

בדיקת ממצאים - נוהל יועצים מספר 14/2021

למתן שירותי תכנון ראשי בפרויקטים ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות

חובב.

1. ביום 12/12/2021 פרסמה מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה") את נוהל יועצים מס' 14/2021 למתן שירותי תכנון ראשי בפרויקטים ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב. הנוהל כלל ארבעה פרויקטים שונים ברחבי המועצה:
 - 1.1 תכנון קרוי חניות מבנה המועצה ע"י פאנלים סולאריים - 1,500,00 ₪ לפני מע"מ.
 - 1.2 הסבת מחסן ל 5 משרדים על פי חתך עקרוני - 250,000 ₪ לפני מע"מ.
 - 1.3 תכנון חדר כושר ומגורי כב"ה על פי תכנית עקרונית - 500,000 ₪ לפני מע"מ.
 - 1.4 כניסת הולכי רגל למבנה מועצה - 100,000 ₪ לפני מע"מ.
2. המציעים נדרשו להגיש הצעות מחיר בהתאם לעבודות שפורטו דלעיל בטווח כמפורט להלן:
 - 2.1 תכנון קרוי חניות מבנה המועצה ע"י פאנלים סולאריים **בין 3.2%-5%** שכ"ט מהחשבונות המאושרים של קבלן הביצוע בפרויקט ולא כולל חריגים.
 - 2.2 הסבת מחסן ל 5 משרדים על פי חתך עקרוני **בין 10%-17%** שכ"ט מהחשבונות המאושרים של קבלן הביצוע בפרויקט ולא כולל חריגים.
 - 2.3 תכנון חדר כושר ומגורי כב"ה על פי תכנית עקרונית **בין 10%-17%** שכ"ט מהחשבונות המאושרים של קבלן הביצוע בפרויקט ולא כולל חריגים.
 - 2.4 כניסת הולכי רגל למבנה מועצה **בין 13%-20%** שכ"ט מהחשבונות המאושרים של קבלן הביצוע בפרויקט ולא כולל חריגים.
3. הצעות המציעים ינוקדו בחלוקה לשני מדדים: מדד המחיר - שעור שכר הטרחה המבוקש ע"י המציע (50%) ומדד איכות - הערכת איכות ההצעה והמציעים (50%).
4. ביום 03/01/2022 בוצעה פתיחת מעטפות ונמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת בלבד:

מציעה מס' 1 – סאמר עבוד הנדסה מתכננים, יועצים, פיקוח וביצוע בע"מ - כמפורט להלן:

 - 4.1 תכנון קרוי חניות מבנה המועצה ע"י פאנלים סולאריים **4%** שכ"ט מהחשבונות המאושרים של קבלן הביצוע בפרויקט ולא כולל חריגים.
 - 4.2 הסבת מחסן ל 5 משרדים על פי חתך עקרוני **11%** שכ"ט מהחשבונות המאושרים של קבלן הביצוע בפרויקט ולא כולל חריגים.
 - 4.3 תכנון חדר כושר ומגורי כב"ה על פי תכנית עקרונית **13%** שכ"ט מהחשבונות המאושרים של קבלן הביצוע בפרויקט ולא כולל חריגים.
 - 4.4 כניסת הולכי רגל למבנה מועצה **15%** שכ"ט מהחשבונות המאושרים של קבלן הביצוע בפרויקט ולא כולל חריגים.

5. עמידה בתנאי הסף

תנאי הסף נבדקו על ידי הח"מ, אולם מעיון במסמכי הפנייה כפי שהוגשו על ידי המציע לא הוכחה עמידה בתנאי סף לעניין ניסיון המציע, נעשתה פניה להשלמה.
המציע השלים את המסמכים ומהם עולה כי המציע עומד בתנאי הסף.
טבלת עמידת המציעה בתנאי הסף מצ"ב ומסומן נספח א'

6. ההצעות נוקדו בהתאם למדדי האיכות כפי שנקבעו בפנייה למציעים- הופחתו נקודות בגין מכתבי המלצה לא לפי פורמט המועצה- **מצ"ב ומסומן נספח ב'**

7. להלן הטבלה המסכמת את ניקוד המציעים למדד המחיר ומדד האיכות :

שם המציע	אחוז לתשלום מביצוע (%)	ניקוד סכום (עד 50 נק')	מדדי האיכות (עד 50 נק')	סה"כ ניקוד איכות + סכום
סאמר עבוד הנדסה מתכננים, יועצים, פיקוח וביצוע בע"מ	משתנה כמפורט בסעיף 4 דלעיל	50	40	90

לאור האמור, המלצתי היא לבחור בהצעה היחידה- חברת " סאמר עבוד הנדסה מתכננים, יועצים,

פיקוח וביצוע בע"מ " כזוכה בהליך יועצים.

אדר' גיא דוננפלד

 מהנדס המועצה