

החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2023

בתוקף סמכותה מכוח סעיף 55 לצו המועצות המקומיות (מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב), התשמ"ט – 1989 ומכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 מחליטה המועצה המקומית התעשייתית נאות-חובב להטיל בתחום המועצה ארנונה כללית לשנת 2023 לתקופה המתחילה ביום 01.01.2023 ומסתיימת ביום 31.12.2023 שתשולם על-ידי המחזיקים לפי השיעורים כמפורט להלן:-

הגדרות 1. בהחלטה זו:

"בנין"
כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו העשוי מכל חומר לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהם, מתקני תעשייה כימית, מתקנים אחרים, מגדלים, מקלטים, וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או גינה או לכל צורך אחר כל שהוא של אותו מבנה אשר לצורך חישוב תשלום הארנונה יהווה חלק אינטגרלי של הבנין.

"בניין תעשייתי"
בניין שבו מבוצעות עבודות ייצור באמצעות מכונות, לרבות תעשיות מתקדמות, תעשיות כימיות, ותעשיות עתירות ידע. בחישוב שטח הבניין לצורך חיוב בארנונה בבניין תעשייתי יילקח בחשבון כל שטח המבנה בכל הקומות כולל שטחי משרדים וחדרי המתנה. החיוב של בנין תעשייתי יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם הוא בנוי.

"בניין מלאכה"
בנין שמתבצעת בו מלאכה באמצעות כלי עבודה או מכונות, למעט מבנה מלאכה שהוא חלק ממפעל תעשייתי.

"גשרי צנרת"
מתקנים על קרקעיים תלויים ומתקנים תת קרקעיים המשמשים להולכת חומרים לשימוש בתעשייה ולרבות בסיסי המתקנים.

"שטחי אחסנה"
שטחי קרקע המיועדים לאחסנה זמנית או קבועה או משמשים כמשטחי עבודה או מאצרות, לרבות משטחי בטון וחוות מיכלים ולמעט שטחי היטל המיכלים.

"מחסנים"
שטחי אחסנה כהגדרתם לעיל, ובלבד שהם מחופים ומקורים וכן שטחי היטל המיכלים.

שטח קרקע בתחום המועצה, שאינה קרקע חקלאית, למעט קרקע המחושבת בבניין הנ"ל, שמשתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

"קרקע תפוסה"

לרבות בריכות ומאגרים למיניהם, כולל במפעל הארצי לסילוק פסולת תעשייתית. למען הסר ספק מובהר כי לעניין זה אין זה מעלה ואין זה מוריד אם המתקן הפתוח פעיל אם לאו ואם כוסה אם לאו.

**"קרקע תפוסה
על-ידי מתקנים
פתוחים"**

מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, או טרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל, התש"ס 2000.

"מערכת סולארית"

לרבות כל חלק של מ"ר אשר יחשב, לצורך חישוב הארנונה לפי צו זה, כמטר רבוע שלם.

"מטר רבוע" (מ"ר)

בשעה שהבניין כולו או מקצתו נתפס לראשונה או בשעה שהוא ראוי לשימוש שיועד לו הכול לפי המוקדם.

"גמר בניה"

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעלים או כשוכר או בכל אופן אחר.

"מחזיק"

שיטת המדדה

שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע כשהמדידה נעשית בקירות חיצוניים, לרבות כל שטח קרקע מקורה הצמוד לבניין ולרבות מידות חיצוניות של שטח קרקע הצמוד לבניין ומהווה לצורך חישוב ארנונה חלק מהבניין בהתאם להגדרת בנין דלעיל;

2.

גשרי צנרת ומגדלים ימדדו לפי השטח בין צירי עמודי הגשר או המגדל;

3.

מחזיק הסבור כי מבנים או שטחים בחזקתו הינם בעלי סוג שונה מזה הידוע למועצה ובגינו חויב בשנת 2023, יגיש למועצה עד ליום 31.03.2023 מפת מדידה ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך, המפרטת את השטחים והסיווגים הנכונים לדעתו. מפת המדידה תיבדק ע"י המועצה ואם תימצא נכונה ותואמת את המצב האמיתי יחויב המחזיק בגין המבנה או השטח לפי תעריף הקבוע לאותם סיווגים.

4.

**שיעורי
ארנונה**

5. שיעורי הארנונה:

שיעורי הארנונה הכללית

בש"ח למ"ר

א. ארנונה בתעריף שנתי		
1.א.	בנינים לרבות בנינים תעשייתיים	33.92
2.א.	קרקע תפוסה	1.26
3.א.	קרקע תפוסה ע"י מתקנים פתוחים	9.12
4.א.	קרקע תפוסה ע"י פסי רכבת וקווי צנרת עיליים או תת-קרקעיים	50.08
5.א.	קרקע לכרייה או חציבה	284.32
6.א.	בנקים, לרבות חברות בת שבשליטת בנקים	469.45
7.א.	משרדים, שירותים ומסחר, מתקני חשמל, מתקני תקשורת, תחנות אוטובוס, מסעדות, מתקנים של בוק, בתי קולנוע, תחנות דלק, בניין המשמש למאגר תת קרקעי ו/או מיכל לאחסון דלקים ו/או גז"מ לתדלוק. חנויות, רשתות שווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים	133.68
8.א.	בנינים המשמשים או המיועדים לשמש לייצור חשמל לתחנת כח ובכלל זה להקמתה וכן, מאגרי מים לשאיבה אספקה והולכת מים	105.20
9.א.	מבנה מלאכה	49.51
10.א.	מגדלים או עמודים המשמשים או מיועדים לשמש רשת תקשורת או שידור	156.07
11.א.	שטחי אחסנה	9.12
12.א.	מחסנים	33.92
13.א.	גשרי צנרת	33.92

**א.14. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס
כולל הקרקע המשמשת למערכת הסולארית**

א.	בשטח של עד 10 דונם	2.68
ב.	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.34
ג.	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.67
ד.	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.34

א.15. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס

א.	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.67
ב.	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.34
ג.	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.17

**מועד
תשלום
הארנונה**

6. המועד החוקי לתשלום הארנונה יחל ביום: 1 ינואר 2023.
7. ניתן לשלם את הארנונה ב- 12 תשלומים חודשיים צמודי מדד החל מ- 1 בינואר 2023.
8. המדד הבסיסי לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15 באוקטובר 2022 (מדד ספטמבר 2022).

**פטורים
והנחות**

9. לבד מהנחה בשיעור של 100% לנכס ריק לחצי השנה הראשונה בלבד ולאור אופי המחזיקים שהם מפעלי תעשייה לא יינתנו פטורים נוספים מארנונה.



גדי אלפסי
ראש המועצה המקומית התעשייתית
נאות – חובב

אשר ביום 30.05.2022

Management\ארנונה\2022\החלטה בדבר חטלת ארנונה כללית לשנת 2023.docx