

שאלות הבהרה – מכרז מס' 03.2022-

לביצוע שירותי מדידה לסקר נכסים עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב.

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
1.	35	1.14	מקצועי	נבקש לבטל סעיף זה. הדרישה של מדידה ע"י מודד מוסמך אינה קיימת בפקודת העיריות ואף לא על ידי המרכז למיפוי ישראל (הגוף האמון על מדידות בישראל). מדידה לצרכי ארנונה יכולה על פי כל דין להתבצע על ידי מודד שאינו "מודד מוסמך". ראו פסקי דין בנושא. כמו כן מצורף בזאת תקן מדידות נכסים לצרכי ארנונה מלשכת מנכ"ל מפ"י מתאריך 24/12/2020.	הסעיף יוותר כפי שהוא,
2.	36	2	מקצועי	לצורך הגשת הצעה לפי אחוזים אנו מבקשים לקבל נתוני שומות (שם מחזיק, שטח, סיווג תעריף) של הנכסים הכלולים בתכולת הסקר.	לא ניתן בשלב זה לספק את המידע המבוקש לצורך קבלת אומדן כללי. המציע הזוכה יקבל את הנדרש בטרם ביצוע העבודה.
3.	כללי	כללי	מקצועי	נבקש לדעת האם ישנם הסכמי פשרה מול נישומים היכולים להשפיע על תוספת החיוב שתמצא בפועל	ככל וקיימים הסכמי פשרה יובאו לידיעת המציע הזוכה בטרם ביצוע העבודה במפעל ספציפי
4.	כללי	כללי	מקצועי	נבקש לקבל לידנו את הבהרות המדידה, אילו שימושים בנכסים מחויבים ואילו לא, שכן הבהרות אלו משפיעות על אופן תוספת החיוב.	צו הארנונה המפורסם באתר המועצה נותן מענה לשאלתך.
5.	כללי	כללי	מקצועי	האם הזוכה יוכל לקבל את המדידות שבוצעו בסקר קודם?	המציע הזוכה יקבל את הנדרש בטרם ביצוע העבודה.
6.	13	12.4	מקצועי	נבקש להבהיר כיצד יבוצע חישוב שקלול ההצעה הזוכה שכן מדובר בתמחור נוסף שהינו ע"פ תוספת חיוב (ב-%) ולא ניתן לחשב זאת כמפורט בסעיף זה.	השקלול יתבצע כפי שתואר במסמכי המכרז. מדובר בתחשיב המבוסס על שני רכיבים המשלימים זה את זה ומאפשרים להעניק במצב

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
					המירבי, עד ציון 100.
7.	13	12.6	מקצועי	נבקש לדעת מה האומדן .	לא מאושר
					האומדן יוכנס לתיבת המכרזים במעטפה נפרדת ויחשף במעמד הפתיחה של תיבת המכרזים.
8.	21	מסמך 4	מקצועי	נבקש לאפשר לצרף המלצות דומות ממכרזים קודמים	מאושר ובלבד שההמלצות וחוות הדעת עומדות בתנאים שהוכתבו במכרז
9.	21	מסמך 4	מקצועי+משפטי	נבקש להגדיר כי ההמלצות שיצורפו למכרז (מסמך 4 ב), יהוו הוכחה לקבלת הניקוד לטיב ומספר ההמלצות (4 נק') כפי שמופיע בטבלת שקלול האיכות המופיע בעמוד 12 (מס' 2)	לא, שיקול הדעת הינו של ועדת המכרזים
10	21	מסמך 4א	מקצועי	1. נבקש להגדיר כי הרשויות שיצוינו בטבלה שתצורף למכרז (מסמך 4 א), יהוו הוכחה לקבלת הניקוד לשנות והיקף ניסיון המציע (6 נק') כפי שמופיע בטבלת שקלול האיכות המופיע בעמוד 12 (מס' 1). 2. נבקש להגביל את כמות הפרויקטים שירשמו בטבלה ל-5 פרויקטים (שכן ולא תהיה הגבלה לא תהיה אפשרות לקבוע את הניקוד). נבקש להסיר את הבקרה להעביר המלצות לפרויקטים המופיעים בטבלה זו, שכן מדובר בסקרים ישנים מאד שיהיה קשה מאד לקבל המלצות בגינם.	לא, שיקול הדעת הינו של ועדת המכרזים
11	32	6	מקצועי	בסיוור קבלנים נטען כי התמורה תהיה ע"פ הגדלות השומה שימצאו ויאושרו ע"י הרשות ולא ע"פ גבייה בפועל. לאור זאת נבקש לעדכן את סעיף זה בהתאם לנאמר בסיוור הקבלנים	אין תיעוד לסוגיה זו בפרוטוקול המציעים, התמורה נקבעת עפ"י הכתוב במסמכי המכרז.
12	36	2	מקצועי	לצורך תמחור תוספת חיוב, אנו מבקשים לקבל לידנו דוח נכסים כפי שמופיע במחשבי הגבייה, שכן הצעת מחיר זו תלויה בכמות הנכסים בסיווגים לכל נכס ושבשטח כל סיווג וסיווג	ראה תשובה 2 לעיל

