

**שאלות הבהרה – מכרז מס' 15.2022 -
לאספקת ותחזוקת מערכת מידע גאוגרפית למועצה מקומית תעשייתית נאות חובב**

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
1.	21	מסמך ב4	משפטי	מדיניות של חלק מהגופים הינה לא לספק המלצות בכתב. מבקשים לאפשר ציון פרטי הממליץ ליצירת קשר וקבלת המלצה.	הסעיף יוותר כפי שהוא
2.	7	מסמך 1 סעיף 3.2	משפטי	מבקשים להכיר כעומדים בתנאי סף את הניסיון בחברות ממשלתיות ומוסדות ממשלה.	לרשימת הגופים בסעי' יתווספו חברות ממשלתיות, משרדי ממשלה או תאגידים סטטוטוריים
3.	15	מסמך א9 סעיף 2.15	מקצועי	האם המציע נדרש לספק שכבת ייעודי קרקע במערכת GIS עם ממשק הפקת דף מידע ממערכת ייעודי קרקע בעדה או הוא נדרש לספק גם מערכת ניהול ייעודי קרקע?	המציע נדרש לספק שכבת ייעודי קרקע מלאה, הכוללת קומפילציה של כל התוכניות החלות על אזור התעשייה, לרבות תב"עות ותשריטי חלוקה. מערכת ייעודי קרקע תמשיך להתעדכן לפי הצורך באמצעות קליטת תוכניות חדשות אשר קיבלו תוקף. כמובן שנדרשת האפשרות להפיק דף מידע מהמערכת לצורך תיק מידע ומידע כללי לציבור. כמו כן, תהיה אפשרות להפיק מסמכים הקשורים לתוכניות שנקלטו: תשריטים, הוראות, נספחים ועוד.
4.	6	מסמך א9 סעיף 8.9	מקצועי	האם אינוונטר מגרשים הכוונה למערכת ניהול ייעודי קרקע על בסיס יופקו דפי מידע? ראה גם שלה לעיל.	אינוונטר המגרשים הוא מאגר מידע שהאינדקס שלו הוא מס' מגרש, ויכלול מאפיינים ונתונים ייחודיים שיקבעו. הרשימה תשתמש בחלק משדות המידע

<p>ממערכת ייעודי הקרקע, ושדות נוספים. האינוונטר אמור לשמש לצרכים פנימיים במועצה כגון: מצב פיתוח מגרשים, הקצאות קרקע ועוד. העבודה המדוברת הינה: הכנת טבלת מגרשים, פוליגונים תואמים וקישור נתונים שונים לאינדקס זה. מרבית החומר קיים במערכת ייעודי הקרקע, ואיסופו הנו חלק מהקמת המערכת. תכולת העבודה הנדרשת: ריכוז החומר מול רכז המערכת (תשריטי חלוקה, תוכניות, מסמכים שונים). עיבוד החומר לטבלה מרכזת לפי אינדקס מס' מגרש. קישור חומר ממקורות שונים לאינדקס זה. דיגיטציה לפוליגונים ממקורות שונים. אומדן שעות עבודה: כ- 5 שעות בכיר, 20 שעות דיגיטציה ועיבוד נתונים.</p>					
<p>המודולים המפורטים בסעיף 9א הינם מודולים של תצוגה מותאמת למשתמשים לפי הפירוט שניתן. יתכן כי ידרשו קישורים או התאמות תצוגה כגון כפתורים או חלונות קופצים. אין מדובר בבניית מודולים נוספים. העבודה המדוברת הינה: הכנת ממשקי תצוגה למערכת בהתאם לדרישות בעלי התפקידים הנדרשים במפרט הטכני (15 אפיונים שונים). מדובר בממשקי תצוגה של המערכת המוצעת, והרשאות צפיה ללא צורך בתכנות</p>	<p>מבקשים להבהיר שמדובר בממשקים למודולים המפורטים בסעיף ולא באספקת מודולים עצמם.</p>	<p>מקצועי</p>	<p>מסמך 9א סעיף 9.2.3</p>	<p>7</p>	<p>.5</p>

