 - חברה מס' 2 - אביאור אבוקרט אברהם בע"מ.
 - חברה מס' 3 - תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ.
4. להלן ניתוח איכות של המציעים :



2120 פ' כ"א כ"א



4.1

הערות	ניקוד (עד 15 נק')	הערכת כישורים ויכולות של המפקח המוצע לליוי והכנת התכנון המפורט, לבצוע ופיקוח צמוד על בסיס ניסיון בפרויקטים דומים, היקפם ומורכבותם	שם המציע
בוצעה פניה לחברה לחשלות תעודת מהנדס למפקח המוצע	15	המפקח המוצע הינו הנדסאי, בעל ניסיון של 30 שנה במגוון פרויקטים חלווניים לוחל היועצים.	א. קינג ניהול בע"מ
בוצעה פניה לחברה לחשלות תעודות המעדידות על הניסיון של המפקח המוצע	15	המפקח המוצע הינו מהנדס, בעל ניסיון של 14 שנה במגוון פרויקטים חלווניים לוחל היועצים.	תמך י.ג. הנדסה אורחית בע"מ
	5	המפקח המוצע הינו הנדסאי, בעל ניסיון של 6 שנים בפרויקטים חלווניים לוחל היועצים.	אביאור אבוקרט אברהם בע"מ

ניקוד לפי קריטריונים : מהנדס = 10 נק' , מהנדס + ניסיון רלוונטי מעל 5 שנים = 15 נק' הנדסאי = 5 נק' , הנדסאי + ניסיון רלוונטי מעל 15 שנה = 15 נק'



2021 כ"א ח' 21



4.2

הערות	ניקוד (עד 2 נק')	המלצות	שם המציע
	2	בוצעה פנייה ל 2 ממליצים לקבלת חו"ד, המלצות חיוביות	א. קינג ניהול בע"מ
	2	בוצעה פנייה ל 2 ממליצים לקבלת חו"ד, המלצות חיוביות	תמך י.ג. הנדסה אורחית בע"מ
בוצעה פניה לחברה להשלמת המלצות למפקח המוצע	2	בוצעה פנייה ל 2 ממליצים לקבלת חו"ד, המלצות חיוביות	אביאור אבוקרט אברהם בע"מ
<p>ניקוד לפי קריטריונים : המלצה חיובית אחת = 0.5 נק' שתי המלצות חיוביות = 1 נק' חמש המלצות הגורס המקצועי מההמלצות = 1 נק'</p>			



2210 אקו-תעשיית בנגב



4.3

הערה	ניקוד (עד 10 נק')	התשובות כלליות	שם המציע
	10	המציע ביצע עבודות רבות של בינוי, פיתוח ותשתיות, תחנות שאיבה וטיחור שפכים. ניחל פרויקטים מעל 100 מלש"ח.	א. קינג ניחול בע"מ
	7	המציע ביצע עבודות רבות של פיתוח ותשתיות, תחנות שאיבה. ניחל פרויקטים מעל 30 מלש"ח.	תמך י.ג הנדסה אורחית בע"מ
	7	המציע ביצע עבודות רבות של פיתוח ותשתיות. ניחל פרויקטים מעל 30 מלש"ח.	אביאור אבוקרט אברהם בע"מ
<p>ניקוד לפי קריטריונים : ניחול פרויקטים עד 20 מלש"ח = 3 נק' ניחול פרויקטים עד 50 מלש"ח = 6 נק' ניחול פרויקטים עד 80 מלש"ח = 9 נק' ניחול פרויקטים רלוונטיים לנחל היועצים = 1 נק'</p>			



221208 סמ 221208



4.4

הערות	ניקוד (עד 3 נק')	קריבה גאוגרפית	שם המצע
	3	המפקח המוצע נמצא במרחק של עד 50 ק"מ	א. קינג ניהול בע"מ
	3	המפקח המוצע נמצא במרחק של עד 50 ק"מ	תמך י.ג הנדסה אורחית בע"מ
	3	המפקח המוצע נמצא במרחק של עד 50 ק"מ	אביאור אבוקרט אברהם בע"מ



מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il

ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131



221208 סמינר כימיה 2011



מועצה מקומית תעשייתית

פארק אקו-תעשייתי בנגב

5. לחלו הדירוג הסופי:

שם המציע	סכום (סה"ש"ע)	ניקוד סכום (70 נק') (סה"ש"ע)	הערכת כישורים ויכולות של המסקח, המועד לנינוי והכנת התכנון המפורט, לבצוע ומיקוח צמוד על בסיס ניסיון במדויקים דומים, היקמם ומורכבותם. (15 נק')	המלצות (2 נק')	התרשמות כללית (10 נק')	סמיכות גאוגרפית (3 נק')	סה"כ ניקוד
א. קינג נחול בע"מ	190	57.7	15	2	10	3	87.7
תמך י.ג. תנדסה אורחת בע"מ	156.8	70	15	2	7	3	97
אביאור אבוקרט אברהם בע"מ	180	61	5	2	7	3	78



מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
www.neot-hovav.org.il | info@neho.org.il
 ת.ד. 360, באר-שבע 84102 | טל: 08-6543100 | פקס: 08-6543131