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
13	36	3	מקצועי	התעריפים המוצעים למ"ר מאד נמוכים ואינם מכסים אפילו עלות המדידה שכן הקבלן מודד מפעל כזה או אחר וככל ואין שינוי בחיוב הקבלן מפסיד כפסים בגין מדידה זו, לאור זאת נבקש לעדכן את המחירים : שטח בנוי – 0.50 ₪ קרקע תפוסה – 0.05 ₪	לא מאושר
14	37	4	מקצועי	במחירים הרשומים בסעיף זה נמוכים מאד שכן מדובר במפעלים גדולים והגדרת 200 ראשונים בטלה בשישים לעומת כמות השטח שיימדד, לאור זאת נבקש לעדכן כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום קבוע בסך 1 ₪ למ"ר בנוי לכל השטח שנמדד	לא מאושר
15	23	מסמך ד'4	משפטי	כידוע, בין לשכת רואי החשבון לבין חשכ"ל הוסכם על מספר נוסחים מחייבים אשר רואי החשבון רשאים לתת וכן הוסכם באילו תחומים לא ייתן רואה החשבון חוות דעת. הסכמות אלו מפורטות בהוראת תכ"ס 7.24.1 שכותרתה "אסמכתאות מרואה חשבון אודות המציע". נוסחים אלו שנקבעו כאמור בהוראת תכ"ס הינם הפרקטיקה המקובלת ורו"ח נצמדים להוראות אלו. לפיכך נודה להגשת אישור רו"ח על גבי דף לוגו של רו"ח.	בתוך מסמכי המכרז צויין כי ניתן להחליף את הנוסח בנוסח הקבוע בהוראות תכ"ס
16	10	סעיף 8	משפטי	תת סעיף 8.5: בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "אושר", במילה "הועבר". תת סעיף 8.9: בסיפא, לאחר המילים "בהתחייבות זו כלפיה", יש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי המציע לתזור בו מהצעתו".	הסעיף ייותר כפי שהוא
17	46	סעיף 16	משפטי	תת סעיף 16.1: בשורה הראשונה, לאחר המילים "כלפי המזמין", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בתחילת השורה השישית, לאחר המילים "לשפות את המזמין", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה". בסוף השורה השביעית, לאחר המילים "לכל הוצאה כאמור", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית". בסיפא, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". תת סעיף 16.2:	הסעיף ייותר כפי שהוא

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
				<p>בסיפא, לאחר המילים "תכנונו והקמתו", יש להוסיף את המילים "מעבר לאחריותו על פי דין".</p> <p>תת סעיף 16.3: בתחילת השורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בהמשך השורה, יש לגרוע את המילים "לחלוטין ומראש". בתחילת השורה הרביעית, יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי הביטוח". בסוף השורה, יש לגרוע את המילים "בכל עילה שהיא".</p> <p>תת סעיף 16.4: בשורה הראשונה, לאחר המילים "לפצות ולשפות", יש להחליף את המילה "בשלמות", במילים "בשיעור חבותו החוקית". בהמשך, לאחר המילים "את המועצה", יש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי". בסוף השורה, לאחר המילים "דרישתה הראשונה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה". בשורה השנייה, יש לגרוע את המילים "מעל עילה שהיא". בתחילת השורה החמישית, לאחר המילים "על פי", יש להחליף את המילים "הסכם זה", במילים "סעיפי ביטוח אלה".</p>	
18	47	סעיף 17	משפטי	<p>תת סעיף 17.1 – אחריות הספק: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 17.4: בשורה השנייה, לאחר המילים "בגין כל נזק", יש להוסיף את המילים "שבתחום חבותו החוקית". בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>תת סעיף 17.5: בסיפא, לאחר המילים "את המועצה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p>תת סעיף 17.6: בסיפא, לאחר המילים "שיעור הנזק", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".</p>	הסעיף יוותר כפי שהוא