<p>למעט הוספת עזרים ויזואליים וכפתורים, אם וככל שידרשו. תכולת העבודה הנדרשת: מפגש קצר עם בעלי התפקידים (כ- 30 דקות), הבנת השכבות הנדרשות לעבודה השוטפת, אפיון תצוגה אישית כפי שנדרש, הצגת מסך דוגמא לבעל התפקיד לאישורו (למען הסר ספק, נדרש להוציא פרוטוקול לבקשות ולהציגן למנהל המערכת לפני ביצוע). ביצוע במסגרת עליית המערכת. אך יתכן כי שלב זה ידחה לאחר עליית המערכת על מנת לא לעכב את עלייתה לאוויר. אומדן שעות עבודה: כ- 10 שעות בכיר, 16 שעות עובד.</p>					
<p>הסעיף מבוטל.</p>	<p>אנו מבקשים לפרט את כל המערכות אליהם יידרש ממשק: שם מערכת, יצרן, סוג (desktop/web), יכולת ממשק שירות Web, יכולות ממשק אחרות.</p>	<p>מקצועי</p>	<p>מסמך 9א סעיף 9.5.4</p>	<p>8</p>	<p>.6</p>
<p>בין 2 ל- 6 בשלב זה.</p>	<p>כמה משתמשי שטח צפויים?</p>	<p>מקצועי</p>	<p>מסמך 9א סעיף 10.3</p>	<p>9</p>	<p>.7</p>
<p>מאושר</p>	<p>נבקש להוסיף את מספר הערבות בשורת הנדון כנדרש בערביות בנקאיות</p>	<p>משפטי</p>	<p>מסמך 7</p>	<p>28</p>	<p>.8</p>
<p>מאושר</p>	<p>נבקש להבהיר כי אישורי רו"ח יודפסו על נייר לוגו של משרד רואי החשבון</p>	<p>משפטי</p>	<p>מסמך 6 מסמך 6ג</p>	<p>23 25</p>	<p>.9</p>
<p>מצורף מסמך 6ג</p>	<p>נבקש לצרף נוסח להצהרת המציע (הנדרשת) על מחזור כספי כנדרש בסעיף 3.4 (עמ' 8)</p>	<p>משפטי</p>	<p>מסמך 1 מסמך 6ג – סעיף 3.4</p>	<p>8 25</p>	<p>10</p>
<p>הסעיף יוותר כפי שהוא</p>	<p>נבקש כי סייפא הסעיף יימחק, לא סביר שמחד תאפשר הרשות להגיש אישורים השונים מהנוסח המומלץ ומאידך תהיה רשאית להביא להפחתת הניקוד בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים או מטעמה.</p>	<p>משפטי</p>	<p>3.2</p>	<p>7</p>	<p>11</p>

