

חוזה התקשרות
למתן שירותי נקיון במסגרת מכרז שנ/2019/12

שנערך ביום 09.08.2020

- בין -

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן - "הרשות המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ, ח.פ. 514158443
(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז מס' שנ/2019/12 למתן שירותי נקיון במבני חינוך וציבור שפורסם על ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון הרשות המזמינה להזמין מהקבלן שירותי ניקיון בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעונין לספק לרשות מזמינה שירותי ניקיון, כאמור, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הרשות המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן ביצוע שירותי הניקיון המפורטים בחוזה זה על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הקבלן מתחייב לספק לרשות המזמינה את שירותי הניקיון המפורטים בחוזה זה בהתאם למפורט בחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
3. הרשות המזמינה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר, כי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.
4. הרשות המזמינה מצהירה כי בדקה ואישרה את היקף ופירוט השירותים המפורטים בחוזה זה ואת נתוני שטח/י המבנה/ים בהם יבוצעו השירותים.
5. נציג הרשות המזמינה לצורך חוזה זה הינו אלכסנדר רודינסקי טלפון: 08-6543101
6. הרשות המזמינה מודיעה כי מינתה את: החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יצחק מויאל
סנכ"ל
י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ
הקבלן

חותמת הרשות המזמינה
גדי אלפסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית תעשייתית
נאות חובב
גזבר הרשות המזמינה

חשב מלווה (ככל שמונה)

פרק ב' - פירוט השירותים

1. המחיר למ"ר מבוסס על כך שעובד ניקיון לא יבצע יותר מ- 150 מ"ר למבני ציבור לשעה.
2. באתרים מתחת ל-450 מ"ר - עובד לא יבצע יותר מ- 150 מ"ר למבני ציבור לשעת עבודה. מובהר בזאת כי במחיר החודשי קיים כיסוי כספי לעבודה בהיקף של עד 3 שעות. לא תתקבלנה טענות של הקבלן לגבי הקצאת זמן לא מספיקה, במקרים בהם יתומחר מבנה כאמור, בפחות מהמקסימום הקיים במכרז.
3. 1. שי לחג - יובהר כי בהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013 הזכאות ואופן חישוב הזכאות לשי לחג לעובד אשר אינו מועסק במשרה מלאה, יהיו בהתאמות החלות לגבי עובדי הרשות המזמינה אשר אינם מועסקים במשרד מלאה. לידיעתכם מבירור שערכנו ברשות המזמינה עובד אשר מועסק במשרה שאינה מלאה (על פי הדין) זכאי לקבלת שי באופן מלא.
4. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מהוראות צו ההרחבה בענף הניקיון והוראות הדין בעניין (לרבות כלל ההוראה המיטיבה עם העובד).

4. הצעת המחיר -

מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	תיאור השירות
51.20	הצבת עובד ניקיון משימתי לביצוע עבודות ניקיון, ע"פ דרישה של הרשות המזמינה, כולל אספקת חומרי ניקוי לשימוש העובד, כמפורט בחוזה ההתקשרות במכרז.
5.23	ביצוע שירותי ניקיון יסודי חד פעמיים במבנה לרבות לאחר שיפוץ. הערה: התשלום לא יפחת מ- 1500 ש"ח למבנה. מחיר למ"ר
1,045.00	ניקיון חלונות ו/או קירות מסך באמצעות אוסמוזה הפוכה. מחיר למשמרת
522.50	שילוב חודשי של מכונה לשטיפת רצפות, מכל סוג שהוא (כולל חומרים ולא כולל מפעיל)

5. תאריך תחילת עבודה: 01.09.2020

6. סה"כ לשנה: **316,636**

7. המחירים המוצעים אינם כוללים מע"מ וכוללים עמלת ניהול תיאום ופיקוח בשיעור **4.5%** שתנוכה מכל תשלום (לרבות המע"מ).

לידו שוורץ-טל, רו"ח
גזברית
מועצה מקומית תעשייתית
נאות חובב

גזבר הרשות המזמין

חותמת הרשות המזמינה

גדי אלפסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית תעשייתית
נאות חובב
ראש הרשות המזמינה

י.מ. הגרקות נדל"ן בע"מ

ח.נ. 514158443
הקבלן

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב - שג/2019/12
קבלן זוכה: י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ
תחילת עבודה: 01.09.2020
מוסדות ציבור : 1

* המחירים אינם כוללים מע"מ וכוללים עמלת ניהול תיאום ופיקוח בשיעור 4.5% שתוכנה מכל תשלום (לרבות המע"מ).

