

שאלות הבהרה – מכרז מס' 15/2021-

מס	עמוד	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
1.	9	3.1	מקצועי	האם בכוונת המזמין להתקשר עם חברת תחזוקה, או לחילופין קבלן בנייה ותשתיות. מדובר על גופים שונים בעלי מאפייני פעילות שונים במהותם. באם החלטתכם לחברת תחזוקה, נבקש לבטל את דרישת הסף ל סעיף 200 ג'- 1 ולהשאירו באחריות קבלן התחזוקה	אין שינוי בתנאי הסף במכרז ישנה אפשרות לזכיית שני קבלנים כל אחד בתחומו – בניה ותשתיות/שיפוצים ותחזוקה
2.	79-80	1.1.15	מקצועי	מהות המכרז מבוססת על מחירון "דקל" וההנחה למחירון. יחד עם זאת יש דרישה לכח אדם קבוע לפרויקט, המפורט בעמודים להלן. נבקש כי יוסף סעיף בכתב הכמויות עבור כח האדם הקבוע הנדרש. והמזמין יתחייב לשלם את עלותם בכל חודש. במצב הנוכחי הספק ישים עובדים קבועים כאשר התמורה עברה לא מובטחת.	הכוונה לעמידה בדרישות/תעודות/כישורים מתאימים לעובדים מקצועיים מטעם הקבלן. אין הכוונה לעובדים קבועים חודשיים עם זאת עבודה מקצועית מתמשכת תהיה עם אותו עובד שהתחיל בעבודה.
3	75	מפרט	מקצועי	פירוט מיינמלי של שטחים, פירוט מבנים וכדומה, שנוכל להעריך את עלות אחזקת הפרויקט.	שטח מבנה המועצה – 5,000 מ"ר הכולל: מערכות חשמל, ביוב, אינסטלציה, מים מיזוג, כיבוי אש וכד' שטחים חיצוניים – 20,000 דונם הכולל: שצ"פים, תחנות שאיבה, ביוב, מים, חשמל, כבישים וכד'
4	37	7	מקצועי	כתב הכמויות, האם ניתן להגיש הצעה אך ורק לתחום האחזקה ולא לבנייה?	כן
5	75	מפרט	מקצועי	אחזקת מבנים ומערכות אלקטרומכניות, כולל אחזקה ע"י ספקים ייעודיים, כדוגמת גילוי אש, בקרת מבנה ועוד. כיצד יופעלו קבלנים אלו? האם ע"י קבלן האחזקה או ע"י המזמינה.	כל הזמנה של ספקים חיצוניים יבוצעו דרך הקבלן הזוכה בפיקוח ותיאום מול הגורמים במועצה. לא תשולם כל תוספת בגין קבלן ראשי וכדו'. במידה וישנם אגרות לתשלום כגון אגרת "כיבוי אש" – באחריות המועצה תשלום האגרות

<p>אחזקה מונעת למערכות אלקטרומכניות. ישנן מערכות הדורשות תדירות אחזקה חודשית, רבעונית וכדומה, כיצד יתומחרו ע"י מחירון דקל?</p>	<p>מקצועי</p>	<p>מפרט</p>	<p>75</p>	<p>6</p>	<p>יתומחר עפ"י פעולות שיבוצעו בפועל בהתאם להסכם מסגרת מבוסס "דקל" – מחירון בניה ותשתיות, שיפוצים ותחזוקה</p>
<p>נבקש לקבל את נפח הפעילות השנתית, לפחות לפי שנת 2020 וכדומה.</p>	<p>מקצועי</p>	<p>כללי</p>	<p>5</p>	<p>7</p>	<p>הפעילות שבוצעה בשנת 2020 חלה ברובה בשנת הגבלת פעילות בגין נגיף הקורונה ואינה מייצגת. בכל אופן המועצה אינה מתחייבת לנפח פעילות שנתית.</p>
<p>לא ברורה ההבהרה מטה לעניין הנחה 10% לעבודות תחזוקה. נבקש הבהרתכם.</p>	<p>מקצועי</p>	<p>5.6</p>	<p>12</p>	<p>8</p>	<p>סעיפים 02-23 – עפ"י מחירון "דקל" סעיפים אילו מתייחסים לעבודות בטונים ודיפון. סעיפים אלא הוחרגו, ויתומחרו להנחה של 10% ללא קשר להצעת המציע.</p>
<p>כיצד אמור הקבלן לעמוד בדרישות המזמינה לביצוע טיפול אם לא קיבל אישור להצעתו, כמקובל ברשות עירונית ובשל כך לא עמד ב-SLA הנדרש?</p>	<p>מקצועי</p>	<p>טבלת פיצויים</p>	<p>82</p>	<p>9</p>	<p>הקבלן יתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור להצעה כפוף למחירון "דקל" מאושר מהגורם המקצועי במועצה.</p>