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
				<p>תת סעיף 17.8: בסיפא, לאחר המילים "בתחומי המועצה כאמור", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהנזק אינו בתחום אחריותה החוקית של המועצה".</p> <p>תת סעיף 17.10: בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "את המועצה", יש להחליף את המילים "מכל אחריות", במילה "מאחריות".</p> <p>תת סעיף 17.14: בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 17.15: בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".</p> <p>תת סעיף 17.17: בסיפא, לאחר המילים "במהלך תקופת ההסכם", יש להוסיף את המילים "כל זאת כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".</p>	
19	56	נספח א' – אישור עריכת ביטוח	ביטוח	<p>סעיף 1: בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "תקופת ההסכם", יש לגרוע את המילים "וכל עוד קיימת אחריות היועץ מכוח דין".</p> <p>סעיף 3: לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".</p> <p>בסוף השורה, יש להחליף את המילים "ייקבע בהתאם לטבלה", במילים "הינו 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח".</p>	<p>מאושר.</p> <p>לא מאושר.</p> <p>מאושר ככל שישנה פוליסה משולבת.</p> <p>מאושר.</p>

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
				<p>סעיף 4: בסוף השורה, לאחר המילים "בכל ביטוחיו", יש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין".</p> <p>סעיף 6: בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "לשחרר את היועץ", יש להחליף את המילים "ממלוא החבות", במילה "מחבות".</p> <p>סעיף 8: בשורה הרביעית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>סעיף 11: סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. בכל מקרה, האחריות בגינם תחול עליכם.</p>	<p>מאושר.</p> <p>מאושר.</p> <p>לא מאושר.</p> <p>מאושר.</p> <p>לא מאושר. מדובר על קבלני משנה מטעם היועץ.</p>
20	58	נספח א' 1 – דרישות ביטוח	ביטוח	<p>סוג ביטוח אחריות מקצועית: לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".</p> <p>בעמודת "גבולות האחריות", יש לגרוע את המלל הרשום ולרשום את גבול האחריות המשולב בסך 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.</p> <p>"פירוט השירותים", יש להשאיר קוד 038, להוסיף קוד 042 ולגרוע את יתר הקודים.</p>	<p>מאושר ככל שישנה פוליסה משולבת.</p> <p>מאושר.</p> <p>מאושר. יישאר קוד 038 ויתווסף קוד 042. לגבי קוד 040- ימחק ככל שהמזיע אינו תחת הגדרת הקוד.</p>

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
21	5	כללי	מקצועי+ משפטי	הספק יידרש לסיים את התחייבויותיו כלפי המועצה בכל הנוגע לביצוע מדידות לסקר הארנונה לכלל השטחים עליהם תורה המועצה וזאת עד 24 חודשים מקבלת צו תחילת עבודה מבוקש לשנות ל "מקבלת הנתונים והאישורים (קובצי גבייה, אישורים למודדים, נתוני מיפוי וכיו"ב) הנדרשים מהמועצה לצורך ביצוע העבודה", שכן ללא נתונים אלו הספק לא יוכל לבצע את עבודתו	לא מאושר
22	6	1.9	משפטי	התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה נבקש להוסיף לאחר המילים ובכפוף לאישורה , את המילים: בתקופה זו	לא מאושר
23	7	2.5	משפטי	אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על המציע הזוכה. נבקש להוסיף לאחר המילים ו/או להשלמת כל חלק מהן את המילים אשר נמצא בשליטתו	לא מאושר
24	7	2.7	מקצועי+ משפטי	מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות ככל ונדרש. נבקש להחריג את האישורים למודדים לביצוע עבודתם מטעם המועצה שכן הם באחריות המועצה	לא מאושר
25	9	4.3	משפטי	נבקש שבשלב ההצעות המציע יחתום ויאשר את נוסח האישור בחתימתו והאישור של חברת הביטוח יסופק ע"י הזוכה	לא מאושר
26	12	12.3	מקצועי	בשלב השלישי ישוקללו ההצעות לפי המבחנים הבאים: מחיר ההצעה המשוקללת לביצוע העבודות יהווה 90% ממשקל 10% הנותרים יינתנו לאיכות . במכרז כה מורכב וחשוב זה, אין מדובר רק על המדידה אלא מכלול שירותים המרכיבים את השומה שהינה התוצאה הסופית המבוקשת ע"י הרשות, ולכן נהוג לשקלל ציון איכות גבוה יותר מ 10% ואף עד 40% שכן האיכות מתבססת על טכנולוגיות מתקדמות בהן יבוצע שימוש וניסיון קודם של הספק להם תהיה השפעה מכרעת על גובה תוספת ההכנסה הפוטנציאלית ודיוקה ואמינותה בפני הנישומים והמשמעויות הכרוכות בכך	לא מאושר