12	8	3.4	משפטי	נבקש כי המונח "מחזור עסקי", יעודכן למחזור כספי נתון אותו רו"ח יכולים לאשר.	אין מניעה להשתמש במינוח "מחזור כספי"
13	8	4.3	משפטי	נבקש לוודא כי כוונתכם לאישור ביטוחי החתום כחלק ממסכי המכרז.	נכון
14	10	8.2	משפטי	נבקש כי הסעיף ימחק.	הסעיף ייותר כפי שהוא
15	10	8.3	משפטי	פוליסות מהוות מסמך עסקי חסוי של הספק ולא סביר שיידרש להציג מסמך זה. אישור עריכת הביטוחים מאשר את עמידת הספק בדרישות הביטוח המבוקשות במסמכי המכרז ואין צורך במסמך נוסף התומך בכך, לפיכך נבקש מבוקש כי בסיפא ייכתב יובהר כי מידע מסחרי וסודי שאינו רלוונטי למועצה על פי תנאי המכרז ימחק.	הסעיף ייותר כפי שהוא
16	10	9.4	משפטי	בהמשך למצוין: "מכרז פומבי...להבנתנו סעיף זה מקורו בטעות ויש להסירו.	הסעיף יימחק
17	11	13.2.2	משפטי	נבקש הבהרתכם לניסיון המציע מול המועצה בשלב השני, שכלל משקל הניסיון מפורט בשלב השלישי.	שאלה לא ברורה
18	20	עמודה 5	משפטי	נבקש כי בשירותים מתמשכים מעל חמש שנים יצוין שנת מועד תחילת השירותים.	יש לציין מועד תחילה וכן כי השירותים מתמשכים וככל ונמשכים עד למועד ההגשה לכתוב זאת
19	32	מסמך 9	מקצועי	על מנת להימנע ממחירים טורפניים שיש בהם סבירות שיביאו לפגיעה באיכות הפתרון נבקש כי יקבעו מחירי מינימום מקסימום לכול שורת שירות.	בוצע תיקון של כתב הכמויות, מצ"ב מסמכי מכרז מתוקנים.
20	37	4.1	משפטי	נבקש כי המילים: "בעל הרישיון מטעם משרד התקשורת הישראלי", יוסרו.	מקובל
21	45	17.7	משפטי	נבקש כי לאחר המילים " כל נזק" ייכתב "לרכוש".	הסעיף ייותר כפי שהוא
22	45	17.9	משפטי	נבקש כי: א. לאחר המילים "לכל נזק" ייכתב "לרכוש". ב. המילים "או לצד ג" תמחקנה. ג. המילים " או של צד ג" תמחקנה. בסיפא ייכתב "השיפוי כאמור בסעיף זה כפוף לפס"ד שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריות הזוכה לנזק".	הסעיף ייותר כפי שהוא יתווספו המילים בכפוף לפס"ד שלא עוכב ביצועו

23	45	17.10-17.11	משפטי	מבוקש כי הסעיפים ימחקו שכן מהווים חזרה על הסעיפים לעיל.	הסעיף יוותר כפי שהוא
24	46	17.18	משפטי	מבוקש כי לאחר המילה "אחראי" יכתב "על פי דין" והמילים "באופן מלא ובלעדי" תמחקנה.	הסעיף יוותר כפי שהוא
25	51	29	משפטי	קביעת סכום שרירותי של 10,000 ₪ כפיצוי מוסכם ללא קשר להיקף הנזק אינו סביר. לפיכך, נבקש כי סכום הפיצוי יקבע בהתאם לנזקים ישירים מוכחים אשר יגרמו לרשות.	הסעיף יוותר כפי שהוא
26	52		משפטי	נבקש להוסיף סעיף חדש בו התחייבויות הספק יסופקו בכפוף למגבלות מגיפה ו/או הגבלת פעילות מכול סוג שאינה קשורה לספק במישרין ו/או בעקיפין. בתקופה של הגבלות מכול סוג כגון סגר אשר יש בהם להביא לכדי פגיעה במתן השירותים שאינם באחריות הספק, לא ימצא הספק כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית שיש עמה ביטול והפסקת ההתקשרות, חילוט ערבות, ופיצוי בגין כול נזק או הוצאה מכול סוג.	לא מקובל
27	53	צד ג'	ביטוח	מבוקש כי קוד 312 ימחק.	מאושר ככל שאין שימוש בצמ"ה
28	53	פירוט השירותים	ביטוח	מבוקש כי קוד 101 ימחק.	מאושר
29	56	3.9	מקצועי	אנחנו מבקשים להבהיר כי מדובר בתב"ע ולפרט בסעיף זה תוכנית לפי מספר מגרשים. לא ניתן לספק מחיר אחיד לקליטת תוכנית.	המועצה הינה מועצה קטנה מבחינת כמות התוכניות. לאחר ביצוע הקמת המערכת, יש להיערך לכמות שנתית של עד 15 תוכניות לכל היותר, בכל מקרה בוצע תיקון של כתב הכמויות.
30	56	3.12	מקצועי	מבקשים להבהיר מה היא "סקיצה" ולספק יחידת מידה לקליטה, שעות? ק"מ?	סקיצה – זה ציור או שרטוט שנעשה ידני בד"כ, על רקע מסוים, על מנת לייצר שכבת מידע (shp). כל הנתונים הנדרשים לצורך יצירת שכבה מידע, יצוינו בסקיצה. לכן, יחידת מידה, ק"מ ועוד... לא רלוונטיים.
31	מפרט טכני	7	מקצועי	נבקש שהיכולות יהיו מבוססות על תוכנה שולחנית ARCMAP כאשר יהיה אפשר לפבלש למערכת ה-WEB.	אופציה כזאת גם מקובלת למועצה, כל עוד זה תואם לדרישות למערכת ולא גורם לאי