סדר"כ	תערת	מחיר למשמרת/ מחיר למ"ר	כמות משמרות שנית/ גול במ"ר	עלות שעה משימתית	כמות שעות משימתיות/ בנק שעות	חדירות שטיפה	שם מוסד	סוג מוסד + מספר ימים בשבוע
216,729.60	שני עובדי בוקר, כל אחד שמונה וחצי שעות: 07:30-16:00 ניקיון בוקר יבוצע לפי תוכנית עבודה שתקבע. התוכנית תכלול עלייה על סולם וניקיון הצרות. עובדי הקבלן יהיו מוסמכים בביצוע עבודה במגבה, בהתאם לנדרש, חידוש אישור עבודה במגבה (אחת לשנתיים) ע"ח הקבלן			51.2	17	ימיומית	מרכז המבקרים נאות חובב	ציבור 5 ימים
51,200.00	תשלום לפי ביצוע בלבד.			51.2	1000	ימיומית	בנק שעות שנתית כללי	ציבור 5 ימים
16,720.00	16 משמרות בשנה - על בסיס 4 משמרות לכל פעימה - 4 פעמים בשנה. מתווסף לחישוב שעות עבודה כלליות.	1045	16			ימיומית	משמרת לניקיון במגבה באמצעות אוסמוזה הפוכה	ציבור 5 ימים
6,270.00	מכונת שטיפה קבועה במקום, שירות חודשי.	522.5	12			ימיומית	משמרת של מכונת שטיפה קטנה	ציבור 5 ימים
10,460.00	יכלול עבודה של מכונת קרצוף באמצעות מכונת פוליש והסרת צבע וכתמי לכלוך מהרצפה	5.23	2000			ימיומית	ניקיון חד פעמי לאזור בנייה	ציבור 5 ימים
15,255.91	יכלול עבודה של מכונת קרצוף באמצעות מכונת פוליש והסרת צבע וכתמי לכלוך מהרצפה	5.23	2917			ימיומית	ניקיון חד פעמי נוסף לאזור בנייה	ציבור 5 ימים
316,635.51	סה"כ עלות לשנה							

י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ

514158443.9.ח

הקבלן

ליזו שוורץ-פל, רחמי
 גוברלת
 מועצה מקומית תעשייתית
 נאות חובב

חותמת הרשות המזמינה

גובר הרשות המזמינה

ד"ר אלפי געתי
 ראש המועצה המקומית תעשייתית
 תעשייתית

חוזה התקשרות
למתן שירותי נקיון במסגרת מכרז שנ/2019/12

שנערך ביום 09.08.2020

- בין -

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן - "הרשות המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ, ח.פ. 514158443
(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו אחד הזוכים במכרז מס' שנ/2019/12 למתן שירותי נקיון במבני חינוך וציבור שפורסם על ידי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון הרשות המזמינה להזמין מהקבלן שירותי ניקיון בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לספק לרשות מזמינה שירותי ניקיון, כאמור, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הרשות המזמינה מזמינה בזאת מהקבלן ביצוע שירותי הניקיון המפורטים בחוזה זה על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הקבלן מתחייב לספק לרשות המזמינה את שירותי הניקיון המפורטים בחוזה זה בהתאם למפורט בחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
3. הרשות המזמינה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר, כי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.
4. הרשות המזמינה מצהירה כי בדקה ואישרה את היקף ופירוט השירותים המפורטים בחוזה זה ואת נתוני שטח/י המבנה/ים בהם יבוצעו השירותים.
5. נציג הרשות המזמינה לצורך חוזה זה הינו אלכסנדר רודינסקי טלפון: 08-6543101
6. הרשות המזמינה מודיעה כי מינתה את: החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ כחברה מנהלת בהתאם למסמכי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ליד שוורץ-טל, רו"ח
חותמת הרשות המזמינה
מועצה מקומית תעשייתית
נאות חובב

גדי אלפסי, ע"מ
ראש המועצה המקומית תעשייתית
נאות חובב

גזבר הרשות המזמינה

הקבלן

י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ

ח.פ. 514158443

חשב מלווה (ככל שמונה)

פרק ב' - פירוט השירותים

1. המחיר למ"ר מבוסס על כך שעובד ניקיון לא יבצע יותר מ- 150 מ"ר למבני ציבור לשעה.
2. באחרים מתחת ל-450 מ"ר - עובד לא יבצע יותר מ- 150 מ"ר למבני ציבור לשעת עבודה. מובהר בזאת כי במחיר החודשי קיים כיסוי כספי לעבודה בהיקף של עד 3 שעות. לא תתקבלנה טענות של הקבלן לגבי הקצאת זמן לא מספיקה, במקרים בהם יתומחר מבנה כאמור, בפחות מהמקסימום הקיים במכרז.
1. שי לחג - יובהר כי בהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013 הזכאות ואופן חישוב הזכאות לשי לחג לעובד אשר אינו מועסק במשרה מלאה, יהיו בהתאמות החלות לגבי עובדי הרשות המזמינה אשר אינם מועסקים במשרד מלאה. לידיעתכם מבירור שערכנו ברשות המזמינה עובד אשר מועסק במשרה שאינה מלאה (על פי הדין) זכאי לקבלת שי באופן מלא.
3. יובהר כי אין בכך כדי לגרוע מהוראות צו ההרחבה בענף הניקיון והוראות הדין בעניין (לרבות כלל ההוראה המיטיבה עם העובד).
4. הצעת המחיר -

מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	תיאור השירות
51.20	הצבת עובד ניקיון משימתי לביצוע עבודות ניקיון, ע"פ דרישה של הרשות המזמינה, כולל אספקת חומרי ניקוי לשימוש העובד, כמפורט בחוזה ההתקשרות במכרז.
5.23	ביצוע שירותי ניקיון יסודי חד פעמיים במבנה לרבות לאחר שיפוץ. הערה: התשלום לא יפחת מ- 1500 ₪ למבנה. מחר למ"ר
1,045.00	ניקיון חלונות ו/או קירות מסך באמצעות אוסמוזה הפוכה. מחיר למשמרת
522.50	שילוב חודשי של מכונה לשטיפת רצפות, מכל סוג שהוא (כולל חומרים ולא כולל מפעיל)

5. תאריך תחילת עבודה: 01.09.2020

6. סה"כ לשנה: **316,636**

7. המחירים המוצעים אינם כוללים מע"מ וכוללים עמלת ניהול תיאום ופיקוח בשיעור **4.5%** שתנוכה מכל תשלום (לרבות המע"מ).

לירז שוורץ-טל, רו"ח
גזברית
מועצה מקומית תעשייתית
טאות חנוב

גדי אלפסי, עו"ד
ראש המועצה המקומית תעשייתית
טאות חנוב
חותמת הרשות המזמינה

י.מ. הברקות נדל"ן בע"מ
514158443.9.ח

הקבלן

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב - שנ' 2019/12
קבלן זוכה: י.מ. הנדסאות נדל"ן בע"מ
תחילת עבודה: 01.09.2020
מוסדות ציבור : 1

* המחירים אינם כוללים מע"מ וכוללים עמלת ניהול תיאום ופיקוח בשיעור 4.5% שתוכה מכיל תשלום (לרבות המע"מ).

סח"כ	הערות	מחיר למשמרת/ מחיר למ"ר	כמות משמרות שניתית גודל במ"ר	עלות שעה משימתית	כמות שעות משימתיות/ בנק שעות	תדירות שטיפה	שם מוסד	סוג מוסד + מספר ימים בשבוע
216,729.60	שני עובדי בוקר. כל אחד שמונה וחצי שעות. 07:30-16:00 ניקיון בוקר יבוצע לפי תוכנית עבודה שתקבע. התוכנית תכלול עלליה על סולם וניקיון חצרות. עובדי הקבלן יהיו מוסמכים ביצוע עבודה בגובה, בתאם לנדרש, חידוש אישור עבודה בגובה (אחת לשנתיים) ע"ח הקבלן			51.2	17	ימיומית	מרכז המבקר'ים נאות חובב	ציבור 5 ימים
51,200.00	תשלום לפי ביצוע בלבד. 16 משמרות בשנה - על בסיס 4 פעמים בשנה. מתווסף לחישוב שעות עבודה כלליות.		1045		16	ימיומית	משמרת לניקיון בגובה באמצעות אוסמוזה הפוכה	ציבור 5 ימים
6,270.00	מכונת שטיפה קבועה במקום, שירות חודשי.	522.5	12			ימיומית	משמרת של מכונת שטיפה לקטנה	ציבור 5 ימים
10,460.00	יכלול עבודה של מכונת קרצוף באמצעות מכונת פוליש והסרת צבע ויכלול לכלוך מהרצפה	5.23	2000			ימיומית	ניקיון חד פעמי לאתר בנייה	ציבור 5 ימים
15,255.91	באמצעות מכונת פוליש והסרת צבע ויכלול לכלוך מהרצפה	5.23	2917			ימיומית	ניקיון חד פעמי נוסף לאתר בנייה	ציבור 5 ימים
316,635.51	סח"כ עלות לשנה							

י.מ. הנדסאות נדל"ן בע"מ

הקבלן: 514158443

חוזמת הרשות המזמינה

לידי שוויץ-סל, לויז'ה
לדברית
מועצה מקומית תעשייתית
נאות חובב

גובר הרשות המזמינה

ג'רד אלפסי ענייני
ראש המועצה המקומית תעשייתית
נאות חובב

ראש הרשות המזמינה