<u>מס</u>	<u>עמוד</u>	<u>סעיף/ מסמך</u>	<u>סיווג</u>	<u>שאלות</u>	<u>תשובה</u>
27	25		משפטי	נבקש להגישו על לוגו משרד רו"ח או החברה	אין מניעה
28	29	1	משפטי	לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכניים המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו . נבקש למחוק את המילים ובין אם לאו שכן לא ניתן לבחון דבר כזה	הסעי' יוותר כפי שהוא
29	29	6	משפטי	אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז. נבקש להוסיף גם: ואת הטכנולוגיה הנדרשת לשם ביצוע עבודה מבוקרת ומדויקת	הסעי' יוותר כפי שהוא
30	29	8	משפטי	אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי יש מטעמנו מודד מוסמך כשיר מבחינת הסיווג הביטחוני לבצע מדידות במתקנים ביטחוניים, ככול שיידרש. לאחר המילה מודד נבקש להוסיף או מהנדס מוסמך , שכן הפסיקה אינה מחייבת מודד מוסמך לצורך מדידה לחישוב ארנונה	הסעי' יוותר כפי שהוא
31	32	6	מקצועי	הצעת המציע לא תעלה על 25% נבקש להוסיף: 25% מתוספת החיוב לשנה אחת	הסעי' יוותר כפי שהוא
32	33		מקצועי	המחירים לא יוצמדו למדד כלשהו, להוציא במקרה של איחור בתשלום שאינו תלוי בקבלן	לא מאושר.
33	34	1.3	מקצועי	קביעת סוג השימוש בהם. בהתאם לטבלת שימושים וסיווגים המבוססת על צו המיסים שתוכן ע"י הצדדים ותאושר ע"י הרשות לפני תחילת המדידות	אכן
34	34	1.2	מקצועי	הכנת רשימה (אינוונטר) לכלל המבנים בשטחי המועצה, על פי שיוכם למפעל/אתר/משלם שתכלול בין היתר: תיק בניין, מס' מבנה, מגרש, מחזיק בנכס, שטחים, שימושים, ציון גיאוגרפי (נ.צ.) . לצורך שיוך לתיק בניין נבקש לקבל קובץ נתונים ממערכת הרישוי ופיקוח על הבנייה בוועדה לתכנו"ב	התשובה באופן עקרוני הינה חיובית. המועצה תמציא את המידע הדרוש ככול שיתאפשר וקיים ברשותה.