נוחות/לא יפריע למשתמשים (בכל צורה), להשתמש במערכת ה-GIS				ע"מ 5	
אופציה כזאת גם מקובלת למועצה, כל עוד זה תואם לדרישות למערכת ולא גורם לאי נוחות/לא יפריע למשתמשים (בכל צורה), להשתמש במערכת ה-GIS	נבקש שכל כלי ה- dashboard יהיו מבוססים AGOL.	מקצועי	9	מפרט טכני ע"מ 7	32
מערכת ייעודי קרקע – הוא החלק המרכזי/החשוב במכרז זה, לכן נדרש ניסיון שאר תחומי העיסוק יבחנו בהתאם למכרז בשלב הצגת המערכת.	<p>המועצה המקומית תעשייתית נאות חובבן (להלן "המועצה "או" המזמין), "מזמינה בזאת הצעות לאספקת ותחזוקת מערכת מידע גאוגרפית המועצה מבקשת להתקשר בעניין לאספקת ותחזוקת מערכת מידע גאוגרפית, לרבות כלל העבודות ו/או המטלות הנכללות במפרט הטכני / מפרט השירותים המהווה חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז. המציע בעל ניסיון במתן שירותי הקמה פיתוח ותחזוקה של מערכת למידע גאוגרפי בייעודי קרקע.</p> <p>כפי שמופיע בכותרת המכרז וכן בסעיפים הנקובים, המועצה מבקשת הצעות להקמת מערכת מידע גיאוגרפית, ובתנאי הסף מבקשת ניסיון רק ביחס למודול ייעודי קרקע.</p> <p>ככל שהמועצה מבקשת להקים מערכת GIS כוללת לניהול כלל הנושאים הרלוונטיים בטכנולוגיה זו (כגון ניהול תשתיות עירוניות (בין אם באחריות הרשות ניקוז תאורה או מים וביוב באחריות התאגיד), מודול לניהול תמרורים וועדת תנועה, נכסים – נכסי הרשות, נכסים – ארנונה, גינון והשקיה ועוד), מדוע נדרש ניסיון רק בייעודי קרקע?</p>	מקצועי	סעיפים 12.3-3.2	עמודים 5,6,7	33
הסעיף ייותר כפי שהוא	אני _____ /מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכניים /מפרט השירותים המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו , נבקש למחוק את המילים בין אם צורפו ובין אם לאו, שכן לא ניתן להתחייב לבחון	משפטי	סעיף 1	29	34

	מסמכים ומפרטים שלא צורפו למסמכי המכרז				
35	מקצועי	<p>1. האם אפשר לקבל פרטים מה כוללת המערכת הקיימת (גם ברמת האלפה נומרי וגם ברמת הגרפי, גיאוגרפי, קבצים), ושל מי המערכת? 2. כיצד ובאיזה פורמט יועברו כלל הנתונים לספק הזוכה? האם נדרש איסוף או עדכון נתונים חדש, או רק הסבת וקליטת הנתונים הקיימים למערכת החדשה?</p>			
36	ביטוח	<p>סעיף 8 – ביטוח: תת סעיף 8.1: בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "את הפוליסות ואישור", במילה "את אישור".</p>	8	10	
	סעיף 8.1 – שורה שניה - מאושר שורה שלישית - לא מאושר				

