

בדיקת ממצאים - נוהל יועצים מספר 03/2021
פיקוח וניהול על ביצוע עבודות להקמת גשר נחל סכר

1. ביום 31.01.21 פרסמה מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה") את נוהל יועצים מס' 03/2021 פיקוח וניהול על ביצוע עבודות להקמת גשר נחל סכר.
2. המציעים נדרשו להגיש הצעות מחיר בטווח בין 4.5%-6.5% שכ"ט מהחשבונות המאושרים של קבלן הביצוע בפרויקט ולא תכלול חריגים.
3. הצעות המציעים ינוקדו בחלוקה לשני מדדים: מדד המחיר - שער שכר הטרחה המבוקש ע"י המציע (50%) ומדד איכות- הערכת איכות ההצעה והמציעים (50%).
4. בוצעה פתיחת מעטפות ונמצאו בתיבת המכרזים 3 הצעות מחיר:
 - מציעה מס' 1 – חברת "גדיש חברה להנדסה בע"מ" – 4.5% שכ"ט מחשבונות מאושרים
 - מציעה מס' 2 – חברת "א. יתד מהנדסים ניהול פיקוח וייזום פרויקטים בע"מ" – 4.7% שכ"ט מחשבונות מאושרים
 - מציעה מס' 3 – חברת "פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ" – 4.5% שכ"ט מחשבונות מאושרים
5. אי עמידה בתנאי הסף
 המציע "א. יתד מהנדסים ניהול פיקוח וייזום פרויקטים בע"מ" התבקש בתאריך 07/03/21 להשלים מסמכים שהיו חסרים לצורך עמידה בתנאי הסף. המסמכים הושלמו בתאריך 14/03/21 אך המפקח המוצע לא עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז בסעיף ד (2 עבודות גישור משנת 2013 והילך).

6. בחינת תנאי הסף ואיכות המציעים :

מכרז 03/2021 - פיקוח וניהול על ביצוע עבודות להקמת גשר מעל נחל סכר						רשימת מגישים
<p>אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976</p>	<p>תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד ו/או חבר מועצת העיר ו/או חבר הנהלת המועצה – מסמך ב'5 למסמכי הפנייה</p>	<p>כל מסמך המצורף למסמכי המכרז הטעון השלמה או מילוי</p>	<p>מפקח, מהנדס אזרחי, הרשום בפנקס המהנדסים, בעל ניסיון מוכח של לפחות 7 שנים אשר ניהל לכל הפחות 2 פרויקטים של הקמת גשר למיסעת תנועת רכבים מבטון, משנת 2013 ואילך.</p>	<p>המציע עוסק בניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים הינו בעל ניסיון של לפחות 10 שנים בתחום, המציע ביצע ניהול ופיקוח על 2 עבודות (ביצוע גשרים) בהיקף של לפחות 10 מיליון ש"ח לא כולל מע"מ, ושלגביו קיימים חשבונות סופיים מאושרים או חשבונות חלקיים שהיקפם במצטבר עומד על סך של 90% מהיקף החוזה המוגש להוכחת העמידה בתנאי הסף ולשביעות רצון המזמינים.</p>	<p>המציע אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל</p>	
V	V	V	V	V	V	גדיש חברה להנדסה בע"מ
V	V	V	X	V	V	א.יתד מהנדסים ניהול פיקוח וייזום פרויקטים בע"מ
V	V	V	V	V	V	פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ

הערכת כישורים ויכולות של המפקח המוצע								
משקל – 50%								
שם המציע	ניסיון (ניקוד 0-40)	הערות	ההתרשמות כללית (ניקוד 0-20)	הערות	סמיכות גאוגרפית (ניקוד 0-10)	הערות	ממליצים והתרשמות מהמלצות (ניקוד 0-30)	
גדיש חברה להנדסה בע"מ	10	המפקח המוצע בעל ניסיון של 8 שנים בפרויקטים דומים לפי הניסיון המפורט. לא צוין ניסיון בסביבת מפעלים וחומ"ס	15	צוין שהמפקח המוצע בעל ניסיון בפרויקטים עם 3 עבודות גישור (1 מעל תנאי הסף) בעלות מעל 50 מלש"ח.	5	המפקח המוצע מתגורר 91 ק"מ ממועצת נאות חובב	0	קיימת רק המלצה אחת שהיא לא תואמת את העבודות המפורטות בניסיון המציע.
א. יתד מהנדסים ניהול פיקוח ויזום פרויקטים בע"מ	0	המפקח המוצע אינו עומד בתנאי הסף לכן שנות הוותק לא רלוונטיות	0	הפרויקטים המתוארים אינם תואמים לעבודות נשוא מכרז זה	5	המפקח המוצע מתגורר 82 ק"מ ממועצת נאות חובב	0	לא צורפו המלצות על עבודות נשוא מכרז זה.
פורן שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ	20	המפקח המוצע בעל ניסיון של 12 שנה בפרויקטים דומים לפי הניסיון המפורט. לא צוין ניסיון בסביבת מפעלים וחומ"ס	20	צוין שהמפקח המוצע בעל ניסיון בפרויקטים עם 4 עבודות גישור (2 מעל תנאי הסף) בעלות מעל 500 מלש"ח.	5	המפקח המוצע מתגורר 95.3 ק"מ ממועצת נאות חובב	24	קיימים 4 המלצות חיוביות ומפורטות שתואמות לעבודות נשוא מכרז זה.
ניקוד לפי קריטריונים:								
<p>ניסיון – ניסיון מעל תנאי הסף (7 שנים) = 10 נק', ניסיון מעל 10 שנים = 20 נק', ניסיון מעל 20 שנים = 30 נק', ניסיון בסביבת מפעלים וחומ"ס = 10 נק'</p> <p>התרשמות כללית – התרשמות הגורם המקצועי מהמפקח המוצע על כל פרויקט נשוא מכרז זה = 5 ק'</p> <p>סמיכות גאוגרפית – מעל 100 ק"מ = 0 נק', בין חמישים למאה ק"מ = 5 נק', עד 50 ק"מ = 10 נק'</p> <p>ממליצים והתרשמות מהמלצות – כל המלצה חיובית שתואמת לניסיון נשוא מכרז זה = 6 נק'</p>								

7. החלן הטבלה המסכמת:

שם המציע	אחוז לתשלום מביצוע (%)	ניקוד סכום (עד 50 נק')	הערכת כישורים ויכולות של <u>המפקח המוצע</u> (עד 50 נק')	סה"כ ניקוד איכות עפ"י מסמך ג' 4	סה"כ ניקוד סופי
גדיש חברה להנדסה בע"מ	4.5	50	15	21.73	71.73
א. יתד מהנדסים ניהול פיקוח וייזום פרויקטים בע"מ	4.7	47.87	2.5	3.62	51.49
פורן שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ	4.5	50	34.5	50	100

לאור האמור, המלצתי היא לבחור בהצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, חברת " פורן שרים הנדסה ושמות מקרקעין בע"מ " כזוכה במכרז.

אלון גאוי

רכז הפרויקטים של המועצה