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
35	34	1.3	מקצועי	יועבר קובץ מותאם לקליטה ע"י ספק ה GIS של הרשות	בשלב זה אין למועצה מערכת GIS. המועצה נערכת למכרז ולהקמת מערכת. ככל והנתונים יהיו ברשות המועצה יועברו
36	34	1.3	מקצועי	בנוסף לקליטת קובץ הנתונים במערכת ה GIS ל המועצה, מומלץ לדרוש מהזוכה כלי בקרה ייעודיים למדידה ולשומה (נהוג בטכנולוגיית GIS ייעודית שפותחה לשם כך. מערכת ייעודית זו אינה כלולה במערכות GIS קונבנציונאליות ומשפיעות על איכות המדידה והשומה כמו גם על הפחתת ההשגות המוצדקות באופן משמעותי	הסעיף יוותר כפי שהוא
37	34	1.7	מקצועי	נבקש להוסיף: לפי קומה (כל הקומות וכל קומה בנפרד)	ברור מאלינו שכך צריך להיעשות.
38	35	1.10	מקצועי	הכנת תשובות, תגובות והתייחסויות להשגות ועררים שיוגשו בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הספק. האם על הספק להכין ולטפל במסגרת זו גם תשובות להשגות משפטיות שאינן קשורות לעובדות (שטח הנכס ושימוש), המחייב ביצוע ע"י עו"ד המתמחה בארנונה?	לא.
39	35	1.11	מקצועי	ניהול בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ו/או הוראות המועצה. עמ"י להפחית בהשגות שאינן מבוססות, נבקש לתאם מדידה חוזרת בהשגה רק במקרה שהנישום ביסס את השגתו ע"י מדידה עדכנית ע"י מהנדס/מודד מוסמך מטעמו. ככל שהנישום היה סרבן מדידה תבוצע לו הערכת מדידה למיטב השפיטה ועליו לשלם את עלות המדידה החוזרת, וככל שהנישום לא היה סרבן מדידה, הרי שיפקיד צ'ק פיקדון כדמי רצינות לפי תעריף מוסכם.	חזקה על מגישי העררים שיטיבו למדוד בכול דרך שיבחרו. לגבי סרבני מדידה – והיה ויהיו סרבנים, אזי המדידה תיעשה לפי מיטב השפיטה עם ביסוס מקצועי והסתיעות בנתוני המועצה [מחלקת הנדסה]. אין במכרז מענה לסוגיית החיוב בתשלום.
40	35	1.14	מקצועי	המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות ומדידות בין ע"י עובדיה, ובין ע"י מודד מוסמך פרטי שיישכר על ידה, בנכסים שנמדדו במסגרת הסקר על מנת לבצע בקרת איכות על עבודת הספק. נבקש לסייג שאינו מצוי בניגוד עניינים.	שיקול הדעת של המועצה בלבד
41	37	ה4	מקצועי	מובהר כי, התמורה בגין שרות זה תהיה קבועה לפי העקרונות הבאים... ובלבד שלא יפחת מ 2,500 ₪ + מע"מ ליום עבודה (כולל העברת קובץ	לא מאושר התמורה תינתן לפי המוגדר במסמכי המכרז.

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
				להטמעת הנתונים במערכות המועצה)	
42	43	10.3	משפטי	המפקח רשאי להורות לספק להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא צורך במתן הנמקה, בכל עת, זאת מבלי שהמזמין ישא בכל אחריות כלפי הספק או כלפי מי מאנשי צוותו כאמור, בגין כך. נבקש למחוק את המילים ללא צורך במתן הנמקה, ולהחליפם בכפוף לקיום שימוע	הסעי' יוותר כפי שהוא
43	44	12.1	משפטי	מוסכם במפורש כי כל התכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, החישובים והמסמכים שהכין הספק לצורך מתן העבודות או במהלכן הינם קניינו הבלעדי של המזמין ולספק אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ובזכותה המוסרית . מובהר ומוסכם כי התמורה המשולמת לספק לפי הסכם זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים, והזכות המוסרית שיש לספק בתכניות ו/או הדגמים ו/או במפות ו/או בתשריטים ו/או במפרטים ו/או בחישובים ו/או במסמכים שהכין הספק. 1. נבקש להוסיף: למעט זכויות יוצרים בתוכנות וטכנולוגיות של הספק בהן יבצע שימוש לצורך ביצוע הסקר, שיהיו בגדר קנינו הרוחני הבלעדי 2. הזכות המוסרית?	הסעי' יוותר כפי שהוא
44	45	14.6	משפטי	סיום החוזה או ביטולו שלא בשל הפרתו על ידי הספק. למועצה שמורה הזכות לפעול בהתאם להוראות סעיף 9.9 לעיל. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהא רשאי המזמין בכל עת, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו המוחלט, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב 30 ימים מראש, לספק חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו ומבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה על ידו או יחייבו בפיצוי כלשהו לספק. נבקש למחוק את המילים מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו ולהוסיף בכפוף למתן התראה בכתב בזמן סביר, תוך ביצוע תשלום של העבודות עד למועד סיומן בפועל	הסעי' יוותר כפי שהוא