<p>סעיף 8.3 – מאושר</p> <p>סעיף 8.4.2 – לא מאושר</p>	<p>בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "אושר", במילה "הועבר".</p> <p>תת סעיף 8.3: בתחילת השורה השלישית, יש להחליף את המילה "פוליסות", במילים "חלקים רלוונטיים בפוליסות".</p> <p>תת סעיף 8.4: תת סעיף 8.4.2: בסיפא, לאחר המילים "בהתחייבות זו כלפיה", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה למציע הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p>				
<p>הסעיף יוותר כפי שהוא</p>	<p>תת סעיף 16.1: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בתחילת השורה השלישית, לאחר המילים "את המזמין", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p>בשורה האחרונה, לאחר המילה "בהתאם", יש להחליף את המילים "להוראות הסכם זה ומאחריותו", במילה "מאחריותו".</p> <p>תת סעיף 16.2: בסיפא, לאחר המילים "תכנונו והקמתו", יש להוסיף את המילים "מעבר לאחריותו על פי דין".</p> <p>תת סעיף 16.3: בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילים "על פי כל דין", במילים "על פי דין", ולהוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית של הספק". בהמשך, לאחר המילים "הספק משחרר", יש לגרוע את המילים "לחלוטין ומראש".</p> <p>בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין", ולגרוע את המילים "בכל עילה שהיא".</p> <p>תת סעיף 16.4:</p>	<p>משפטי</p>	<p>16</p>	<p>44</p>	<p>37</p>

	<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "לפצות ולשפות", יש להחליף את המילה "בשלמות", במילים "בשיעור חבותו החוקית". בהמשך, יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".</p> <p>בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "דרישתה הראשונה", יש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו והיקפה".</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "או דרישה", יש לגרוע את המילים "מכל עילה שהיא".</p> <p>בשורה החמישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>				
<p>הסעיף יוותר כפי שהוא</p>	<p>תת סעיף 17.1 – אחריות הספק: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 17.3: בשורה האחרונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>תת סעיף 17.4: בסיפא, לאחר המילים "את המועצה", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הספק".</p> <p>תת סעיף 17.5: בסיפא, לאחר המילים "שיעור הנזק", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 17.7: בסיפא, לאחר המילים "בתחומי המועצה כאמור", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מזיק בזדון".</p> <p>תת סעיף 17.11: בסיפא, לאחר המילים "עקב כך", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מזיק בזדון".</p>	<p>משפטי</p>	<p>17</p>	<p>44-46</p>	<p>38</p>

	<p>תת סעיף 17.12: בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>תת סעיף 17.15: בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בסיפא, לאחר המילים "הנקובה בפוליסה", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 17.16: בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בסיפא, לאחר המילים "הנקובה בפוליסה", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 17.19: בסיפא, לאחר המילים "תקופת ההסכם", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".</p>				
<p>מאושר ככל שאין שימוש בצמ"ה</p> <p>אחריות מקצועית – מאושר</p> <p>מחיקת קוד 101 מאושר</p>	<p>סוג ביטוח – צד ג': בעמודת "קודי הכיסוי", יש לגרוע קוד 312.</p> <p>סוג ביטוח – אחריות מקצועית: לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר". בהתאם, בעמודת "גבולות האחריות", יש לתקן את גבול האחריות המשולב הנקוב ולהעמידו ע"ס 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח. ב"פירוט השירותים", יש לגרוע קוד 101, שאינו רלוונטי.</p>	<p>ביטוח</p>	<p>53-54</p>	<p>39</p>	
<p>סעיף 1 – מאושר</p>	<p>סעיף 1: תת סעיף ב': בשורה השנייה, לאחר המילים "כדי לגרוע", יש להוסיף את המילים "מחובות המבוטח".</p>	<p>ביטוח</p>	<p>58-59</p>	<p>40</p>	

<p>סעיף 3 – לא מאושר מאושר</p>	<p>סעיף 3: בשורה השלישית, לאחר המילים "של הספק", יש לגרוע את המילים "לפי ההסכם ו/או". בשורה הרביעית, לאחר המילים "את הספק", יש להחליף את המילים "ממלוא החבות", במילה "מחבותו".</p>				
<p>סעיף 4 – לא מאושר</p>	<p>סעיף 4: בסיפא, לאחר המילים "על פי", יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח".</p>				
<p>סעיף 5 – מאושר.</p>	<p>סעיף 5: בשורה החמישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p>				