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
45	49	19.3	משפטי	כמו-כן זכאי המזמין לעכב תחת ידו סכומים המגיעים לספק בשל דרישות או תביעות משפטיות שהוגשו כנגד המזמין בקשר עם התכנון ואשר עלול המזמין ל התחייב בהם . למה הכוונה?	המילה "התכנון" תוחלף ב "התחייבויותיו של הספק למועצה"
46	51	23.5	משפטי	המועצה זכאית בכל עת לקבל מהספק העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיו. נבקש להחליף תלושי שכר של עובדים ואו מסמכים ופרטים אחרים החוסים בהגנת הפרטיות באישור רו"ח או עו"ד בדבר זאת	הסעי' ייותר כפי שהוא המועצה תפעל בהתאם לדין
47	54	30.1	משפטי	מובהר לספק והספק מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכל כיוצ"ב. בכפוף להפקת אישורים מתאימים שיאפשרו זאת	הסעי' ייותר כפי שהוא
48	10	8	משפטי	תת סעיף 8.5: בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", יש להחליף את המילה "אושר", במילה "הועבר".	הסעי' ייותר כפי שהוא
49	11	8	משפטי	תת סעיף 8.9: בסיפא, לאחר המילים "בהתחייבות זו כלפיה", יש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי המציע לחזור בו מהצעתו".	הסעי' ייותר כפי שהוא
50	47-49	17	משפטי	תת סעיף 17.1 – אחריות הספק: בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הסעי' ייותר כפי שהוא
51	47-49	17	משפטי	תת סעיף 17.4: בשורה השנייה, לאחר המילים "בגין כל נזק", יש להוסיף את המילים "שבתחום חבותו החוקית". בשורה השלישית, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הסעי' ייותר כפי שהוא
52	47-49	17	משפטי	תת סעיף 17.5: בסיפא, לאחר המילים "את המועצה", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	הסעי' ייותר כפי שהוא

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
53	47-49	17	משפטי	תת סעיף 17.6: בסיפא, לאחר המילים "שיעור הנזק", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".	הסעי' יוותר כפי שהוא
54	47-49	17	משפטי	תת סעיף 17.8: בסיפא, לאחר המילים "בתחומי המועצה כאמור", יש להוסיף את המילים "הפטור מאחריות כאמור לא יחול כלפי מזיק בזדון".	הסעי' יוותר כפי שהוא
55	47-49	17	משפטי	תת סעיף 17.10: בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "את המועצה", יש להחליף את המילים "מכל אחריות", במילה "מאחריות".	הסעי' יוותר כפי שהוא
56	47-49	17	משפטי	תת סעיף 17.14: בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הסעי' יוותר כפי שהוא
57	47-49	17	משפטי	תת סעיף 17.15: בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". בהמשך, לאחר המילים "יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית". בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".	הסעי' יוותר כפי שהוא
58	47-49	17	משפטי	תת סעיף 17.17: בסיפא, לאחר המילים "במהלך תקופת ההסכם", יש להוסיף את המילים "כל זאת כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".	הסעי' יוותר כפי שהוא
59	56	1	ביטוח	סעיף 1: בשורה הראשונה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השנייה, לאחר המילים "תקופת ההסכם", יש לגרוע את המילים "וכל עוד קיימת אחריות היועץ מכוח דין".	מאושר. לא מאושר

<u>מס</u>	<u>עמוד</u>	<u>סעיף/ מסמך</u>	<u>סיווג</u>	<u>שאלות</u>	<u>תשובה</u>
60	56	3	ביטוח	<p>סעיף 3: 60.1 לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".</p> <p>60.2 בסוף השורה, יש להחליף את המילים "ייקבע בהתאם לטבלה", במילים "הינו 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח".</p>	<p>60.1 מאושר ככל שמדובר בפוליסה משולבת.</p> <p>60.2 ראה תשובה בשאלה מס' 20 לעיל .</p>
61	56	4	ביטוח	<p>סעיף 4: בסוף השורה, לאחר המילים "בכל ביטוחיו", יש להוסיף את המילים "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין".</p>	מאושר.
62	56	6	ביטוח	<p>סעיף 6: בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>בשורה השלישית, לאחר המילים "לשחרר את היועץ", יש להחליף את המילים "ממלוא החבות", במילה "מחבתו".</p>	לא מאושר.
63	56	11	ביטוח	<p>סעיף 11: סעיף זה רלוונטי למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה, עליכם לוודא כי ברשותם כיסוי ביטוחי שאינו נופל מהנדרש מכם. בכל מקרה, האחריות בגינם תחול עליכם.</p>	לא מאושר. מדובר על קבלני משנה מטעם היועץ.
64	58		ביטוח	<p>סוג ביטוח אחריות מקצועית: לאחר המילים "אחריות מקצועית", יש להוסיף את המילים "משולבת עם חבות המוצר".</p> <p>בעמודת "גבולות האחריות", יש לגרוע את המלל הרשום ולרשום את גבול האחריות המשולב בסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.</p>	ראה תשובה לשאלה בסעיף 60 לעיל

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
65	58		ביטוח	ב"פירוט השירותים" , יש להשאיר קוד 038, להוסיף קוד 042 ולגרוע את יתר הקודים.	מאושר. יישאר קוד 038 ויתווסף קוד 042. לגבי קוד 040- ימחק ככל שהמזיע אינו תחת הגדרת הקוד.
66	8	10	מקצועי	לאור כך שהסיוור נקבע ימים ספורים לאחר פרסום המכרז ולא היה זמן מספיק להיערך להגעה לסיוור, נבקשכם לקיים מועד סיוור נוסף.	סיוור המציעים לא חובה , ניתן לעיין בפרוטוקול הסיוור באתר המועצה - https://neot-hovav.org.il ניתן לגשת למכרז גם ללא הגעה לסיוור. (לא יתקיים סיוור נוסף).
67	32	6	מקצועי	לאור זאת שהתמחור הוא לפי תוספת חיוב, נבקש להבין על בסיס מה קיים החיוב היום?	החיוב כיום מבוסס על בסיס שטחים המוחזקים ע"י "לקוחות" ולפי הסיווג ובתאם לתעריף הארנונה העדכני.
68	כללי	כללי	מקצועי	האם בוצעו בעבר מדידות לצורכי ארנונה במקום או שהחיוב מבוסס על תוכניות היתר?	התשובה חיובית. לפני כ- 7 שנים נערך סקר נכסים. ומאז החיובים של נכסים שהתווספו בוצעו לי היתרי הבנייה.
69	כללי	כללי	מקצועי	ככל שבוצעו בעבר מדידות לצרכי ארנונה, נבקש לדעת מתי הן בוצעו ? ולאיזה היקף מהנכסים הקיימים במועצה?	התשובה לשאלתא 68 דלעיל נותנת מענה לשאלתא הנוכחית.
70	עמוד 5 סעיף 1.1 עמוד 32 טבלת הצעת מחיר - הגדרת שכר טרחת הספק		מקצועי	יש להבהיר כי זכאות ספק השירות לעמלה הנה מסך כל שיעור תוספות החיוב הנוספות שהוא מצליח להביא למועצה, לרבות חיובי רטרו, חיוב עבור שנה שוטפת, וכמובן ככל והטיפול מול הנישום מתארך מעבר לשנת מס, עד לסיום הטיפול הסופי בשומה. אודה לאישורכם.	לא מאושר

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
71		עמוד 8 סעיף 3.2 עמוד 21 מסמך 44-נוסח המלצה	משפטי	נבקשכם לבטל הצורך בצירוף אישורים והמלצות מלקוחות ולהסתפק במילוי הטבלה הנדרשת, וככל והמועצה תחפוץ בביצוע בדיקה, תוכל לפנות ישירות למי מהלקוחות הרשומים ולקבל חוות דעת בנושא השירות. אודה לאישורכם.	לא מאושר
72		עמוד 36 סעיף 2.1	מקצועי	מאחר והמועצה ביצעה סקר מקיף וכולל נבקשכם להעביר את טבלת רשימת הנכסים הקיימת במועצה הכוללת מידע על מועד ביצוע מדידה, לקוחות במחלוקת בשלב זה, לקוחות בהסכם פשרה שלא ניתן לבצע מדידות אצלם, לקוחות שלא נמדדו, וכל מידע חשוב אחר שיכולים לסייע לנו בתמחור הצעתנו.	המבוקש יועבר למציע הזוכה בטרם ביצוע העבודה
73		עמוד 36 סעיף 3.2	מקצועי	תעריפי התמורה הנקובים בסעיף אינם ריאליים כלל נמוכים משמעותית ממחירי השוק. יש לעדכן אותם בהתאם, כאשר לסעיף 1 יש לקבוע מחיר של 0.95 ש"ח, לסעיף 2 יש לקבוע מחיר של 0.95 ש"ח ולסעיף 3 יש לקבוע מחיר של 0.35 ש"ח. נא עדכנו בהתאם.	הסעי' ייותר כפי שהוא
74		עמוד 37 סעיף 4	מקצועי	האמור בסעיף זה לענין שירותי מדידה מזדמנים אינו ברור, ולא מובן מדוע יש צורך בסעיף זה. כמו כן התעריפים ליום עבודה אינם ריאליים ויש לעדכןם.	הסעי' ייותר כפי שהוא